**Статья**

Вопрос-ответ: «К**ак изменить вид права «Собственность» на «совместную собственность» ?**

Часто граждане задают вопрос: «У нас право зарегистрировано но одного супруга, потому что в договоре указан только один супруг, а как сделать чтобы второй тоже был в числе собственников в Росреестре?»

Учитывая положения пункта 1 статьи 33, статьи 34 Семейного Кодекса, сам факт внесения в ЕГРН записи о государственной регистрации права собственности одного из супругов (далее – Титульный собственник) не отменяет законного режима имущества супругов, если он не был изменен в установленном порядке (заключение брачного договора, например), и, соответственно, в этом случае оба супруга являются собственниками объекта недвижимости, правообладателем которого в ЕГРН указан один из них.

Однако, для спокойствия второго супруга, не указанного в Росреестре как собственника, один из супругов либо оба супруга могут обратиться в орган регистрации прав с заявлением, о внесении изменений в Единый государственный реестр недвижимости в части указания в записи о праве собственности на объект недвижимости сведений об общей совместной собственности на такой объект и о супруге, сведения о котором, как о правообладателе такого объекта, не внесены в ЕГРН (далее – Собственник) (наряду с Титульным собственником) в качестве правообладателя объекта недвижимости. К указанному заявлению также должен быть приложен документ, подтверждающий, что на момент приобретения недвижимого имущества супруги состояли в зарегистрированном браке (при этом представление такого документа не требуется, если в орган регистрации прав ранее (например, при приобретении объекта недвижимости на основании сделки, требовавшей государственной регистрации) представлялось нотариально удостоверенное согласие Собственника на совершение такой сделки).

Также отмечаем, что при поступлении названного заявления сведения вносятся в ЕГРН в соответствии с пунктом 113 Порядка25, в том числе:

ранее произведенная запись о государственной регистрации права собственности погашается (ей присваивается статус «погашенная»);

в отношении вида права в новой записи о праве указываются слова «общая совместная собственность»;

в отношении документов-оснований указываются (переносятся) данные из ранее внесенных сведений о правоустанавливающих документах, на основании которых ранее было зарегистрировано право собственности, с указанием соответствующих дат и номеров регистрации.

Специалист-эксперт Шаповалова Елена Викторовна

17.08.2023