

**ПРЕСС-РЕЛИЗ**

# Установление границ земельных участков в соответствии с требованиями земельного законодательства

В соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, границы земельного участка могут уточняться не только при выполнении комплексных кадастровых работ, но и по инициативе собственника земельного участка. Для уточнения границ правообладателю нужно обратиться к кадастровому инженеру, который произведет замеры земельного участка и подготовит межевой план, в котором будут определены точные границы земельного участка. В состав межевого плана обязательно включается информация о согласовании границ земельного участка с правообладателями смежных земельных участков, если уточнено местоположение границ смежных земельных участков, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости.

Чтобы узнать, установлены ли границы Вашего земельного участка, необходимо заказать выписку из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости.

Заказать выписку из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) можно:

1. в любом ближайшем офисе Многофункционального центра «Мои документы» (МФЦ).
2. на электронном сервисе Росреестра «Публичная кадастровая карта» (pkk.rosreestr.ru) в поле «Информация».

В случае, если в ЕГРН отсутствуют сведения о координатах характерных точек границ земельного участка, а также в случае, если содержащиеся в ЕГРН координаты характерных точек границ земельных участков определены с точностью ниже нормативной точности определения координат для земель определенного целевого назначения, в реквизите «Особые отметки» раздела 1 выписки содержится запись «Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства».

Выполнение кадастровых работ по уточнению местоположения границ земельного участка осуществляется на основании сведений о его площади и конфигурации, которые содержатся в правоустанавливающих документах. Если же в таких документах отсутствуют сведения, необходимые для уточнения местоположения границ земельного участка, уточнение осуществляется с использованием карт (планов), являющихся картографической основой ЕГРН, и (или) карт (планов), представляющих собой фотопланы местности, подтверждающих фактическое местоположение границ земельных участков на местности 15 и более лет.

**Только с момента внесения сведений о них в ЕГРН границы земельного участка будут считаться установленными.**

После того, как кадастровый инженер осуществил все соответствующие работы, межевой план совместно с заявлением о государственном кадастровом учете изменений представляется в Росреестр через Многофункциональный центр «Мои документы» или с помощью электронного сервиса «Публичная кадастровая карта» (pkk.rosreestr.ru). Государственным регистратором принимается решение об уточнении местоположения границ и такие границы будут считаться уточненными, при отсутствии нарушений при подготовке межевого плана.

С 01.03.2025 установление границ земельных участков обязательно. С этого времени регистрационные действия в отношении земельного участка нельзя будет выполнить, если в ЕГРН отсутствуют сведения о местоположении его границ. Государственная регистрация в таких случаях будет приостановлена, а после приостановления последует отказ. Это предусмотрено в пункте 21.1 части 1 статьи 26 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости». Законодатель предусмотрел одно исключение из правила – в отношении земельного участка без установленных границ может быть зарегистрирован сервитут.

