**АДМИНИСТРАЦИЯ ЕГОРЬЕВСКОГО РАЙОНА**

**АЛТАЙСКОГО КРАЯ**

# **РАСПОРЯЖЕНИЕ**

\_\_\_\_\_\_\_\_19.03.2024\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_44-р\_\_

с. Новоегорьевское

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Уставом муниципального образования Егорьевский район Алтайского края, Положением о порядке предоставления и прекращения прав на земельные участки, расположенные в границах территории Егорьевского района Алтайского края, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования Егорьевский район Алтайского края и государственной собственности (до разграничения государственной собственности на землю), утвержденным решением Егорьевского районного Совета депутатов Алтайского края от 29.04.2015 № 85 «Об утверждении Положения о порядке предоставления и прекращения прав на земельные участки, расположенные в границах территории Егорьевского района Алтайского края, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования Егорьевский район Алтайского края и государственной собственности (до разграничения государственной собственности на землю)»:

1. Провести торги на право на заключение договора аренды земельного участка земель сельскохозяйственного назначения, находящегося в государственной собственности (до разграничения государственной собственности на землю), расположенного в границах Егорьевского района, в формеэлектронного аукциона открытого по составу участников и форме подачи предложений о размере арендной платы (далее – аукцион) по следующей аукционной единице (лоту):

Лот № 1: земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения (за исключением земель фонда перераспределения) Егорьевского района, разрешенное использование – для выпаса сельскохозяйственных животных, с кадастровым номером 22:09:000000:401 общей площадью1255,7651 га, в том числе 1220,3925 га - пастбищ,21,2846 га – под лесными насаждениями, не входящими в лесной фонд, защитного значения, 7,2365 – под водой, 6,8515 – под дорогами и прогонами, расположенныйпримерно в юго-восточной части Новоегорьевского сельсовета Егорьевского района Алтайского края.

Цель использования земельного участка:

Лот № 1 - выпас сельскохозяйственных животных.

Границы земельного участка определены в соответствии с действующим земельным законодательством.

Земельный участок с кадастровым номером 22:09:000000:401 (Лот № 1) частично расположен в границах следующих зон:

- зона с реестровым номером 22:09-6.106, вид/наименование: Охранная зона линии электропередачи 500 кВ «Барнаул-Рубцовск» ОАО «ФСК ЕЭС» в границах Егорьевского района Алтайского края, тип: Охранная зона инженерных коммуникаций, ограничения использования земель в пределах охранных зон установлены в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 года № 160;

- зона с реестровым номером 22:09-6.355, вид/наименование: Подключение больниц и поликлиник к скоростному интернету в Егорьевском муниципальном районе, с. Первомайское, ул. Садовая, 10/2, Алтайского края Сибирского Федерального округа Российской Федерации, тип: Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации, ограничения использования земель в пределах охранных зон установлены в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 09.06.1995 № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации».

2. Установить начальную цену предмета аукциона (начальный ежегодный размер арендной платы за использование земельного участка):

по Лоту № 1 – в размере 2,2 % кадастровой стоимости земельного участка (с округлением до целых единиц), что составляет 267981,00 (двести шестьдесят семь тысяч девятьсот восемьдесят один) рубль.

3. Установить величину повышения начальной цены предмета аукциона (начального ежегодного размера арендной платы за использование земельного участка) («шаг аукциона») в размере 3 процентов начальной цены предмета аукциона (начального ежегодного размера арендной платы за использование земельного участка) (с округлением до целых единиц), что составляет:

по Лоту № 1 – 8039,00 (восемь тысяч тридцать девять) рублей.

4. Установить размер задатка в счет обеспечения оплаты арендной платы по договору аренды земельного участка равный 25 % начальной цены предмета аукциона (начального ежегодного размера арендной платы за использование земельного участка) (с округлением до целых единиц), что составляет:

по Лоту № 1 – 66996,00 (шестьдесят шесть тысяч девятьсот девяносто шесть) рублей.

5. Утвердить состав комиссии по проведению аукциона:

М.В. Нуйкин – глава Егорьевского района Алтайского края - председатель комиссии;

О.В. Шевелева, заведующий отделом по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации Егорьевского района Алтайского края - заместитель председателя комиссии;

Т.Н. Несытова, главный специалист отдела по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации Егорьевского района Алтайского края - секретарь комиссии.

Члены комиссии:

Н.В. Мезенцева, начальник отдела бухгалтерского учета и отчетности администрации Егорьевского района Алтайского края – главный бухгалтер администрации Егорьевского района Алтайского края;

М.В. Бузанова, председатель комитета по финансам, налоговой и кредитной политике администрации Егорьевского района Алтайского края;

В.В. Беспалов, заведующий отделом по аграрным вопросам, землепользованию и охране окружающей среды администрации Егорьевского района Алтайского края;

И.Л. Близнякова, начальник юридического отдела администрации Егорьевского района Алтайского края.

6. Утвердить Извещение о проведении аукциона, согласно приложению.

7. Начальнику отдела по информатизации и электронному документообороту управления делами администрации Егорьевского района Алтайского края А.Л. Бурбе обеспечить размещение Извещения о проведении аукциона, протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, протокола о результатах аукциона на официальном сайте администрации Егорьевского района Алтайского края в сети «Интернет».

8. Заведующему отделом по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации Егорьевского района Алтайского края О.В. Шевелевой обеспечить размещение Извещения о проведении аукциона, протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе (не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола), протокола о результатах аукциона (в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола) на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

Заместитель главы администрации района О.Н. Кислякова

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение к распоряжению администрации Егорьевского района Алтайского края  от «\_\_19\_\_»\_\_\_\_\_03\_\_\_\_\_ 2024 №\_\_44-р\_\_ |

Извещение

о проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка земель сельскохозяйственного назначения, находящегося в государственной собственности (до разграничения государственной собственности на землю), расположенного в границах Егорьевского района

1. **Организатор аукциона:** администрация Егорьевского района Алтайского края - орган местного самоуправления, уполномоченный на предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Егорьевский район Алтайского края и государственной собственности (до разграничения государственной собственности на землю), в пределах его компетенции в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации (далее - уполномоченный орган) - в соответствии с распоряжением администрации Егорьевского района Алтайского края от 19.03.2024 № 44-ризвещает о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка земель сельскохозяйственного назначения, находящегося в государственной собственности (до разграничения государственной собственности на землю), расположенного в границах Егорьевского района, в форме электронного аукциона открытого по составу участников и форме подачи предложений о размере арендной платы (далее – аукцион) по следующей аукционной единице (лоту):

**Лот № 1**: земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения (за исключением земель фонда перераспределения) Егорьевского района, разрешенное использование – для выпаса сельскохозяйственных животных, с кадастровым номером 22:09:000000:401 общей площадью1255,7651 га, в том числе 1220,3925 га - пастбищ,21,2846 га – под лесными насаждениями, не входящими в лесной фонд, защитного значения, 7,2365 – под водой, 6,8515 – под дорогами и прогонами, расположенныйпримерно в юго-восточной части Новоегорьевского сельсовета Егорьевского района Алтайского края.

2. **Цель использования земельных участков:**

Лот № 1 - выпас сельскохозяйственных животных.

3. Границы земельных участков определены в соответствии с действующим земельным законодательством.

Земельный участок с кадастровым номером 22:09:000000:401 (Лот № 1) частично расположен в границах следующих зон:

- зона с реестровым номером 22:09-6.106, вид/наименование: Охранная зона линии электропередачи 500 кВ «Барнаул-Рубцовск» ОАО «ФСК ЕЭС» в границах Егорьевского района Алтайского края, тип: Охранная зона инженерных коммуникаций, ограничения использования земель в пределах охранных зон установлены в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 года № 160;

- зона с реестровым номером 22:09-6.355, вид/наименование: Подключение больниц и поликлиник к скоростному интернету в Егорьевском муниципальном районе, с. Первомайское, ул. Садовая, 10/2, Алтайского края Сибирского Федерального округа Российской Федерации, тип: Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации, ограничения использования земель в пределах охранных зон установлены в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 09.06.1995 № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации». 4. **Начальная цена предмета аукциона** (начальный ежегодный размер арендной платы за использование земельного участка):

Лот № 1 – 267981,00 (двести шестьдесят семь тысяч девятьсот восемьдесят один) рубль.

5. **«Шаг аукциона»:**

Лот № 1 – 8039,00 (восемь тысяч тридцать девять) рублей.

6. **Размер задатка** в счет обеспечения оплаты арендной платы по договору аренды земельного участка:

Лот № 1 – 66996,00 (шестьдесят шесть тысяч девятьсот девяносто шесть) рублей.

7. **Условия аукциона:**

7.1. Срок действия договора аренды земель сельскохозяйственного назначения, заключаемого с победителем аукциона,иными лицами, с которыми заключается указанный договор, по каждой аукционной единице (лоту), составляет 5 (пять) лет с даты подписания сторонами договора.

7.2. Годовая арендная плата по договору аренды земель сельскохозяйственного назначения, заключаемому с победителем аукциона,иными лицами, с которыми заключается указанный договор, по каждой аукционной единице (лоту), вносится ежеквартально равными долями, до 15 числа последнего месяца текущего квартала.

7.3. При прекращении действия (расторжении) договора аренды земель сельскохозяйственного назначения арендатор обязан в течение 10 дней со дня прекращения (расторжения) договора передать земельный участок арендодателю по передаточному акту.

7.4. В случае прекращения действия (расторжения) договора аренды земель сельскохозяйственного назначения арендная плата, внесенная арендатором, возврату не подлежит.

7.5. Осмотр на местности земельных участков, являющихся предметом аукциона, производится заявителями самостоятельно до подачи заявки на участие в аукционе.

**8. Сроки, время подачи заявок и проведения аукциона**

8.1. Указанное в настоящем извещении об аукционе время – местное.

8.2. Место приёма заявок и документации – электронная площадка ООО «РТС-тендер» (обращаем внимание, что электронная площадка работает по московскому времени).

Место приема заявок:

ООО «РТС-тендер» [https://www.rts-tender.ru](https://www.rts-tender.ru/).

Дата и время начала подачи заявок на участие в аукционе:

25.03.2024 - 09 час.00 мин. (время местное).

Дата и время окончания подачи заявок на участие в аукционе:

22.04.2024 - 17 час.00 мин. (время местное).

Дата рассмотрения заявок на участие в аукционе:

23.04.2024.

Дата, время и место проведения аукциона:

25.04.2024 в 12 час. 00 мин. (время местное), место - ООО «РТС-тендер» [https://www.rts-tender.ru](https://www.rts-tender.ru/). (обращаем внимание, что электронная площадка работает по московскому времени).

**9. Требования, предъявляемые к участникам аукциона**

9.1. Участниками торгов могут быть физические и юридические лица, которые могут быть признаны претендентами по законодательству Российской Федерации, своевременно подавшие заявку, другие необходимые документы и внесшие задаток для участия в аукционе.

**10. Условия допуска к участию в аукционе**

10.1. Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

10.2. Перечень указанных оснований отказа Заявителю в участии в аукционе в электронной форме является исчерпывающим.

10.3.В случае установления факта недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных Заявителями или участниками аукциона в электронной форме, Комиссия обязана отстранить таких Заявителей или участников аукциона в электронной форме от участия в аукционе в электронной форме на любом этапе их проведения. Протокол об отстранении Заявителя или участника аукциона от участия в аукционе подлежит размещению на официальном сайте в срок не позднее дня, следующего за днем принятия такого решения. При этом в протоколе указываются установленные факты недостоверных сведений.

**11. Порядок регистрации на электронной торговой площадке**

11.1. Для обеспечения доступа к участию в аукционе в электронной форме Заявителям необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке ООО «РТС-тендер» [https://www.rts-tender.ru](https://www.rts-tender.ru/) (далее – электронная площадка).

11.2. Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

11.3. Регистрации на электронной площадке подлежат Заявители, ранее незарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

11.4. Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки ООО «РТС-тендер» [https://www.rts-tender.ru](https://www.rts-tender.ru/).

**12. Порядок подачи заявок на участие в аукционе**

12.1.Заявка на участие в аукционе подается путем заполнения ее электронной формы с приложением электронных образов необходимых документов, установленных настоящим извещением, на электронной площадке ООО «РТС-тендер» [https://www.rts-tender.ru](https://www.rts-tender.ru/).

Подача заявки на участие в аукционе является акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса РФ.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на один лот.

Заявки подаются на электронную площадку ООО «РТС-тендер» [https://www.rts-tender.ru](https://www.rts-tender.ru/), начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в извещении об аукционе в электронной форме.

Заявка с прилагаемыми к ней документами, поданная в форме электронного документа, должна быть подписана усиленной квалифицированной электронной подписью в соответствии с Федеральным законом от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

Заявки с прилагаемыми к ней документами, поданные с нарушением установленного срока не регистрируются программными средствами электронной торговой площадки.

Информацию о поступлении заявки Оператор сообщает Заявителю путем направления уведомления.

Решение о допуске или не допуске Заявителей к участию в аукционе в электронной форме принимает исключительно аукционная Комиссия.

Изменение заявки допускается только путем подачи Заявителем новой заявки в установленные в извещении о проведении аукциона сроки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

12.2. Для участия в аукционе заявители представляют:

1) заявку на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона и аукционной документацией форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона.

**13. Отзыв заявок на участие в торгах**

13.1. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона, при этом задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

13.2. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за три дня до даты его проведения. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на сайтах: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), [www.rts-tender.ru](https://www.rts-tender.ru/),  [https://egadmin.gosuslugi.ru/](http://www.rosim.ru) .

Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить задатки.

**14. Обеспечение заявки на участие в торгах**

Порядок внесения суммы задатка осуществляется в соответствии с регламентом электронной площадки.

Перечисление денежных средств производится на счёт оператора электронной площадки в соответствии с регламентом площадки, по следующим реквизитам:

Получатель: ООО «РТС-тендер»

Наименование банка: Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк»

Р/с: 40702810512030016362

Корр. счёт: 30101810445250000360

БИК: 044525360

ИНН:7710357167

КПП:773001001

Назначение платежа: «Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Без НДС»

Оператор электронной площадки открывает заявителю аналитический счет, на котором учитываются операции по перечислению денежных средств. Внесенные денежные средства в размере, равном задатку, указанному в извещении, блокируются оператором электронной площадки на аналитическом счете заявителя в соответствии с регламентом площадки. Основанием для блокирования денежных средств является заявка, направленная оператору электронной площадки. Заблокированные на аналитическом счете заявителя денежные средства являются задатком.

Подача заявки и блокирование задатка является заключением соглашения о задатке.

Прекращение блокирования денежных средств на аналитическом счете заявителя в соответствии с регламентом производится оператором электронной площадки в следующем порядке:

- для заявителя, отозвавшего заявку до окончания срока приема заявок, указанного в извещении, – в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

-для заявителя, не допущенного к участию в аукционе, – в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления Протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в соответствии с регламентом;

-для участников аукциона, участвовавших в аукционе, но не победивших в нем, – в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах аукциона в соответствии с регламентом площадки.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона (далее – Победитель), а также задаток внесенный иным лицом, с которым заключается договор аренды земельного участка в соответствии с пунктами 13, 14, 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет оплаты за земельный участок. Задатки, внесенные указанными в настоящем пункте лицами, не заключившими договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

При подаче заявителем заявки в соответствии с регламентом электронной площадки, информация о внесении заявителем задатка формируется оператором электронной площадки и направляется организатору аукциона.

**15. Порядок работы аукционной комиссии**

15.1. Аукционная комиссия (далее – Комиссия) создается Организатором торгов. Комиссия осуществляет рассмотрение заявок на участие в аукционе в электронной форме, принимает решение о допуске к участию в аукционе Заявителей и о признании Заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске таких Заявителей к участию в аукционе в порядке и по основаниям, предусмотренным документацией об аукционе.

15.2. Оператор через «личный кабинет» Организатора торгов обеспечивает доступ Организатора торгов к поданным Заявителями заявкам и документам.

15.3. Комиссия рассматривает заявки на предмет соответствия требованиям, установленным документацией об аукционе, и соответствия Заявителей требованиям, предъявляемым к участникам аукциона.

15.4. На основании результатов рассмотрения заявок Комиссией принимаются решения о допуске к участию в аукционе Заявителей и о признании Заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске, которые оформляются протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Срок рассмотрения заявок на участие в аукционе не может превышать три рабочих дня с даты окончания срока приема документов.

15.5. Если на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, или всем Заявителям отказано в допуске к участию в аукционе, или к участию в аукционе допущен только один участник, Комиссия признает аукцион несостоявшимся. В протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе вносится информация о признании аукциона несостоявшимся.

15.6. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе размещается Организатором торгов на официальном сайте торгов, а также на электронной площадке не позднее чем на следующий рабочий день после дня подписания протокола.

15.7. Заявителям направляются через «личный кабинет» уведомления о принятых Комиссией решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

**16. Порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе**

16.1. Аукционная комиссия рассматривает заявки на участие в аукционе на предмет соответствия требованиям, установленным документацией об аукционе, и соответствия заявителей требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам.

16.2. В случае установления факта подачи одним заявителем двух и более заявок на участие в аукционе в отношении одного и того же лота при условии, что поданные ранее заявки таким заявителем не отозваны, все заявки на участие в аукционе такого заявителя, поданные в отношении данного лота, не рассматриваются и возвращаются такому заявителю.

16.3. На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе аукционной комиссией принимается решение о допуске к участию в аукционе заявителя и о признании заявителя участником аукциона или об отказе в допуске такого заявителя к участию в аукционе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе.

16.4. Указанный протокол не позднее чем на следующий рабочий день после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе размещается организатором аукциона на официальном сайте торгов и на электронной площадке ООО «РТС-тендер» [https://www.rts-tender.ru](https://www.rts-tender.ru/).

Заявителям направляются уведомления о принятых аукционной комиссией решениях не позднее дня, следующего после дня подписания указанного протокола. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, в указанный протокол вносится информация о признании аукциона несостоявшимся.

16.5. В случае если принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о признании только одного заявителя участником аукциона, аукцион признается несостоявшимся. В случае если документацией об аукционе предусмотрено два и более лота, аукцион признается несостоявшимся только в отношении того лота, решение об отказе в допуске к участию в котором принято относительно всех заявителей, или решение о допуске к участию в котором и признании участником аукциона принято относительно только одного заявителя.

16.6. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, в указанный протокол вносится информация о признании аукциона несостоявшимся.

**17. Условия и порядок проведения аукциона**

17.1. Аукцион проводится организатором аукциона в электронном видена электронной торговой площадке ООО «РТС-тендер» [https://www.rts-tender.ru](https://www.rts-tender.ru/).

17.2. Аукцион проводится в указанный в извещении о проведении аукциона день и час путем повышения начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона, документации об аукционе, на «шаг аукциона», установленный организатором аукциона в фиксированной сумме, в размере 3% от начальной цены предмета аукциона (начальный размер годовой арендной платы), указанной в настоящем извещении и не изменяется в течение всего аукциона.

17.3. В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона. Во время проведения процедуры аукциона Оператор обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене договора (цене лота).

17.4. Со времени начала проведения процедуры аукциона Оператором размещается:

- в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной (минимальной) цены лота и «шага аукциона»;

- в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной (минимальной) цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене договора (лота).

17.5. При проведении процедуры подачи ценовых предложений участники аукциона в электронной форме подают ценовые предложения с учетом следующих требований:

- участник аукциона не вправе подавать ценовое предложение, равное предложению или меньше, чем ценовое предложение, которое подано таким участником;

- участник аукциона не вправе подавать ценовое предложение выше, чем текущее максимальное ценовое предложение вне пределов «шага аукциона».

17.6. При проведении процедуры подачи ценовых предложений устанавливается время приема ценовых предложений, составляющее 10 (десять) минут от начала проведения процедуры подачи ценовых предложений до истечения срока их подачи. Время, оставшееся до истечения срока подачи ценовых предложений, обновляется автоматически с помощью программы и технических средств, обеспечивающих проведение аукциона, после повышения начальной (минимальной) цены договора или текущего максимального ценового предложения на аукционе. Если в течение указанного времени ни одного ценового предложения о более высокой цене договора не поступило, аукцион автоматически, при помощи программных и технических средств, обеспечивающих его проведение, завершается.

Если в течение 1 (одного) часа со времени начала проведения процедуры подачи ценовых предложений не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион завершается с помощью программных и технических средств, обеспечивающих его проведение.

17.7. В случае, если при проведении процедуры подачи ценовых предложений были поданы равные ценовые предложения несколькими участниками аукциона, то лучшим признается ценовое предложение, поступившее ранее других ценовых предложений.

17.8. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наиболее высокую цену договора аренды.

17.9. Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором в электронном журнале, который направляется Организатору торгов в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене договора для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона, который размещается на официальных сайтах торгов в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола на электронной площадке.

17.10. Оператор электронной площадки вправе в соответствии с Правилами, утвержденными постановлением Правительства РФ от 10.05.2018 № 564 «О взимании операторами электронных площадок, операторами специализированных электронных площадок платы при проведении электронной процедуры, закрытой электронной процедуры и установлении ее предельных размеров» взимать плату за участие в электронном аукционе с победителя электронного аукциона или иных лиц, с которыми в соответствии с п. 13, 14, 20, 25 ст. 39.12 Кодекса заключается договор аренды земельного участка.

Предельный размер платы - в размере 1 % начальной цены предмета аукциона (начальный размер годовой арендной платы) и не более чем 5 тыс. рублей без учета налога на добавленную стоимость.

17.11. Оператор вправе приостановить проведение аукциона в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки, но не более чем на одни сутки. Возобновление проведения аукциона начинается с того момента, на котором аукцион был прерван.

В течение одного часа со времени приостановления аукциона оператор размещает на электронной площадке информацию о причине приостановления аукциона, времени приостановления и возобновления аукциона, уведомляет об этом участников, а также направляет указанную информацию организатору торгов для внесения в протокол об итогах аукциона.

17.12. Процедура аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах аукциона.

17.13. В случае если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя, с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе, а также с лицом, признанным единственным участником аукциона, организатор аукциона обязан заключить договор на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и документацией об аукционе, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении аукциона.

17.14. Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом об итогах аукциона.

17.15. В течение 1 (одного) часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю (участнику, сделавшему предпоследнее предложение о цене договора) направляется уведомление о признании его победителем, участником, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора, с приложением данного протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

1) сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;

2) предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;

3) сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;

4) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;

5) сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (цена приобретаемого в собственность земельного участка, размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа).

17.16. Любой участник аукциона после размещения протокола аукциона вправе направить организатору аукциона в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, запрос о разъяснении результатов аукциона. Организатор аукциона в течение двух рабочих дней с даты поступления такого запроса обязан представить такому участнику аукциона соответствующие разъяснения в письменной форме или в форме электронного документа.

17.17.Протокол аукциона размещается на официальном [сайте](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=105380;fld=134;dst=100006) Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов определенном Правительством Российской Федерации: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/), www.rts-tender.ru.

**18. Порядок заключения договора аренды**

18.1. Протокол аукциона является основанием для заключения с победителем торгов договора аренды земельного участка.

18.2. Не допускается заключение указанного договора ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Уполномоченный орган обязан в течение 5 (пяти) дней со дня истечения срока, указанного в абзаце 1 п. 18.2 направить победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику подписанный проект договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

18.3. Если договор аренды земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления победителю аукциона проекта не будет им подписан и представлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

18.4. В случае, если в течение 30 (тридцати) дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка, этот участник не представил в уполномоченный орган подписанный им договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации.

18.5. Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

**19. Разъяснение положений аукционной документации и внесение изменений**

19.1. Организатор аукциона обеспечивает размещение аукционной документации на официальных сайтах: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), [www.rts-tender.ru](https://www.rts-tender.ru/), <https://egadmin.gosuslugi.ru/>. С извещением, формой заявки на участие в аукционе можно ознакомиться на официальных сайтах: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), [www.rts-tender.ru](https://www.rts-tender.ru/), [https://egadmin.gosuslugi.ru/](http://www.rosim.ru).

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 1  к Извещению о проведении аукциона |

Форма заявки на участие в открытом аукционе

-на бланке организации-

(при наличии)

Организатору аукциона:

Администрация Егорьевского района

Алтайского края

**ЗАЯВКА**

**на участие в открытом аукционе в электронной форме**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

*(Наименование юридического лица или ФИО физического лица, ИНН)*

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

*(Адрес местонахождения и почтовый адрес, контактный номер телефона, адрес электронной почты)*

Ознакомившись с извещением № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды на земельный участок и извещением, опубликованными на официальном сайте торгов Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении аукциона (адрес сайта - [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) и на электронной площадке ООО «РТС-тендер» [www.rts-tender.ru](https://www.rts-tender.ru/), а также с применимым к данному аукциону законодательством и нормативно-правовыми актами, **Прошу принять заявку и прилагаемые документы для участия в открытом аукционе на право заключения договора аренды на земельный участок:**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

*(Предмет аукциона, кадастровый номер, местоположение, назначение, площадь)*

**В качестве обеспечения исполнения обязательств по подписанию протокола по результатам аукциона на расчетный счет, указанный в аукционной документации, перечислена сумма задатка в размере:**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

*(Перечисленная сумма задатка/ реквизиты платежного документа)*

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

*(банковские реквизиты счета для возврата задатка)*

Настоящей заявкой Заявитель подтверждает, что:

- если по итогам аукциона Заявитель будет признан Победителем аукциона, он обязуется подписать Договор аренды на условиях, определенных итогами аукциона;

- в случае если предложение Заявителя будет признано предпоследним, а Победитель аукциона будет признан уклонившимся от заключения договора, он обязуется подписать Договор аренды в соответствии с требованиями аукционной документации и условиями предложения по цене Заявителя.

**К заявке прилагаются документы на \_\_\_\_ листах.**

*1) копии документов (1 стр. паспорта и прописка), удостоверяющих личность заявителя (для граждан);*

*2) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;*

*3) документы, подтверждающие внесение задатка.*

Заявитель дает свое согласие на использование персональных данных, которые, согласно п. 15 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, указываются в протоколе о результатах аукциона, подлежащего размещению на официальном сайте \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

подпись

***Подпись претендента / дата*** *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_.\_\_\_.202\_г.)*

*ФИО, подпись*

*Заявка может быть подана лично, либо через представителя претендента.*

*В случае подачи заявки через представителя претендента предъявляется доверенность, представитель может представлять на аукционе только одного претендента.*

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 2  к Извещению о проведении аукциона |

ПРОЕКТ ДОГОВОРА

аренды земель сельскохозяйственного назначения

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 года с. Новоегорьевское

**Администрация Егорьевского района Алтайского края,** именуемая в дальнейшем *«Арендодатель»,* в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава муниципального образования Егорьевский район Алтайского края, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , именуемый (ая, ое) в дальнейшем *«Арендатор»*, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ,

с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

***1. Предмет Договора***

1.1. *Арендодатель* в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» на основании протокола № \_\_\_\_ о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка земель сельскохозяйственного назначения, находящегося в государственной собственности (до разграничения государственной собственности на землю), расположенного в границах Егорьевского района, от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 года (протокола № \_\_\_\_ рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка земель сельскохозяйственного назначения, находящегося в государственной собственности (до разграничения государственной собственности на землю), расположенного в границах Егорьевского района, от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 года) сдает, а *Арендатор* принимает в аренду земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения (за исключением земель фонда перераспределения) Егорьевского района Алтайского края, находящийся в государственной собственности (до разграничения государственной собственности на землю), предназначенный для \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с кадастровым номером 22:09:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_:\_\_\_\_\_\_общей площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) га,

расположенный \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по направлению на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Егорьевского района Алтайского края, для \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.2. Настоящий Договор заключен на срок **5** (пять) лет.

Арендные платежи и срок действия Договора исчисляются с **«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 года** по **«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2029 года.**

1.3. Настоящий Договор со дня его подписания Сторонами одновременно приобретает силу акта приема-передачи, в соответствии с которым Арендодатель передал, а Арендатор принял Участок.

***2. Обременения и ограничения***

2.1. Обременения права пользования земельным участком:

не препятствовать размещению на земельном участке межевых и геодезических знаков;

не препятствовать ремонту, обслуживанию коммуникаций, проходящих по участку и строительству новых;

не препятствовать проходу или проезду через земельный участок (при необходимости);

не препятствовать проведению дренажных работ на земельном участке (при необходимости);

не препятствовать временному пользованию земельным участком в целях проведения изыскательских, исследовательских и др. работ (при необходимости).

2.2. Права на землю могут быть ограничены по основаниям, установленным законодательством Российской Федерации.

2.3. (*информация о наличии на земельном участке инженерных сетей и их охранных зон, о наличии санитарно-защитных зон и иных зон с ограничениями в использовании Участка).*

*3. Права и обязанности Арендодателя*

3.1. *Арендодатель* имеет право:

3.1.1. осуществлять контроль за выполнением *Арендатором* условий настоящего Договора (в том числе путем осмотра и т. д.) и принимать меры к обеспечению их надлежащего исполнения;

3.1.2. беспрепятственно посещать и обследовать земельный участок на предмет соблюдения земельного законодательства, целевого использования земельного участка, иных условий настоящего Договора;

3.1.3. приостанавливать работы, ведущиеся с нарушением настоящего Договора;

3.1.4. досрочно расторгнуть настоящий Договор: если *Арендатор* более двух раз подряд по истечении установленного срока не вносит арендную плату; при нерациональном использовании или использовании земли не по целевому назначению, а также способами, приводящими к ее порче, при переводе *Арендатором* ценных сельскохозяйственных угодий в менее ценные; в случаях нарушения *Арендатором* другихусловий настоящего Договора и земельного законодательства; в порядке и случаях, предусмотренных действующим законодательством;

3.1.5. в случае нарушения *Арендатором* обязательств по настоящему Договору, *Арендодатель* вправе обратиться в суд с требованием о расторжении договора аренды и взыскании предназначенных ему платежей, в том числе пени за просрочку их уплаты и штрафов за ненадлежащее использование земельного участка, в соответствии с условиями настоящего Договора, действующим законодательством;

3.1.6. на возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности *Арендатора*, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации;

3.1.7. вносить по согласованию с *Арендатором* в настоящий Договор необходимые изменения и уточнения в случае изменения действующего законодательства;

3.1.8. участвовать в приемке в эксплуатацию мелиорированных, рекультивированных, улучшенных земель, защитных лесонасаждений, противоэрозионных и других объектов, сооружаемых на сданных в аренду землях;

3.1.9. осуществлять иные права, установленные законодательством Российской Федерации.

3.2. *Арендодатель* обязан:

3.2.1. не ограничивать каким-либо образом права *Арендатора* по пользованию земельным участком в соответствии с условиями настоящего Договора и не осуществлять действий, которые могут привести к такому ограничению, за исключением случаев, когда такое ограничение возникает в связи с предписаниями полномочных государственных органов или в связи с действующими или вступившими в силу в период действия настоящего Договора нормативными актами Российской Федерации, Алтайского края, Егорьевского района;

3.2.2. принять земельный участок от *Арендатора* по передаточному акту при прекращении Договора;

3.2.3. осуществлять контроль за использованием земельного участка по назначению, указанному в **п. 1.** настоящего Договора;

3.2.4. взыскивать ущерб, причиненный *Арендатором* земельномуучастку;

3.2.5. содействовать *Арендатору* в возмещении убытков, включая упущенную выгоду, при изъятии земель для государственных и муниципальных нужд;

3.2.6. выполнять в полном объеме все условия Договора;

3.2.7. в соответствии с действующим законодательством, в пятидневный срок с момента подписания настоящего Договора, за свой счет и по своей инициативе обеспечить регистрацию права аренды в соответствующем учреждении, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Алтайского края;

3.2.8. в случае заключения соглашения о внесении изменений и дополнений в настоящий Договор, в пятидневный срок с момента подписания указанного соглашения, в соответствии с действующим законодательством за свой счет и по своей инициативе зарегистрировать указанное соглашение в соответствующем учреждении, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Алтайского края;

3.2.9. исполнять иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

*4. Права и обязанности Арендатора*

4.1. *Арендатор* имеет право:

4.1.1. использовать переданный в аренду земельный участок в соответствии с целью и условиями его предоставления;

4.1.2. собственности на посевы и посадки сельскохозяйственных культур и насаждений, полученную сельскохозяйственную продукцию и доходы от ее реализации;

4.1.3. проводить работы по улучшению, в том числе экологического состояния, земельного участка при наличии утвержденного в установленном порядке проекта;

4.1.4. при досрочном расторжении настоящего Договора или по истечении срока все произведенные на земельном участке улучшения передать *Арендодателю* безвозмездно;

4.1.5. проводить агротехнические, агрохимические, мелиоративные, фитосанитарные и противоэрозионные мероприятия по воспроизводству плодородия земель сельскохозяйственного назначения;

4.1.6. использовать в установленном порядке для собственных нужд имеющиеся на земельном участке общераспространенные полезные ископаемые, пресные подземные воды, а также закрытые водоемы в соответствии с законодательством Российской Федерации;

4.1.7. проводить в соответствии с разрешенным использованием оросительные, осушительные, культуртехнические и другие мелиоративные работы, строить пруды и иные закрытые водоемы в соответствии с установленными законодательством экологическими, строительными, санитарно-гигиеническими и иными специальными требованиями;

4.1.8. участвовать в решении вопросов мелиорации земельного участка;

4.1.9. на компенсацию затрат, вложенных на освоение земель и улучшение сельскохозяйственных угодий при прекращении прав на землю по истечении срока настоящего Договора, если качество сельскохозяйственных угодий за период их использования не ухудшилось вследствие хозяйственной деятельности *Арендатора* (при условии получения согласия Арендодателя на выплату указанной компенсации);

4.1.10. на компенсацию убытков, включая упущенную выгоду, причиненных изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд, ухудшением качества земель в результате деятельности других лиц, временным занятием земельного участка, ограничением прав *Арендатора*;

4.1.11. с согласия *Арендодателя* сдавать участок в субаренду, а также передавать свои права и обязанности по Договору третьим лицам, в том числе право аренды земельного участка в залог.

4.2. *Арендатор* обязан:

4.2.1. эффективно использовать арендуемый земельный участок в соответствии с его целевым назначением, условиями предоставления и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту;

4.2.2. повышать плодородие почв и не допускать ухудшения экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих территориях в результате своей хозяйственной деятельности;

4.2.3. не нарушать права смежных землепользователей, землевладельцев и арендаторов, а также порядок пользования водными, лесными и другими природными объектами;

4.2.4. сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельном участке в соответствии с законодательством;

4.2.5. предоставлять безвозмездно места для выпаса сельскохозяйственных животных гражданам, ведущим личное подсобное хозяйство;

4.2.6 осуществлять производство сельскохозяйственной продукции способами, обеспечивающими воспроизводство плодородия земель сельскохозяйственного назначения, а также исключающими или ограничивающими неблагоприятное воздействие такой деятельности на окружающую природную среду;

4.2.7. соблюдать стандарты, нормы, нормативы, правила и регламенты проведения агротехнических, агрохимических, мелиоративных, фитосанитарных и противоэрозионных мероприятий;

4.2.8. представлять в установленном порядке в соответствующие органы сведения об использовании агрохимикатов и пестицидов;

4.2.9. содействовать проведению почвенного, агрохимического, фитосанитарного и эколого-токсикологического обследований земель сельскохозяйственного назначения;

4.2.10. информировать *Арендодателя*, соответствующие органы исполнительной власти о фактах деградации земель сельскохозяйственного назначения и загрязнения почв на арендованном земельном участке, своевременно предоставлять иные сведения о состоянии и использовании земель в соответствии с земельным законодательством;

4.2.11. не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик, экологической обстановки на земельном участке, а также к загрязнению земельного участка и прилегающей к нему территории, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, нормативными актами Алтайского края, Егорьевского района;

4.2.12. обеспечить *Арендодателю*, органам государственного контроля, органам муниципального земельного контроля свободный доступ на земельный участок для контроля за выполнением условий настоящего Договора, требований земельного законодательства; обеспечить допуск представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту в целях обеспечения его безопасности;

4.2.13. проводить за свой счет мероприятия по улучшению качества земель, по охране почв от ветровой, водной эрозии и предотвращению других процессов, ухудшающих состояние почв. В случае предъявления письменного требования *Арендодателя* выполнить указанные мероприятия по охране почв, повышению качества земель, предотвращению процессов, ухудшающих состояние почв в сроки, указанные в требовании;

4.2.14. обеспечить сохранность и надлежащее санитарное состояние лесных насаждений, не входящих в лесной фонд, защитного значения, древесно-кустарниковой растительности защитного значения. Соблюдать правила противопожарной безопасности. В случае необходимости за свой счет провести очистку или санитарную рубку лесных насаждений, не входящих в лесной фонд, защитного значения, древесно-кустарниковой растительности защитного значения в порядке, установленном законодательством;

4.2.15. выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условий эксплуатации дорог, проездов и т. д. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию, рекультивировать нарушенные земли;

4.2.16. возмещать *Арендодателю*, смежным землепользователям, землевладельцам, арендаторам убытки, включая упущенную выгоду, в полном объеме в связи с ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности;

4.2.17. своевременно вносить арендную плату, указанную в п. 5. настоящего Договора;

4.2.18. не осуществлять на арендуемом земельном участке деятельность, в результате которой создавались бы какие-либо препятствия третьим лицам в осуществлении их прав и законных интересов;

4.2.19. осуществлять деятельность в соответствии с правилами землепользования;

4.2.20. в случае обнаружения в процессе осуществления деятельности на арендуемом земельном участке археологических и других объектов, имеющих историческую, научную ценность, немедленно сообщить об указанном фактегосударственному органу охраны памятников, отделу по культуре, делам молодежи и спорту Егорьевского района Алтайского края и приостановить дальнейшее ведение работ в месте обнаружения объектов;

4.2.21. не сдавать земельный участок в субаренду, а также не передавать свои права и обязанности по Договору третьим лицам, в том числе право аренды земельного участка в залог, без согласия Арендодателя;

4.2.22. не позднее, чем за 2 месяца письменно сообщить *Арендодателю* о предстоящем прекращении аренды земельного участка по своей инициативе либо в связи с истечением срока Договора;

4.2.23. при прекращении действия (расторжении) настоящего Договора передать земельный участок *Арендодателю* по акту приема-передачи в состоянии и качестве не хуже первоначального - в течение 10 дней со дня прекращения (расторжения) Договора;

4.2.24. при смене своего местонахождения или почтового адреса, а также банковских реквизитов в течение 10 дней письменно уведомить *Арендодателя*;

4.2.25. выполнять в полном объеме все условия Договора;

4.2.26. исполнять иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

*5. Платежи и расчеты по Договору*

5.1. Общий размер годовой арендной платы за арендуемый земельный участок *(А)* определяется по формуле:

*А = М =* *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рубля (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ),*

где ***М*** *–*ежегодный размер арендной платы за использование арендуемого земельного участка, определенный в соответствии с результатами электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка земель сельскохозяйственного назначения, находящегося в государственной собственности (до разграничения государственной собственности на землю), расположенного в границах Егорьевского района, от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 года (в соответствии с результатами рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка земель сельскохозяйственного назначения, находящегося в государственной собственности (до разграничения государственной собственности на землю), расположенного в границах Егорьевского района, от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 года) - ***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.***

5.2. Годовая арендная плата вносится *Арендатором* ежеквартально равными долями. Сумма ежеквартального платежа по настоящему Договору *(В)* определяется по формуле:

*В = А : n = \_\_\_\_\_\_\_\_\_ : 4 = \_\_\_\_\_\_\_\_\_ рубля ( \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ),*

где *А* -общий размер годовой арендной платы за арендуемый земельный участок - *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рубля;*

*n* –количество кварталов в году – *4,* и составляет *в 2024 году*:

\_\_ квартал 2024 года – *\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рубля (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ),*

\_\_\_\_\_\_\_ кварталы 2024 года – *\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рубля (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_).*

Исчисление и уплата налоговых платежей в соответствующие бюджеты, являющихся обязательными при уплате арендной платы в соответствии с действующим налоговым законодательством производится *Арендатором* самостоятельно.

5.3. Платежи за текущий квартал перечисляются *Арендатором* до 15 числа последнего месяца текущего квартала на расчетный счет, указанный в Договоре. Обязанность по уплате платежей считается исполненной с момента поступления всей суммы на счет получателя.

5.4. При перечислении платежей по настоящему Договору *Арендатор* обязан указывать в платежном документе точное назначение платежа, реквизиты Договора, адрес, по которому расположен арендуемый земельный участок, сумму платы. При отсутствии в платежном документе этих сведений платеж считается произведенным ненадлежащим образом.

*6. Ответственность Сторон*

6.1. За невыполнение обязательств по настоящему Договору (кроме обязательств по уплате платежей по договору, ответственность за нарушение которых установлена **п. 6.2.** и обязательств, установленных **п. 4.2.23.,** ответственность за нарушение которых установлена в **п. 6.3.**)*Арендатор* уплачивает штраф в размере 2 % годовой суммы платежей по договору при первом нарушении, по 4 % - при втором и каждом последующем нарушении.

6.2. В случае неуплаты *Арендатором* ежеквартальных арендных платежей в установленный Договором срок, он обязуется уплатить пеню в размере, соответствующем одной трехсотой ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от суммы задолженности за каждый календарный день просрочки. Пеня перечисляется в порядке, предусмотренном **п. 5.** настоящего Договора.

6.3. В случае нарушения *Арендатором* обязанностей, предусмотренных **п. 4.2.23.** настоящего Договора, *Арендатор* уплачивает *Арендодателю* штраф в размере годовой арендной платы (платежей по договору), исчисленной на момент прекращения Договора.

6.4. Уплата неустойки, установленной настоящим Договором, не освобождает стороны от надлежащего выполнения лежащих на них обязательств и устранения нарушения.

6.5. За нарушение условий Договора стороны также несут гражданскую, административную и уголовную ответственность в соответствии с действующим законодательством.

6.6. Ответственность *Сторон* за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

*7. Изменения, дополнения, расторжение и прекращение Договора*

7.1. Настоящий Договор считается заключенным с момента его подписания *Сторонами*. Условия настоящего Договора распространяются на отношения *Сторон*, возникшие до его заключения в порядке и в сроки, предусмотренные Договором.

7.2. Настоящий Договор может быть изменен, дополнен либо расторгнут по соглашению сторон, если иное не предусмотрено действующим законодательством Российской Федерации или настоящим Договором.

7.3. *Арендодатель* имеет право потребовать расторжение Договора по решению суда в следующих случаях:

7.3.1. если *Арендатор* умышленно либо по неосторожности ухудшает состояние земельного участка (порча земель);

7.3.2. неуплаты *Арендатором* платежей по настоящему Договору за два квартала и более;

7.3.3. если откроются обстоятельства, не соответствующие тем, которые послужили основанием для предоставления земельного участка в аренду;

7.3.4. если *Арендатор* не использует земельный участок в течение двух кварталов подряд во время действия настоящего Договора и заблаговременно не предупредил письменно *Арендодателя* по адресу, указанному в настоящем Договоре;

7.3.5. если *Арендатор* использует земельный участок не в соответствии с его целевым назначением и условиями предоставления;

7.3.6. использования *Арендатором* земельного участка с грубым нарушением правил рационального использования земли, в том числе если участок используется не в соответствии с его целевым назначением или его использование приводит к существенному снижению плодородия сельскохозяйственных земель или значительному ухудшению экологической обстановки;

7.3.7. невыполнения *Арендатором* обязанностей по рекультивации земель, обязательных мероприятий по улучшению земель и охране почв;

7.3.8. невыполнения *Арендатором* обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению;

7.3.9. неиспользования *Арендатором* земельного участка, предоставленного для сельскохозяйственного производства, в указанных целях в течение трех лет, если более длительный срок не установлен федеральным законом. В этот период не включается время, необходимое для освоения участка, а также время, в течение которого участок не мог быть использован по целевому назначению из-за стихийных бедствий или ввиду иных обстоятельств, исключающих такое использование;

7.3.10. изъятия земельного участка для государственных или муниципальных нужд в соответствии с правилами, предусмотренными земельным законодательством.

7.4. По требованию *Арендатора* настоящий Договор может быть расторгнут по решению суда, если земельный участок в силу обстоятельств, за которые *Арендатор* не отвечает, окажется в состоянии, не пригодном для использования в соответствии с условиями настоящего Договора, а также в иных случаях, предусмотренных гражданским законодательством.

7.5. Настоящий Договор считается расторгнутым (прекращенным) по истечении срока, на который земельный участок был сдан в аренду.

Арендатор не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды Участка без проведения торгов.

7.6. При прекращении Договора (в том числе при досрочном его расторжении) *Арендатор* обязан вернуть *Арендодателю* земельный участок в надлежащем состоянии.

7.7. При прекращении (расторжении) Договора арендная плата, внесенная арендатором, возврату не подлежит.

*8. Прочие условия*

8.1. Настоящий Договор заключен в электронной форме и подписан усиленной квалифицированной электронной подписью участниками Договора (*Арендодателем* и *Арендатором*).

8.2. *Арендодатель* и *Арендатор* подтверждают отсутствие обстоятельств, вынуждающих совершить данный Договор на крайне невыгодных для себя условиях.

8.3. Споры, возникающие при исполнении Договора, рассматриваются в соответствии с действующим законодательством.

8.4. Уведомления и письма, касающиеся взаимоотношений Сторон по настоящему Договору, направляются сторонами друг другу по адресам, указанным в Договоре.

8.5. В случае изменения своего адреса или банковских реквизитов любая из *Сторон* обязана уведомить об этом другую сторону в течение 10 дней с момента изменений. При неисполнении этой обязанности адреса *Сторон* считаются прежними, вся корреспонденция, направленная по этим адресам, считается полученной.

*9. Адреса и реквизиты Сторон*

|  |  |
| --- | --- |
| **Арендодатель:**  ***Администрация Егорьевского района Алтайского края***  *Адрес: 658280 Алтайский край, Егорьевский район, с. Новоегорьевское, ул. Машинцева, 15*  УФК по Алтайскому краю (Комитет по финансам, налоговой и кредитной политике  администрации Егорьевского района)  ИНН 2239000645 КПП 223901001  р/с 40102810045370000009  Казначейский счет 03100643000000011700  ОТДЕЛЕНИЕ БАРНАУЛ БАНКА РОССИИ//УФК ПО Алтайскому краю г. Барнаул  БИКТОФК 010173001  КБК 092 111 05013 05 0000 120  ОКТМО 016094 \_\_  *Назначение платежа:* *«арендная плата за земли сельскохозяйственного назначения по договору №\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2024 года за \_\_\_ кв. 20\_\_\_ года»* | **Арендатор:**  *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*  *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*  *Адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*  *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*  *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*  *ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*  *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*  *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_* |
| ***Подписи Сторон:*** | |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  подпись Ф.И.О.  МП | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   |  | | --- | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  подпись Ф.И.О. | | |