

**АДМИНИСТРАЦИЯ ЕГОРЬЕВСКОГО РАЙОНА  
АЛТАЙСКОГО КРАЯ**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

09.09.2025

№ 167-р

с. Новогорьевское

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Уставом муниципального образования Егорьевский район Алтайского края, Положением о порядке предоставления и прекращения прав на земельные участки, расположенные в границах территории Егорьевского района Алтайского края, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования Егорьевский район Алтайского края и государственной собственности (до разграничения государственной собственности на землю), утвержденным решением Егорьевского районного Совета депутатов Алтайского края от 04.07.2025 № 37 «Об утверждении Положения о порядке предоставления и прекращения прав на земельные участки, расположенные в границах территории Егорьевского района Алтайского края, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования Егорьевский район Алтайского края и государственной собственности (до разграничения государственной собственности на землю)»:

1. Провести торги на право заключения договора аренды земельного участка земель населенных пунктов, находящегося в государственной собственности (до разграничения государственной собственности на землю), расположенного в границах Егорьевского района, в форме электронного аукциона открытого по составу участников и форме подачи предложений о размере арендной платы (далее – аукцион) по следующим аукционным единицам (лотам):

Лот № 1: временно неиспользуемый земельный участок из земель населенных пунктов Егорьевского района, разрешенное использование - Склад, с кадастровым номером 22:09:020413:549 общей площадью 0,2500 га, расположенный по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, Егорьевский район, с. Новогорьевское, ул. Молодежная, 1/4;

Лот № 2: временно неиспользуемый земельный участок из земель населенных пунктов Егорьевского района, разрешенное использование - Для ведения личного подсобного хозяйства, с кадастровым номером 22:09:010602:515 общей площадью 0,2241 га, расположенный по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, район Егорьевский, п. Перешеечный, ул. Курортная, дом 4/8;

Лот № 3: временно неиспользуемый земельный участок из земель населенных пунктов Егорьевского района, разрешенное использование - Для ведения личного подсобного хозяйства, с кадастровым номером 22:09:010602:512 общей площадью 0,2358 га, расположенный по адресу:

Российская Федерация, Алтайский край, район Егорьевский, п. Перешеечный, ул. Курортная, дом 4/9;

Лот № 4: временно неиспользуемый земельный участок из земель населенных пунктов Егорьевского района, разрешенное использование - Для ведения личного подсобного хозяйства, с кадастровым номером 22:09:010602:1205 общей площадью 0,2137 га, расположенный по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, муниципальный район Егорьевский, сельское поселение Лебяжинский сельсовет, пос. Перешеечный, ул. Кирпичная, 21/7.

Цель использования земельного участка:

Лот № 1 - для размещения сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов;

Лот № 2 - Для ведения личного подсобного хозяйства;

Лот № 3 - Для ведения личного подсобного хозяйства;

Лот № 4 - Для ведения личного подсобного хозяйства.

Границы земельного участка определены в соответствии с действующим земельным законодательством.

2. Установить начальную цену предмета аукциона (начальный ежегодный размер арендной платы за использование земельного участка):

по Лоту № 1 – в размере 2,0 % кадастровой стоимости земельного участка (с округлением до целых единиц), что составляет 11237,00 (одиннадцать тысяч двести тридцать семь) рублей;

по Лоту № 2 – в размере 6,0 % кадастровой стоимости земельного участка (с округлением до целых единиц), что составляет 5074,00 (пять тысяч семьдесят четыре) рубля;

по Лоту № 3 – в размере 6,0 % кадастровой стоимости земельного участка (с округлением до целых единиц), что составляет 5338,00 (пять тысяч триста тридцать восемь) рублей;

по Лоту № 4 – в размере 6,0 % кадастровой стоимости земельного участка (с округлением до целых единиц), что составляет 4838,00 (четыре тысяч восемьсот тридцать восемь) рублей.

3. Установить величину повышения начальной цены предмета аукциона (начального ежегодного размера арендной платы за использование земельного участка) («шаг аукциона») в размере 5 процентов начальной цены предмета аукциона (начального ежегодного размера арендной платы за использование земельного участка) (с округлением до целых единиц), что составляет:

по Лоту № 1 – 561,00 (пятьсот шестьдесят один) рубль;

по Лоту № 2 – 253,00 (двести пятьдесят три) рубля;

по Лоту № 3 – 266,00 (двести шестьдесят шесть) рублей;

по Лоту № 4 – 241,00 (двести сорок один) рубль.

4. Установить размер задатка в счет обеспечения оплаты арендной платы по договору аренды земельного участка равный 100 % начальной цены предмета аукциона (начального ежегодного размера арендной платы за использование земельного участка) (с округлением до целых единиц), что составляет:

по Лоту № 1 – 11237,00 (одиннадцать тысяч двести тридцать семь) рублей;

по Лоту № 2 – 5074,00 (пять тысяч семьдесят четыре) рубля;

по Лоту № 3 – 5338,00 (пять тысяч триста тридцать восемь) рублей;

по Лоту № 4 – 4838,00 (четыре тысяч восемьсот тридцать восемь) рублей.

5. Утвердить состав комиссии по проведению аукциона:

М.В. Нуйкин – глава Егорьевского района Алтайского края - председатель комиссии;

О.В. Шевелева, заведующий отделом по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации Егорьевского района Алтайского края - заместитель председателя комиссии;

Т.Н. Несытова, главный специалист отдела по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации Егорьевского района Алтайского края - секретарь комиссии.

Члены комиссии:

Н.В. Мезенцева, начальник отдела бухгалтерского учета и отчетности администрации Егорьевского района Алтайского края – главный бухгалтер администрации Егорьевского района Алтайского края;

М.В. Бузанова, председатель комитета по финансам, налоговой и кредитной политике администрации Егорьевского района Алтайского края;

В.В. Беспалов, заведующий отделом по аграрным вопросам, землепользованию и охране окружающей среды администрации Егорьевского района Алтайского края;

И.Л. Близнякова, начальник юридического отдела администрации Егорьевского района Алтайского края.

6. Утвердить Извещение о проведении аукциона, согласно приложению.

7. Начальнику отдела по информатизации и электронному документообороту управления делами администрации Егорьевского района Алтайского края А.Л. Бурбе обеспечить размещение Извещения о проведении аукциона, протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, протокола о результатах аукциона на официальном сайте администрации Егорьевского района Алтайского края в сети «Интернет».

8. Заведующему отделом по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации Егорьевского района Алтайского края О.В. Шевелевой обеспечить размещение Извещения о проведении аукциона, протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе (не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола), протокола о результатах аукциона (в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола) на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет»

для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

Заместитель главы администрации района

О.Н. Кислякова



### Извещение

о проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка земель населенных пунктов, находящегося в государственной собственности (до разграничения государственной собственности на землю), расположенного в границах Егорьевского района

**1. Организатор аукциона:** администрация Егорьевского района Алтайского края - орган местного самоуправления, уполномоченный на предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Егорьевский район Алтайского края и государственной собственности (до разграничения государственной собственности на землю), в пределах его компетенции в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации (далее - уполномоченный орган) - в соответствии с распоряжением администрации Егорьевского района Алтайского края от 09.09.2025 № 167-р извещает о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка земель населенных пунктов, находящегося в государственной собственности (до разграничения государственной собственности на землю), расположенного в границах Егорьевского района, в форме электронного аукциона открытого по составу участников и форме подачи предложений о размере арендной платы (далее – аукцион) по следующей аукционной единице (лоту):

**Лот № 1:** временно неиспользуемый земельный участок из земель населенных пунктов Егорьевского района, разрешенное использование - Склад, с кадастровым номером 22:09:020413:549 общей площадью 0,2500 га, расположенный по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, Егорьевский район, с. Новоегорьевское, ул. Молодежная, 1/4;

**Лот № 2:** временно неиспользуемый земельный участок из земель населенных пунктов Егорьевского района, разрешенное использование - Для ведения личного подсобного хозяйства, с кадастровым номером 22:09:010602:515 общей площадью 0,2241 га, расположенный по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, район Егорьевский, п. Перешеечный, ул. Курортная, дом 4/8;

**Лот № 3:** временно неиспользуемый земельный участок из земель населенных пунктов Егорьевского района, разрешенное использование - Для ведения личного подсобного хозяйства, с кадастровым номером 22:09:010602:512 общей площадью 0,2358 га, расположенный по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, район Егорьевский, п. Перешеечный, ул. Курортная, дом 4/9;

**Лот № 4:** временно неиспользуемый земельный участок из земель населенных пунктов Егорьевского района, разрешенное использование - Для ведения личного подсобного хозяйства, с кадастровым номером

22:09:010602:1205 общей площадью 0,2137 га, расположенный по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, муниципальный район Егорьевский, сельское поселение Лебяжинский сельсовет, пос. Перешеечный, ул. Кирпичная, 21/7.

**2. Цель использования земельного участка:**

Лот № 1 - для размещения сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов;

Лот № 2 - Для ведения личного подсобного хозяйства;

Лот № 3 - Для ведения личного подсобного хозяйства;

Лот № 4 - Для ведения личного подсобного хозяйства.

3. Границы земельного участка определены в соответствии с действующим земельным законодательством.

4. **Начальная цена предмета аукциона** (начальный ежегодный размер арендной платы за использование земельного участка):

Лот № 1 – 11237,00 (одиннадцать тысяч двести тридцать семь) рублей;

Лот № 2 – 5074,00 (пять тысяч семьдесят четыре) рубля;

Лот № 3 – 5338,00 (пять тысяч триста тридцать восемь) рублей;

Лот № 4 – 4838,00 (четыре тысяч восемьсот тридцать восемь) рублей.

**5. «Шаг аукциона»:**

по Лоту № 1 – 561,00 (пятьсот шестьдесят один) рубль;

по Лоту № 2 – 253,00 (двести пятьдесят три) рубля;

по Лоту № 3 – 266,00 (двести шестьдесят шесть) рублей;

по Лоту № 4 – 241,00 (двести сорок один) рубль.

6. **Размер задатка** в счет обеспечения оплаты арендной платы по договору аренды земельного участка:

по Лоту № 1 – 11237,00 (одиннадцать тысяч двести тридцать семь) рублей;

по Лоту № 2 – 5074,00 (пять тысяч семьдесят четыре) рубля;

по Лоту № 3 – 5338,00 (пять тысяч триста тридцать восемь) рублей;

по Лоту № 4 – 4838,00 (четыре тысяч восемьсот тридцать восемь) рублей.

7. **Срок действия договора** аренды земель населенных пунктов, заключаемого с победителем аукциона, иными лицами, с которыми заключается указанный договор, по аукционной единице (лоту), составляет 20 (двадцать) лет - для ведения личного подсобного хозяйства, 10 (десять) лет - для размещения сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции,

газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов, с даты подписания сторонами договора.

### **8. Сроки, время подачи заявок и проведения аукциона**

8.1. Указанное в настоящем извещении об аукционе время – местное.

8.2. Место приёма заявок и документации – электронная площадка ООО «РТС-тендер» (обращаем внимание, что электронная площадка работает по московскому времени).

Место приема заявок:

ООО «РТС-тендер» <https://www.rts-tender.ru>.

Дата и время начала подачи заявок на участие в аукционе:

15.09.2025 - 09 час.00 мин. (время местное).

Дата и время окончания подачи заявок на участие в аукционе:

23.09.2025 - 17 час.00 мин. (время местное).

Дата рассмотрения заявок на участие в аукционе:

24.09.2025.

Дата, время и место проведения аукциона:

26.09.2025 в 10 час.00 мин. (время местное), место - ООО «РТС-тендер» <https://www.rts-tender.ru>. (обращаем внимание, что электронная площадка работает по московскому времени).

### **9. Требования, предъявляемые к участникам аукциона**

9.1. Участниками торгов могут быть физические и юридические лица, которые могут быть признаны претендентами по законодательству Российской Федерации, своевременно подавшие заявку, другие необходимые документы и внесшие задаток для участия в аукционе.

### **10. Условия допуска к участию в аукционе**

10.1. Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

10.2. Перечень указанных оснований отказа Заявителю в участии в аукционе в электронной форме является исчерпывающим.

10.3. В случае установления факта недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных Заявителями или участниками аукциона в электронной форме, Комиссия обязана отстранить таких Заявителей или участников аукциона в электронной форме от участия в аукционе в электронной форме на любом этапе их проведения. Протокол об отстранении Заявителя или участника аукциона от участия в аукционе подлежит размещению на официальном сайте в срок не позднее дня, следующего за днем принятия такого решения. При этом в протоколе указываются установленные факты недостоверных сведений.

### **11. Порядок регистрации на электронной торговой площадке**

11.1. Для обеспечения доступа к участию в аукционе в электронной форме Заявителям необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке ООО «РТС-тендер» <https://www.rts-tender.ru> (далее – электронная площадка).

11.2. Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

11.3. Регистрации на электронной площадке подлежат Заявители, ранее незарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

11.4. Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки ООО «РТС-тендер» <https://www.rts-tender.ru>.

### **12. Порядок подачи заявок на участие в аукционе**

12.1. Заявка на участие в аукционе подается путем заполнения ее электронной формы с приложением электронных образов необходимых документов, установленных настоящим извещением, на электронной площадке ООО «РТС-тендер» <https://www.rts-tender.ru>.

Подача заявки на участие в аукционе является акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса РФ.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на один лот.

Заявки подаются на электронную площадку ООО «РТС-тендер» <https://www.rts-tender.ru>, начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в извещении об аукционе в электронной форме.

Заявка с прилагаемыми к ней документами, поданная в форме электронного документа, должна быть подписана усиленной квалифицированной электронной подписью в соответствии с Федеральным законом от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

Заявки с прилагаемыми к ней документами, поданные с нарушением установленного срока не регистрируются программными средствами электронной торговой площадки.

Информацию о поступлении заявки Оператор сообщает Заявителю путем направления уведомления.

Решение о допуске или не допуске Заявителей к участию в аукционе в электронной форме принимает исключительно аукционная Комиссия.

Изменение заявки допускается только путем подачи Заявителем новой заявки в установленные в извещении о проведении аукциона сроки, при этом

первоначальная заявка должна быть отозвана.

12.2. Для участия в аукционе заявители представляют:

1) заявку на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона и аукционной документацией форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Прием документов прекращается не ранее чем за три рабочих дня до дня проведения аукциона.

### **13. Отзыв заявок на участие в торгах**

13.1. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона, при этом задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

13.2. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за три дня до даты его проведения. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на сайтах: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru), <https://egadmin.gosuslugi.ru/>.

Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и вернуть задатки.

### **14. Обеспечение заявки на участие в торгах**

Порядок внесения суммы задатка осуществляется в соответствии с регламентом электронной площадки.

Перечисление денежных средств производится на счёт оператора электронной площадки в соответствии с регламентом площадки, по следующим реквизитам:

Получатель: ООО «РТС-тендер»

Наименование банка: Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк»

Р/с: 40702810512030016362

Корр. счёт: 30101810445250000360

БИК: 044525360

ИНН: 7710357167

КПП: 773001001

Назначение платежа: «Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета \_\_\_\_\_ . Без НДС»

Оператор электронной площадки открывает заявителю аналитический счет, на котором учитываются операции по перечислению денежных средств. Внесенные денежные средства в размере, равном задатку, указанному в извещении, блокируются оператором электронной площадки на аналитическом счете заявителя в соответствии с регламентом площадки. Основанием для блокирования денежных средств является заявка, направленная оператору электронной площадки. Заблокированные на аналитическом счете заявителя денежные средства являются задатком.

Подача заявки и блокирование задатка является заключением соглашения о задатке.

Прекращение блокирования денежных средств на аналитическом счете заявителя в соответствии с регламентом производится оператором электронной площадки в следующем порядке:

- для заявителя, отзывавшего заявку до окончания срока приема заявок, указанного в извещении, – в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

- для заявителя, отзывавшего заявку позднее дня окончания приема заявок на участие в аукционе, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона;

- для заявителя, не допущенного к участию в аукционе, – в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления Протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в соответствии с регламентом;

- для участников аукциона, участвовавших в аукционе, но не победивших в нем, – в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах аукциона, за исключением участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона. Задаток, внесенный таким участником, возвращается ему в течение трех дней со дня подписания договора аренды земельного участка победителем аукциона в соответствии с регламентом площадки.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона (далее – Победитель), а также задаток внесенный иным лицом, с которым заключается договор аренды земельного участка в соответствии с пунктами 13, 14, 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет оплаты за земельный участок. Задатки, внесенные указанными в настоящем пункте лицами, не заключившими договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона (далее – Победитель), задаток, внесенный иным лицом, с которым заключается договор аренды земельного участка в соответствии с пунктом 13, 14, 20 или 25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет арендной платы за земельный участок. Задатки, внесенные указанными в настоящем пункте лицами, не заключившими договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не

возвращаются.

При подаче заявителем заявки в соответствии с регламентом электронной площадки, информация о внесении заявителем задатка формируется оператором электронной площадки и направляется организатору аукциона.

### **15. Порядок работы аукционной комиссии**

15.1. Аукционная комиссия (далее – Комиссия) создается Организатором торгов. Комиссия осуществляет рассмотрение заявок на участие в аукционе в электронной форме, принимает решение о допуске к участию в аукционе Заявителей и о признании Заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске таких Заявителей к участию в аукционе в порядке и по основаниям, предусмотренным документацией об аукционе.

15.2. Оператор через «личный кабинет» Организатора торгов обеспечивает доступ Организатора торгов к поданным Заявителями заявкам и документам.

15.3. Комиссия рассматривает заявки на предмет соответствия требованиям, установленным документацией об аукционе, и соответствия Заявителей требованиям, предъявляемым к участникам аукциона.

15.4. На основании результатов рассмотрения заявок Комиссией принимаются решения о допуске к участию в аукционе Заявителей и о признании Заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске, которые оформляются протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Срок рассмотрения заявок на участие в аукционе не может превышать три рабочих дня с даты окончания срока приема документов.

15.5. Если на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, или всем Заявителям отказано в допуске к участию в аукционе, или к участию в аукционе допущен только один участник, Комиссия признает аукцион несостоявшимся. В протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе вносится информация о признании аукциона несостоявшимся.

15.6. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на электронной площадке не позднее чем на следующий рабочий день после дня подписания протокола.

15.7. Заявителям направляются через «личный кабинет» уведомления о принятых Комиссией решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

### **16. Порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе**

16.1. Аукционная комиссия рассматривает заявки на участие в аукционе на предмет соответствия требованиям, установленным документацией об аукционе, и соответствия заявителей требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам.

16.2. В случае установления факта подачи одним заявителем двух и более заявок на участие в аукционе в отношении одного и того же лота при условии, что поданные ранее заявки таким заявителем не отозваны, все заявки на участие в аукционе такого заявителя, поданные в отношении

данного лота, не рассматриваются и возвращаются такому заявителю.

16.3. На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе аукционной комиссией принимается решение о допуске к участию в аукционе заявителя и о признании заявителя участником аукциона или об отказе в допуске такого заявителя к участию в аукционе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе.

16.4. Указанный Протокол размещается организатором аукциона на официальном сайте торгов и на электронной площадке ООО «РТС-тендер» <https://www.rts-tender.ru> не позднее чем на следующий рабочий день после дня подписания протокола.

Заявителям направляются уведомления о принятых аукционной комиссией решениях не позднее дня, следующего за днем подписания указанного протокола. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, в указанный протокол вносится информация о признании аукциона несостоявшимся.

16.5. В случае если принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о признании только одного заявителя участником аукциона, аукцион признается несостоявшимся. В случае если документацией об аукционе предусмотрено два и более лота, аукцион признается несостоявшимся только в отношении того лота, решение об отказе в допуске к участию в котором принято относительно всех заявителей, или решение о допуске к участию в котором и признании участником аукциона принято относительно только одного заявителя.

16.6. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, в указанный протокол вносится информация о признании аукциона несостоявшимся.

## **17. Условия и порядок проведения аукциона**

17.1. Аукцион проводится организатором аукциона в электронном видена электронной торговой площадке ООО «РТС-тендер» <https://www.rts-tender.ru>.

17.2. Аукцион проводится в указанный в извещении о проведении аукциона день и час путем повышения начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона, документации об аукционе, на «шаг аукциона», установленный организатором аукциона в фиксированной сумме, в размере 5% от начальной цены предмета аукциона (начальный размер годовой арендной платы), указанной в настоящем извещении и не изменяется в течение всего аукциона.

17.3. В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона. Во время проведения процедуры аукциона Оператор обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене договора (цене лота).

17.4. Со времени начала проведения процедуры аукциона Оператором размещается:

- в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества,

начальной (минимальной) цены лота и «шага аукциона»;

- в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной (минимальной) цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене договора (лота).

17.5. При проведении процедуры подачи ценовых предложений участники аукциона в электронной форме подают ценовые предложения с учетом следующих требований:

- участник аукциона не вправе подавать ценовое предложение, равное предложению или меньше, чем ценовое предложение, которое подано таким участником;

- участник аукциона не вправе подавать ценовое предложение выше, чем текущее максимальное ценовое предложение вне пределов «шага аукциона».

17.6. При проведении процедуры подачи ценовых предложений устанавливается время приема ценовых предложений, составляющее 10 (десять) минут от начала проведения процедуры подачи ценовых предложений до истечения срока их подачи. Время, оставшееся до истечения срока подачи ценовых предложений, обновляется автоматически с помощью программы и технических средств, обеспечивающих проведение аукциона, после повышения начальной (минимальной) цены договора или текущего максимального ценового предложения на аукционе. Если в течение указанного времени ни одного ценового предложения о более высокой цене договора не поступило, аукцион автоматически, при помощи программных и технических средств, обеспечивающих его проведение, завершается.

Если в течение 1 (одного) часа со времени начала проведения процедуры подачи ценовых предложений не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион завершается с помощью программных и технических средств, обеспечивающих его проведение.

17.7. В случае, если при проведении процедуры подачи ценовых предложений были поданы равные ценовые предложения несколькими участниками аукциона, то лучшим признается ценовое предложение, поступившее ранее других ценовых предложений.

17.8. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наиболее высокую цену договора аренды.

17.9. Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором в электронном журнале, который направляется Организатору торгов в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене договора для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона, который размещается на официальных сайтах торгов в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола на электронной площадке.

17.10. Оператор электронной площадки вправе в соответствии с Правилами, утвержденными постановлением Правительства РФ от 10.05.2018 № 564 «О взимании операторами электронных площадок, операторами специализированных электронных площадок платы при

проведении электронной процедуры, закрытой электронной процедуры и установлении ее предельных размеров» взимать плату за участие в электронном аукционе с победителя электронного аукциона или иных лиц, с которыми в соответствии с п. 13, 14, 20, 25 ст. 39.12 Кодекса заключается договор аренды земельного участка.

Предельный размер платы - в размере 1 % начальной цены предмета аукциона (начальный размер годовой арендной платы) и не более чем 5 тыс. рублей без учета налога на добавленную стоимость.

17.11. Оператор вправе приостановить проведение аукциона в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки, но не более чем на одни сутки. Возобновление проведения аукциона начинается с того момента, на котором аукцион был прерван.

В течение одного часа со времени приостановления аукциона оператор размещает на электронной площадке информацию о причине приостановления аукциона, времени приостановления и возобновления аукциона, уведомляет об этом участников, а также направляет указанную информацию организатору торгов для внесения в протокол об итогах аукциона.

17.12. Процедура аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола о результатах аукциона.

17.13. В случае если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя, с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе, а также с лицом, признанным единственным участником аукциона, организатор аукциона обязан заключить договор на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и документацией об аукционе, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении аукциона.

17.14. Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом о результатах аукциона.

17.15. В течение 1 (одного) часа со времени подписания Протокола о результатах аукциона победителю (участнику, сделавшему предпоследнее предложение о цене договора) направляется уведомление о признании его победителем, участником, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора, с приложением данного протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

- 1) сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;
- 2) предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;
- 3) сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;
- 4) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина)

победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;

5) сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (цена приобретаемого в собственность земельного участка, размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа).

17.16. Любой участник аукциона после размещения протокола о результатах аукциона вправе направить организатору аукциона в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, запрос о разъяснении результатов аукциона. Организатор аукциона в течение двух рабочих дней с даты поступления такого запроса обязан представить такому участнику аукциона соответствующие разъяснения в письменной форме или в форме электронного документа.

17.17. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов определенном Правительством Российской Федерации: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru).

## **18. Порядок заключения договора аренды**

18.1. Протокол аукциона (Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, Протокол о результатах аукциона) является основанием для заключения с победителем торгов договора аренды земельного участка.

18.2. По результатам проведения электронного аукциона договор аренды такого участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.

18.3. Не допускается заключение указанного договора ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Уполномоченный орган обязан в течение 5 (пяти) дней со дня истечения срока, указанного в абзаце 1 п. 18.3 направить победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику подписанный проект договора аренды земельного участка.

Размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

18.4. Если договор аренды земельного участка в течение **десяти рабочих дней** со дня направления победителю аукциона проекта не будет им подписан и представлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, для его заключения **по цене, предложенной таким участником аукциона**.

18.5. В случае, если в течение **десяти рабочих дней** со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка, этот участник не представил в уполномоченный орган подписанный им договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона

или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

18.6. Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14, 20 или 25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и которые уклонились от их заключения включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

#### **19. Разъяснение положений аукционной документации и внесение изменений**

19.1. Организатор аукциона обеспечивает размещение аукционной документации на официальных сайтах: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru), <https://egadmin.gosuslugi.ru/>. С извещением, формой заявки на участие в аукционе можно ознакомиться на официальных сайтах: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru), <https://egadmin.gosuslugi.ru/>.

Приложение 1  
к Извещению о проведении аукциона

Форма заявки на участие в открытом аукционе  
-на бланке организации-  
(при наличии)

Организатору аукциона:  
Администрация Егорьевского района  
Алтайского края

**ЗАЯВКА**  
на участие в открытом аукционе в электронной форме

\_\_\_\_\_  
(Наименование юридического лица или ФИО физического лица, ИНН)

\_\_\_\_\_  
(Адрес местонахождения и почтовый адрес, контактный номер телефона, адрес электронной почты)

Ознакомившись с извещением № \_\_\_\_\_ о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды на земельный участок и извещением, опубликованными на официальном сайте торгов Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении аукциона (адрес сайта - [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) и на электронной площадке ООО «РТС-тендер» [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru), а также с применимым к данному аукциону законодательством и нормативно-правовыми актами, **Прошу принять заявку и прилагаемые документы для участия в открытом аукционе на право заключения договора аренды на земельный участок:**

\_\_\_\_\_  
(Предмет аукциона, кадастровый номер, местоположение, назначение, площадь)

**В качестве обеспечения исполнения обязательств по подписанию протокола по результатам аукциона на расчетный счет, указанный в аукционной документации, перечислена сумма задатка в размере:**

\_\_\_\_\_  
(Перечисленная сумма задатка/ реквизиты платежного документа)

\_\_\_\_\_  
(банковские реквизиты счета для возврата задатка)

**К заявке прилагаются документы на \_\_\_\_\_ листах.**

- 1) копии документов (1 стр. паспорта и прописка), удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 2) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 3) документы, подтверждающие внесение задатка.

**Заявитель дает свое согласие на использование персональных данных, которые, согласно п. 15 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, указываются в протоколе о результатах аукциона, подлежащего размещению на официальном сайте**

подпись

Подпись претендента / дата \_\_\_\_\_ ( . . 202 г.)

*ФИО, подпись*

*Заявка может быть подана лично, либо через представителя претендента.*

*В случае подачи заявки через представителя претендента предъявляется доверенность, представитель может представлять на аукционе только одного претендента.*

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА**  
аренды земель населенных пунктов

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2025 года

с. Новогорьевское

**Администрация Егорьевского района Алтайского края**, именуемая в дальнейшем «*Арендодатель*», в лице главы района Нуйкина Максима Валерьевича, действующего на основании Устава муниципального образования Егорьевский район Алтайского края, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый (ая, ое) в дальнейшем «*Арендатор*», \_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. *Арендодатель* в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» на основании протокола № \_\_\_\_ о результатах электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка земель населенных пунктов, находящегося в государственной собственности (до разграничения государственной собственности на землю), расположенного в границах Егорьевского района, от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2025 года (протокола № \_\_\_\_ рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка земель населенных пунктов, находящегося в государственной собственности (до разграничения государственной собственности на землю), расположенного в границах Егорьевского района, от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2025 года) сдает, а *Арендатор* принимает в аренду земельный участок из земель населенных пунктов Егорьевского района Алтайского края, находящийся в государственной собственности (до разграничения государственной собственности на землю), предназначенный для \_\_\_\_\_, с кадастровым номером \_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ (22:09: \_\_\_\_\_: \_\_\_\_\_ общей площадью \_\_\_\_\_) га, расположенный по адресу: Алтайский \_\_\_\_\_ край, Егорьевский \_\_\_\_\_ район, \_\_\_\_\_, для \_\_\_\_\_.

Вид разрешенного использования Участка: \_\_\_\_\_.

Цель предоставления и разрешенное использование являются существенными условиями Договора и не подлежат изменению.

1.2. Настоящий Договор заключен на срок \_\_\_\_\_ лет.

Арендные платежи и срок действия Договора исчисляются с «\_\_» \_\_\_\_\_ 2025 года по «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года.

1.3. Настоящий Договор со дня его подписания Сторонами одновременно приобретает силу акта приема-передачи, в соответствии с которым *Арендодатель* передал, а *Арендатор* принял Участок.

**2. Обременения и ограничения**

2.1. Обременения права пользования земельным участком:

не препятствовать размещению на земельном участке межевых и геодезических знаков;

не препятствовать ремонту, обслуживанию коммуникаций, проходящих по участку и строительству новых;

не препятствовать проходу или проезду через земельный участок (при необходимости);

не препятствовать проведению дренажных работ на земельном участке (при необходимости);

не препятствовать временному пользованию земельным участком в целях проведения изыскательских, исследовательских и др. работ (при необходимости).

2.2. Права на землю могут быть ограничены по основаниям, установленным законодательством Российской Федерации.

2.3. (информация о наличии на земельном участке инженерных сетей и их охранных зон, о наличии санитарно-защитных зон и иных зон с ограничениями в использовании Участка).

### **3. Права и обязанности Арендодателя**

3.1. Арендодатель имеет право:

3.1.1. досрочно расторгнуть настоящий Договор: если Арендатор более двух раз подряд по истечении установленного срока не вносит арендную плату; в порядке и случаях, предусмотренных действующим законодательством; в случаях нарушения Арендатором условий Договора.

3.1.2. в случае нарушения Арендатором обязательства по настоящему Договору, Арендодатель вправе обратиться в суд с требованием о расторжении договора аренды и взыскании предназначенных ему платежей, в том числе пеней за просрочку их уплаты и штрафов за ненадлежащее использование Участка, в соответствии с условиями настоящего Договора;

3.1.3. вносить по согласованию с Арендатором в настоящий Договор необходимые изменения и уточнения в случае изменения действующего законодательства;

3.1.4. осуществлять контроль за выполнением Арендатором условий настоящего Договора (в том числе путем осмотра и т. д.) и принимать меры к обеспечению их надлежащего исполнения;

3.1.5. приостанавливать работы, ведущиеся с нарушением настоящего Договора;

3.1.6. беспрепятственно посещать и обследовать Участок на предмет соблюдения земельного законодательства, целевого использования земельного участка, иных условий настоящего Договора;

3.1.7. на возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации;

3.1.8. осуществлять иные права, установленные законодательством Российской Федерации.

3.2. Арендодатель обязан:

3.2.1. не ограничивать каким-либо образом права Арендатора по пользованию участком в соответствии с условиями настоящего Договора и не осуществлять действий, которые могут привести к такому ограничению, за исключением случаев, когда такое ограничение возникает в связи с предписаниями полномочных государственных органов или в связи с действующими или вступившими в силу в период действия настоящего Договора нормативными актами Российской Федерации, Алтайского края, Егорьевского района;

3.2.2. принять Участок от Арендатора по передаточному акту при прекращении Договора;

3.2.3. осуществлять контроль за использованием Участка по назначению, указанному в п. 1. настоящего Договора;

3.2.4. в пятидневный срок с момента подписания Договора обратиться в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Алтайскому краю для государственной регистрации Договора;

3.2.5. в месячный срок рассматривать обращения Арендатора по вопросам изменения цели и условий использования Участка;

3.2.6. взыскивать ущерб, причиненный Арендатором Участку;

- 3.2.7. выполнять в полном объеме все условия Договора;
- 3.2.8. исполнять иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

#### **4. Права и обязанности Арендатора**

- 4.1. *Арендатор* имеет право:
- 4.2.1. использовать арендуемый Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту;
- 4.2.2. принять от *Арендодателя* земельный участок по акту приема-передачи в срок не позднее пяти рабочих дней с момента подписания настоящего Договора (в случае, если земельный участок предоставляется *Арендатору* впервые).
- 4.2.3. своевременно вносить платежи, указанные в п. 5. настоящего Договора, а также оплачивать налоговые платежи, имеющие отношение к данному Договору аренды;
- 4.2.4. своевременно приступать к использованию земельных участков;
- 4.2.5. не возводить зданий и сооружений без согласования с отделом архитектуры и градостроительства администрации Егорьевского района Алтайского края в установленном порядке;
- 4.2.6. не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик, экологической обстановки на Участке, а также к загрязнению Участка и прилегающей к нему территории, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, нормативными актами Алтайского края, Егорьевского района;
- 4.2.7. содержать в надлежащем санитарном состоянии, как арендуемый Участок, так и прилегающую к нему территорию, выполнять работы по благоустройству территории, выполнять все требования пожарной охраны и санитарной инспекции;
- 4.2.8. обеспечить *Арендодателю*, органам муниципального земельного контроля, органам государственного контроля и собственникам зданий и сооружений, расположенных непосредственно на Участке или вблизи Участка, свободный доступ на Участок, на специально выделенные части Участка, в расположенные на участке здания и сооружения, свободный проход (проезд) через Участок;
- 4.2.9. выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условий эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т. д. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию, рекультивировать нарушенные земли;
- 4.2.10. в случае изменения адреса или иных реквизитов отправить уведомление об этом *Арендодателю* в течение 10 дней с момента изменений;
- 4.2.11. не осуществлять на арендуемом Участке деятельность, в результате которой создавались бы какие-либо препятствия третьим лицам в осуществлении их прав и законных интересов;
- 4.2.12. осуществлять строительство в соответствии с целевым назначением земель и с согласия *Арендодателя*, в противном случае любые затраты, в том числе на строительство, не согласованные с *Арендодателем*, при расторжении настоящего Договора *Арендатору* не будут возмещены;
- 4.2.13. сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на Участке в соответствии с законодательством;
- 4.2.14. разработать рабочий проект со сводным смежным расчетом стоимости на строительство и благоустройство прилегающей территории в соответствии с действующими строительными нормами и правилами, архитектурно-планировочным заданием и согласовать его с отделом архитектуры и градостроительства администрации Егорьевского района Алтайского края (для договора аренды на период строительства);
- 4.2.15. получить разрешение на строительство в соответствующем органе государственного архитектурно-строительного надзора (для договора аренды на период строительства);

4.2.16. определить проектом с соответствующим обоснованием объем сноса нежилых строений, вырубki малоценных зеленых насаждений, выноса трасс инженерных сетей с территории строительства с включением затрат в общую стоимость (для договора аренды на период строительства);

4.2.17. сдавать земельный участок без согласия *Арендодателя* в субаренду, а также не передавать свои права и обязанности по Договору третьим лицам, в том числе право аренды земельного участка в залог, при условии его уведомления;

4.2.18. осуществлять деятельность в соответствии с правилами землепользования и застройки, принятыми для данной территориальной зоны населенного пункта;

4.2.19. в случае обнаружения в процессе осуществления деятельности на арендованном Участке археологических и других объектов, имеющих историческую, научную ценность, немедленно сообщить об указанном факте государственному органу охраны памятников, отделу по культуре, делам молодежи и спорту Егорьевского района Алтайского края и приостановить дальнейшее ведение работ в месте обнаружения объектов;

4.2.20. передать Участок *Арендодателю* по передаточному акту при прекращении Договора;

4.2.21. выполнять в полном объеме все условия Договора;

4.2.22. исполнять иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

### 5. Платежи и расчеты по Договору

5.1. Общий размер годовой арендной платы за арендуемый земельный участок (*A*) определяется по формуле:

$A = M =$  \_\_\_\_\_ рубль ( \_\_\_\_\_ ),

где *M* – ежегодный размер арендной платы за использование арендуемого земельного участка, определенный в соответствии с результатами электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка земель населенных пунктов, находящегося в государственной собственности (до разграничения государственной собственности на землю), расположенного в границах Егорьевского района, от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2025 года (в соответствии с результатами рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка земель населенных пунктов, находящегося в государственной собственности (до разграничения государственной собственности на землю), расположенного в границах Егорьевского района, от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2025 года) - \_\_\_\_\_ руб.

5.2. Годовая арендная плата вносится *Арендатором* ежеквартально равными долями. Сумма ежеквартального платежа по настоящему Договору (*B*) определяется по формуле:

$B = A : n =$  \_\_\_\_\_ : 4 = \_\_\_\_\_ рубль ( \_\_\_\_\_ ),

где *A* - общий размер годовой арендной платы за арендуемый земельный участок - \_\_\_\_\_ рубль;

*n* – количество кварталов в году – 4, и составляет в 2025 году:

\_\_\_ квартал 2025 года – \_\_\_\_\_ рубль ( \_\_\_\_\_ ),

\_\_\_ квартал 2025 года – \_\_\_\_\_ рубль ( \_\_\_\_\_ ).

Исчисление и уплата налоговых платежей в соответствующие бюджеты, являющихся обязательными при уплате арендной платы в соответствии с действующим налоговым законодательством производится *Арендатором* самостоятельно.

5.3. Платежи за текущий квартал перечисляются *Арендатором* до 15 числа последнего месяца текущего квартала на расчетный счет, указанный в Договоре. Обязанность по уплате платежей считается исполненной с момента поступления всей суммы на счет получателя.

5.4. При перечислении платежей по настоящему Договору *Арендатор* обязан указывать в платежном документе точное назначение платежа, реквизиты Договора,

адрес, по которому расположен арендуемый земельный участок, сумму платы. При отсутствии в платежном документе этих сведений платеж считается произведенным ненадлежащим образом.

#### **6. Ответственность Сторон**

6.1. В случае неуплаты *Арендатором* ежеквартальных арендных платежей в установленный Договором срок, он обязуется уплатить пеню в размере, соответствующем одной трехсотой ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от суммы задолженности за каждый календарный день просрочки. Пеня перечисляется в порядке, предусмотренном п. 5. настоящего Договора.

6.2. Уплата неустойки, установленной настоящим Договором, не освобождает *Стороны* от надлежащего выполнения лежащих на них обязательств и устранения нарушения.

6.3. За нарушение условий Договора *Стороны* несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

6.4. Ответственность *Сторон* за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

#### **7. Изменения, дополнения, расторжение и прекращение Договора**

7.1. Настоящий Договор считается заключенным с момента его государственной регистрации в соответствующем учреждении, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Алтайского края.

Условия настоящего Договора распространяются на отношения *Сторон*, возникшие до его заключения в порядке и в сроки, предусмотренные Договором.

7.2. Настоящий Договор может быть изменен, дополнен либо расторгнут по соглашению сторон, если иное не предусмотрено действующим законодательством Российской Федерации или настоящим Договором.

7.3. *Арендодатель* имеет право потребовать его расторжения по решению суда в следующих случаях:

7.3.1. если *Арендатор* умышленно либо по неосторожности ухудшает состояние Участка (порча земель);

7.3.2. неуплаты *Арендатором* платежей по настоящему Договору за 2 квартала и более;

7.3.3. если откроются обстоятельства, не соответствующие тем, которые послужили основаниями для предоставления Участка в аренду;

7.3.4. если *Арендатор* не использует Участок в течение двух кварталов подряд во время действия договора аренды и заблаговременно не предупредил письменно *Арендодателя* по адресу, указанному в настоящем Договоре;

7.3.5. если *Арендатор* использует Участок не в соответствии с его целевым назначением и условиями предоставления;

7.3.6. использования *Арендатором* Участка с грубым нарушением правил рационального использования земли, в том числе, если Участок используется не в соответствии с его целевым назначением или его использование приводит к значительному ухудшению экологической обстановки;

7.3.7. невыполнения *Арендатором* обязанностей по рекультивации земель, обязательных мероприятий по улучшению земель и охране почв;

7.3.8. невыполнения *Арендатором* обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению и в соответствии с разрешенным использованием;

7.3.9. неиспользования *Арендатором* земельного участка, предназначенного для жилищного или иного строительства, в указанных целях в течение трех лет, если более

длительный срок не установлен федеральным законом. В этот период не включается время, необходимое для освоения участка, а также время, в течение которого участок не мог быть использован по целевому назначению из-за стихийных бедствий или ввиду иных обстоятельств, исключающих такое использование;

7.3.10. если *Арендатор* не выполняет обязанности по содержанию и благоустройству закрепленной за ним территории;

7.3.11. при переходе права собственности *Арендатора* на здания, сооружения к другому юридическому либо физическому лицу;

7.3.12. при создании или возведении на Участке самовольной постройки либо невыполнении обязанностей, предусмотренных частью 11 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в сроки, установленные решением о сносе самовольной постройки либо решением о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями;

7.3.13. изъятия земельного участка для государственных или муниципальных нужд в соответствии с правилами, предусмотренными земельным законодательством.

7.4. По требованию *Арендатора* настоящий Договор может быть расторгнут по решению суда, если Участок, в силу обстоятельств, за которые *Арендатор* не отвечает, окажется в состоянии, непригодном для использования, а также в иных случаях, предусмотренных гражданским законодательством.

7.5. Настоящий Договор считается расторгнутым (прекращенным) по истечении срока, на который Участок был сдан в аренду.

7.6. При прекращении Договора (в том числе при досрочном его расторжении) *Арендатор* обязан вернуть *Арендодателю* Участок в надлежащем состоянии.

#### **8. Прочие условия**

8.1. Настоящий Договор заключен в электронной форме и подписан усиленной квалифицированной электронной подписью участниками Договора (*Арендодателем* и *Арендатором*).

8.2. *Арендодатель* и *Арендатор* подтверждают отсутствие обстоятельств, вынуждающих совершить данный Договор на крайне невыгодных для себя условиях.

8.3. Споры, возникающие при исполнении Договора, рассматриваются в соответствии с действующим законодательством.

8.4. Уведомления и письма, касающиеся взаимоотношений Сторон по настоящему Договору, направляются сторонами друг другу по адресам, указанным в Договоре.

8.5. В случае изменения своего адреса или банковских реквизитов любая из *Сторон* обязана уведомить об этом другую сторону в течение 10 дней с момента изменений. При неисполнении этой обязанности адреса *Сторон* считаются прежними, вся корреспонденция, направленная по этим адресам, считается полученной.

**9. Адреса и реквизиты Сторон**

**Арендодатель:**

**Администрация Егорьевского района  
Алтайского края**

Адрес: 658280 Алтайский край, Егорьевский район, с. Новоегорьевское, ул. Машинцева, 15  
УФК по Алтайскому краю (Комитет по финансам, налоговой и кредитной политике администрации Егорьевского района)  
ИНН 2239000645 КПП 223901001  
р/с 40102810045370000009

Казначейский счет 03100643000000011700

ОТДЕЛЕНИЕ БАРНАУЛ БАНКА

РОССИИ/УФК ПО Алтайскому краю г.

Барнаул

БИКТОФК 010173001

КБК 092 111 05013 05 0000 120

ОКТМО 016094 \_\_

Назначение платежа: «арендная плата за  
земли населенных пунктов по договору № \_\_  
от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2025 года за \_\_ кв. 20 \_\_  
года»

**Арендатор:**

Адрес: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**Подписи Сторон:**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

подпись

Ф.И.О.

МП

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

подпись

Ф.И.О.

Приложение 3  
к Извещению о проведении аукциона

УТВЕРЖДЕНА  
приказом Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 25 апреля 2017 г. № 741/пр  
(в ред. Приказа Министра России  
от 09 апреля 2024 года N 248/пр.)

Форма градостроительного плана земельного участка

Градостроительный план земельного участка

№

Р Ф - 2 2 - 4 - 0 9 - 2 - 0 1 - 2 0 2 5 - 0 1 1 8 - 0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании пункта 22 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации о подготовке и организации аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности

Местонахождение земельного участка

Алтайский край

(субъект Российской Федерации)

Егорьевский район

(муниципальный район или городской округ)

Муниципальное образование Новосгорьевский сельсовет

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	423613,41	1399091,82
2	423581,94	1399086,68
3	423567,62	1399158,59
4	423602,61	1399164,7
5	423613,41	1399091,82

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случаях, предусмотренном частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

22:09:020413:549

Площадь земельного участка

2500 +/- 17 кв.м.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

В границах земельного участка нет объектов капитального строительства.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории не утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории, информация о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которого принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории

Документация по планировке территории не утверждена

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен Кислякова Оксана Николаевна - заместитель главы администрации района, начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации Егорьевского района Алтайского края

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П.  
(при наличии)



(подпись)

О.Н. Кислякова

(расшифровка подписи)

Дата выдачи 21.08.2025 г.

(ДД.ММ.ГГГГ)

### 1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе

В 1975 году главным управлением геодезии и картографии при

1: 500, выполненной Совете министров СССР

(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы)

Отделом архитектуры и градостроительства администрации района 21 августа 2025 года.

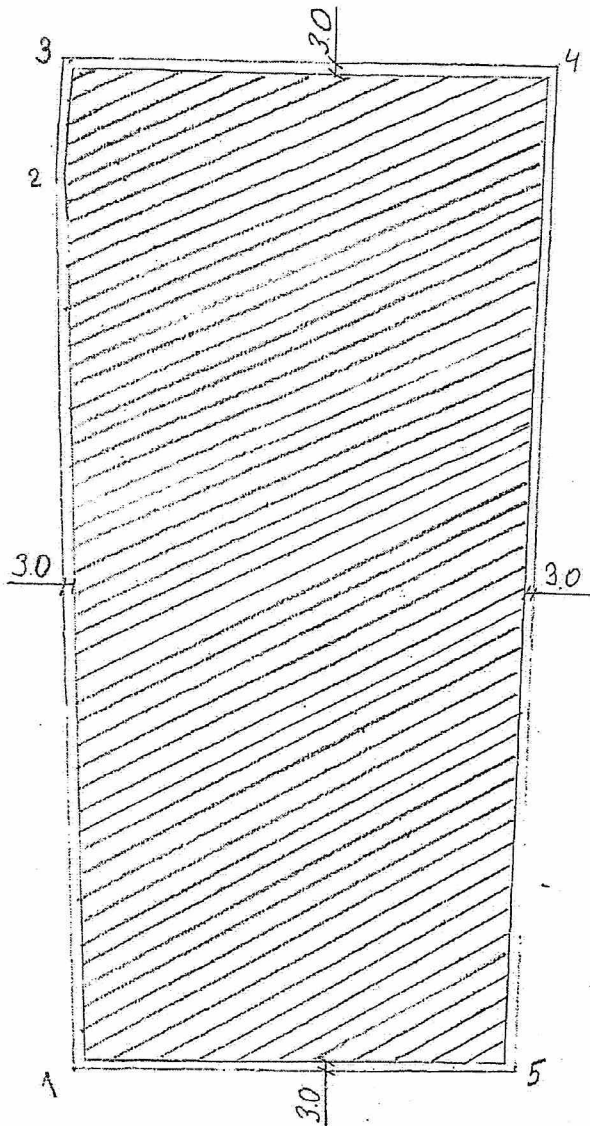
(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Зоны промышленности, коммунально-складского назначения (код зоны 3 01) предназначены для размещения промышленных, коммунальных и складских объектов, обеспечивающих их функционирование объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не

Чертеж градостроительного плана  
земельного участка  
№ 118



ситуационный план



ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБЪЕКТОВ

Площадь земельного участка: 0,2500 га.  
Чертеж градостроительного плана земельного участка выполнен на топографической основе масштаба 1:500, выполненной в 1975 году главным управлением геодезии и картографии при Совете министров СССР  
Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан отделом архитектуры и градостроительства администрации района 21 августа 2025 года.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

—	Граница земельного участка
	Зона допустимого размещения зданий, строений, сооружений
	Зона запрещения строительства зданий, строений, сооружений
—К—	Канализация самотечная существующая
—В—	Водопровод существующий
→ →	ЛЭП низкого напряжения существующая

Заместитель главы администрации района,  
начальник отдела архитектуры и  
градостроительства администрации района

О.Н. Кислякова







**3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства объектах культурного наследия**

**3.1. Объекты капитального строительства**

№ \_\_\_\_\_, нет,  
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)  
 инвентаризационный или кадастровый номер \_\_\_\_\_

**3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятник истории и культуры) народов Российской Федерации**

№ \_\_\_\_\_, Информация отсутствует,  
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

Информация отсутствует

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре Информация отсутствует от \_\_\_\_\_ (дата)

**4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимальной допустимости территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:**

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

**5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий**

Ограничений нет

**6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:**

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
-	-	-	-

7. Информация о границах публичных сервитутов

информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок ограничен другими земельными участками с северо-востока и юго-востока, а запада ограничен улицей Молодежной

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения) определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям а также сведения об организации, предоставившей данную информацию

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов устанавливающих требования к благоустройству территории

Решение Новоегорьевского сельсовета Совета депутатов Егорьевского района Алтайского края от 28.06.2024 № 10 « Об утверждении правил благоустройства территории муниципального образования Новоегорьевского сельсовета Егорьевского района Алтайского края»

11. Информация о красных линиях: Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства:

№	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
1	2	3
-	-	-

Приложение 4  
к Извещению о проведении аукциона

УТВЕРЖДЕНА  
приказом Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 25 апреля 2017 г. № 741/пр  
(в ред. Приказа Минстрой России  
от 09 апреля 2024 года N 248/пр.)

Форма градостроительного плана земельного участка

Градостроительный план земельного участка  
№

Р | Ф | - | 2 | 2 | - | 4 | - | 0 | 9 | - | 2 | - | 0 | 1 | - | 2 | 0 | 2 | 5 | - | 0 | 1 | 1 | 7 | - | 0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании пункта 22 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации о подготовке и организации аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, для аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности

Местонахождение земельного участка

Алтайский край

(субъект Российской Федерации)

Егорьевский район

(муниципальный район или городской округ)

Муниципальное образование Лебяжинский сельсовет

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	419915,31	1394394,16
2	419861,67	1394377,94
3	419849,4	1394416,97
4	419898,34	1394434,37

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случаях, предусмотренном частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

22:09:010602:515

Площадь земельного участка

2241-4/33 кв.м.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

В границах земельного участка нет объектов капитального строительства.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории не утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории, информация о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которого принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории

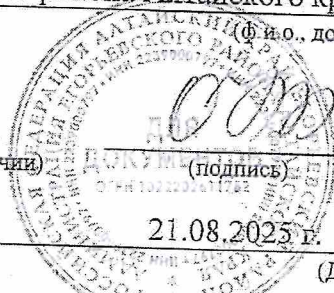
Документация по планировке территории не утверждена

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен Кислякова Оксана Николаевна - заместитель главы администрации района, начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации Егорьевского района Алтайского края

(Ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П.  
(при наличии)



(подпись)

О.Н. Кислякова  
(расшифровка подписи)

Дата выдачи

21.08.2025 г.

(ДД.ММ.ГГГГ)

**1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка**

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе

В 1975 году главным управлением геодезии и картографии при

1: 700, выполненной Совете министров СССР

(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы)

Отделом архитектуры и градостроительства администрации района 21 августа 2025 года.

(дата, наименование организации)

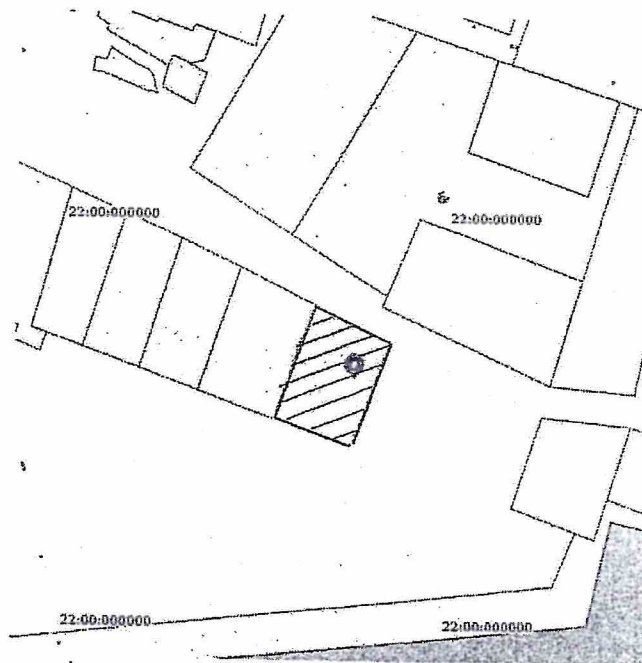
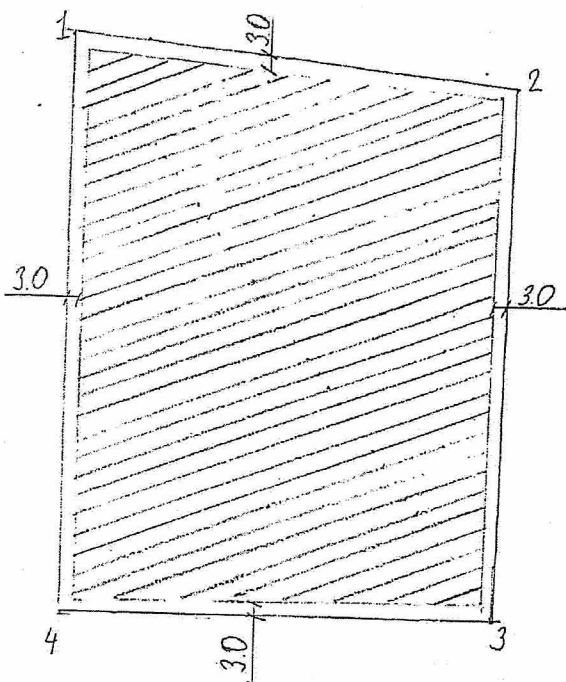
**2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

Земельный участок расположен в жилой зоне – зоны застройки индивидуальными жилыми домами (код зон – Ж1). Установлен градостроительный регламент.

**2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

Чертеж градостроительного плана  
земельного участка  
№ 117

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБЪЕКТОВ

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Площадь земельного участка: 0,2241 га.  
Чертеж градостроительного плана земельного участка выполнен на топографической основе масштаба 1:700, выполненной в 1975 году главным управлением геодезии и картографии при Совете министров СССР  
Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан отделом архитектуры и градостроительства администрации района 21 августа 2025 года.

	Граница земельного участка
	Зона допустимого размещения зданий, строений, сооружений
	Зона запрещения строительства зданий, строений, сооружений
	Канализация самотечная существующая
	Водопровод существующий
	ЛЭП низкого напряжения существующая

Заместитель главы администрации района,  
начальник отдела архитектуры и  
градостроительства администрации района

О.Н. Кислякова









3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ \_\_\_\_\_ (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) \_\_\_\_\_ (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки) нет  
 инвентаризационный или кадастровый номер \_\_\_\_\_

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятник истории и культуры) народов Российской Федерации

№ \_\_\_\_\_ (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) \_\_\_\_\_ Информация отсутствует (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)  
 Информация отсутствует  
 (наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре \_\_\_\_\_ Информация отсутствует \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Ограничений нет

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
-	-	-	-

7. Информация о границах публичных сервитутов

информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок ограничен другими земельными участками с севера и северо-востока

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения) определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям а также сведения об организации, предоставившей данную информацию

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов устанавливающих требования к благоустройству территории

Решение Лебяжинского сельского Совета депутатов Егорьевского района Алтайского края от 05.06.2024 № 6 «Об утверждении Правил Благоустройства территории муниципального образования Лебяжинский сельсовет Егорьевского района Алтайского края

11. Информация о красных линиях: Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства:

№	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
1	2	3
-	-	-

Приложение 5  
к Извещению о проведении аукциона

УТВЕРЖДЕНА  
приказом Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 25 апреля 2017 г. № 741/пр  
(в ред. Приказа Минстроя России  
от 09 апреля 2024 года N 248/пр.)

Форма градостроительного плана земельного участка

Градостроительный план земельного участка  
№

Р	Ф	-	2	2	-	4	-	0	9	-	2	-	0	1	-	2	0	2	5	-	0	1	1	6	-	0
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании пункта 22 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации о подготовке и организации аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности

Местонахождение земельного участка

Алтайский край

(субъект Российской Федерации)

Егорьевский район

(муниципальный район или городская округ)

Муниципальное образование Лобяжинский сельсовет

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	419931,62	1394359,39
2	419873,67	1394339,79
3	419861,67	1394377,94
4	419915,31	1394396,16

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случаях, предусмотренном частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

22:09:010602:512

Площадь земельного участка

2358,434 кв.м.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

В границах земельного участка нет объектов капитального строительства.

Информация о границах зон: планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории не утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y

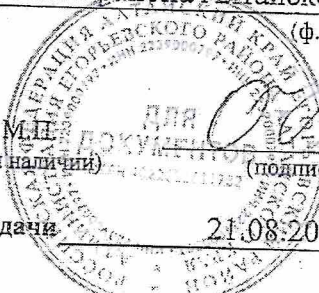
Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории, информация о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которого принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории

Документация по планировке территории не утверждена

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен Кислякова Оксана Николаевна - заместитель главы администрации района, начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации Егорьевского района Алтайского края

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

  
/ О.Н. Кислякова /  
(при наличии) (подпись) (расшифровка подписи)

Дата выдачи 21.08.2025 г.  
(ДД.ММ.ГГГГ)

**1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка**

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе

В 1975 году главным управлением геодезии и картографии при

1: 700, выполненной Совете министров СССР

(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы)

Отделом архитектуры и градостроительства администрации района 21 августа 2025 года.

(дата, наименование организации)

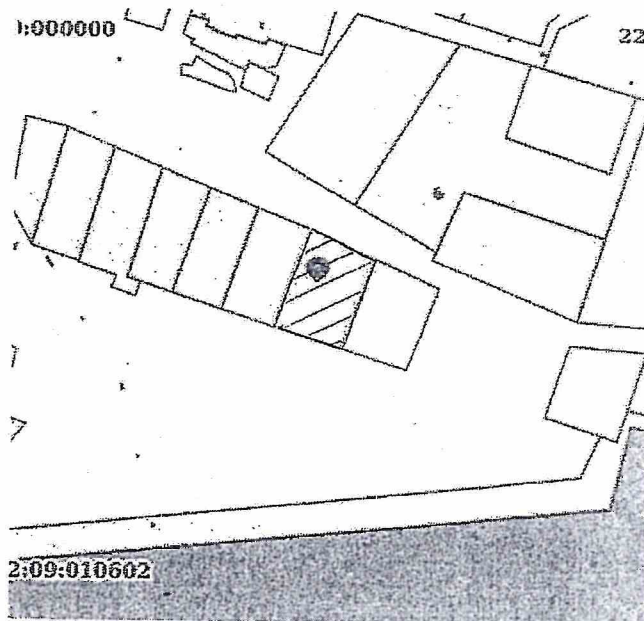
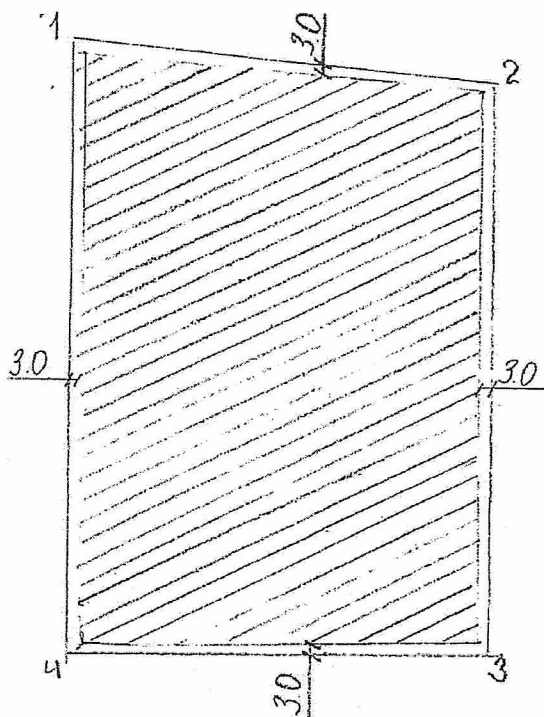
**2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

Земельный участок расположен в жилой зоне – зоны застройки индивидуальными жилыми домами (код зон – Ж1). Установлен градостроительный регламент.

**2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

Чертеж градостроительного плана  
земельного участка  
№ 116

ситуационный план



ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБЪЕКТОВ

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

<p>Площадь земельного участка: 0,2358 га. Чертеж градостроительного плана земельного участка выполнен на топографической основе масштаба 1:700, выполненной в 1975 году главным управлением геодезии и картографии при Совете министров СССР Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан отделом архитектуры и градостроительства администрации района 21 августа 2025 года.</p>		Граница земельного участка
		Зона допустимого размещения зданий, строений, сооружений
		Зона запрещения строительства зданий, строений, сооружений
		Канализация самотечная существующая
		Водопровод существующий
		ЛЭП низкого напряжения существующая

Заместитель главы администрации района,  
начальник отдела архитектуры и  
градостроительства администрации района

О.Н. Кислякова











## 7. Информация о границах публичных сервитутов

информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок ограничен другими земельными участками с востока, севера и северо-востока

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения) определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения максимальной нагрузки в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям а также сведения об организации, предоставившей данную информацию

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов устанавливающих требования к благоустройству территории

Решение Лебяжинского сельского Совета депутатов Егорьевского района Алтайского края от 05.06.2024 № 6 «Об утверждении Правил Благоустройства территории муниципального образования Лебяжинский сельсовет Егорьевского района Алтайского края

11. Информация о красных линиях: Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства:

№	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
1	2	3
-	-	-

Приложение 6  
к Извещению о проведении аукциона

УТВЕРЖДЕНА  
приказом Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 25 апреля 2017 г. № 741/пр  
(в ред. Приказа Министра России  
от 09 апреля 2024 года № 248/пр.)

Форма градостроительного плана земельного участка

Градостроительный план земельного участка  
№

Р	Ф	-	2	2	-	4	-	0	9	-	2	-	0	1	-	2	0	2	5	-	0	1	1	5	-	0
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании пункта 22 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации о подготовке и организации аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности

Местонахождение земельного участка

Алтайский край

(субъект Российской Федерации)

Егорьевский район

(муниципальный район или городской округ)

Муниципальное образование Лебяжинский сельсовет

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	420327,14	1395401,21
2	420301,36	139569
3	420260,67	1395413,7
4	420281,75	1395436,97

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случаях, предусмотренном частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

22:09:010602:1205

Площадь земельного участка

2137-1/16 кв.м.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

В границах земельного участка нет объектов капитального строительства.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории не утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории, информация о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которого принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории

Документация по планировке территории не утверждена

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен Кислякова Оксана Николаевна - заместитель главы администрации района, начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации Егорьевского района Алтайского края

(Ф.И.О. должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П.  
(при наличии)



(подпись)

О.Н. Кислякова /  
(расшифровка подписи)

Дата выдачи 21.08.2025 г.

(ДД.ММ.ГГГГ)

1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе

В 1975 году главным управлением геодезии и картографии при  
1: 700, выполненной Совете министров СССР

(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы)

Отделом архитектуры и градостроительства администрации района 21 августа 2025 года.

(дата, наименование организации)

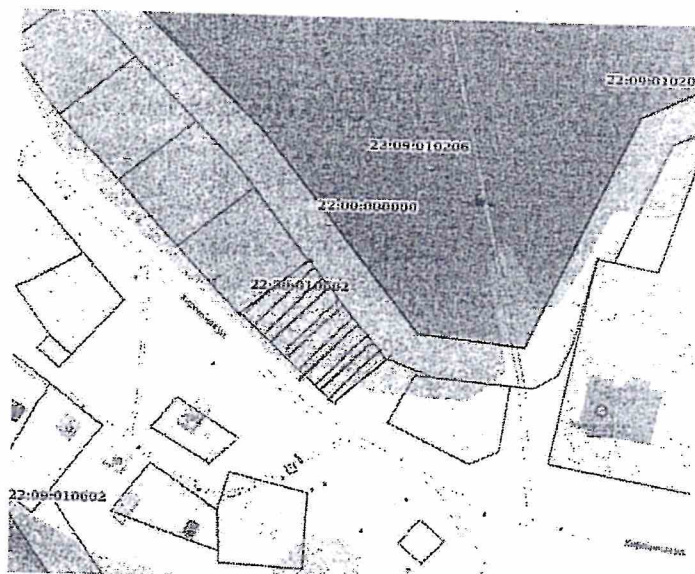
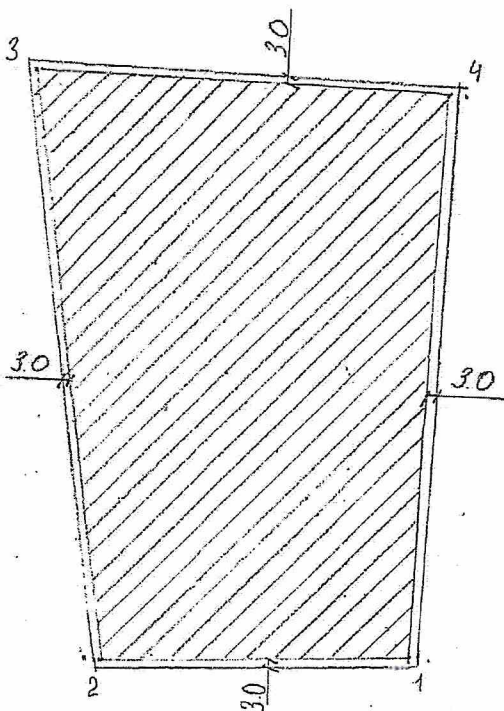
2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в жилой зоне – зоны застройки индивидуальными жилыми домами (код зон – Ж1). Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Чертеж градостроительного плана  
земельного участка  
№ 115

ситуационный план



ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБЪЕКТОВ

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Площадь земельного участка: 0,2137 га.  
Чертеж градостроительного плана земельного участка выполнен на топографической основе масштаба 1:700, выполненной в 1975 году главным управлением геодезии и картографии при Совете министров СССР  
Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан отделом архитектуры и градостроительства администрации района 21 августа 2025 года.

	Граница земельного участка
	Зона допустимого размещения зданий, строений, сооружений
	Зона запрещения строительства зданий, строений, сооружений
	Канализация самотечная существующая
	Водопровод существующий
	ЛЭП низкого напряжения существующая

Заместитель главы администрации района,  
начальник отдела архитектуры и  
градостроительства администрации района

О.Н. Кислякова











7. Информация о границах публичных сервитутов

информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок ограничен другими земельными участками с севера и северо-востока

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения) определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям а также сведения об организации, предоставившей данную информацию

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов устанавливающих требования к благоустройству территории

Решение Лебяжинского сельского Совета депутатов Егорьевского района Алтайского края от 05.06.2024 № 6 «Об утверждении Правил Благоустройства территории муниципального образования Лебяжинский сельсовет Егорьевского района Алтайского края

11. Информация о красных линиях: Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства:

№	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
1	2	3
-	-	-