ООО «Алтайгипрозем»

**генеральный план**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КРУГЛО-СЕМЕНЦОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ ЕГОРЬЕВСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ**

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Том 2

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

(ПОЛОЖЕНИЯ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ)

Заказчик**:** Администрация Кругло-Семенцовского сельсовета Егорьевского района

Алтайского края

Контракт: № 3 от 28.08.2009

|  |  |
| --- | --- |
| Генеральный директор | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Р.В. Дудкин |
| Главный архитектор | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Г.Н. Бахуров |
| Начальник производственного отдела | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Г.Я.С изова |

Барнаул 2012Авторский коллектив

|  |  |
| --- | --- |
| Руководитель проекта | Г.Н. Бахуров |
| Начальник производственного отдела | Г.Я. Сизова |
| Инженер II категории | А.Г. Дерянова |
| Инженер II категории | К.С. Иванова |

**СОСТАВ ГРАФИЧЕСКИХ МАТЕРИАЛОВ**

|  |  |
| --- | --- |
| №  листа | Наименование |
| 1 | Схема генерального плана образования в границах Кругло-Семенцовского сельсовета М 1 : 25 000. |
| 2 | Схема генерального плана села Кругло-Семенцы (основной чертёж) М 1:5 000. |
| 3 | Схема генерального плана села Борисовка (основной чертёж) М 1:5 000. |
| 4 | Схема развития инженерной инфраструктуры села Кругло-Семенцы М 1:10 000. |
|  | Схема развития инженерной инфраструктуры села Борисовка М 1:5 000. |
| 5 | Схема развития транспортной инфраструктуры села Кругло-Семенцы М 1:10 000. |
| 6 | Схема развития транспортной инфраструктуры села Борисовка М 1:5 000. |
| 7 | Схема функционального зонирования села Кругло-Семенцы М 1:5 000. |
| 8 | Схема функционального зонирования села Борисовка М 1 *5* 000. |
| 9 | Схема ГО и ЧС села Кругло-Семенцы М 1 : *5* 000. |

**СОДЕРЖАНИЕ:**

[1. Введение. Цель и задачи проекта 5](#_Toc309113442)

[2. ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КРУГЛО-СЕМЕНЦОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ 7](#_Toc309113443)

[2.1.Мероприятия по социально-экономическому развитию. 7](#_Toc309113444)

[2.2.Мероприятия по развитию системы здравоохранения: 8](#_Toc309113445)

[2.3.Мероприятия по развитию системы общего и среднего образования: 8](#_Toc309113446)

[2.4.Мероприятия по развитию культурной сферы, массовой физической культуры и спорта: 9](#_Toc309113447)

[2.5.Мероприятия по повышению экономического потенциала 9](#_Toc309113448)

[2.6.Мероприятия по развитию функционально-планировочной структуры. 10](#_Toc309113449)

[2.7.Мероприятия по развитию транспортного обеспечения. 13](#_Toc309113450)

[2.8.Инженерно-технические мероприятия по подготовке территории. 14](#_Toc309113451)

[2.9.Мероприятия по развитию и размещению объектов инженерной инфраструктуры. 14](#_Toc309113452)

[2.10.Мероприятия по изменению целевого назначения земель. 16](#_Toc309113453)

[2.11.Мероприятия по охране окружающей среды 17](#_Toc309113454)

[2.11.1.Зоны с особыми условиями использования 17](#_Toc309113455)

[2.11.2.Санитарно-защитные зоны 18](#_Toc309113456)

[2.11.3.Водоохранные зоны 19](#_Toc309113457)

[2.11.4.Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения 19](#_Toc309113458)

[2.11.5.Охранные и санитарно-защитные зоны объектов транспортной и инженерной   
инфраструктуры 21](#_Toc309113459)

[2.11.6.Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия 21](#_Toc309113460)

[2.11.7.Мероприятия по охране атмосферного воздуха 24](#_Toc309113461)

[2.11.8.Мероприятия по охране водной среды 24](#_Toc309113462)

[2.11.9.Мероприятия по предотвращению загрязнения и разрушения почвенного покрова: 24](#_Toc309113463)

[2.11.10.Мероприятия по санитарной очистке 25](#_Toc309113464)

[2.12.Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Мероприятия по гражданской обороне 25](#_Toc309113465)

[2.11.11.Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного характера 25](#_Toc309113466)

[2.11.12.Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций техногенного характера 26](#_Toc309113467)

[2.11.13.Мероприятия по гражданской обороне 27](#_Toc309113468)

[3. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РЕАЛИЗАЦИИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА МО КРУГЛО-СЕМЕНЦОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ. 28](#_Toc309113469)

[4. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА МО КРУГЛО-СЕМЕНЦОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ. 32](#_Toc309113470)

1. Введение. Цель и задачи проекта

Генеральный план муниципального образования Кругло-Семенцовский сельсовет выполнен в соответствии с Контрактом от 28.08.2009 № 3 и Техническим заданием на разработку проекта «Генеральный план муниципального образования Кругло-Семенцовский сельсовет Егорьевского района Алтайского края».

Генеральный план выполнен в соответствии со следующими нормативно-правовыми актами:

* Градостроительный кодекс РФ;
* Земельный кодекс РФ;
* Водный кодекс РФ;
* Алтайский закон «О градостроительной деятельности на территории Алтайского края» N 120-ЗС от 24.12.2009 N 740;
* Федеральный закон от 06.10.03 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
* Федеральный закон РФ от 21.02.92 №2395-1 «О недрах»;
* СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка зданий и застройка городских и сельских поселений»;
* СНиП 2.04-84\* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;
* СНиП 2.04.07-86 «Тепловые сети»;
* СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
* СНиП 2.01-51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны»
* Закон Алтайского края от 5 декабря 2007 г. № 93-ЗС «О статусе и границах муниципальных и административно-территориальных образований Алтайского края» (в редакции от 10.03.2009 г. №16-ЗС).

Генеральный план разработан одновременно и в тесной связи со Схемой территориального планирования Егорьевского района Алтайского края.

Проектом предусмотрена следующая очередность развития: первая очередь на 2012 - 2016 г.г. и расчётный срок на 2012 - 2031 г.г. Также определены перспективы развития поселения за пределами расчётного срока, включая принципиальные решения по территориальному развитию, функциональному зонированию, планировочной структуре, инженерно- транспортной инфраструктуре, рациональному использованию природных ресурсов и охране окружающей среды.

Цель работы – обоснование планирования устойчивого развития муниципального образования Кругло-Семенцовский сельсовет на основе:

* анализа состояния территории, проблем и направлений ее комплексного развития;
* оптимальной организации территориального зонирования, планировочной структуры образования направленных на создание благоприятных условий комплексного развития отраслей производства и переработки сельскохозяйственной продукции, сферы услуг и жизнедеятельности населения, охраны окружающей среды и объектов культурного наследия;
* обоснования вариантов решения задач территориального планирования;
* обоснования мероприятий по территориальному планированию;
* обоснования последовательности этапов реализации предложений по территориальному планированию.

Задачами генерального плана являются:

1. Планирование границ функциональных зон с отображением параметров их перспективного развития, в том числе:

* границы территорий объектов культурного наследия;
* границы зон с особыми условиями использования территорий;
* границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий;
* границы земельных участков, которые предоставлены для размещения объектов капитального строительства федерального, краевого или муниципального значения, а также границы участков, на которых размещены объекты капитального строительства федерального, краевого или муниципального значения;
* границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства федерального, краевого или муниципального значения.
* границы зон инженерной и транспортной инфраструктур;
* границы земель сельскохозяйственного назначения;
* границы земель лесного фонда, водного фонда, иного специального назначения.

1. Формирование предложений по развитию архитектурно-пространственной среды, а также зонирование территории населённых пунктов в соответствии с требованиями Градостроительного Кодекса РФ;
2. Ориентация на комплексную оценку и охрану среды поселения.
3. Разработка мероприятий по улучшению условий проживания населения МО Кругло-Семенцовский сельсовет – оптимизация экологической ситуации, развитие транспортной и инженерной инфраструктур.
4. ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КРУГЛО-СЕМЕНЦОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ
5. Мероприятия по социально-экономическому развитию.

Анализ тенденций экономического роста территории в качестве одной из важнейших составляющих включает в себя анализ демографической ситуации. Возрастная структура населения выступает в качестве значимых факторов в определении проблем и перспектив развития рынка рабочей силы, а, следовательно, и производственного потенциала территории. На демографические прогнозы в большой степени опирается планирование всего народного хозяйства: производство товаров и услуг, жилищного и коммунального хозяйства, трудовых ресурсов, подготовки кадров специалистов, школ и детских дошкольных учреждений, дорог и средств транспорта и многое другое.

Согласно расчетам численность населения на 1-ю очередь:

* с. Кругло-Семенцы: - 385 чел;
* с. Борисовка – 227 чел.

На расчетный срок:

* с. Кругло-Семенцы: - 453 чел;
* с. Борисовка – 257 чел.

В целях обеспечения оптимальных условий жизни и деятельности населения проектом предлагается:

**с. Кругло-Семенцы**

* увеличение площади населённого пункта за счёт включения в границы села земель сельхозназначения на северо-востоке;
* строительство 1,1 тыс. кв.м жилой площади на 1-ю очередь и 2,6 тыс. кв.м на расчётный срок при размере приусадебного участка 0,20 га, выделены территории 2,6 и 4,6 га соответственно, что позволит обеспечить население общей жилой площадью 35 кв. м/чел;
* резервирование территории под жилую застройку за расчётный срок в размере 19,6 га;
* модернизация инженерных сетей;
* асфальтобетонное исполнение улично-дорожной сети;
* устройство тротуаров;
* установка остановочного павильона;
* строительство скотомогильника на 1,2 км севернее с. Кругло-Семенцы;
* организация системы зелёных насаждений.

В области социальной сферы:

* реконструкция клуба на 100 мест (1-ая очередь);
* строительство магазина (1-ая очередь).

**с. Борисовка**

* строительство на свободной территории 0,9 тыс. кв. м жилой площади на 1-ю очередь и 1,3 тыс. кв. м на расчётный срок при размере приусадебного участка 0,20 га, выделены территории 2,6 и 3,2 га соответственно, что позволит обеспечить население общей жилой площадью 40 кв. м /чел;
* резервирование территории под жилую застройку за расчётный срок в размере 9,7 га;
* строительство инженерных сетей;
* организация системы зелёных насаждений;
* строительство скотомогильника на 1,5 км восточнее с. Борисовка.

В области социальной сферы в с. Борисовка планируется строительство двух магазинов торговой площадью 50 кв. м, реконструкция клуба и строительство спортивной площадки.

1. Мероприятия по развитию системы здравоохранения:

* укрепление материально-технической базы лечебных учреждений района;
* повышение квалификации и уровня оплаты труда работников здравоохранения;
* обеспечение доступности и высокого качества квалифицированной лечебно-профилактической помощи всем слоям населения, в том числе за счет участия в реализации ведомственных и долгосрочных целевых программ: «Здоровое поколение» на 2011 – 2013 годы, «Болезни органов дыхания» на 2012 – 2014 годы, «Профилактика, лечение и реабилитация лиц, больных алкоголизмом, наркоманией и токсикоманией» на 2012-2014 годы, «Неотложные меры борьбы с туберкулёзом в Алтайском крае» на 2010 – 2014 годы, «Демографическое развитие Алтайского края на 2010-2015 годы», «Гемодиализ и трансплантация почки» на 2012-2014 годы и других.
* внедрение современных методов диагностики и лечения, усиление профилактической направленности здравоохранения и повышение приоритета здоровья в системе общественных ценностей.

1. Мероприятия по развитию системы общего и среднего образования:

* повышение качества образовательных услуг на основе модернизации материально-технического и кадрового потенциала образовательных учреждений;
* интеграция образовательных учреждений в региональное, общероссийское и мировое информационное пространство;
* реализация принципа непрерывности образования, повышения профессиональной компетентности выпускников и эффективного использования их знаний для динамичного развития экономики и социальной сферы района;
* повышение эффективности общего (начального и среднего) образования, усиление доли воспитательной составляющей в системе образования;
* повышение доступности услуг дошкольного образования для населения, участие в долгосрочной целевой программе "Развитие дошкольного образования в Алтайском крае" на 2011 - 2015 годы.
* реализация приоритетного национального проекта «Образование».

1. Мероприятия по развитию культурной сферы, массовой физической культуры и спорта:

* повышение качества культурного обслуживания, удовлетворение интересов и запросов жителей муниципального образования в сфере культуры;
* модернизации материально-технической базы и профессиональной подготовки работников учреждений культуры и искусства;
* интеграция учреждений культуры в региональное, общероссийское и мировое информационное пространство;
* расширение сети спортивных сооружений, что обеспечит повышение уровня здоровья и формирование здорового образа жизни населения района.

1. Мероприятия по повышению экономического потенциала

Для повышения экономического потенциала муниципального образования необходимо решение следующих задач:

* + обеспечение сельскохозяйственного производства квалифицированными кадрами специалистов и рабочих;
  + обеспечение привлекательности и создание основ престижности проживания в сельской местности, как необходимых условий развития сельского хозяйства путем строительства жилья, водопроводных сетей, газификации;
  + увеличение объемов производства продукции животноводства, за счет улучшения состояния кормовой базы, работы ветеринарной службы, реконструкции и нового строительства коровников;
* увеличение объемов производства продукции растениеводства за счет выполнения всех технологических работ в оптимальные сроки, внедрение новых машин и агрегатов, улучшения качества семенного материала;
* повышение плодородия почв за счет проведения комплекса мер по их восстановлению, применению почвозащитных экологически безопасных технологий, внесения удобрений, строительства орошаемых участков;
* активное применение современных энергосберегающих технологий и технических средств по обработке почвы, обеспечивающих сокращение затрат на производство зерна при получении стабильных урожаев;
  + улучшение качества продукции;
  + стимулирование развития личных подсобных и фермерских хозяйств посредством выделения льготных кредитов.
* повышение конкурентоспособности продукции пищевой промышленности на региональном и российском рынках.

**с. Кругло-Семенцы**

Площадь промышленных территорий составляет порядка 1,7% (3,1 га) от общей площади населенного пункта. Там же проектом выделены два участка площадью 2,8 га.

Там же предусмотрены резервные территории для развития существующих объектов, что целесообразно при существующей тенденции динамики численности населения в условиях рыночной экономики. Площадь резервных территорий – 6,0 га.

**с. Борисовка**

Площадь промышленных территорий составляет порядка 4,3% (7,0 га) от общей площади населенного пункта. Проектом предусмотрены: перенос пилорамы расположенной по улице Лесная на северо-восток населенного пункта, реконструкция существующей АЗС, а так же выделен участок площадью 4,0 га для развития производства за расчётный срок.

Там же предусмотрены резервные территории для развития существующих объектов, что целесообразно при существующей тенденции динамики численности населения в условиях рыночной экономики. Площадь резервных территорий – 2,5 га.

В связи с несоответствием СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» генпланом предусмотрен перенос пилорамы по улице Лесная на северо-восточную окраину села.

1. Мероприятия по развитию функционально-планировочной структуры.

Развитие населенных пунктов планируется за счет:

* прироста населения, основанного на расчетах с учетом метода трудового баланса;
* сохранения действующих производственных предприятий и коммунально-складских территорий;
* освоения свободных территорий под жилую и общественную застройку.

При этом архитектурно - планировочные решения достигаются следующими методами:

* упорядочением планировочной структуры селитебной территории с устройством межквартальных проездов и сносом ветхого жилищного фонда;
* размещением необходимых объектов общественного назначения;
* благоустройством территорий населенных пунктов, формированием улично-дорожной сети, устройством пешеходных тротуаров и укреплением поверхности грунтов посевом акклиматизированных трав, посадкой деревьев и кустарников;
* размещением объектов инженерной инфраструктуры и жизнеобеспечения для создания комфортных условий проживания.

**с. Кругло-Семенцы**

Село Кругло-Семенцы – центр МО Кругло-Семенцовский сельсовет, к юго-востоку от с. Новоегорьевское.

Проектом предусмотрена дифференциация усадебной жилой застройки.

Строительство планируется за счет сноса ветхого жилья усадебного типа, а также на свободных территориях.

Уделяется внимание въездам в село, их организации, а также выразительности застройки. Въезд в село предусмотрен по автодороге Борисовка – Кругло-Семенцы с северо-западной стороны села.

Производственные территории формируются с учетом организации санитарно-защитных зон в целях обеспечения безопасности населения и в соответствии с ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.09 г.№52-ФЗ.

Основным направлением в проектируемом озеленении села является создание системы озеленения. Проектом предусмотрена реконструкция парка. Парк совместно с зелеными насаждениями улиц, скверами, бульварами, зелеными насаждениями санитарно-защитных зон и ветрозащитных лесополос, а также прочими зелеными массивами, составляет единую систему озеленения с. Кругло-Семенцы.

Проектом предусматриваются следующие виды озеленения:

* насаждения общего пользования;
* насаждения ограниченного пользования (в группах жилых домов, на участках общественных учреждений, на территориях производственных комплексов);
* насаждения специального назначения (санитарно-защитные, ветрозащитные, водоохранные и т.д.).

Озеленение парка, участков общественных учреждений, жилых территорий рекомендуется в виде свободного размещения групп деревьев и кустарников.

В санитарно-защитной зоне рекомендуется рядовая посадка высокорастущих деревьев с широкой густой кроной и кустарника. Для озеленения рекомендуются следующие породы деревьев и кустарников: береза, осина, ель, тополь.

Территории детских учреждений и производственных территорий рекомендуется обсадить «живой» изгородью.

**с. Борисовка**

Село Борисовка – это небольшой населенный пункт, находится на севере муниципального образования. Архитектурно-планировочные решения генерального плана с. Борисовка основаны на сложившейся планировочной структуре населенного пункта, природных факторах, существующем рельефе.

Проектом предусматривается организация общественного центра в центральной части поселка.

Для организации жилой застройки поселка предлагается упорядочение системы улиц и пешеходных направлений с учетом сложившейся ситуации. Четкая структура улиц создает благоприятные предпосылки для прокладки экономичных инженерных сетей. На расчетный срок предусматривается освоение свободных территорий вокруг общественного центра.

Проектом предлагается озеленение территории в районе общественного центра с размещением площадок для отдыха и игровых площадок. Таким образом, существующая планировочная структура поселка меняется. Проектом предлагается ее дальнейшее развитие путем формирования новых жилых кварталов, структуризация улично-дорожной сети, что обеспечивает последовательное создание целостного жилого образования.

**Функциональное зонирование** территории населенных пунктов, решено исходя из задач создания здоровых и удобных условий или населения с учетом природных факторов, санитарных и специальных требований.

Принятым в проекте зонированием решены рациональные транспортные и пешеходные связи, учтены возможности дальнейшего расширения зон. Жилая зона предусмотрена проектом, на территории сложившейся застройки. Производственные территории на освоенных участках с учетом их расширения (резервы). Между промышленными зонами и селитьбой предусмотрены санитарно-защитные зоны.

**с. Кругло-Семенцы**

На территории села выделены следующие основные функциональные зоны:

* жилая;
* общественно-деловая;
* производственная;
* инженерной инфраструктуры;
* транспортной инфраструктуры;
* рекреационная;
* сельскохозяйственного использования;
* специального назначения;
* резервного фонда.

**с.Борисовка**

На территории села выделены следующие основные функциональные зоны:

* жилая;
* общественно-деловая;
* производственная;
* инженерной инфраструктуры;
* транспортной инфраструктуры;
* рекреационная;
* сельскохозяйственного использования;
* специального назначения;
* резервного фонда.

Таким образом, принятые архитектурно - планировочные решения предусматривают создание современных сёл с чётким функциональным зонированием всех их территорий и обеспечением всеми видами инженерного оборудования и благоустройства. Проектная планировочная структура решена с учётом природных факторов и ограничений, а также сложившейся градостроительной планировочной ситуации.

1. Мероприятия по развитию транспортного обеспечения.

Уровень транспортного обеспечения существенно влияет на градостроительную ценность территории. Задача развития транспортной инфраструктуры - создание благоприятной среды для жизнедеятельности населения, снижение социальной напряженности от транспортного дискомфорта.

При проектировании улично-дорожной сети максимально учтена сложившаяся система улиц и направление перспективного развития населенного пункта, предусмотрены мероприятия по исключению имеющихся недостатков. Введена четкая дифференциация улиц по категориям в соответствии с СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка зданий и застройка городских и сельских поселений».

Проектом предусматривается реконструкция внутрипоселковых дорог протяженностью 13 км в с. Кругло-Семенцы и 7 км в с. Борисовка, так же реконструкция АЗС в с. Борисовка.

В проекте принята следующая классификация улично-дорожной сети с учетом функционального назначения улиц и дорог, интенсивности движения транспорта на отдельных участках и положения улиц в транспортной схеме населенного пункта:

* автомобильная дорога регионального значения 4 категории (объездная с. Борисовка);
* главные улицы;
* второстепенные улицы в жилой застройке;
* внутриквартальные проезды.

Генеральным планом предлагается вариант дорожной одежды – асфальтобетон.

Вдоль основных улиц и дорог предлагается устройство тротуаров.

Ширина тротуаров вдоль главных улиц - 2м, остальных 1,0 - 1,5м. Покрытие тротуаров предлагается устраивать плиточное и асфальтированное.

1. Инженерно-технические мероприятия по подготовке территории.

В целях обеспечения инженерной защиты застроенных территорий и подготовки территории под перспективное освоение, генеральным планом предусмотрено провести мероприятия по закреплению береговых склонов от неблагоприятного воздействия ветра.

1. Мероприятия по развитию и размещению объектов инженерной инфраструктуры.

Реформирование и модернизация жилищно-коммунального комплекса МО Кругло-Семенцовского сельсовета предполагает создание комфортных условий проживания населения на основе обеспечения потребителей жилищно-коммунальными услугами нормативного качества электро-, тепло-, газо - и водоснабжение населения, водоотведение.

Система водоснабжения образования принята с учетом его развития на расчетный срок до 2032 г.

Для обеспечения надежности работы комплекса водопроводных сооружений необходимо выполнить следующие мероприятия в с. Кругло-Семенцы:

* в связи с полным износом скважины №2, проектом предусматривается строительство новой скважины дебетом 16 м3/ч с предшествующим этому выполнением гидрогеологической разведки;
* для скважины №2 провести капитальный ремонт и использовать как резервную скважину;
* замена двух водонапорных башен;
* ремонт, реконструкция ветхих водопроводных сетей;
* строительство новых водопроводных сетей из полиэтиленовых труб ∅60…100 мм в районах перспективной застройки.

Таким образом, для обеспечения с. Борисовка централизованной системой водоснабжения надлежащего качества предлагается выполнить следующие мероприятия:

* выполнить гидрогеологическую разведку с последующим утверждением эксплуатационных запасов подземных вод для целей водоснабжения;
* ремонт существующей скважины (промывка, замена фильтров и т.д.);
* ремонт водонапорной башни, замена ветхих водопроводных сетей;
* бурение резервной скважины дебитом 4 м3/ч;
* строительство водопроводной сети из полиэтиленовых труб ∅100 мм в районе перспективной застройки.

Для обеспечения надежности работы комплекса водопроводных сооружений необходимо:

* использовать средства автоматического регулирования, контроля, сигнализации, защиты и блокировок работы комплекса водоподготовки;
* предусмотреть прогрессивные технические решения, механизацию трудоемких работ, автоматизацию технологических процессов.

Для надёжного обеспечения электроэнергией потребителей с. Кругло-Семнцы предлагаются следующие мероприятия по электроснабжению:

* выполнить реконструкцию морально и физически устаревшего оборудования, опор, воздушных линий;
* реконструкция существующей КТП до необходимой мощности;
* прокладка ЛЭП-10 кВ;
* прокладка сетей 0,4 кВ в районы застройки;
* газоснабжение на расчетный срок.

Для надёжного обеспечения электроэнергией потребителей с. Борисовка предлагаются следующие мероприятия по электроснабжению:

* выполнить реконструкцию морально и физически устаревшего оборудования, опор, воздушных линий;
* строительство двух КТП по 250 кВа мощности;
* прокладка ЛЭП-10 кВ;
* прокладка сетей 0,4 кВ в районы застройки;
* газоснабжение на расчетный срок.

В сфере телефонизации в с.Борисовка предусматривается расширение номерной ёмкости до 72 абоненских номеров и прокладку кабеля в зоне перспективной застройки. В с. Кругло-Семенцы на расчётный срок строительства предусмотрено расширение АТС до 410 номеров и прокладка кабеля в зоне перспективной застройки.

Проектом предусмотрено строительство вышек сотовой связи, за чертой населенных пунктов.

1. Мероприятия по изменению целевого назначения земель.

В соответствии со ст. 3 ч. 1 ст. 11 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» территорию образования составляют исторически сложившиеся земли населенных пунктов, прилегающие к ним земли общего пользования, территории традиционного природопользования населения соответствующего образования, рекреационные земли, земли для развития образования.

На территории Кругло-Семенцовского сельсовета представлено четыре категории земель.

Землями сельскохозяйственного назначения признаются земли за границей населенного пункта, предоставленные для нужд сельского хозяйства, а также предназначенные для этих целей. В состав земель сельскохозяйственного назначения входят сельскохозяйственные угодья, земли, занятые внутрихозяйственными дорогами, коммуникациями, лесными насаждениями, зданиями, строениями, сооружениями, используемые для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции.

Землями промышленности и иного специального назначения являются земли, расположенные за границами населенных пунктов и используемые или предназначенные для обеспечения деятельности организаций и эксплуатации объектов транспорта, осуществления иных специальных задач.

К землям лесного фонда относятся лесные земли (земли, покрытые лесной растительностью и не покрытые ею, но предназначенные для ее восстановления, - вырубки, гари, редины, прогалины и другие) и предназначенные для ведения лесного хозяйства нелесные земли (просеки, дороги, болота и другие).

Землями населенных пунктов признаются земли, используемые и предназначенные для застройки и развития населенных пунктов.

В ходе подготовки проекта генерального плана, в целях развития образования в целом и входящих в его состав населенных пунктов возникла необходимость изменения границ за счет земель сельскохозяйственного назначения.

Так же запланирован перевод из земель сельскохозяйственного назначения в земли промышленности:

– проектируемых и существующих скотомогильников с. Кругло-Семенцы и с.Борисовка (два существующих и два проектируемых) площадью по 0,06 каждый,

– проектируемых полей фильтрации обоих сел площадью по 0,1 каждое,

– АЗС (0,2 га) в земли промышленности.

В результате изменения границ, баланс земель в границах МО Кругло-Семенцовский сельсовет выглядит следующим образом:

* земли сельскохозяйственного назначения – 7590,1 га;
* земли населенных пунктов – 342,4 га:
* с. Кругло-Семенцы – 179,9 га;
* с. Борисовка – 162,5 га;
* земли промышленности и иного специального назначения – 26,8 га;
* земли лесного фонда – 8368,2 га.

В соответствии со ст. 8 Федерального закона от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» установление или изменение границ населенных пунктов, а также включение земельных участков в границы населенных пунктов либо исключение земельных участков из границ населенных пунктов является переводом земель населенных пунктов или земельных участков в составе таких земель в другую категорию либо переводом земель или земельных участков в составе таких земель из других категорий в земли населенных пунктов.

Таким образом, установление или изменение границ населенных пунктов является переводом земель или земельных участков иных категорий (земель сельскохозяйственного назначения) в земли населенных пунктов. Установлением или изменением границ населенного пункта является утверждение или изменение генерального плана муниципального образования, отображающего границы населенных пунктов, расположенных в границах образования.

1. Мероприятия по охране окружающей среды
2. Зоны с особыми условиями использования

Основными мероприятиями по охране окружающей среды и поддержанию благоприятной санитарно-эпидемиологической обстановки в условиях градостроительного развития образования, является установление зон с особыми условиями использования территории.

Наличие тех или иных зон с особыми условиями использования определяет систему градостроительных ограничений территории, от которых во многом зависят планировочная структура образования, условия развития селитебных территорий или промышленных зон.

Зоны с особыми условиями использования на территории образования представлены:

* санитарно-защитными зонами (СЗЗ) предприятий, сооружений и иных объектов;
* водоохранными зонами;
* зонами охраны источников водоснабжения;
* охранными и санитарно-защитными зонами инженерной и транспортной инфраструктуры.

Градостроительные ограничения на территории образования появляются в связи с наличием зон с особыми условиями использования.

1. Санитарно-защитные зоны

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» санитарно-защитная зона должна отделять предприятие от жилой застройки. Она предназначается для обеспечения требуемых гигиенических норм содержания в приземном слое атмосферы загрязняющих веществ, уменьшения отрицательного влияния предприятий на население.

Санитарно-защитная зона не может рассматриваться как резервная территория предприятия или как перспектива для развития селитебной зоны.

В настоящее время предприятия, сооружения и объекты, являющиеся источниками загрязнения окружающей среды, не имеют проектов санитарно-защитных зон и располагаются в непосредственной близости от жилой застройки, оказывая на нее негативное воздействие. На территории образования расположены следующие объекты, требующие организации санитарно-защитных зон в соответствие с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»:

**с. Кругло-Семенцы:** скотомогильник;

**с. Борисовка:** пилорама.

В результате проектных решений объекты, являющиеся источниками загрязнения окружающей среды, предусматривается размещать от жилой застройки на расстоянии, обеспечивающем нормативный размер санитарно-защитных зон.

Для каждого объекта предприятием должен разрабатываться проект санитарно-защитной зоны. В этих проектах предусматриваются конкретные мероприятия, учитывающие специфику предприятия и защиту от его вредных воздействий.

В проекте санитарно-защитной зоны на строительство новых, реконструкцию или техническое перевооружение действующих промышленных объектов, производств и сооружений должны быть предусмотрены мероприятия и средства на организацию санитарно-защитных зон, включая отселение жителей, в случае необходимости. Выполнение мероприятий, включая отселение жителей, обеспечивают должностные лица соответствующих промышленных объектов и производств.

Санитарно-защитная зона или какая-либо ее часть не может рассматриваться как резервная территория объекта и использоваться для расширения промышленной или жилой территории без соответствующей обоснованной корректировки границ санитарно-защитной зоны.

1. Водоохранные зоны

Помимо санитарно-защитных зон на территории образования градостроительные ограничения на использование территории накладывает наличие водоохранных зон.

Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы водных объектов устанавливаются в соответствие со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации. Разработанных и утвержденных проектов водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов в районе муниципального образования в настоящее время нет, поэтому для отображения водоохранных зон и прибрежных защитных полос на схемах был использован нормативно-правовой подход, который предполагает установление размеров водоохранных зон и прибрежных защитных полос в зависимости от длины рек и площади озер на основе утвержденных федеральных нормативов без учета региональной специфики.

Ширина водоохранных зон озер установлена в размере 50 м. Ширина прибрежной защитной полосы водотоков образования устанавливается в размере 50 м.

1. Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения

Для всех водопроводных сооружений устанавливаются зоны строгого режима с целью обеспечения их санитарной надёжности. На территории зон должны быть проведены все мероприятия в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02.

Для предохранения источников хозяйственно-питьевого водоснабжения от возможных загрязнений на всех скважинах предусматривается организация зон санитарной охраны в составе трех поясов.

В первый пояс зон санитарной охраны подземных источников включается территория в радиусе 30-50 м от каждой скважины или от крайних скважин. Территория первого пояса ограждается и благоустраивается; запрещается пребывание на ней лиц, не работающих на головных сооружениях. На территории первого пояса запрещается:

* посадка высокоствольных деревьев;
* все виды строительства, не имеющего непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения;
* размещение жилых и общественных зданий, проживание людей.

В зону второго и третьего поясов подземных источников на основе специальных изысканий включаются территории, обеспечивающие надежную санитарную защиту водозабора в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110–02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения – Минздрав России – 2002г». Границы 2-го и 3-го поясов определяются на основе специальных расчетов. Мероприятия по второму и третьему поясам:

* выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов;
* бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора, органами и учреждениями экологического и геологического контроля;
* выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенного пункта (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.).

На территории второго и третьего поясов запрещается:

* закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли;
* размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обусловливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;
* применение удобрений и ядохимикатов;
* размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод.

Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения по согласованию с органами и учреждениями государственного экологического и геологического контроля.

В пределах санитарно-защитной полосы водоводов должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод (уборные, помойные ямы, приемники мусора и др.). Запрещается прокладка водоводов по территории свалок, полей ассенизации, полей фильтрации, полей орошения, кладбищ, скотомогильников, а также прокладка магистральных водоводов по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

1. Охранные и санитарно-защитные зоны объектов транспортной и инженерной инфраструктуры

Из объектов, имеющих градостроительные ограничения на территории образования, имеются линии электропередачи напряжением 10 кВ, 110 кВ.

Охранные зоны от линий электропередачи напряжением 10 кВ устанавливаются в размере 10 м, 110 кВ – 20 м соответственно в соответствии с «Правилами охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт», утвержденными Постановлением Совета Министров СССР от 26 марта 1984 г № 255.

1. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия

На территории Егорьевского района находится много объектов, имеющих большую историко-культурную ценность. Егорьевский район относится к территории с высокой плотностью памятников археологии. К настоящему времени в Кругло-Семенцовском сельсовете Егорьевском района известно 2 памятника археологии и 2 памятника истории (Таблица 1).

Памятники истории и культуры на территории МО Кругло-Семенцовский сельсовет

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ПАМЯТНИКИ АРХЕОЛОГИИ** | | | | | | |
| **п/п** | **Наименование** | **Датировка** | **Год открытия/ Автор открытия** | **Местонахождение** | | **Документ о постановке на государственный учет** |
|  | Кругло-Семенцы 1,  поселение | дата не ясна | 1979  Клюкин Г.А | В 1 км к востоку от с.Круглые Семенцы, на юго-западной оконечности пруда, рядом с плотиной | | вновь выявленный памятник |
|  | Кругло-Семенцы 2,  поселение | эпоха бронзы | 1979  Клюкин Г.А | В 0,75 км к востоку от с.Круглые Семенцы, в 0,25 км к западу от поселения Круглые Семенцы 1 на песчаном всхолмлении | | вновь выявленный памятник |
| **ПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ** | | | | | | |
| **п/п** | **Наименование** | | **Датировка** | **Постановление** | **Местонахождение**  **объекта** | |
|  | Мемориал воинам, погибшим в годы Великой Отечественной войны (1941 - 1945 гг.) | | 1976 г. | постановление АКСНД № 94 от 02.04.2001 | с. Круглые Семенцы | |
| **п/п** | **Наименование** | | **Датировка** | **Постановление** | **Местонахождение**  **объекта** | |
|  | Мемориал воинам, погибшим в годы Великой Отечественной войны (1941 - 1945 гг.) | | 1967 г. | Постановление АКСНД № 94 от 02.04.01 г. | Борисовка с., Центральная ул., 28б | |

В качестве мероприятий по сохранению объектов культурного наследия проектом предлагается следующее:

1. Право пользования объектами культурного наследия, включенными в реестр, право пользования земельными участками, в пределах которых располагаются объекты археологического наследия, право пользования выявленными объектами культурного наследия осуществляется физическими и юридическими лицами с обязательным выполнением следующих требований:

– обеспечение целостности и сохранности объектов культурного наследия;

– предотвращение ухудшения физического состояния объектов культурного наследия и изменения особенностей, составляющих предмет охраны, в ходе эксплуатации;

– проведение мероприятий по обеспечению физической сохранности объектов культурного наследия;

– применение мер по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проектировании и проведении хозяйственных работ;

– обеспечение режима содержания земель историко-культурного назначения;

– обеспечение доступа к объектам культурного наследия;

– иные требования, установленные законодательством.

2. На территории объектов культурного наследия запрещается проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ за исключением работ по сохранению данного памятника и (или) его территории, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности памятников и не создающей угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения.

3. Мероприятия по обеспечению физической сохранности объектов культурного наследия (работы по сохранению памятников) включают в себя ремонтно-реставрационные, научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, работы по консервации, приспособлению объектов культурного наследия для современного использования, научно-методическое руководство, технический и авторский надзор, в исключительных случаях – спасательные археологические полевые работы (археологические раскопки).

Работы по сохранению памятников проводятся по согласованию с органом охраны объектов культурного наследия Алтайского края – управлением Алтайского края по культуре и архивному делу.

4. Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проектировании и проведении землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ (далее – хозяйственных работ) включают в себя:

– разработку разделов об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения хозяйственных работ;

– включение в состав указанных разделов мероприятий по обеспечению физической сохранности объектов культурного наследия;

– согласование проектирования и проведения работ с управлением Алтайского края по культуре и архивному делу;

– приостановку хозяйственных работ в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия (ранее неизвестного памятника археологии);

– информирование об обнаруженном объекте управления Алтайского края по культуре и архивному делу;

– возобновление приостановленных работ по письменному разрешению управления Алтайского края по культуре и архивному делу, после устранения угрозы нарушения целостности и сохранности выявленного объекта культурного наследия.

5. К землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации, относятся земельные участки в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий выявленных объектов культурного наследия.

6. Условия доступа к объекту культурного наследия устанавливаются собственником объекта культурного наследия по согласованию с управлением Алтайского края по культуре и архивному делу.

7. Собственники и пользователи земельных участков, в границах которых находятся объекты археологического наследия, уведомляются о расположении археологических объектов на принадлежащих им земельных участках, о требованиях к использованию данных земельных участков.

8. Собственники (пользователи) объектов культурного наследия, земельных участков, в пределах которых находятся объекты археологического наследия, заключают охранные обязательства с управлением Алтайского края по культуре и архивному делу.

9. В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранная зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Границы зон охраны объектов культурного наследия, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон утверждаются Администрацией Алтайского края на основании проектов зон охраны объектов культурного наследия.

1. Мероприятия по охране атмосферного воздуха

В целом для улучшения качества атмосферного воздуха в населенных пунктах образования генеральным планом предложены следующие мероприятия:

* + разработка проектов организации санитарно-защитных зон для источников загрязнения атмосферного воздуха;
  + организация воздухоохранных мероприятий, включающих в себя оснащение специальными фильтрами очистки и улавливания загрязняющих веществ на всех объектах, оказывающих негативное влияние на состояние атмосферного воздуха.

1. Мероприятия по охране водной среды

* разработка проектов организации водоохранных зон и прибрежных защитных полос, расчистка прибрежных территорий;
* разработка проекта установления границ поясов ЗСО подземных источников водоснабжения;
* берегоукрепительные мероприятия;

1. Мероприятия по предотвращению загрязнения и разрушения почвенного покрова:

* проведение технической рекультивации земель нарушенных при строительстве и прокладке инженерных сетей;
* контроль за качеством и своевременностью выполнения работ по рекультивации нарушенных земель;
* выявление и ликвидация несанкционированных свалок, захламленных участков с последующей рекультивацией территории;
* сбор и отвод поверхностных стоков в жилой зоне за пределы поселка;
* уборка и полив улиц и площадей в летнее время, а также уборка улиц от снега в зимнее время, вывоз его за пределы поселка.
* установка бензомаслоуловителей в гаражах и стоянках сельскохозяйственной техники;
* на территории животноводческих ферм при дальнейшем проектировании предусмотреть устройство водонепроницаемых навозохранилищ и жижесборников от животноводческих помещений, с дальнейшим вывозом на поля для удобрения.

1. Мероприятия по санитарной очистке

Основными положениями организации системы санитарной очистки являются:

– сбор, транспортировка, обезвреживание и утилизация всех видов отходов;

– сбор, удаление и обезвреживание специфических отходов;

– уборка территорий от мусора, смета, снега, мытье усовершенствованных покрытий.

Организация системы санитарной очистки надлежащим образом чрезвычайно актуальна вследствие гидравлической зависимости водных систем от состояния территории селитебной и промышленной зон, от состояния почвы.

Генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия по санитарной очистке территории образования:

- закрытие существующих: полигонов ТБО в с. Кругло-Семенцы и с. Борисовка, скотомогильника с. Кругло-Семенцы;

- организация планово-регулярной системы очистки муниципального образования, своевременного сбора и вывоза твердых бытовых отходов на полигоны;

- организация проектирования и строительства объектов по утилизации и переработке отходов;

- селективный сбор и сортировка отходов перед их обезвреживанием с целью извлечения полезных и возможных к повторному использованию компонентов.

Генеральным планом не предлагается строительство новых свалок, в связи с организацией одного полигона ТБО на весь район возле с. Новоегорьевское.

1. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Мероприятия по гражданской обороне
2. Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного характера

Чрезвычайные ситуации возникают в результате лесных пожаров и полевых палов, они носят ежегодный сезонный характер (весна-осень). При данном виде ЧС создается угроза для лесных массивов, имущества, жизни и здоровья. Территория Егорьевского района относится ко второму классу пожарной опасности.

Для снижения пожарной опасности на территории Кругло-Семенцовского сельсовета, согласно «Рекомендациям по противопожарной профилактике в лесах и регламентации работы лесопожарных служб» от 17.11.1997 г., проектом предлагается проведение мероприятий по созданию системы противопожарных барьеров. Это мероприятия по лесозамещению хвойных пород с северо-западной стороны села Борисовка лиственными породами деревьев. В случаях, когда по лесорастительным условиям создание полос из древостоев с преобладанием лиственных пород невозможно, хвойные древостои на полосах шириной 120...150 м с каждой стороны разрыва (трассы дороги, линии электропередач, трубопроводов и т.п.) должны быть тщательно очищены от древесного хлама, хвойного подроста и пожароопасного подлеска. У деревьев хвойных пород, начиная со II класса возраста, по возможности, должны быть обрублены нижние ветви на высоте до 1.5...2 м.

Территория Егорьевского района находится в зоне несильных сотрясений (6 баллов шкалы MSK-64 на средних грунтах в соответствии с районированием ОСР-97А).

В Кругло-Семенцовском сельсовете, химически опасных объектов, которые в своем производстве используют аварийное химически опасное вещество – нет.

1. Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций техногенного характера

Для территории поселения большинство потенциально опасных объектов характеризуется 2, 3, 4 и 5 классами опасности, преимущественно техногеннопасными и пожароопасными. К ним относятся пилорамы, котельные. Среди чрезвычайных ситуаций техногенного характера большая доля приходится на пожары на объектах социально бытового назначения, причинами которых в основном являются нарушения правил пожарной безопасности, правил эксплуатации электрооборудования и неосторожное обращение с огнем.

Аварии являются также следствием ошибочно принятых в проектах технологических схем добычи, сбора, транспортировки продукции скважин, поддержания пластового давления, отступлений от проектов при их реализации, отсутствия опыта работы в нештатных экстремальных ситуациях.

С учетом экстремальных природно-климатических условий и очень низкой устойчивости ландшафтов к антропогенной нагрузке техногенные аварии трудно устранимы и могут привести к чрезвычайным ситуациям территориального масштаба, что требует особых мер по защите населения и природной среды.

В целом на территории поселения необходимо проведение следующих мероприятий по предотвращению чрезвычайных ситуаций техногенного характера:

– применение изоляционных покрытий, исключающих попадание нефтепродуктов в почву;

– строгое соблюдение противопожарных нормативов и требований.

Предотвращение поселения взрыво- и пожароопасной среды на объектах теплоснабжения обеспечивается:

– применением герметичного производственного оборудования;

– соблюдением норм технологического режима;

– контролем состава воздушной среды и применением аварийной вентиляции;

– установлением в помещениях котельных сигнализаторов взрывоопасных концентраций, срабатывание которых происходит при достижении 20% величины нижнего предела воспламеняемости с автоматическим включением звукового сигнала в операторной.

Для обеспечения нормального функционирования объектов жизнеобеспечения и предотвращения возникновения чрезвычайных ситуаций необходимо соблюдение специального режима в пределах охранных зон объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

1. Мероприятия по гражданской обороне

Раздел «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны» Кругло-Семенцовского сельсовета разработан на основании СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны».

В настоящее время на территории Кругло-Семенцовского сельсовета проживает 345 чел, с учётом занятости и перспектив развития численность населения на расчётный срок составит 453 человек.

Защита населения должна предусматриваться в противорадиационных укрытиях (ПРУ). Общая вместимость ПРУ должна обеспечивать укрытием 85 % работающего населения сельсовета, что составит 592 человека. Устройство ПРУ предусмотрено в отдельно стоящих зданиях культурно-бытового назначения. Место размещения ПРУ в проектируемых зданиях будет определяться при конкретной привязке объектов с учётом предлагаемого количества мест.

Существующих зданий приспособленных под ПРУ, согласно данных ГО и ЧС Администрации Егорьевского района на территории Кругло-Семенцовского сельсовета нет. В селе Кругло-Семенцы генеральным планом предусматривается устройство ПРУ на 135 человека в подвале проектируемого здания детского сада. Остальная часть населения сельсовета в случае наступления чрезвычайной ситуации будут размешаться в простейших укрытиях (приспособленных подвалах и погребах).

Включение сигнальной сирены планируется в с.Кругло-Семенцы по команде с пункта управления, расположенного в здании администрации.

Размещение сирен оповещения проектом предлагается: в с.Кругло-Семенцы на здании клуба, в с.Борисовка на здании школы.

Для предотвращения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и в случае их возникновения должны приниматься все необходимые меры в соответствии с действующим федеральным законодательством, Уставом Алтайского края, законом Алтайского края «О защите населения и территории Алтайского края от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» (Закон № 15-ЗС от 17.03.1998 г., в редакции Закона Алтайского края от 12.07.2005 г. № 53-ЗС).

1. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РЕАЛИЗАЦИИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА МО КРУГЛО-СЕМЕНЦОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ.
2. Создание условий для реализации разработанного проекта территориального планирования, как инструмента регулирования в области градостроительных и земельно-имущественных отношений:

* обеспечение публичности градостроительной документации.
* создание автоматизированной информационной системы обеспечения для всех сфер деятельности органов местного самоуправления.
* устранение излишних административных барьеров при оформлении исходно – разрешительной документации.
* выполнение топографической съемки М 1:2000 селитебных территорий для проектов планировки и застройки, межевания данных территорий.

1. Долевое строительство объектов инженерного обеспечения.
2. Строительство объектов социального и культурно-бытового обслуживания местного значения, согласно выполненному расчету (Том I, Таблица 32, 33) и Схеме функционального зонирования.
3. Строительство домов усадебного типа, согласно расчету потребности (Том I, Таблица 28, 31) и Схеме функционального зонирования.
4. Строительство дорог и проездов жилых улиц для транспортного обеспечения новых селитебных кварталов.
5. Увеличение мощности коммунально–эксплуатационной организации по обслуживанию жилищного комплекса.
6. Создание системы озеленения в населенных пунктах МО Кругло-Семенцовский сельсовет.
7. Перенос объектов негативного воздействия из селитебной зоны в с. Борисовка.
8. Закрытие существующих полигонов ТБО у с. Кругло-Семенцы и с. Борисовка, скотомогильника у с. Кругло-Семенцы и строительство нового.
9. Реконструкция АЗС в с.Борисовка.

**Мероприятия по реализации Генерального плана МО Кругло-Семенцовский сельсовет**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Место размещения объекта** | **Параметры объекта** | **Мероприятия** | **Срок реализации** |
| 1. Разработка проектной документации | | | | | |
| 1.1 | Выполнение землеустроительных работ по формированию земельных участков для перевода из одной категории земель в другую | Кругло-Семенцовский  сельсовет | 2,6 га | Разработка проектной документации | 2012-2016 гг. |
| 1.2 | Разработка «Правил землепользования и застройки» | с.Кругло-Семенцы  с.Борисовка | - | Разработка проектной документации | 2012-2016 гг. |
| 1. Социальная сфера | | | | | |
| 2.1 | Детский сад | с. Кругло-Семенцы | 25 мест | Разработка проектной документации  Строительство | 2017-2031 гг. |
| 2.2 | Клуб | с. Кругло-Семенцы | 100 мест | Разработка проектной документации Реконструкция | 2012-2016 гг. |
| 2.3 | Магазин | с. Кругло-Семенцы | 50 кв. м | Разработка проектной документации  Строительство | 2012-2016 гг. |
| 2.4 | Клуб | с. Борисовка | 100 мест | Разработка проектной документации Реконструкция | 2012-2031 гг. |
| 2.5 | Магазин | с. Борисовка | 50 кв. м | Разработка проектной документации  Строительство | 2012-2016 гг. |
| 2.6 | Магазин | с. Борисовка | 50 кв. м | Разработка проектной документации  Строительство | 2017-2031 гг. |
| 2.7 | Спортивная площадка | с. Борисовка | 9813 кв. м | Разработка проектной документации Строительство | 2012-2016 гг. |
| 1. Жилищная сфера | | | | | |
| 3.1 | Индивидуальные жилые дома | с. Кругло-Семенцы | 1,1 тыс. кв. м | Строительство | 2012-2016 гг. |
| 3,7 тыс. кв м | 2017-2031 гг. |
| 3.2 | Индивидуальные жилые дома | с. Борисовка | 1,0 тыс. кв. м | Строительство | 2012-2016 гг. |
| 1,3 тыс. кв м | 2017-2031 гг. |
| 1. Производственная сфера | | | | | |
| 4.1 | Сектор малого бизнеса (цех по переработке лексырья) | с. Кругло-Семенцы | проект | Разработка проектной документации Строительство | 2017-2031 гг. |
| 1. Транспортная инфраструктура | | | | | |
| 5.1 | Внутрипоселковые дороги | с. Кругло-Семенцы | 7,0 км | Реконструкция | 2012-2016 гг. |
| 5.2 | 6,6 км | Строительство | 2017-2031 гг. |
| 5.3 | Внутрипоселковые дороги | с. Борисовка | 13,6 км | Реконструкция | 2012-2031 гг. |
| 5.4 | АЗС | с. Борисовка | 25 запр. | Реконструкция | 2017-2031 гг. |
| 1. Инженерная инфраструктура | | | | | |
| 6.1 | Скважина  1 объект | Кругло-Семенцовский  сельсовет | Дебет 20 м3/ч | Реконструкция | 2012-2016 гг. |
| 6.2 | Скважина  1 объект | Кругло-Семенцовский  сельсовет | Дебет 16 м3/ч | Строительство | 2012-2016 гг. |
| 6.3 | Скважина  1 объект | с. Борисовка | Дебет 16 м3/ч | Реконструкция | 2012-2016 гг. |
| 6.4 | Водопроводные сети | Кругло-Семенцовский  сельсовет | 1,25 км | Разработка проектной документации Строительство | 2012-2031 гг. |
| 6.5 | Водонапорная башня  2 объекта | Кругло-Семенцовский  сельсовет | Ёмк. 18 м3  Ёмк. 20 м3 | Разработка проектной документации Реконструкция | 2012-2016 гг. |
| 6.6 | Скважина  1 объект | Кругло-Семенцовский  сельсовет | Дебет 12 м3/ч | Разработка проектной документации Реконструкция | 2012-2016 гг. |
| 6.7 | Водонапорная башня  1объект | с. Борисовка | Ёмк. 10 м3 | Капитальный ремонт | 2012-2016 гг. |
| 6.8 | Трансформаторная подстанция  2 объекта | Кругло-Семенцовский  сельсовет | 300 кВа  400 кВа | Строительство | 2012-2031 гг. |
| 6.9 | Трансформаторная подстанция  2 объекта | с. Борисовка | 250 кВа  250 кВа | Строительство | 2012-2031 гг. |
| 6.9 | Вышка сотовой связи  2 объекта | с.Кругло-Семенцы  с.Борисовка | 0,02 кв.м | Строительство | 2012-2031 гг. |
| 6.10 | Газопровод,  газорегуляторный пункт | Кругло-Семенцовский  сельсовет | 5,95 км | Разработка проектной документации, строительство | 2012-2031 гг. |
| 6.11 | Газопровод,  газорегуляторный пункт | с. Борисовка | 3,98 км | Разработка проектной документации, строительство | 2012-2031 гг. |
| 6.12 | Поле фильтрации | Кругло-Семенцовский  сельсовет | 0,1 га | Разработка проектной документации, строительство | 2012-2031 гг. |
| 6.13 | Водопроводные сети | Кругло-Семенцовский  сельсовет | 1,27 км | Разработка проектной документации Строительство | 2012-2031 гг. |
| 6.14 | Водопроводные сети | с. Борисовка | 1,66 км | Разработка проектной документации Строительство | 2012-2031 гг. |
| 1. Охрана окружающей среды | | | | | |
| 7.1 | Скотомогильник | с. Кругло-Семенцы | 0,06 га | Строительство | 2012-2031 гг. |
| 7.2 | Скотомогильник | с.Борисовка | 0,06 га | Строительство | 2012-2031 гг. |

1. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА МО КРУГЛО-СЕМЕНЦОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ.

| № п/п | Наименование показателя | Единица измерения | Современное состояние | Расчетный срок |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|
|  |
| **1** | **ТЕРРИТОРИЯ** | | | |
|  | **Общая площадь земель различных категорий на территории образования** | **тыс. га** | **16327.5** | **16327,5** |
|  | в том числе: |  |  |  |
|  | **Земли сельскохозяйственного назначения** | **га** | **7593,6** | **7590,1** |
| **%** | **46,5** | **46,5** |
|  | **Земли населенных пунктов** | **га** | **340,1** | **342,4** |
| **%** | **2,1** | **2,1** |
|  | **Земли промышленности и иного специального назначения** | **га** | **25,6** | **26,8** |
| **%** | **0,2** | **0,2** |
|  | **Земли лесного фонда** | **га** | **8368,2** | **8368,2** |
| **%** | **51,2** | **51,2** |
| **I** | **Общая площадь территории в границе населенного пункта**  **с. Кругло-Семенцы** | **га** | **178,8** | **179,9** |
| **%** | **1,1** | **1,1** |
|  | в том числе |  |  |  |
| **1.1** | **жилые зоны** | **га** | **80,9** | **85,0** |
| % от общей площади земель в установленных границах села (…) | **45,6** | **47,2** |
|  | в том числе |  |  |  |
| 1.1.1 | Усадебной жилой застройки | га | 80,9 | 85,0 |
| % | 100 | 100 |
| **1.2** | **Общественно-деловые зоны** | **га** | **4,3** | **5,0** |
| **(…)** | **2,4** | **2,8** |
|  | в том числе |  |  |  |
| 1.2.1 | Многофункциональный подцентр административно-делового назначения | га | 0,3 | 0,3 |
| % | 7,0 | 6,0 |
| 1.2.2 | Здравоохранения | га | 0,1 | 0,1 |
| % | 2,3 | 2,0 |
| 1.2.3 | Торгового назначения | га | 0,6 | 0,8 |
| % | 13,9 | 16,0 |
| 1.2.4 | Учебно-образовательного  Назначения | га | 1,4 | 1,9 |
| % | 32,6 | 38,0 |
| 1.2.5 | Культурно-досугового назначения | га | 0,4 | 0,4 |
| % | 9,3 | 8,0 |
| 1.2.6 | Спортивного назначения | га | 1,5 | 1,5 |
| % | 34,9 | 30,0 |
| **1.3** | **Производственная зона** | **га** | **2,3** | **8,4** |
| **(…)** | **1,3** | **4,7** |
|  | в том числе |  |  |  |
| 1.3.1 | Производственного назначения | га | 0,3 | 3,1 |
| % | 13,0 | 36,9 |
| 1.3.2 | Коммунально-складского назначения | га | 2,0 | 5,3 |
| % | 87,0 | 63,1 |
| **1.4** | **Зоны инженерной**  **инфраструктуры** | **га** | **1,0** | **1,0** |
| **(…)** | **0,6** | **0,6** |
|  | в том числе |  |  |  |
| 1.4.1 | Водоснабжения | га | 1,0 | 1,0 |
| % | 100 | 100 |
| **1.5** | **Зоны транспортной инфраструктуры** | **га** | **5,6** | **27,4** |
| **(…)** | **3,1** | **15,3** |
|  | в том числе |  |  |  |
| 1.5.1 | Сельского транспорта | га | 0,4 | 0,4 |
| % | 0,2 | 1,5 |
| 1.5.2 | Улично-дорожной сети | га | 5,2 | 27,0 |
| % | 2,9 | 98,5 |
| **1.6** | **Рекреационные зоны** | **га** | **5,7** | **11,6** |
| **(…)** | **3,2** | **6,4** |
|  | в том числе |  |  |  |
| 1.6.1 | Зелёные насаждения в СЗЗ | **га** | - | 5,5 |
| **(…)** | - | 47,4 |
| 1.6.2 | Мест общего пользования | га | 1,4 | 1,9 |
| % | 0,8 | 16,4 |
| 1.6.3 | Ветрозащитные насаждения | га | 4,3 | 4,2 |
| % | 2,4 | 36,2 |
| **1.7** | **Зоны сельскохозяйственного использования** | **га** | **1,2** | **1,3** |
| **(…)** | **0,7** | **0,7** |
|  | в том числе |  |  |  |
| 1.7.1 | Животноводства | га | 1,2 | 1,3 |
| % | 100 | 100 |
| **1.8** | **Зоны специального назначения** | **га** | **0,6** | **0,6** |
| **(…)** | **0,3** | **0,3** |
|  | в том числе |  |  |  |
| 1.8.1 | Ритуального назначения | га | 0,6 | 0,6 |
| % | 100 | 100 |
| **1.9** | **Резервные территории** | **га** | - | **8,8** |
| **(…)** | - | **4,9** |
|  | в том числе |  |  |  |
| 1.9.1 | Жилые | га | - | 8,8 |
| % | - | 100 |
| **1.10** | **Прочие территории** | га | **77,2** | **30,8** |
| % | 42,8 | 17,1 |
| **2** | **НАСЕЛЕНИЕ** | | | |
| **2.1** | **Общая численность постоянного населения** | **чел.** | **345** | **453** |
| % роста от существующей численности постоянного населения | - | **31,2** |
| **2.2** | **Плотность населения на территории жилой застройки постоянного проживания** | **чел. на га** | **0,5** | **0,4** |
| **2.3** | **Возрастная структура населения** |  |  |  |
| 2.3.1 | Младше трудоспособного возраста | чел. | 42 | 73 |
| % | 12,2 | 16,3 |
| 2.3.2 | Трудоспособного возраста | чел. | 179 | 244 |
| % | 51,9 | 53,7 |
| 2.3.3 | Старше трудоспособного возраста | чел. | 124 | 136 |
| % | 35,9 | 30,0 |
| **3** | **ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД** | | | |
| **3.1** | **Средняя обеспеченность населения Sобщ. жилья** | **м2/ чел.** | **35** | **35** |
| **3.2** | **Общий объем жилищного фонда** | **Sобщ.. тыс.м2** | **12,4** | **15,8** |
| **кол-во домов** | **156** | **229** |
| 3.2.1 | Усадебный жилой дом | Sобщ.. тыс. м2 | **12,4** | **15,8** |
| кол-во домов | **156** | **229** |
| % от общего объема жилого фонда | 100 | 100 |
| **3.3** | **Общий объем нового жилищного строительства** | **Sобщ.. тыс.м2** | **-** | **3,4** |
| **кол-во домов** | **-** | **73** |
| 3.3.1 | Усадебный жилой дом | Sобщ.. тыс. м2 | - | 3,4 |
| кол-во домов | - | 73 |
| % от общего объема жилищного строительства | - | 100 |
| **3.4** | **Существующий сохраняемый жилищный фонд** | **Sобщ.. тыс.м2** | **12,1** | **15,8** |
| **кол-во домов** | **148** | **229** |
| 3.4.1 | Усадебный жилой дом.  1 эт. | Sобщ.. тыс. м2 | 12,1 | 15,8 |
| кол-во домов | 148 | 229 |
| % от общего объема жилищного строительства | 100 | 100 |
| **3.5** | **Обеспеченность жилищного фонда** |  |  |  |
| 3.5.1 | Водопроводом | % от общего жилищного фонда | 74 | 100 |
| 3.5.2 | Канализацией | % от общего жилищного фонда | - | 100 |
| 3.5.3 | Централизованным теплоснабжением | % от общего жилищного фонда | 1,94 | 1,94 |
| 3.5.4 | Газоснабжением |  | - | 100 |
| 3.5.5 | Электроснабжением | % от общего жилищного фонда | 100 | 100 |
| 3.5.6 | Связью | % от общего жилищного фонда | 95 | 100 |
| **4** | **ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ** | | | |
| **4.1** | **Учебные образования** | | | |
| 4.1.1 | ДОУ | объект | - | 1 |
| мест | - | 25 |
| 4.1.2 | Школа | объект | 1 | 1 |
| мест | 60 | 60 |
| **4.2** | **Объекты здравоохранения и социального обеспечения** | | | |
| 4.2.1 | ФАП | объект | 1 | 1 |
| посещ. в см. | 15 | 15 |
| **4.3** | **Объекты спортивного назначения** | | | |
| 4.3.1 | стадион | объект | 1 | 1 |
| **4.4** | **Объекты культурно-досугового назначения** | | | |
| 4.4.1 | Клуб | объект | 1 | 1 |
| мест | 100 | 100 |
| 4.4.2 | Библиотека | объект | 1 | 1 |
| тыс.ед.хр. | 6,0 | 6,0 |
| **4.5** | **Объекты торгового назначения и общественного питания** | | | |
| 4.5.1 | Магазины | объект | 2 | 3 |
| кв.м. торг. площади | 253,4 | 303,4 |
| **4.6** | **Объекты бытового обслуживания. административные. хозяйственные учреждения. связи и кредитно-финансового назначения** | | | |
| 4.6.1 | Администрация | объект | 1 | 1 |
| 4.6.2 | Отделение связи | объект | 1 | 1 |
| 4.6.3 | Почта | объект | 1 | 1 |
| 4.6.4 | Пожарное депо | объект /автомобилей | 1/3 | 1/3 |
| **5** | **ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА** | | | |
| 5.1 | Протяженность основных улиц и проездов | км | 7,0 | 13.6 |
| 6 | ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ | | | |
| 6.1 | Водоснабжение |  |  |  |
| 6.1.1 | Водопотребление |  |  |  |
|  | -всего | куб. м/в сутки | 0,06 | 0,09 |
|  | в том числе: |  |  |  |
|  | -на хозяйственно-питьевые нужды | куб. м/в сутки | 0,05 | 0,08 |
|  | -на производственные нужды | тыс. куб. м/в сутки | 0,01 | 0,01 |
| 6.1.2 | Производительность водозаборных сооружений | куб. м/в сутки | 0,032 | 0,032 |
|  | в т. ч. водозаборов подземных вод | тыс. куб. м/в сутки | 0,032 | 0,032 |
| 6.1.3 | Среднесуточное водопотребление  На 1 человека | л./в сутки на чел. | 150 | 180 |
| 6.1.4 | Протяженность сетей | км | 13,5 | 13,5 |
| 6.2 | Канализация |  |  |  |
| 6.2.1 | Общее поступление сточных вод |  |  |  |
|  | -всего | куб. м/в сутки | 0,06 | 0,09 |
|  | в том числе: |  |  |  |
|  | -хозяйственно-бытовые сточные воды | тыс. куб. м/в сутки | 0,05 | 0,08 |
|  | -производственные сточные воды | тыс. куб. м/в сутки | 0,01 | 0,01 |
| 6.2.2 | Производительность очистных  сооружений канализации | тыс. куб. м/в сутки | 0,032 | 0,032 |
| 6.2.3 | Протяженность сетей | км | - | 13,5 |
| 6.3 | Электроснабжение |  |  |  |
| 6.3.1 | Потребность в электроэнергии |  |  |  |
|  | -всего | млн. кВт. ч./в год | 0,46 | 0,64 |
|  | в том числе: |  |  |  |
|  | -на коммунально-бытовые нужды | млн. кВт. ч./в год | 0,32 | 0,45 |
| 6.3.2 | Потребление электроэнергии на 1 чел.в год | кВт. ч. | 502 | 634 |
| 6.3.3 | протяженность сетей | км | 13,4 | 13,4 |
| 6.4 | Теплоснабжение |  |  |  |
| 6.4.1 | Потребление тепла |  |  |  |
|  | -всего | Гкал/год | 7382,58 | 7382,58 |
| 6.4.2 | Производительность централизованных источников теплоснабжения | Гкал/ч | 1,06 | 0,85 |
|  | -всего |  | 1,94 | 1,94 |
| 6.5 | Газоснабжение |  |  |  |
| 6.5.1 | Удельный вес газа в топливном балансе поселка | % | - | 100 |
| 6.5.2 | Потребление газа  - всего | млн. куб. м./год | 676305 | 1 |
|  | в том числе: |  |  |  |
|  | - на коммунально-бытовые нужды | млн. куб. м/год | - | 1 |
|  | - на производственные нужды | млн. куб. м/год | - | - |
| 6.5.3 | Протяженность сетей | км | 7 | 7 |
| 6.6 | Связь |  |  |  |
| 6.6.1 | Охват населения телевизионным вещанием | % от населения | 100 | 100 |
| 6.6.2 | Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования | номеров | 120 | 165 |
| 6.7 | **Санитарная очистка территории** |  |  |  |
| 6.7.1 | Полигон ТБО | единиц | 1 | 0 |
| 6.8 | **Иные виды инженерного оборудования территории** |  |  |  |
| 6.8.1 | Скотомогильники | единиц | 1 | 1 |
| 7 | **Ритуальное обслуживание населения** |  |  |  |
| 7.1 | Общее количество кладбищ | единиц/га | 0,6/1 | 0,6/1 |
| **8** | **Охрана природы и рациональное природопользование** |  |  |  |
| 8.1 | Население. проживающее в санитарно-защитных зонах | тыс. чел. | - | - |
| 8.2 | Организация ветрозащитных лесных полос | га | 4,3 | 4,3 |
| **II** | **Общая площадь территории в границе населенного пункта**  **с. Борисовка** | **га** | **162,5** | **162,5** |
| **%** | **1,0** | **1,0** |
|  | в том числе |  |  |  |
| **1.1** | **жилые зоны** | **га** | **60,8** | **69,4** |
| % от общей площади земель в установленных границах села (…) | **37,4** | **42,7** |
|  | в том числе |  |  |  |
| 1.1.1 | Усадебной жилой застройки | га | 60,8 | 68,2 |
| % | 100 | 100 |
| **1.2** | **общественно-деловые зоны** | **га** | **2,9** | **4,9** |
| **(…)** | **1,8** | **3,0** |
|  | в том числе |  |  |  |
| 1.2.1 | Многофункциональный подцентр административно-делового назначения | га | 2,0 | 2,0 |
| % | 68,9 | 40,8 |
| 1.2.2 | Торгового назначения | га | 0,9 | 1,9 |
| % | 31,1 | 38,8 |
| 1.2.3 | Спортивного назначения | га | - | 1,0 |
| % | - | 20,4 |
| **1.3** | **производственная зона** | **га** | **2,1** | **8,0** |
| **(…)** | **1,3** | **4,9** |
|  | в том числе |  |  |  |
| 1.3.1 | Производственного назначения | га | 2,1 | 7,0 |
| % | 100 | 87,5 |
| 1.3.2 | Коммунально-складского назначения | га | - | 1,0 |
| % |  | 12,5 |
| **1.4** | **зона инженерной инфраструктуры** | **га** | **0,8** | **0,8** |
| **(…)** | **0,5** | **0,5** |
|  | в том числе |  |  |  |
| 1.4.1 | Водоснабжения | га | 0,8 | 0.8 |
| % | 100 | 100 |
| **1.5** | **зоны транспортной инфраструктуры** | **га** | **3,6** | **31,3** |
| **(…)** | **2,2** | **19,3** |
|  | в том числе |  |  |  |
| 1.5.1 | Сельского транспорта | га | 0,7 | 0,7 |
| % | 19,4 | 2,2 |
| 1.5.2 | Улично-дорожной сети | га | 2,9 | 30,6 |
| % | 80,6 | 97,8 |
| **1.6** | **рекреационные зоны** | **га** | **1,6-** | **9,7** |
| **(…)** | **1,0** | **5,9** |
|  | в том числе |  |  |  |
| 1.6.1 | Мест общего пользования | га | 1,6 | 7,2 |
| % | 100 | 74,2 |
| 1.6.2 | Ветрозащитные насаждения | га | - | 2,5 |
| % | - | 25,8 |
| **1.7** | **зоны сельскохозяйственного использования** | га | **0,2** | **0,2** |
| % | **0,1** | **0,1** |
|  | в том числе |  |  |  |
| 1.7.1 | Растениеводства | га | 0,2 | 0,2 |
| % | 100 | 100 |
| **1.8** | **зоны специального назначения** | га | **09** | **0,9** |
| % | **0,6** | **0,6** |
|  | в том числе |  |  |  |
| 1.8.1 | Ритуального назначения | га | 0,9 | 0,9 |
| % | 100 | 100 |
| **1.11** | **резервные территории** | **га** | **-** | **8,5** |
| **(…)** | **-** | **5,3** |
|  | в том числе |  |  |  |
| 1.11.1 | Жилые | га | - | 8,5 |
| % | - | 100 |
| **1.12** | **прочие территории** | га | **89,6** | **28,7** |
| % | **55,1** | **17,7** |
| **2** | **НАСЕЛЕНИЕ** | | | |
| **2.1** | **Общая численность постоянного населения** | **чел.** | **207** | **257** |
| % роста от существующей численности постоянного населения | - | **17,4** |
| **2.2** | **Плотность населения на территории жилой застройки постоянного проживания** | **чел. на га** | **0.8** | **0.7** |
| **2.3** | **Возрастная структура населения** |  |  |  |
| 2.3.1 | Младше трудоспособного возраста | чел. | 31 | 44 |
| % | 14,9 | 17,2 |
| 2.3.2 | Трудоспособного возраста | чел. | 121 | 152 |
| % | 58,5 | 59,2 |
| 2.3.3 | Старше трудоспособного возраста | чел. | 55 | 61 |
| % | 26,6 | 23,6 |
| **3** | **ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД** | | | |
| **3.1** | **Средняя обеспеченность населения Sобщ. жилья** | **м2/ чел.** | **40** | **40** |
| **3.2** | **Общий объем жилищного фонда** | **Sобщ.. тыс.м2** | **8,1** | **10,2** |
| **кол-во домов** | **126** | **175** |
| 3.2.1 | Усадебный жилой дом.  1 эт. | Sобщ.. тыс. м2 | 8,1 | 10,2 |
| кол-во домов | 126 | 175 |
| % от общего объема жилищного фонда | 100 | 100 |
| **3.3** | **Общий объем нового жилищного строительства** | **Sобщ.. тыс.м2** | **-** | **2,2** |
| **кол-во домов** | **-** | **49** |
| 3.3.1 | Усадебный жилой дом. | Sобщ.. тыс. м2 | - | 2,2 |
| кол-во домов | - | 49 |
| % от общего объема жилищного строительства | - | 100 |
| **3.4** | **Существующий сохраняемый жилищный фонд** | **Sобщ.. тыс.м2** | **8,0** | **10,2** |
| **кол-во домов** | **100** | **175** |
| 3.4.1 | Усадебный жилой дом | Sобщ.. тыс. м2 | 8,0 | 10,2 |
| кол-во домов | 100 | 175 |
| % от общего объема жилищного фонда | 100 | 100 |
| **3.5** | **Обеспеченность жилищного фонда** |  |  |  |
| 3.5.1 | Водопроводом | % от общего жилищного фонда | 17 | 100 |
| 3.5.2 | Централизованным теплоснабжением | % от общего жилищного фонда | 1,5 | 1,5 |
| 3.5.3 | Газоснабжением |  | - | 100 |
| 3.5.4 | Электроснабжением | % от общего жилищного фонда | 100 | 100 |
| 3.5.5 | Связью | % от общего жилищного фонда | 83 | 100 |
| **4** | **ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ** | | | |
| **4.1** | **Учебные образования** | | | |
| 4.1.1 | Школа | объект | 1 | 1 |
| мест | 30 | 30 |
| **4.2** | **Объекты здравоохранения и социального обеспечения** | | | |
| 4.2.1 | ФАП | объект | 1 | 1 |
| посещ. в см. | 5 | 5 |
| **4.3** | **Объекты культурно-досугового назначения** | | | |
| 4.3.1 | Библиотека | объект | 1 | 1 |
| тыс.ед.хр. | 3 | 3 |
| **4.4** | **Объекты торгового назначения и общественного питания** | | | |
| 4.4.1 | Магазины | объект | 1 | 4 |
| кв.м. торг. площади | 206 | 356 |
| 4.4.2 | Столовая | объект | 1 | 1 |
| мест | 20 | 20 |
| **4.5** | **Объекты бытового обслуживания. административные. хозяйственные учреждения. связи и кредитно-финансового назначения** | | | |
| 4.5.1 | Почтовое отделение | объект | 1 | 1 |
|  | Отделение связи | объект | 1 | 1 |
| **5** | **ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА** | | | |
| 5.1 | Протяженность основных улиц и проездов | км | 4,0 | 14,0 |
| 6 | ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ | | | |
| 6.1 | Водоснабжение |  |  |  |
| 6.1.1 | Водопотребление |  |  |  |
|  | -всего | тыс. куб. м/в сутки | 0,033 | 0,33 |
|  | в том числе: |  |  |  |
|  | -на хозяйственно-питьевые нужды | тыс. куб. м/в сутки | 0,03 | 0,06 |
|  | -на производственные нужды | тыс. куб. м/в сутки | 0,003 | 0,003 |
| 6.1.2 | Производительность водозаборных сооружений | куб. м/в сутки | 0,016 | 0,016 |
|  | в т. ч. водозаборов подземных вод | тыс. куб. м/в сутки | 0,016 | 0,016 |
| 6.1.3 | Среднесуточное водопотребление  на 1 человека | л/в сутки на чел. | 150 | 180 |
| 6.1.4 | Протяженность сетей | км | 7,6 | 7,6 |
| 6.2 | Канализация |  |  |  |
| 6.2.1 | Общее поступление сточных вод |  |  |  |
|  | -всего | тыс. куб. м/в сутки | 0,033 | 0,33 |
|  | в том числе: |  |  |  |
|  | -хозяйственно-бытовые сточные воды | тыс. куб. м/в сутки | 0,03 | 0,06 |
|  | -производственные сточные воды | тыс. куб. м/в сутки | 0,016 | 0,016 |
| 6.3 | Электроснабжение |  |  |  |
| 6.3.1 | Потребность в электроэнергии |  |  |  |
|  | -всего | млн. кВт. ч./в год |  |  |
|  | -всего | млн. кВт. ч./в год | 0,28 | 0,3 |
|  | в том числе: |  |  |  |
|  | -на производственные нужды | млн. кВт. ч./в год | 0,2 | 0,2 |
|  | -на коммунально-бытовые нужды | млн. кВт. ч./в год | 0,08 | 0,1 |
| 6.3.2 | Потребление электроэнергии на 1 чел. в год | кВт. ч. | 301 | 340 |
| 6.3.3 | Протяженность сетей | км | - | 7,6 |
| 6.4 | Теплоснабжение |  |  |  |
| 6.4.1 | Потребление тепла |  |  |  |
|  | -всего | Гкал/год | 6505,02 | 6505,02 |
| 6.4.2 | Производительность централизованных источников теплоснабжения | Гкал/ч | 1,06 | 0,39 |
|  | -всего |  | 1,5 | 1,5 |
| 6.5 | Газоснабжение |  |  |  |
| 6.5.1 | Удельный вес газа в топливном балансе поселка | % | - | 100 |
| 6.5.2 | Потребление газа  - всего | млн. куб. м./год | 138915 | 1 |
|  | в том числе: |  |  |  |
|  | - на коммунально-бытовые нужды | млн. куб. м/год | - | 1 |
| 6.6 | Связь |  |  |  |
| 6.6.1 | Охват населения телевизионным вещанием | % от населения | 100 | 100 |
| 6.6.2 | Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования | номеров | 50 | 72 |
| 6.7 | **Санитарная очистка территории** |  |  |  |
| 6.7.1 | Полигон ТБО | единиц | 1 | 0 |
| 6.8 | **Иные виды инженерного оборудования территории** |  |  |  |
| 6.8.1 | Скотомогильники | единиц | 1 | 2 |
| 7 | **Ритуальное обслуживание населения** |  |  |  |
| 7.1 | Общее количество кладбищ | единиц/га | 1/0,9 | 1/0,9 |
| **8** | **Охрана природы и рациональное природопользование** |  |  |  |
| 8.1 | Население. проживающее в санитарно-защитных зонах | чел. | 1 | - |
| 8.2 | Организация ветрозащитных лесных полос | га | - | 2,5 |