ООО «Алтайгипрозем»

ПРОЕКТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КРУГЛО-СЕМЕНЦОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ

ЕГОРЬЕВСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ

**генеральный план**

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Том I

(МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ)

Заказчик**:** Администрация Кругло-Семенцовского сельсовета Егорьевского района

Алтайского края

Контракт: № 3 от 28.08.2009

|  |  |
| --- | --- |
| Директор | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Р.В. Дудкин |
| Главный архитектор | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Г.Н. Бахуров |
| Начальник производственного отдела | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Г.Я. Сизова |

Барнаул 2012Авторский коллектив

|  |  |
| --- | --- |
| Руководитель проекта  | Г.Н. Бахуров |
| Начальник производственного отдела | Г.Я. Сизова |
| Инженер | А.Г. Дерянова |
| Инженер | К.С. Иванова |

СОСТАВ ГРАФИЧЕСКИХ МАТЕРИАЛОВ

|  |  |
| --- | --- |
| №листа | Наименование |
| 1 | Схема современного использования и комплексной оценки территории муниципального образования Кругло-Семенцовский сельсовет М 1: 25 000. |
| 2 | План современного использования и комплексной оценки территории села Кругло-Семенцы (опорный план) М 1: 5 000. |
| 3 | План современного использования и комплексной оценки территории села Борисовка (опорный план) М 1: 5 000. |

СОДЕРЖАНИЕ:

[1. Введение. Цель и задачи проекта 6](#_Toc309113161)

[2. Комплексная оценка современной градостроительной ситуации. основные Проблемы развития территории 8](#_Toc309113162)

[2.1. Анализ муниципальной правовой базы образования в области землепользования и застройки 8](#_Toc309113163)

[2.2. Географическое положение 9](#_Toc309113164)

[2.3. Природные условия. Инженерно-геологическая и гидрогеологическая характеристика территории образования 10](#_Toc309113165)

[2.3.1. Климатическая характеристика 10](#_Toc309113166)

[2.3.2. Геологическое строение территории 11](#_Toc309113167)

[2.3.3. Рельеф 11](#_Toc309113168)

[2.3.4. Гидрография 12](#_Toc309113169)

[2.3.5. Почвенный покров 13](#_Toc309113170)

[2.3.6. Растительный и животный мир 13](#_Toc309113171)

[2.3.7. Рекреационные ресурсы 14](#_Toc309113172)

[2.3.8. Объекты культурного наследия 15](#_Toc309113173)

[2.4. Развитие основных отраслей хозяйства 15](#_Toc309113174)

[2.5. Трудовые ресурсы и прогнозирование численности населения 17](#_Toc309113175)

[2.6. Жилищная сфера 26](#_Toc309113176)

[2.7. Социальная сфера 28](#_Toc309113177)

[2.8. Транспортная инфраструктура 29](#_Toc309113178)

[2.8.1. Автомобильный транспорт 29](#_Toc309113179)

[2.8.2. Улично-дорожная сеть 30](#_Toc309113180)

[2.9. Коммунальное обслуживание 30](#_Toc309113181)

[2.9.1. Водоснабжение 30](#_Toc309113182)

[2.9.2. Водоотведение (канализация) 31](#_Toc309113183)

[2.9.3. Теплоснабжение 32](#_Toc309113184)

[2.9.4. Газоснабжение 32](#_Toc309113185)

[2.9.5. Электроснабжение 32](#_Toc309113186)

[2.9.6. Связь и информация 33](#_Toc309113187)

[2.10. Анализ экологических проблем. Экологическое состояние территории. 33](#_Toc309113188)

[2.11. Баланс территории 34](#_Toc309113189)

[3. Проектные решения 36](#_Toc309113190)

[3.1. Архитектурно-планировочная организация территории 36](#_Toc309113191)

[3.1.1. Архитектурно-пространственные решения 36](#_Toc309113192)

[3.1.2. Планировочная организация территории 37](#_Toc309113193)

[3.1.3. Функциональное зонирование 39](#_Toc309113194)

[3.2. Жилищная сфера 41](#_Toc309113195)

[3.3. Социальная сфера 45](#_Toc309113196)

[3.4. Производственная сфера 48](#_Toc309113197)

[3.5. Транспортное обслуживание и улично-дорожная сеть 48](#_Toc309113198)

[3.6. Инженерно-технические мероприятия по подготовке территории 49](#_Toc309113199)

[3.7. Инженерное оборудование территории 49](#_Toc309113200)

[3.7.1. Водоснабжение 49](#_Toc309113201)

[3.7.2. Водоотведение 54](#_Toc309113202)

[3.7.3. Теплоснабжение 56](#_Toc309113203)

[3.7.4. Газоснабжение 58](#_Toc309113204)

[3.7.5. Электроснабжение 60](#_Toc309113205)

[3.7.6. Связь и информация 63](#_Toc309113206)

[3.8. Охрана окружающей среды 63](#_Toc309113207)

[3.8.1. Зоны с особыми условиями использования 63](#_Toc309113208)

[3.8.2. Санитарно-защитные зоны 64](#_Toc309113209)

[3.8.3. Водоохранные зоны 65](#_Toc309113210)

[3.8.4. Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения 65](#_Toc309113211)

[3.8.5. Охранные и санитарно-защитные зоны объектов транспортной и инженерной инфраструктуры 67](#_Toc309113212)

[3.8.6. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия 67](#_Toc309113213)

[3.8.7. Мероприятия по охране атмосферного воздуха 69](#_Toc309113214)

[3.8.8. Мероприятия по охране водной среды 69](#_Toc309113215)

[3.8.9. Мероприятия по предотвращению загрязнения и разрушения почвенного покрова: 69](#_Toc309113216)

[3.8.10. Мероприятия по санитарной очистке: 70](#_Toc309113217)

[3.9. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Мероприятия по гражданской обороне 71](#_Toc309113218)

[3.9.1. Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного характера 71](#_Toc309113219)

[3.9.2. Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций техногенного характера 71](#_Toc309113220)

[3.9.3. Мероприятия по гражданской обороне 72](#_Toc309113221)

[3.10. Предложения по упорядочению границ населенного пункта 74](#_Toc309113222)

1. Введение. Цель и задачи проекта

Генеральный план муниципального образования Кругло-Семенцовский сельсовет выполнен в соответствии с Контрактом от 28.08.2009 № 3 и Техническим заданием на разработку проекта «Генеральный план муниципального образования Кругло-Семенцовский сельсовет Егорьевского района Алтайского края».

Генеральный план выполнен в соответствии со следующими нормативно-правовыми актами:

* Градостроительный кодекс РФ;
* Земельный кодекс РФ;
* Водный кодекс РФ;
* Алтайский закон «О градостроительной деятельности на территории Алтайского края» N 120-ЗС от 24.12.2009 N 740;
* Федеральный закон от 06.10.03 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
* Федеральный закон РФ от 21.02.92 №2395-1 «О недрах»;
* СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка зданий и застройка городских и сельских поселений»;
* СНиП 2.04-84\* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;
* СНиП 2.04.07-86 «Тепловые сети»;
* СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
* СНиП 2.01-51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны»
* Закон Алтайского края от 5 декабря 2007 г. № 93-ЗС «О статусе и границах муниципальных и административно-территориальных образований Алтайского края» (в редакции от 10.03.2009 г. №16-ЗС).

Генеральный план разработан одновременно и в тесной связи со Схемой территориального планирования Егорьевского района Алтайского края».

Проектом предусмотрена следующая очередность развития: первая очередь на 2012- 2017 г.г. и расчётный срок на 2018- 2032 г.г. Также определены перспективы развития поселения за пределами расчётного срока, включая принципиальные решения по территориальному развитию, функциональному зонированию, планировочной структуре, инженерно- транспортной инфраструктуре, рациональному использованию природных ресурсов и охране окружающей среды.

Цель работы – обоснование планирования устойчивого развития муниципального образования Кругло-Семенцовский сельсовет на основе:

* анализа состояния территории, проблем и направлений ее комплексного развития;
* оптимальной организации территориального зонирования, планировочной структуры образования направленных на создание благоприятных условий комплексного развития отраслей производства и переработки сельскохозяйственной продукции, сферы услуг и жизнедеятельности населения, охраны окружающей среды и объектов культурного наследия;
* обоснования вариантов решения задач территориального планирования;
* обоснования мероприятий по территориальному планированию;
* обоснования последовательности этапов реализации предложений по территориальному планированию.

Задачами генерального плана являются:

1. Планирование границ функциональных зон с отображением параметров их перспективного развития, в том числе:
* границы территорий объектов культурного наследия;
* границы зон с особыми условиями использования территорий;
* границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий;
* границы земельных участков, которые предоставлены для размещения объектов капитального строительства федерального, краевого или муниципального значения, а также границы участков, на которых размещены объекты капитального строительства федерального, краевого или муниципального значения;
* границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства федерального, краевого или муниципального значения;
* границы зон инженерной и транспортной инфраструктур;
* границы земель сельскохозяйственного назначения;
* границы земель лесного фонда, водного фонда, иного специального назначения.
1. Формирование предложений по развитию архитектурно-пространственной среды, а также зонирование территории населённых пунктов в соответствии с требованиями Градостроительного Кодекса РФ.
2. Ориентация на комплексную оценку и охрану среды поселения.
3. Разработка мероприятий по улучшению условий проживания населения МО Кругло-Семенцовский сельсовет – оптимизация экологической ситуации, развитие транспортной и инженерной инфраструктур.
4. Комплексная оценка современной градостроительной ситуации. основные Проблемы развития территории

Комплексная оценка проводится с целью определения градостроительной ценности территории образования. В своем составе настоящий раздел содержит анализ градостроительной ситуации и выявление проблем в сферах муниципальной правовой базы образования в области землепользования и застройки, природно-ресурсного потенциала территории, обеспеченности населения жильем, транспортной, инженерной, социальной и производственной инфраструктурами, а также экологического состояния территории. При выполнении комплексной оценки выявляются территории, в границах которых устанавливаются ограничения на осуществление градостроительной деятельности

* санитарные, защитные и санитарно-защитные зоны;
* водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы;
* территории, подверженные воздействию чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также иные зоны, установленные в соответствии с законодательством РФ.

2.1. Анализ муниципальной правовой базы образования в области землепользования и застройки

В соответствии с законом Алтайского края от 05.10.2007 № 93-ЗС «О статусе и границах муниципальных и административно-территориальных образований Егорьевского района Алтайского края» (в редакции от 10.03.2009 г. №16-ЗС) образовано и наделено статусом муниципального образования муниципальное образование Кругло-Семенцовский сельсовет. В состав образования вошли населенные пункты: с.Кругло-Семенцы и с.Борисовка.

Успешное выполнение задач развития муниципального образования в различных социально-экономических отраслях во многом зависит от полноты правового обеспечения вопросов градостроительной деятельности, землепользования и застройки.

Таким образом, главными задачами по муниципальному правовому обеспечению вопросов градостроительной деятельности, землепользования и застройки на территории муниципального образования, с целью его непрерывного поступательного развития и создания благоприятных условий для привлечения инвестиций, роста благосостояния жителей являются:

1. Принятие плана реализации генерального плана;
2. Координация действий органов местного самоуправления муниципального образования по обеспечению реализации генерального плана;
3. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия на территории поселения и природных ценностей в процессе реализации генерального плана;
4. Обеспечение контроля реализации генерального плана;
5. Принятие правил землепользования и застройки;
6. Муниципальное правовое обеспечение привлечения инвестиций в поселение через разработку комплекса муниципальных правовых актов в сфере градостроительства, землепользования и застройки, природопользования и в иных сферах деятельности;
7. Подготовка и ведение системы мониторинга реализации генерального плана;
8. Разработка и утверждение местных нормативов градостроительного проектирования;
9. Разработка и утверждение правил благоустройства территории.

Учитывая социально-экономическую значимость многих вопросов градостроительной деятельности, их возрастающую роль в решении многих социальных проблем общества, необходимо разработать комплекс мер по бюджетной поддержке инициативы заинтересованных лиц в решении указанных вопросов.

2.2. Географическое положение

Муниципальное образование Кругло-Семенцовский сельсовет образовано в составе Новоегорьевской волости, Змеиногорского уезда, Алтайской губернии постановлением Сибревкома, вошел в состав Егорьевского района. Муниципальное образование Кругло-Семенцовский сельсовет Егорьевского района Алтайского края в 30-е годы был образован на базе села Борисовка и семи поселков. В 70-е годы произошел раздел территории и в администрации Кругло-Семенцовского сельсовета осталось два села Кругло-Семенцы и Борисовка. Администрация расположена в селе Кругло-Семенцы.

Поселение расположено в западной части Егорьевского района, в 40 км от районного центра с. Ново – Егорьевское, в 20 км от железнодорожных путей г. Рубцовска, до краевого центра г. Барнаула 300 км, связь с которыми осуществляется по дороге с асфальтобетонным покрытием. На севере сельсовет граничит с территорией муниципального образования Шубинский сельсовет Егорьевского района Алтайского края, на юге с территорией муниципального образования Малошелковниковский сельсовет Егорьевского района Алтайского края, на западе с территорией муниципального образования Симоновский сельсовет Угловского района Алтайского края. Площадь образования составляет 16327,5 га.

Территория сельсовета состоит из территории входящих в него поселений: село Кругло-Семенцы и село Борисовка. Административным центром Кругло-Семенцовского сельсовета Егорьевского района Алтайского края является село Кругло-Семенцы. Село Борисовка расположено на север от села Кругло-Семенцы, население 207 человек. Село Кругло-Семенцы расположено на юго-востоке от с. Новоегорьевское, население составляет 345 человек.

По территории сельского совета проходит автомобильные трассы регионального значения Рубцовск – Угловское – Михайловское (а/д К-21) и Новоегорьевское - Малая Шелковка- а/д К-21

Относительно благоприятные природно-климатические условия Егорьевского района способствуют развитию сельскохозяйственного производства, которое является основой экономики. Тип сельскохозяйственного района – земледельческо-животноводческий, где преобладает зерновое земледелие с высокой долей пшеницы в посеве зерновых культур (60-80%); животноводство представлено молочно-мясным скотоводством, свиноводством.

2.3. Природные условия. Инженерно-геологическая и гидрогеологическая характеристика территории образования

1. Климатическая характеристика

По агроклиматическому районированию Алтайского края территория Егорьевского района относится к теплому, засушливому агроклиматическому подрайону.

Климат муниципального образования резко континентальный с коротким засушливым летом и холодной продолжительной зимой. Характеризуется малоснежной, холодной зимой с сильными ветрами и метелями, жарким непродолжительным летом. Переходные сезоны короткие.

Осадков в зимнее время выпадает небольшое количество. Распределение снежного покрова неравномерно. Часто повторяющиеся сильные ветры способствуют выдуванию снега с полей, вследствие чего происходит почти ежегодное вымерзание озимых культур. Устойчивый снежный покров устанавливается с 20 ноября. Высота покрова равна 20-25 см.

Среднегодовая скорость ветра составляет 5 м/сек. Максимальные значения скорости ветра: весной – 58,3-69,4км/ч, летом – 58,3-69,4км/ч, осенью – 58,3-69,4км/ч и зимой – 58,3-69,4км/ч. Господствуют ветры юго-западного направления.

Средняя годовая температура воздуха +2°С, абсолютная минимальная – -49°С, абсолютная максимальная + 41°С. Весной колеблется от +36 до -42°С, летом – от +41 до -1°С, осенью от +35 до -45°С и зимой – от +7 до -49°С. Среднегодовое количество осадков составляет 330 мм при максимуме весной – 71мм, летом – 121мм, осенью – 91мм и зимой – 52мм. Распределение снежного покрова неравномерно. Его высота достигает максимума 26 см в марте.

Продолжительность отопительного периода не превышает 220 дней.

Средняя глубина промерзания грунтов 1,3 м.

Относительная влажность – 50%.

Остальные данные по климатическим условиям приведены в Таблице 1.

Климатическая характеристика

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Значение** |
| 1 | Климатический подрайон | IVe |
| 2 | Средняя температура января | -17 -18 0С |
| 3 | Продолжительность залегания снежного покрова | 140-150 дней |
| 4 | Средняя температура июля | 20-210С |
| 5 | Период с температурой выше 10 0С | 120-130 дней |
| 6 | Сумма температур воздуха за период с температурой выше 10 0С | 2400-26000С |
| 7 | Годовые суммы осадков | 300-350 мм |
| 8 | Средняя скорость ветра в сутки | 4-5 м/с |

1. Геологическое строение территории

Территория Кругло-Семенцовского сельсовета расположена в юго-восточной части Западно-Сибирской плиты в пределах Кулундинской тектонической впадины. Геологический фундамент имеет ярусную структуру. Нижний ярус сформировался в среднем протерозое. Основная толща фундамента прошла все этапы геологического развития Кулундинской тектонической впадины. Верхняя часть фундамента имеет мозаичную структуру с выходами на поверхность отложений нескольких ярусов. Территория образована осадками верхнего кембрий-силура, представленными конгломератами, песчаниками, сланцами, алевролитами и известняками, образующими флишоидную морскую формацию. Также встречаются выходы отложений девонской системы, представленные в вулканогенно-осадочной континентальной и морской формации нижнего карбона, состоящие из песчаников, алевролитов и сланцев и кислые интрузивные образования.

Мощность осадочного чехла достигает 400 м. Он сложен аллювиальными отложениями нижнего и среднего отдела четвертичной системы Кайнозойской группы, которые представлены суглинками, супесями, песками, гравием и галечником с валунами. На поверхности чехла преимущественно распространены аллювиальные, аллювиально-озерные и субаэральные отложения.

1. Рельеф

Рельеф Кругло-Семенцовского сельсовета однообразен. По геоморфологическому районированию Алтайского края восточная часть поселения расположена в пределах волнистой котловинно-западинной эолово-аллювиальной цокольной равнины на складчато-глыбовом основании. Западная часть сельсовета находится в пределах перевеянной Барнаульской ложбины древнего стока, на которой встречаются преимущественно древние эоловые формы рельефа - дюны.

Первым геоморфологическим элементом территории МО Кругло-Семенцовский сельсовет является волнистая котловинно-западинная эолово-аллювиальная цокольная равнина (Приобское плато). В пределах поселения она представляет собой плоскую поверхность, постепенно повышающуюся к востоку от 200 до 280 м над уровнем моря, затем снижающуюся до 250 м. Данная территория представляет собой бессточную область и почти не имеет современной эрозионной сети. Углы наклона местности не превышают 1 -3º, благодаря чему водная эрозия почв практически отсутствует. Так же имеет место многих узких (2 - 4 м) неглубоких до 1 метра ложков, большинство из которых вытянуто с юго-востока на северо-запад в сторону общего уклона поверхности плато.

Вторым геоморфологическим элементом территории является перевеянная Барнаульская ложбина древнего стока, занятая ленточным сосновым бором, произрастающим на эоловых формах рельефа. Глубина расчленения рельефа составляет менее 20 метров, преобладающие углы наклона поверхности – менее 0º17'

1. Гидрография

Гидрографическая сеть в Кругло-Семенцовском сельсовете развита очень слабо. Рек на его территории нет, ручьи протекают по днищам логов, а летом полностью пересыхают. По логам и балкам происходит сток талых и ливневых вод. Имеются озера.

Характеристика подземных вод.

Грунтовые воды в понижениях находятся на глубине 1-1,5 м., на положительных формах рельефа глубина залегания достигает 10-15 м. Они имеют спорадическое распространение в нижне-среднечетвертичных отложениях. На территории Барнаульской ложбины древнего стока подземные воды располагаются преимущественно в горизонте средне-верхнечетвертичных отложений (касмалинская и карасукская свиты). Источником водоснабжения служат шахтные и буровые колодцы. Во многих из них вода жесткая и имеет солоноватый привкус.

Природный химический солевой состав подземных вод в сельсовете гидрокарбонатный кальциевый, характеризуется высокой минерализацией (сухой остаток 1100-1800 мг/л, хлориды 300-400 мг/л, сульфаты 400-700 мг/л, жесткость 9-15 мг/л). В связи с этим регистрируется повышенная заболеваемость среди населения мочекаменной болезнью.

1. Почвенный покров

Согласно почвенно-географическому районированию Алтайского края, территория сельсовета расположена в юго-западном Алтайском почвенном округе, в зоне каштановых почв в районе темно-каштановых и каштановых почв с большими массивами солонцов.

На территории муниципального образования выделено 73 почвенных разновидностей, 21 комплексов, 3 пятнистости.

Наиболее распространенными почвами МО Кругло-Семенцовский сельсовет являются каштановые почвы

Почвы автоморфные. Сформировались в условиях малодефицитного атмосферного увлажнения под злаково-разнотравной растительностью, при глубине залегания грунтовых вод более 7 м. Все каштановые почвы используются преимущественно под пашню, незначительно – в кормовых угодьях.

Лугово-каштановые сформировались под влиянием временного усиленного увлажнения водами поверхностного стока и при периодическом или постоянном грунтовом увлажнении при глубине залегания грунтовых вод 4–7 м (у лугово-каштановых) и 3–4 м (у каштаново-луговых). Почвы полугидроморфные. Используются как в пашне, так и в кормовых угодьях.

Луговые почвы залегают по западинам, по понижениям, приозерным понижениям и нижним частям склонов до 2º волнистой котловинно-западинной равнины.

Лугово-болотные почвы сформировались по глубоким западинам волнистой котловинно-западинной равнины.

Солонцы сформировались по плоским слабопониженным участкам и нижним частям склонов до 2º волнистой котловинно-западинной равнины.

Солоди луговые сформировались по понижениям волнистой котловинно-западинной равнины.

1. Растительный и животный мир

Егорьевский район богат видовым разнообразием растительности, однако значительная часть территории района распахана. Естественная растительность представлена типчаково-ковыльными степями и остепененными лугами. Характер растительных ассоциаций тесно увязывается с рельефом местности и качеством почв.

Наибольшее количество природных пастбищ и сенокосов расположено в восточной, юго-восточной и отчасти в приборовой части района. Разнотравье природных сенокосов и пастбищ представлено следующими типами:

1. Степные равнинные сенокосы и пастбища:
* полынно-типчаковые на каштановых почвах и южных черноземах в комплексе с солонцами, по повышенным участкам равнины. Преобладают травы: типчак, ковыль перистый, ковыль волосатик, тонконог, волоснец, осока степная, полынь серая, лапчатка вильчатая;
* разнотравно-злаково-типчаковые на лугово-черноземных, лугово-каштанных солонцеватых почвах по днищам логов и лощин. Преобладающие травы: ковыль перистый, ковыль-волосатик, типчак, тимофеевка степная, вейник наземный, солодка, лобазник шестилепестный, клубника, жебрица.
1. Луговые низинные солонцово-солончаковый сенокосы и пастбища:
* полынно-шелковичные на луговых солончаках. Преобладающие травы: полынь семитренная, шелковица, волоснец солончаковый, прутняк, солянки.

Некоторые представители флоры Кругло-Семенцовского сельсовета занесены в Красную книгу Алтайского края: солодка уральская, цмин песчаный.

Часть территории сельсовета занимают хвойные и смешенные леса, состоящие из сосны, березы, тополя, ветлы, акации.

Животный мир Егорьевского района довольно разнообразен. Это объясняется расположением района, как в степной, так и в лесной зоне. Он представлен такими животными как: лось, косуля, заяц, хорек, тушканчик, лиса, волк, рысь, барсук, белка, ондатра, колонок. Из птиц встречаются: утка, гусь, глухарь, тетерев, чайка, филин, белая сова, удод, цапля. В водоемах водятся карась, линь, окунь.

Животные, внесенные в Красную книгу: рыжая вечерница, северный кожанок, мохноногий тушканчик.

Птицы, внесенные в Красную книгу: красношейная поганка, розовый пеликан, кудрявый пеликан, малая выпь или волчок, большая белая цапля, фламинго, малый лебедь, огарь, обыкновенный турпан, луток, большой крохаль, большой подорлик, могильник, орлан-долгохвост, орлан-белохвост, дрофа, кулик-сорока, черноголовый хохотун, филин, трехпалый дятел, чернолобый сорокопут. Преимущественный ареал обитания данных видов – оз.Горькое-Перешеечное, оз.Горькое.

1. Рекреационные ресурсы

Наряду с земельными и биологическими, особую ценность имеют рекреационные ресурсы Егорьевского района.

Егорьевский район расположен в благоприятном климатическом поясе, показатели которого приемлемы для осуществления, в основном, летней рекреации.

Водные рекреационные ресурсы Кругло-Семенцовского сельсовета Егорьевского района представлены озерами и ручьями.

Водные объекты создают прекрасные возможности для рекреации, связанной с водой, есть также озера и небольшие пруды, которые привлекательны для любителей рыбной ловли.

Среди видов рекреации летнего периода характерны: гелиотерапия, купание, пешие прогулки. Зимой возможны: катание на лыжах, катание на коньках, и т.д.

В рекреационном отношении эта территория пригодна для массового отдыха, кратковременной рекреации, сбора ягод, грибов, лекарственных растений.

1. Объекты культурного наследия

На территории Егорьевского района находится много объектов, имеющих большую историко-культурную ценность. Егорьевский район относится к территории с высокой плотностью памятников археологии. К настоящему времени в Кругло-Семенцовском сельсовете Егорьевском района известно 2 памятника археологии и 2 памятника истории (Таблица 2).

Памятники истории и культуры на территории МО Кругло-Семенцовский сельсовет

| **ПАМЯТНИКИ АРХЕОЛОГИИ** |
| --- |
| **п/п** | **Наименование** | **Датировка** | **Год открытия/ Автор открытия** | **Местонахождение** | **Документ о постановке на государственный учет** |
|  | Круглые Семенцы 1, поселение | дата не ясна | 1979Клюкин Г.А | В 1 км к востоку от с.Круглые Семенцы, на юго-западной оконечности пруда, рядом с плотиной | вновь выявленный памятник |
|  | Круглые Семенцы 2, поселение | эпоха бронзы | 1979Клюкин Г.А | В 0,75 км к востоку от с.Круглые Семенцы, в 0,25 км к западу от поселения Круглые Семенцы 1 на песчаном всхолмлении | вновь выявленный памятник |
| **ПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ** |
| **п/п** | **Наименование** | **Датировка** | **Постановление** | **Местонахождение****объекта** |
|  | Мемориал воинам, погибшим в годы Великой Отечественной войны (1941 - 1945 гг.) | 1976 г. | постановление АКСНД № 94 от 02.04.2001 | с. Круглые Семенцы |
|  | Мемориал воинам, погибшим в годы Великой Отечественной войны (1941 - 1945 гг.) | 1967 г. | Постановление АКСНД № 94 от 02.04.01 г. | Борисовка с., Центральная ул., 28б |

2.4. Развитие основных отраслей хозяйства

Одной из основных задач генерального плана является развитие производственной сферы, что повлечет за собой создание новых рабочих мест, повышение уровня жизни населения. Решение этих задач позволит говорить о возможности перспективного развития поселения во всех отраслях хозяйствования.

Создание условий для развития производственной сферы, малого и среднего бизнеса позволит привлечь на территорию поселения инвестиционные средства, создать рабочие места и тем самым увеличить доходную часть районного и муниципального бюджетов, что в свою очередь позволит реализовывать программы в области жилищной и социальной сфер. Результат – повышение уровня жизни населения муниципального образования.

Природно-климатические условия Егорьевского района накладывают свой отпечаток на особенности сельскохозяйственного производства, которое является важной частью экономики.

На территории сельсовета есть несколько крестьянских (фермерских) хозяйств: КФХ Чугунов, КФХ Шнырева О.В., КФХ Пестрецов.

Основная специализация хозяйств: растениеводство, выращивание сельскохозяйственных культур (пшеница, подсолнечник, кормовые культуры). Общая площадь сельскохозяйственных угодий в сельсовете по данным на 1 января 2010 года составляет 6,89 тыс. га. На долю пашни в поселении приходится более 36% от всей площади сельхозугодий, незначительная оставшаяся часть – это сенокосы и пастбища.

Основные показатели производства сельскохозяйственной продукции:

Посевные площади сельскохозяйственных культур (все категории хозяйств)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Показатели** | **Единицы измерения** | **2010** |
| Зерновые | тыс. га | 1,4 |
| Кормовые | тыс. га | 2,1 |
| Другие культуры (лён, овощи) | тыс. га | 1,2 |
| **Всего:** | **тыс. га** | **4,7** |

В настоящее время дополнительными источниками доходов на селе отчасти является приусадебное хозяйство, однако собственное подсобное производство сельчан, как правило, малоэффективно и не может решить проблемы бедности на селе. В таблице 5 приведены основные показатели по животноводству на территории сельсовета.

Основные показатели по животноводству

| Показатели поголовья скота и птицы | Единицы измерения | 2010 |
| --- | --- | --- |
| Поголовье скота и птицы |
| КРС всего | голов | 394 |
| В т.ч. в сельхоз предприятиях | голов | 109 |
| Коровы всего | голов | 193 |
| В т.ч. в сельхоз предприятиях | голов | 49 |
| Свиньи всего | голов | 245 |
| В т.ч. в сельхоз предприятиях | голов | 2 |
| Производство продукции: |
| молоко | тонн | 0,460 |
| В т.ч. в сельхоз предприятиях | тонн | 0,200 |
| яйца | тыс.штук | 2000 |

Помимо этого, на территории с. Кругло-Семенцы расположены мехток, склады, гаражи, мастерская, сельскохозяйственное предприятие. Производственная сфера с. Борисовка представлена лесничеством, складами, теплицами, пилорамой, стоянкой сельхоз техники.

Согласно Земельному кодексу РФ на территории МО Кругло-Семенцовский сельсовет выделены следующие категории земель:

Характеристика категорий земель

| **№№ п/п** | **Наименование категории** | **Площадь, га** | **%** |
| --- | --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** | **4** |
| 1 | Земли сельскохозяйственного назначения | 7593,6 | 46,5 |
| 2 | Земли населённых пунктов | 340,1 | 2,1 |
| 3 | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики; земли для обеспечения космической деятельности; земли обороны, безопасности и иного специального назначения | 25,6 | 0,2 |
| 4 | Земли лесного фонда | 8368,2 | 51,2 |
| 6 | Всего: | 16327,5 | 100 |

2.5. Трудовые ресурсы и прогнозирование численности населения

Анализ тенденций экономического роста территории в качестве одной из важнейших составляющих включает в себя анализ демографической ситуации. Возрастная структура населения выступает в качестве значимых факторов в определении проблем и перспектив развития рынка рабочей силы, а, следовательно, и производственного потенциала территории. На демографические прогнозы в большой степени опирается планирование всего народного хозяйства: производство товаров и услуг, жилищного и коммунального хозяйства, трудовых ресурсов, подготовки кадров.

Характеристика существующей демографической ситуации производилась на основе предоставленных данных:

* об общей численности населения образования на начало 2010 г.;
* о динамике численности населения 2004 - начало 2010 гг.;
* о возрастной структуре образования на начало 2010 года.

По состоянию на начало 2010 г. характеристика структуры общей численности населения образования по населенным пунктам, входящим в его состав, представлено в Таблице 6.

Структура общей численности населения МО Кругло-Семенцовский сельсовет

по населенным пунктам на начало 2010 года

| **Наименование населенного пункта** | **Численность населения, чел.** | **Доля населенного пункта в МО Кругло-Семенцовский сельсовет %** |
| --- | --- | --- |
| **МО Кругло-Семенцовский сельсовет** | **552** | **100** |
| с. Кругло-Семенцы | 345 | 62,5 |
| с. Борисовка | 207 | 37,5 |

1. Динамика численности населения МО Кругло-Семенцовский сельсовет за период 2001-2009 гг.

Динамика основных демографических показателей за период 2004-2009 гг. представлена на Рисунке 1 и в Таблице 7.

Динамика основных демографических показателей МО Кругло-Семенцовский за период 2004-2009 гг.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **2001** | **2002** | **2003** | **2004** | **2005** | **2006** | **2007** | **2008** | **2009** |
| Естественный прирост (убыль),чел | 14 | -18 | -17 | -23 | -12 | 3 | -7 | -2 | -45 |
| Миграционное сальдо,чел | 15 | -13 | -8 | -12 | -5 | 10 | -6 | 1 | -34 |
| Прирост/Убыль,чел | -2 | -5 | -9 | -11 | -7 | -7 | -1 | -3 | -11 |

В период 2001-2010 г.г. демографическая ситуация характеризуется естественной убылью населения. Рождающееся поколение не восполняет поколения своих родителей, происходит интенсивный процесс старения населения. Обострение демографической ситуации также связано с ростом преждевременной смертности и падением средней продолжительности жизни. Миграционный прирост имеет отрицательные значения.

Возрастная структура населения МО Кругло-Семенцовский сельсовет на начало 2010 года представлена на Рисунке 2.

1. Возрастная структура МО Кругло-Семенцовский сельсовет

на начало 2010 года, %

Население младше трудоспособного возраста на начало 2010 года составляет 16% от общей численности, трудоспособного населения - 52%, а старше трудоспособного - 32%.

Численность населения на первую очередь и на расчетный срок определена на основе анализа удельного веса возрастных групп в общей численности населения методом трудового баланса.

**с.Кругло-Семенцы**

Структура основных градообразующих кадров с. Кругло-Семенцы на начало 2010 г., 2015 г. и 2030 г. представлен в Таблице 8.

Структура основных градообразующих кадров (человек) с.Кругло-Семенцы

| **№№ п/п** | **Отрасли и предприятия** | **Численность градообразующих кадров (человек)** |
| --- | --- | --- |
| **2009** | **2017** | **2032** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
|  | **Сельскохозяйственные организации** | **8** | **11** | **17** |
| 1 | В том числе: |  |
| 2 | КФХ Чугунов Ю.В. | 3 | 4 | 6 |
| 3 | КФХ Шнырева О.В. | 4 | 4 | 6 |
| 4 | КФХ Пестрецов | 1 | 3 | 5 |
|  | **Магазины** | **4** | **6** | **6** |
|  | В том числе: |  |  |  |
| 5 | Егорьевское РАЙПО | 3 | 4 | 4 |
| 6 | ЧП Малкова | 1 | 2 | 2 |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
|  | **Административно-хояйственные и общественные организации** | **18** | **18** | **18** |
|  | В том числе: |  |
| 7 | Администрация сельскогосовета | 9 | 9 | 9 |
| 8 | ФАП | 2 | 2 | 2 |
| 9 | Почта | 2 | 2 | 2 |
| 10 | Узел связи | 2 | 2 | 2 |
| 11 | Пожарное депо | 3 | 3 | 3 |
|  | **Учреждения культурно-бытового обслуживания** | **8** | **8** | **9** |
|  | В том числе: |  |
| 12 | МУК «Кругло-Семенцы» СКДЦ | 7 | 7 | 8 |
| 13 | Библиотека | 1 | 1 | 1 |
|  | **Учебные заведения** | **8** | **10** | **12** |
|  | В том числе: |  |
| 14 | МОУ «Кругло-Семенцовская НОШ» | 8 | 10 | 12 |
|  | **Итого:** | 46 | 55 | 62 |

Данные, характеризующие естественное движение населения с. Кругло-Семенцы

| **Показатели** | **2001** | **2002** | **2003** | **2004** | **2005** | **2006** | **2007** | **2008** | **2009** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Прибыло** | 13 | 14 | 15 | 8 | 6 | 20 | 15 | 18 | 26 |
| **Выбыло** | 4 | 28 | 24 | 24 | 15 | 19 | 8 | 31 | 33 |
| **Родилось** | 2 | 4 | 2 | 3 | 1 | 1 | 5 | 3 | 3 |
| **Умерло** | 5 | 6 | 11 | 9 | 3 | 5 | 4 | 5 | 11 |
| **Численность** **населения на конец года** | **437** | **421** | **403** | **381** | **370** | **367** | **375** | **360** | **345** |

Возрастная структура населения на 1 января 2010 года с.Кругло-Семенцы приведена в Таблице 11.

Структура населения по возрастному составу

| **Возрастные группы** | **Удельный вес возрастных групп в общей численности населения,%** |
| --- | --- |
| **начало 2010 г.** | **начало 2017 г.** | **начало 2032 г.** |
| **1** | **2** | **3** | **4** |
| **Дошкольники 0-6** | 5,2 | 6,3 | 7,8 |
| **Школьники 7-15** | 7,0 | 7,3 | 8,5 |
| **Трудоспособный возраст 16-55(59)** | 51,9 | 53,2 | 53,7 |
| в том числе: |  |
| Школьники 16-17 | 2,9 | 3,5 | 4,2 |
| Работающие | 19,7 | 21,8 | 22,4 |
| Занятые в домашнем хозяйстве | 23,5 | 23,4 | 23 |
| Обучающиеся с отрывом от производства | 0,0 | 0,1 | 0,3 |
| Инвалиды | 2,6 | 2,5 | 2,2 |
| Безработные | 3,2 | 1,9 | 1,6 |
| **Старше трудоспособного возраста (60 и старше)** | 35,9 | 33,2 | 30,0 |
| В том числе: |  |
| Работающих | 0,9 | 1,0 | 1,1 |
| На отдыхе | 35,0 | 32,2 | 28,9 |
| **Итого:** | **100,0** | **100,0** | **100,0** |

Численность населения на первую очередь и расчётный срок определена на основе анализа данных о перспективах развития поселения в системе расселения с учётом демографического прогноза, естественного и механического прироста населения. Численность населения на первую очередь *Нп* и расчётный срок *Нр* определена по формулам:

где: *Нп* и *Нр* – численность населения на первую очередь и расчётный срок, чел;

*Ап* и *Ар* – абсолютная численность градообразующих кадров на первую очередь и расчётный срок;

*Тп* и *Тр* – удельные веса населения в трудоспособном возрасте на первую очередь и расчётный срок,

*ап* и *ар* – удельные веса занятых в домашнем хозяйстве в трудоспособном возрасте,

*Вп* и *Вр* – удельные веса учащихся в трудоспособном возрасте, обучающихся с отрывом от производства;

*Пп* и *Пр* – удельные веса неработающих инвалидов в трудоспособном возрасте;

*Мп* и *Мр* – удельные веса работающих пенсионеров;

*Бп* и *Бр* – удельные веса обслуживающей группы населения;

*Рп* и *Рр* – удельные веса безработного населения.

По приведенным выше формулам рассчитаем численность населения на первую очередь *Нп*, чел., и на расчетный срок *Нр*, чел.

Данные для расчета представлены в Таблицах 9 и 11

Результат прогнозирования численности населения c. Кругло-Семенцы на 2017 г., 2032 г. по основным возрастным группам представлен в Таблице 11

Прогноз численности населения с.Кругло-Семенцы

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Возрастные группы** | **Начало 2010 г.** | **Конец 2017 г.** | **Конец 2032 г.** |
| **человек** | **темп прироста к 2010 году** | **человек** | **темп прироста к 2010 году** |
| **Общая численность населения** | **345** | **385** | **11.5** | **453** | **31.2** |
| Дошкольники 0-6 | 18 | 24 | **33.3** | 35 | **94.4** |
| Школьники 7-15 | 24 | 28 | **16.7** | 38 | **58.3** |
| Трудоспособный возраст 16-55(59) | 179 | 205 | **14.5** | 244 | **35.8** |
| Старше трудоспособного возраста 60 и старше | 124 | 128 | **3.2** | 136 | **9.7** |

В результате расчетов можно сделать вывод, что в течение следующих двадцати лет следует ожидать увеличения общей численности населения примерно на 22,3% по сравнению с началом 2010 г.

**с. Борисовка**

Структура основных градообразующих кадров с. Борисовка на начало 2010 г., 2017 г. и 2032 г. представлен в Таблице 12.

Структура основных градообразующих кадров (человек) с. Борисовка

| **№№ п/п** | **Отрасли и предприятия** | **Численность градообразующих кадров (человек)** |
| --- | --- | --- |
| **2009** | **2017** | **2032** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
|  | **Промышленность** | **24** | **26** | **28** |
|  | В том числе: |  |
| 1 | Борисовский лесхоз | 24 | 26 | 28 |
|  | **Магазины** | **2** | **3** | **3** |
|  | В том числе: |  |  |  |
| 2 | ИП Ботенок | 1 | 2 | 2 |
| 3 | ИП Зимин | 1 | 1 | 1 |
|  | **Административно-хояйственные и общественные организации** | **3** | **3** | **3** |
|  | В том числе: |  |
| 4 | ФАП | 1 | 1 | 1 |
| 5 | Почта | 2 | 2 | 2 |
|  | **Учреждения культурно-бытового обслуживания** | **5** | **5** | **5** |
|  | В том числе: |  |  |  |
| 6 | МУК «Кругло-Семенцы» СКДЦ | 5 | 5 | 5 |
|  | **Учебные заведения** | **5** | **5** | **5** |
|  | В том числе: |  |
| 7 | МОУ «Кругло-Семенцовская НОШ» | 5 | 5 | 5 |
|  | **Итого:** | **39** | **42** | **44** |

Данные, характеризующие естественное движение населения с. Борисовка

| **Показатели** | **2001** | **2002** | **2003** | **2004** | **2005** | **2006** | **2007** | **2008** | **2009** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Прибыло** | 16 | 7 | 5 | 10 | 14 | 17 | 6 | 22 | 7 |
| **Выбыло** | 10 | 6 | 4 | 16 | 10 | 8 | 19 | 8 | 34 |
| **Родилось** | 4 | 1 | 2 | 1 | 1 | 1 | 1 | 3 | 0 |
| **Умерло** | 3 | 4 | 2 | 6 | 6 | 6 | 3 | 4 | 3 |
| **Численность** **населения на** **конец года** | **248** | **246** | **247** | **236** | **235** | **239** | **224** | **237** | **207** |

Удельный вес возрастных групп в общей численности населения с. Борисовка на начало 2010 г., 2015 г. и 2030 г. представлен в Таблице 14.

Структура населения по возрастному составу

| **Возрастные группы** | **Удельный вес возрастных групп в общей численности населения,%** |
| --- | --- |
| **начало 2010 г.** | **начало 2017 г.** | **начало 2030 г.** |
| **1** | **2** | **3** | **4** |
| **Дошкольники 0-6** | 7,7 | 8,8 | 9,3 |
| **Школьники 7-15** | 7,2 | 7,3 | 7,9 |
| **Трудоспособный возраст 16-55(59)** | 58,5 | 58,8 | 59,2 |
| в том числе: |  |
| Школьники 16-17 | 2,4 | 3,2 | 3,5 |
| Работающие | 23,7 | 25,4 | 26,4 |
| Занятые в домашнем хозяйстве | 21,3 | 21,2 | 21,0 |
| Обучающиеся с отрывом от производства | 0,0 | 0,1 | 0,3 |
| Инвалиды | 6,8 | 6,4 | 6,2 |
| Безработные | 4,3 | 2,5 | 1,8 |
| **Старше трудоспособного возраста (60 и старше)** | 26,6 | 25,1 | 23,6 |
| В том числе: |  |
| Работающих | 0,5 | 0,9 | 1,2 |
| На отдыхе | 26,1 | 24,2 | 22,4 |
| **Итого:** | **100,0** | **100,0** | **100,0** |

Численность населения с.Борисовка на первую очередь (П) и расчетный срок (Р):

Данные для расчета представлены в Таблицах 13 и 15

Результат прогнозирования численности населения c. Борисовка на 2017 г., 2030 г. по основным возрастным группам представлен в Таблице 15.

Прогноз численности населения с. Борисовка

| **Возрастные группы** | **Начало 2010 г.** | **Конец 2017 г.** | **Конец 2030 г.** |
| --- | --- | --- | --- |
| **человек** | **темп прироста к 2010 году** | **человек** | **темп прироста к 2010 году** |
| **Общая численность населения** | **207** | **227** | **9,7** | **257** | **24,3** |
| Дошкольники 0-6 | 16 | 20 | **25,0** | 24 | **50,0** |
| Школьники 7-15 | 15 | 17 | **13,3** | 20 | **33,3** |
| Трудоспособный возраст 16-55(59) | 121 | 133 | **9,9** | 152 | **25,6** |
| Старше трудоспособного возраста 60 и старше | 55 | 57 | **3,6** | 61 | **10,9** |

Из проведенного расчета, можно сделать вывод, что в течение следующих двадцати лет следует ожидать увеличение общей численности населения примерно на 24,3% по сравнению с началом 2010 г.

1. Темпы роста численности населения МО Кругло-Семенцовский сельсовет в разрезе населенных пунктов

Для сравнения приводится расчёт населения по естественному приросту и миграции с использованием статистических методов обработки информации по следующей формуле:

где *Нр* - проектная численность населения, чел.;

*Нф* - фактическая численность населения в исходном году (на начальный год расчёта);

*П* - естественный среднегодовой прирост населения, %;

*М* - среднегодовая разница миграции населения, %;

*t* - расчётный срок.

При расчете естественного прироста и миграции населения не учитываем года с наибольшим и наименьшим значениями, а также год разработки генерального плана.

Естественный среднегодовой прирост с. Кругло-Семенцы определяется как среднее значение разницы между родившимся и умершим населением за рассматриваемый период:

Полученное значение переведем в проценты по отношению к средней численности населения за анализируемый период. Средняя численность населения составляет 345 чел. Получим П=-1,2%.

Среднегодовая разница миграции в с.Кругло-Семенцы определяется как среднее значение разницы между прибывшим и выбывшим населением за тот же рассматриваемый период:

Полученное значение переведем в проценты по отношению к средней численности населения за анализируемый период. Получим М= - 2,3%.

Проектная численность население на первую очередь в с. Кругло-Семенцы составит:

Проектная численность население на расчётный срок в с. Кругло-Семенцы составит:

Данные для расчета представлены в Таблице 9

Из вышеприведенного расчета видна тенденция уменьшения численности населения с.Кругло-Семенцы, что составит на первую очередь строительства 16%, а на расчетный срок 51%.

Естественный среднегодовой прирост с. Борисовка:

Средняя численность населения сельского совета составляет 207 чел. Получим

П=-1,4%.

Среднегодовая разница миграции в с. Борисовка:

Получим М= - 0,5%.

Проектная численность население на первую очередь в с. Борисовка составит:

Проектная численность население на расчётный срок в с. Борисовка составит:

Данные для расчета представлены в Таблице 13

Из вышеприведенного расчета видна тенденция уменьшения численности населения с. Борисовка, что составит на первую очередь строительства 14%, а на расчетный срок 51%.

Анализ удельного веса возрастных групп в общей численности населения методом трудового баланса показал, что повышение социально-экономического и демографического ресурса возможно только при наличии объективных предпосылок экономического роста действующего агропромышленного комплекса. Результат расчета по естественному приросту и миграции с использованием статистических методов обработки информации выявил, что данный сценарий носит инерционный характер и не приемлем для подготовки и реализации генерального плана МО Кругло-Семенцовский сельсовет.

Для того чтобы обеспечить прирост населения Кругло-Семенцовского совета (увеличить рождаемость, сократить преждевременную смертность, прекратить отток населения из села), необходимо:

- развивать производство, тем самым создавать новые рабочие места;

- улучшать жилищные и бытовые условия, качество жизни.

2.6. Жилищная сфера

Обеспечение качественным жильем населения образования является одной из важнейших социальных задач, стоящих перед муниципалитетом. Муниципальная жилищная политика – совокупность систематически принимаемых решений и мероприятий с целью удовлетворения потребностей населения в жилье.

Перечень вопросов в сфере муниципальной жилищной политики, решение которых обеспечивают муниципальные органы власти:

* учет (мониторинг) жилищного фонда,
* определение существующей обеспеченности жильем населения образования,
* организация жилищного строительства (вопросы его содержания относятся к жилищно-коммунальному комплексу) за счет всех источников финансирования,
* формирование нормативно-правовой базы в жилищной сфере.

**с. Кругло-Семенцы**

Общая площадь жилищного фонда населенного пункта на начало 2010 г. составляет порядка 201 тыс.кв.м. При численности в 345 человек средняя обеспеченность общей площадью жилищного фонда составляет 40 кв. м на 1 человека, что превышает нормативное значение на 18,1 кв. м на человека. По результатам технического обследования населённых пунктов характеристика существующего жилого фонда приведена в таблице 16.

Характеристика ветхого жилого фонда с.Кругло-Семенцы

| **Адрес** | **Год постройки** | **Материал стен** | **Площадь жилая, м2** | **Количество проживающих** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| пер. Новый, 3/2 | 1982 | шлаколитой | 69 | 0 |
| пер. Школьный, 4/2 | 1976 | кирпич | 69 | 0 |
| ул. Центральная, 54 | 1955 | бревенчатый | 52 | 0 |
| ул. Центральная, 29 | 1950 | брус | 20 | 0 |
| ул. Центральная, 31 | 1957 | бревенчатый | 20 | 0 |
| ул. Центральная, 34 | 1962 | бревенчатый | 28 | 0 |
| ул. Центральная, 43 | 1954 | бревенчатый | 28 | 0 |
| ул. Центральная, 145 | 1955 | бревенчатый | 28 | 0 |
| **Всего:** |  |  | **314** | 0 |

Жилищный фонд представлен домами усадебного типа. Характеристика существующего жилищного фонда приведена в Таблице 17.

Характеристика существующего жилищного фонда с. Кругло-Семенцы

| **Вид застройки** | **Всего** | **в том числе** |
| --- | --- | --- |
| **действующий** | **ветхий** |
|  | **Sобщ, кв.м.** | **%** | **шт.** | **Sобщ, кв.м.** | **%** | **шт.** | **Sобщ, кв.м.** | **%** | **шт.** |
| Усадебная застройка | **12415,82** | **100** | **156** | **12101,82** | **100** | **148** | **314** | **100** | **8** |
| в т.ч.: одноквартирные | 9005,04 | 73 | 133 | 8829,04 | 73 | 126 | 176 | 56 | 7 |
| двухквартирные | 3248,78 | 26 | 22 | 3110,78 | 26 | 21 | 138 | 44 | 1 |
| трехквартирные | 162 | 1 | 1 | 162 | 1 | 1 |  |  |  |
| **Итого** | **12415,82** | **100** | **156** | **12101,82** | **100** | **148** | **314** | **100** | **8** |

Примечание: Sобщ – площадь общая

В сельском поселении весь объем строительства осуществляется частными лицами. Инвестиций на улучшение жилищных условий не производится.

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» размещение жилья в санитарно-защитных зонах (СЗЗ) не допускается.

Источниками негативного воздействия на жилую застройку в с. Кругло-Семенцы являются следующие объекты: скотомогильник и полигон ТБО.

В санитарно-защитной зоне скотомогильника и свалки с. Кругло-Семенцы расположено 62 дома усадебного типа.

**с. Борисовка**

Общая площадь жилищного фонда села Борисовка на начало 2010 г. составляет порядка 8,1 тыс. кв. м. При численности в 207 человек средняя обеспеченность общей площадью жилищного фонда составляет 39,2 кв.м. на 1 человека, что выше нормативного значения на 21,2 кв. м на человека. По результатам технического обследования населённых пунктов характеристика существующего жилого фонда приведена в таблице 18.

Характеристика ветхого жилого фонда с.Борисовка

| Адрес | Год постройки | Материал стен | Площадь жилая, м2 | Количество проживающих |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| пер. Боровой, 2 | 1940 | бревен | 40 | 0 |
| пер. Боровой, 3 | 1940 | бревен | 40 | 0 |
| **Всего:** |  |  | **80** | **0** |

Жилищный фонд представлен домами усадебного типа. Характеристика существующего жилищного фонда приведена в Таблице 19

Характеристика существующего жилищного фонда с. Борисовка

| **Вид застройки** | **Всего** | **в том числе** |
| --- | --- | --- |
| **действующий** | **ветхий** |
|  | **Sобщ, кв.м.** | **%** | **шт.** | **Sобщ, кв.м.** | **%** | **шт.** | **Sобщ, кв.м.** | **%** | **шт.** |
| Усадебная застройка | **8118,33** | **100** | **102** | **8038,33** | **100** | **100** | **80** | **100** | **2** |
| в т.ч.: одноквартирные | 6119,33 | 75 | 88 | **6119,33** | 76 | **88** | **0** | 0 | **0** |
| двухквартирные | 1999 | 25 | 14 | **1919** | 24 | **12** | 80 | 100 | 2 |
| **Итого** | **8118,33** | **100** | **102** | **8038,33** | **100** | **100** | **80** | **100** | **2** |

Примечание: Sобщ – площадь общая

В санитарно-защитной зоне расположен 1 дом.

Источником негативного воздействия на жилую застройку является пилорама.

Источниками негативного воздействия на жилую застройку в с. Борисовка является полигон ТБО.

В санитарно-защитной зоне полигона ТБО с. Борисовка расположено 7 домов усадебного типа

В результате анализа современного состояния жилищной сферы в поселений можно сделать следующие выводы:

1. Средняя обеспеченность населения общей площадью в с. Кругло-Семенцы и с. Борисовка выше нормативного значения в среднем на 19,6 кв. м на человека.
2. Необходима консервация полигонов ТБО возле с. Борисовка и с. Кругло-Семенцы, скотомогильника возле с. Кругло-Семенцы.

2.7. Социальная сфера

Социальная инфраструктура – система необходимых для жизнеобеспечения человека материальных объектов (зданий, сооружений) населенного пункта, а также предприятий, учреждений и организаций, оказывающих социальные услуги населению, органов управления и кадров, деятельность которых направлена на удовлетворение общественных потребностей граждан соответственно установленным показателям качества жизни.

**с. Кругло-Семенцы**

Социальная сфера населенного пункта представлена следующими объектами:

Характеристика существующих и строящихся учреждений и предприятий

обслуживания населения c.Кругло-Семенцы по состоянию на 01.01.2010 г.

| **№ п/п** | **Наименование учреждений** | **Адрес (улица, № дома)** | **Материал стен** | **Отдельное здание или встроенное помещение** | **Здание спец. или приспособленное** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** | **5** | **7** | **8** |
| 1 | Администрация сельсовета | ул. Центральная, 87д | брус | отдельное | специальное |
| 2 | Отделение почтовой связи | ул. Центральная, 87д | брус | встроенное | приспособленное |
| 3 | МОУ «Кругло-Семенцовский СКДЦ» | ул. Центральная, 87г | кирпич | отдельное | специальное |
| 4 | МОУ «Кругло-Семенцовская НОШ» | ул. Центральная, 80 | кирпич | отдельное | специальное |
| 5 | Узел связи | ул. Центральная, 87 | брус | встроенное | приспособленное |
| 6 | ФАП | ул. Центральная, 87е | брус | отдельное | специальное |
| 7 | **Магазины** |  |  |  |  |
| 8 | «Забава» ЧП Вострикова Л.С. | ул. Центральная, 87б | кирпич | встроенное | пристроенное |
| 9 | «Березка» Егорьевское РАЙПО | ул. Центральная, 87в | кирпич | отдельное | специальное |
| 10 | ЧП Малкова | ул. Центральная, 122в | кирпич | встроенное | приспособленное |

**с. Борисовка**

Социальная сфера населенного пункта представлена следующими объектами:

Характеристика существующих и строящихся учреждений и предприятий

обслуживания населения c.Борисовка по состоянию на 01.01.2010 г.

| **№ п/п** | **Наименование учреждений** | **Адрес (улица, № дома)** | **Материал стен** | **Отдельное здание или встроенное помещение** | **Здание спец. или приспособленное** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Узел почтовой связи | Центральная, 28а | кирпич | встроенное | приспособленное |
| 2. | МОУ «Кругло-Семенцовский СКДЦ» | Центральная, 28а | кирпич | встроенное | приспособленное |
| 3 | Сельский клуб | Центральная, | кирпич | отдельное | специальное |
| 4 | МОУ «Кругло-Семенцовская НОШ» | Центральная, 28а | кирпич | отдельное | специальное |
| 5 | ФАП | Центральная, 28а | кирпич | встроенное | приспособленное |
| 6 | **Магазины** |  |  |  |  |
| 7 | «Борисовский»ИП Ботенок А.В. | Центральная, 28в | кирпич | отдельное | специальное |
| 8 | «Торговый киоск» ИП Зимин  | Центральная, 57а | брус | встроенное | приспособленное |

2.8. Транспортная инфраструктура

1. Автомобильный транспорт

Транспортная инфраструктура Кругло-Семнецовского сельсовета представлена дорогами регионального значения Новоегорьевское – Малая Шелковка – а/д К-21 и Рубцовск – Угловское – Михайловское (К-21), а так же местными дорогами. Связь между населенными пунктами осуществляется посредством автомобильного транспорта.

В районе нет транспортных предприятий по перевозке пассажиров. Пассажирские перевозки осуществляются Рубцовским ОАО «ПАТП».

1. Улично-дорожная сеть

**с. Кругло-Семенцы**

Показатели по существующей улично-дорожной сети приведены в Таблице 22.

Показатели существующей улично-дорожной сети с. Кругло-Семенцы

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Тип покрытия** | **Площадь покрытия, м2** | **Протяженность, км** |
| 1 | Грунтовое | 28 тыс. | 7,0 |

Общий уровень благоустройства улично-дорожной сети низкий, необходимо устройство пешеходных тротуаров. Хранение индивидуального автотранспорта осуществляется на территории приусадебных участков. Ремонт и обслуживание транспорта производится на территории промышленной и коммунально-складской зоны.

**с. Борисовка**

Основные улицы и дороги вс. Борисовкаявляются грунтовыми. Их площадь составляет 16 тыс. кв.м. при протяженности 4 км. Объекты транспортной инфраструктуры отсутствуют. Проектом предусмотрена АЗС.

Таким образом, большая часть улично-дорожной сети находится в неудовлетворительном состоянии. Пешеходное движение происходит по проезжим частям улиц, остановка общественного транспорта оформлена ненадлежащим образом, что влечет за собой увеличение дорожно-транспортных происшествий. В селе имеется не рабочая автозаправочная станция, проектом предусматривается ее реконструкция.

2.9. Коммунальное обслуживание

1. Водоснабжение

**с. Кругло-Семенцы**

Населенный пункт имеет централизованную систему водоснабжения. Источником водоснабжения являются подземные воды. В селе имеется два основных водозаборных узла.

* Водозабор № 1: водонапорная башня ёмк. бака 18 м3, скважина с дебетом 20 м3/ч. Оборудование – насос глубинный ЭЦВ 6-16-75 производительность насоса 4,5 м. Год бурения 1983. Местоположение – центральная часть села;
* Водозабор № 2: водонапорная башня ёмк. бака 20 м3, скважина производительность 12 м3/ч. Оборудование – насос глубинный ЭЦВ 6-10-80. Год бурения 1986. Местоположение – с южной стороны села;

Оборудовано водопроводом 74% жилых домов. Протяженность уличных водопроводных сетей составляет 7,5 км. Водопроводная сеть выполнена: из чугунных труб диаметром 100 мм. Степень износа водопроводных сооружений – 60%.

Качество воды и ее бактериологическое состояние удовлетворяет требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества». Зоны санитарной охраны водозаборов организованы в составе первого пояса, граница первого пояса ЗСО установлена на расстоянии 50 м от водозабора.

Анализируя современное состояние системы водоснабжения, установлено:

* техническое состояние 2-х водонапорных башен неудовлетворительное;

**Противопожарное водоснабжение**

Для тушения пожаров в селе имеются пожарные гидранты в количестве 10 штук и 2 водонапорные башни: ВБ объёмом 20 м3 расположена на въезде села с. Кругло-Семенцах с северной стороны, ВБ объёмом 10 м3 расположена в центральной части с. Кругло-Семенцы.

**с. Борисовка**

Населённый пункт имеет централизованную систему водоснабжения, источник - подземные воды. В центральной части села находится основной водозаборный узел, в состав которого входят водонапорная башня ёмк. 10 м3 и скважина с дебетом 16 м3/ч. Оборудование – насос глубинный ЭЦВ 6-16-80. Год бурения 1984. Водопровод тупиковый протяжённостью 1720 м из полиэтиленовых труб диаметром 100 мм. Вода соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования. Контроль качества».

За противопожарную безопасность отвечает пожарное депо, расположенное в с. Кругло-Семенцах.

1. Водоотведение (канализация)

**с.Кругло-Семенцы и с.Борисовка**

Централизованная система канализации отсутствует. Сброс хозяйственно-бытовых вод осуществляется в уличные туалеты и в выгребы. Ливневая канализация отсутствует.

1. Теплоснабжение

**с.Кругло-Семенцы**

Котельная расположена на юго-восточной окраине села, отапливает школу, дом культуры, ФАП, здание пожарной охраны, магазин, здание Администрации Кругло-Семенцовского сельсовета, собственные помещения котельной. Подключенная нагрузка на котельную составляет 517,7 Гкал/год на отопительный период или 0,20 Гкал/час. Установлено 2 водогрейных котла марки КВЦ-063-95. Котельная работает на твёрдом топливе (уголь). В связи с не рентабельностью котельной с. Кругло-Семенцы переоборудовано отопление с центрального на локальное. На локальный источник теплоснабжения переведено здание ФАПа, школы с. Кругло-Семенцы.

Частный жилой сектор отапливается от индивидуальных котлов и печек, топливом являются дрова и уголь.

**с.Борисовка**

Теплоснабжение жилых домов - печное, топятся печи преимущественно углем или дровами.

1. Газоснабжение

**с.Кругло-Семенцы и с.Борисовка**

Централизованное газоснабжение природным газом отсутствует. Для пищеприготовления используется привозной сжиженный газ в баллонах.

1. Электроснабжение

**с.Кругло-Семенцы**

Электроснабжение с. Кругло-Семенцах осуществляется по воздушной линии 10 кВ Л-30-2 от ПС №30 35/10 кВ «Ракитовская». Протяжённость ВЛ-10кВ – 13,71 км, ВЛ-0,4кВ – 10,25 км. Сети электроснабжения выполнены проводом марки А - 16 - 35. КТП в количестве 7 шт. За 76 лет эксплуатации техническое состояние – неудовлетворительное. В соответствии с «Едиными нормами амортизационных отчислений», введенными в действие в 1991 г., продолжительность эксплуатации воздушных линий на железобетонных и металлических опорах - 50 лет, на деревянных опорах - 30 лет. Продолжительность эксплуатации трансформаторных подстанций (ТП) – 8-12 лет. После этого периода следует выполнять замену или проводить диагностику оборудования, продлять срок эксплуатации в индивидуальном порядке, по результатам диагностического обследования.

**с.Борисовка**

Электроснабжение с. Борисовка осуществляется по воздушной линии 10 кВ Л-30-2 от ПС №30 35/10 кВ «Ракитовская». Протяжённость ВЛ-10кВ – 12,08 км, ВЛ-0,4кВ – 9,39 км. Сети электроснабжения выполнены проводом марки А - 16 - 35. КТП в количестве 3 шт. Износ – 82%.

1. Связь и информация

**с.Кругло-Семенцы**

Село Кругло-Семенцы телефонизировано от автоматической телефонной станции (АТС), мощностью 120 номера.

АТС расположена в центральной части села.

Связь между АТС и абонентами осуществляется по воздушным линиям связи.

АТС имеет дефицит номеров и необходима ее модернизация, связанная c увеличением количества номеров.

Установлен таксофон «универсальной услуги».

**с.Борисовка**

В с.Борисовка автоматическая телефонная станция (АТС) отсутствует, имеется 50 абонентских линий.

Установлен таксофон «универсальной услуги».

Проектом предусмотрено строительство вышек сотовой связи, за чертой населенных пунктов.

2.10. Анализ экологических проблем. Экологическое состояние территории.

Общее экологическое состояние района следует признать удовлетворительным, так как каких-либо объектов, отрицательно влияющих на окружающую природную среду, на территории Егорьевского района нет.

Территория Егорьевского района давно освоена, что подтверждается сетью поселений, дорог разного качества и высокой долей распашки земель. Все это обусловило практическое отсутствие нетронутых первозданных ландшафтов. Преобладает сельскохозяйственная модификация природных систем.

Вывод о состоянии и устойчивости природных комплексов к антропогенным нагрузкам можно сделать с помощью коэффициента экологической стабилизации (КЭСЛ), интегрирующего качественные и количественные характеристики абиотических и биотических элементов.

Данный показатель рассчитывается на основе соотношения площадей различных биотических элементов, с учетом их положительного или отрицательного влияния на общее состояние ландшафта.

В числовом выражении КЭСЛ1 характеристика ландшафта определяется:

< 0,5 Нестабильность ярко выражена;

0,51 – 1,00 Состояние нестабильное;

1,01 – 3,00 Состояние условно стабильное;

> 3,01 Стабильность хорошо выражена.

Биотические элементы местоположения оказывают неодинаковое влияние на его стабильность. Таким образом, для оценки свойств местности необходимо учитывать не только их площадь, но и внутренние свойства, а также качественное состояние:

Оценка состояния природных комплексов проводится по следующей шкале:

 КЭСЛ2 Характеристика ландшафта

≤ 0,33 Нестабильный;

0,34-0,50 Малостабильный;

0,51-0,66 Среднестабильный;

> 0,66 Стабильный.

Расчеты по КЭСЛ1 и КЭСЛ2 дают информацию о степени экологической устойчивости исследуемой местности Таблица 23.

Современное использование ландшафтов, конфликты в природопользовании

| **Населенный пункт** | **Агенты воздействия** | **Конфликты** | **КЭСЛ1** | **КЭСЛ2** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Кругло-Семенцы | Использование в сельском хозяйстве: пастбища | Не соблюдается режим выпаса животных, прежде всего частных подворий – пастбищная дигрессия. | <0,5 | <0,33 |
| Борисовка | Использование в сельском хозяйстве: пашни, пастбища | Высокая распаханость. Пастбищная дигрессия. Бытовое загрязнение. | <0,5 | <0,33 |

2.11. Баланс территории

Баланс территории в существующих границах представлен в Таблице 24

Баланс территории в пределах существующих границ

сел Кругло-Семенцовского сельсовета по современному состоянию

| №№п/п | Наименование территории | Современное использование |
| --- | --- | --- |
| Площадь, га | % | м² на чел. |
| **с.Кругло-Семенцы** |  |
| **А** | **Селитебная зона** |  |  |  |
| **1** | **Жилая территория, в т ч:** | **80,9** | **45.6** | **2336** |
|  | одноэтажная усадебная | 80,9 | 45.6 |  |
| **2** | **Общественно-деловая зона, в т.ч:** | **4,3** | **2.4** | **116** |
|  | многофункциональный подцентр административно-делового назначения | 0,3 | 0.2 |  |
|  | здравоохранения | 0,1 | 0.1 |  |
|  | торгового назначения | 0,6 | 0.3 |  |
|  | учебно-образовательного назначения | 1,4 | 0.8 |  |
|  | культурно-досугового назначения | 0,4 | 0.2 |  |
|  | спортивного назначения | 1,5 | 0.8 |  |
| **3** | **Производственная зона, в т.ч:** | **2,3** | **1.3** |  |
|  | коммунально-складского назначения | 2,0 | 1.1 | 24 |
|  | производственного назначения | 0,3 | 0.2 |  |
| **4** | **Зона инженерной инфраструктуры в т.ч:** | **1,0** | **0.6** |  |
|  | водоснабжения | 1,0 | 0.6 |  |
| **5** | **Зона транспортной инфраструктуры в т.ч:** | **5,6** | **3.1** | **162** |
|  | улично-дорожной сети | 5,2 | 2.9 |  |
|  | сельского транспорта | 0,4 | 0.2 |  |
| **6** | **Рекреационная зона в т.ч:** | **5,7** | **3.2** | **41** |
|  | мест отдыха общего пользования | 1,4 | 0.8 | 41 |
|  | ветрозащитные насаждения | 4,3 | 2.4 |  |
| **7** | **Зона специального назначения** | **0,6** | **0.3** |  |
|  | Кладбище | 0,6 | 0.3 |  |
| **8** | **Зона сельскохозяйственного****использования** | **1,2** | **0.7** |  |
|  | Животноводства | 1,2 | 0.7 |  |
| **9** | **Прочие территории в пределах селитебной зоны (резервные территории, акватории рек и т.д.)** | **77,2** | **42.8** |  |
|  | **Всего территория населённого пункта:** | **178,8** | **100** |  |
| **Б** | **Внешняя зона** | **6,26** |  |  |
|  | Полигон ТБО | **4,0** |  |  |
|  | Скотомогильник | **0,06** |  |  |
|  | Кладбище | **0,4** |  |  |
|  | Склады | **1,8** |  |  |
|  | Личное подсобное хозяйство | **0,4** |  |  |
|  | АЗС | **0,2** |  |  |
| **с. Борисовка** |
| **А** | **Селитебная зона** |  |  |  |
| **1** | **Жилая территория, в т ч:** | **60,8** | 37,4 | **2936** |
|  | одноэтажная усадебная | 60,8 | 37,4 | 2936 |
| **2** | **Общественно-деловая зона** | **2,9** | 1,8 | **138** |
|  | многофункциональный подцентр административно-делового назначения | 2,0 | 1,2 |  |
|  | торгового назначения | 0,9 | 0,6 |  |
| **3** | **Производственная зона, в т.ч:** | **2,1** | 1,3 |  |
|  | производственного назначения | 2,1 | 1,3 |  |
| **4** | **Зона инженерной инфраструктуры в т.ч:** | **0,8** | 0,5 |  |
|  | водоснабжения | 0,8 | 0,5 |  |
| **5** | **Зона транспортной инфраструктуры в т.ч:** | **3,6** | 2,2 |  |
|  | улично-дорожной сети | 2,9 | 1,8 | 140 |
|  | сельского транспорта | 0,7 | 0,4 |  |
| **6** | **Зона в границах территорий, занятых древесно-кустарниковой растительностью в границах населенного пункта** | **1,6** | 1,0 | 77 |
|  | **Зона специального назначения** | **0,9** | 0,6 |  |
|  | Кладбище | 0,9 | 0,6 |  |
|  | **Зона сельскохозяйственного****использования** | **0,2** | 0,1 |  |
|  | Растениеводство | 0,2 | 0,1 |  |
| **7** | **Прочие территории в пределах селитебной зоны (резервные территории, т.д.)** | **89,6** | 55,1 |  |
|  | **Всего территория населённого пункта:** | **162,5** | **100** |  |
| **Б** | **Внешняя зона** | **2.06** |  |  |
| 1 | Полигон ТБО | 1,0 |  |  |
| 2 | Скотомогильник | 0,06 |  |  |

1. Проектные решения

3.1. Архитектурно-планировочная организация территории

1. Архитектурно-пространственные решения

Архитектурно-планировочные решения территорий населенных пунктов образования приняты с учетом инженерно-геологических и экологических ограничений, а также специфики уклада жизни населения, основных видов хозяйственной деятельности.

Анализ современного состояния территории, социально-демографических условий, производственного и транспортного потенциала, выявил следующие факторы, которые учитывались в данной работе:

* природные структурные элементы, ограничивающие территорию застройки;
* сложившаяся планировочная структура населенных пунктов;
* наличие производственных территорий, создающих экономическую базу образования;
* наличие ветхих жилых и общественных зданий, подлежащих сносу;
* недостаточное транспортное и инженерное обеспечение образования.

Развитие населенных пунктов планируется за счет:

* прироста населения, основанного на расчетах с учетом метода трудового баланса;
* сохранения действующих производственных предприятий и коммунально-складских территорий;
* освоения свободных территорий под жилую и общественную застройку.

При этом архитектурно-планировочные решения достигаются следующими методами:

* упорядочение планировочной структуры селитебной территории с устройством межквартальных проездов и сносом ветхого жилищного фонда;
* размещение необходимых объектов общественного назначения;
* благоустройство территорий населенных пунктов, формированием улично-дорожной сети, устройством пешеходных тротуаров и укреплением поверхности грунтов посевом акклиматизированных трав, посадкой деревьев и кустарников;
* размещение объектов инженерной инфраструктуры и жизнеобеспечения для создания комфортных условий проживания.
1. Планировочная организация территории

**с.Кругло-Семенцы**

Архитектурно-планировочная организация территории с.Кругло-Семенцы разработана с учетом сложившейся застройки, представлена как единый целостный селитебный комплекс, формируемый на принципах компактности, экономичности и комфортности проживания. Структурный каркас с.Кругло-Семенцы формируется основной улицей Центральная, а так же второстепенными: ул.Молодежная, пер.Новый и пер.Школьный.

Основу планировки и застройки жилой зоны составляет принцип квартальной застройки с системой улиц и проездов, полученной на основе упорядочения существующей сети улиц с дифференциацией их по назначению и роли в общей системе застройки села.

Формирование общественного центра предусмотрено на месте сложившегося центра с размещением основных административных и общественных зданий. При этом достигается определенная законченность в его формировании.

Проектом предусмотрена дифференциация жилой усадебной застройки.

Жилые территории поселка располагаются компактно. Сетка улиц прямоугольная. Застройка усадебного типа, с небольшими земельными участками 0,20га.

Проектом предусмотрено строительство за счет сноса ветхого жилья усадебного типа, а также на свободных территориях. Таким образом, проектными решениями генерального плана предложено формирование микрорайонов жилой застройкой по улицам.

В проекте уделяется внимание въездам в село, их организации, а также выразительности застройки.

В проектные границы входят следующие предприятия: животноводческое (КРС), складской сектор, мехток, гаражи, мастерская.

Производственные территории формируются с учетом организации санитарно-защитных зон в целях обеспечения безопасности населения и в соответствии с ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.09 г.№52-ФЗ.

Систематизированные зеленые насаждения имеют место в основном в центре. Основным направлением в проектируемом озеленении села является создание системы озеленения. .Проектом предусмотрена реконструкция парка в с. Кругло-Семенцы и создание парковой зоны в с.Борисовка. Парк, совместно с зелеными насаждениями улиц, скверами, бульварами, зелеными насаждениями санитарно-защитных зон и ветрозащитных лесополос, а также прочими зелеными массивами, составляет единую систему озеленения села.

Проектом предусматриваются следующие виды озеленения:

* насаждения общего пользования (парк, скверы, бульвары);
* насаждения ограниченного пользования (в группах жилых домов, на участках общественных учреждений, на территориях производственных комплексов);
* насаждения специального назначения (санитарно-защитные, ветрозащитные, водоохранные и т.д.).

Озеленение парка, скверов, участков общественных учреждений, жилых территорий рекомендуется в виде свободного размещения групп деревьев и кустарников. В санитарно-защитной зоне рекомендуется рядовая посадка высокорастущих деревьев с широкой густой кроной и кустарника (береза, осина, ель, тополь). Территории детских учреждений и производственных территорий рекомендуется обсадить «живой» изгородью.

**с.Борисовка**

Архитектурно-планировочные решения генерального плана с. Борисовка основаны на сложившейся планировочной структуре населенного пункта, природных факторов, существующего рельефа.

Проектом предусматривается организация общественного центра в центральной части поселка. Общественный центр сформирован необходимыми для данного населенного пункта объектами обслуживания: школа, 4 магазина, ФАП, отделение почты и связи, спортивное ядро.

Жилая застройка в поселке представлена одноэтажными одно- и двухквартирными домами усадебного типа расположенными вдоль ул. Центральная. Для организации жилой застройки поселка предлагается упорядочение системы улиц и пешеходных направлений с учетом сложившейся ситуации. Четкая структура улиц создает благоприятные предпосылки для прокладки экономичных инженерных сетей. На расчетный срок предусматривается освоение свободных территорий.

В проектные границы входят следующие предприятия: две пилорамы, стоянка для сельхозяйственной техники, теплицы.

Систематизированные зеленые насаждения имеют место в основном в центре. Основным направлением в проектируемом озеленении села является создание системы озеленения. Парк совместно с зелеными насаждениями улиц, скверами, бульварами, зелеными насаждениями санитарно-защитных зон, а также прочими зелеными массивами, составляет единую систему озеленения села.

1. Функциональное зонирование

Функциональное зонирование территории населенных пунктов, решено исходя из задач создания здоровых и удобных условий или населения с учетом природных факторов, санитарных и специальных требований.

Принятым в проекте зонированием решены рациональные транспортные и пешеходные связи, учтены возможности дальнейшего расширения зон. Жилая зона предусмотрена проектом на территории сложившейся застройки. Производственные территории на освоенных участках с учетом их расширения (резервы). Между промышленными зонами и селитьбой предусмотрены санитарно-защитные зоны.

**с.Кругло-Семенцы**

На территории села выделены следующие основные функциональные зоны:

* жилая;
* общественно-деловая;
* производственная;
* инженерной инфраструктуры;
* транспортной инфраструктуры;
* рекреационная;
* сельскохозяйственного использования;
* спецназначения;
* резервного фонда.

Жилая зона включает в себя территории, занимаемые индивидуальными усадебными жилыми домами. Проектируемая жилая зона размещается на свободных территориях. Застройка предлагается только домами усадебного типа.

Общественно-деловая зона включает в себя территории под зданиями административно-делового назначения, социально-бытового, торгового, учебно-образовательного, культурно - досугового, спортивного назначения, а также здравоохранения и соцобеспечения. Зона исторически сложилась в центре села, там же и развивается строительством новых и реконструкцией существующих зданий.

Производственная зона включает территории промпредприятий и объектов коммунально-складского назначения.

Зона инженерной инфраструктуры – территории под объектами энергообеспечения, водоснабжения, связи, техобслуживания.

Зона транспортной инфраструктуры – улично-дорожная сеть.

Зона спецназначения включает кладбище традиционного захоронения.

Рекреационная зона – территории мест отдыха: парки, скверы. Проектом предлагается максимально сохранить существующие зелёные насаждения и благоустроить.

Зона сельскохозяйственного использования – это ферма КРС на 15 голов.

Зона резервного фонда – это территории перспективного освоения по генплану под жилое и производственное строительство

**с. Борисовка**

На территории села выделены следующие основные функциональные зоны:

* жилая;
* общественно-деловая;
* производственная;
* инженерной инфраструктуры;
* транспортной инфраструктуры;
* рекреационная;
* сельскохозяйственного использования;
* спецназначения;
* резервного фонда.

Жилая зона представлена одноэтажной усадебной застройкой. Проектируемую жилую зону предлагается размещать на свободных территориях в границах села.

Общественно-деловая зона включает в себя территории под зданиями административно-делового назначения, социально-бытового, торгового, учебно-образовательного, культурно - досугового, спортивного назначения, а также здравоохранения и соцобеспечения. Зона исторически сложилась в центре села, там же и развивается строительством новых и реконструкцией существующих зданий.

Производственная зона включает территории промпредприятий и объектов коммунально-складского назначения. Генпланом предложен перенос пилорамы из жилой застройки на северо-восточную окраину села.

Зона инженерной инфраструктуры – территории под объектами энергообеспечения, водоснабжения, связи, техобслуживания.

Зона транспортной инфраструктуры – улично-дорожная сеть.

Рекреационная зона – территории мест отдыха: парки, скверы. Проектом предлагается максимально сохранить существующие зелёные насаждения и благоустроить.

Зона спецназначения включает кладбище традиционного захоронения.

Зона сельскохозяйственного использования – это теплицы ООО «Титан».

Зона резервного фонда – это территории перспективного освоения по генплану под жилое и под производственное строительство.

3.2. Жилищная сфера

Создание современной комфортной среды путем поэтапной реконструкции территории существующей жилой застройки, обеспечения полного инженерного обустройства – это основные цели, поставленные при проектировании жилищного фонда.

Основные задачи при комплексном решении проблем жилищной сферы в населенном пункте:

* повышение уровня обеспеченности граждан общей площадью жилья;
* ликвидация ветхого и непригодного для проживания жилищного фонда;
* проведение мероприятий по выносу жилищного фонда из санитарно-защитных зон;
* создание необходимых условий при переселении жителей из ликвидируемого жилищного фонда;
* формирование предпосылок для благоприятного инвестиционного климата с целью привлечения частных инвесторов и подрядных организаций на территорию (предоставление налоговых льгот, активизация ипотечного кредитования, подготовка строительных площадок, строительство инженерных коммуникаций);
* наращивание темпов строительства жилья.

С целью планомерного распределения объемов сносимого существующего и строящегося проектируемого жилищного фонда в проекте выделено две очереди реализации:

1 очередь - 2012-2017 гг.

2 очередь - 2018-2032 гг.

Распределение объемов жилищного фонда по очередям сноса и строительства позволит определить укрупненные затраты на реконструкцию территории жилой застройки при планировании бюджета. При ежегодном планировании бюджета, необходимо более детализировано определять объемы сноса и строительства с учетом фактических поступлений бюджетных средств, спроса и платежеспособности частных инвесторов.

**с.Кругло-Семенцы**

Объем ликвидируемого жилищного фонда в с. Кругло-Семенцы на конец расчетного срока планируется порядка 314 кв. м общей площади (8 домов).

Характеристика изменения существующего жилищного фонда представлена в Таблице 25.

Изменение существующего жилищного фонда с.Кругло-Семенцы

в течение расчетного срока

| **Вид застройки** | **Существующий жилищный фонд** | **Ликвидируемый жилищный фонд** | **Сохраняемый жилищный фонд** |
| --- | --- | --- | --- |
| **Общая S, кв.м.** | **%** | **Кол-во домов, шт.** | **Общая S, кв.м.** | **%** | **Кол-во домов, шт.** | **Общая S, кв.м.** | **%** | **Кол-во домов, шт.** |
| Усадебная застройка | **12415.82** | **100** | **156** | **314** | **100** | **8** | **12101.82** | **100** | **148** |
| в т.ч.: одноквартирные | 9005.04 | 73 | 133 | **176** | 56 | **7** | **8829.04** | 73 | 126 |
| двухквартирные | 3248.78 | 26 | 22 | 138 | 44 | 1 | **3110.78** | 26 | 21 |
| треххквартирные | 162 | 1 | 1 | 0 | 0 | 0 | **162** | 1 | 1 |
| **Итого** | **12415.82** | **100** | **156** | **314** | **100** | **8** | **12101.82** | **100** | **148** |

Выполнен расчет потребности общей площади в течение двух периодов с учетом изменения численности населения и рационального распределения объемов сноса и строительства жилья. Результаты сведены в Таблице 26.

Расчет потребности общей площади жилищного фонда с.Кругло-Семенцы

| № п/п | Наименование показателей | Значения |
| --- | --- | --- |
| Ед.изм. | Фактич. состояние | 2017 | 2032 |
| 1 | Расчетная численность населения | чел. | 345 | 385 | 453 |
| 2 | Расчетное количество семей | семей | 144 | 128 | 151 |
| 3 | Средний размер семьи | чел. | 2.3 | 3 | 3 |
| 4 | Средняя норма общей площади жилищного фонда | м2/чел. | 35 | 35 | 35 |
| 5 | Расчетная общая площадь жилищного фонда | м2 | - | 13475 | 15855 |
| 6 | Существующая сохраняемая общая площадь | м2 | 12415.82 | 12415.82 | 13475 |
| 7 | Снос жилья (в том числе по износу) | м2 |   | 78.5 | 235.5 |
| 8 | Существующая сохраняемая общая площадь в течение периода (пригодная) | м2 |   | 12337.32 | 13239.5 |
| 9 | Дефицит жилья на периоде | м2 |   | 1137.68 | 2615.5 |
| чел. |   | 33 | 75 |
| 10 | Общий объем нового строительства (с учетом сноса) | м2 |   | 1137.68 | 2615.5 |
| чел. |   | 33 | 75 |
| 11 | Сохраняемая общая площадь к концу периода | м2 |   | 13475 | 15855 |

По результатам расчета в соответствии с принятыми показателями обеспеченности населения общей площадью жилищного фонда (35 кв. м на 1 человека) и принятой проектной численностью населения на 2030 год (453 жителя), потребность в жилье на расчетный срок составит порядка 15,8 тыс.кв.м.

Решениями генерального плана к строительству на территории населенного пункта предусмотрено порядка 3,7 тыс.кв. м жилищного фонда, который полностью представлен одноквартирными домами усадебного типа. Основные характеристики проектного жилищного фонда приведены в Таблице 27.

Характеристика проектного жилищного фонда с.Кругло-Семенцы

| **Вид застройки** | **Сохраняемый жилищный фонд** | **Проектируемый жилищный фонд** | **Жилищный фонд (2032г)** |
| --- | --- | --- | --- |
| **Общая S, кв.м.** | **%** | **Кол-во домов, шт.** | **Общая S, кв.м.** | **%** | **Кол-во домов, шт.** | **Общая S, кв.м.** | **%** | **Кол-во домов, шт.** |
| Усадебная застройка | 12101.82 | 100 | 148 | 3753.18 | 100 | 36 | 15855 | 100 | 184 |
| в т.ч.: одноквартирные | 8829.04 | 73 | 126 | 3753.18 | 100 | 36 | 12582.22 | 100 | 162 |
| двухквартирные | 3110.78 | 25.7 | 21 | - | - | - | 3110.78 | 100 | 21 |
| трехквартирные | 162 | 1.3 | 1 | - | - | - | 162 | 100 | 1 |
| **Итого** | **12101.82** | **100** | **148** | **3753.18** | **100** | **36** | **15855** | **100** | **184** |

Строительство нового жилья будет производиться на свободной территории. Для размещения 36 новых индивидуальных жилых домов потребуется 7,2 га площади, в том числе: на первую очередь – 2,6 га - при размере приусадебных участков 0,20 га.

Распределение объемов строительства по очередям следующее:

1 очередь – 1,1 тыс. кв. м;

расчетный срок – 2,6 тыс. кв. м.

Таким образом, к концу расчетного срока общий объем жилищного фонда должен составить 3.7 тыс.кв. м, в котором объем сохраняемого – 80%, объем проектируемого – 20%. Средняя обеспеченность населения общей площадью жилищного фонда до 35 кв. м на человека.

**с.Борисовка**

Объем ликвидируемого жилищного фонда в с. Борисовка на конец расчетного срока планируется порядка 80 кв. м общей площади (2 дома).

Проектом предполагается равномерное распределение объемов сноса в течение расчетного срока. Ежегодный объем сноса составит порядка 12.6 кв.м.

Объем сохраняемого жилищного фонда составит порядка 7,8 тыс.кв.м.

Характеристика изменения существующего жилищного фонда представлена в Таблице 28.

Изменение существующего жилищного фонда с.Борисовка

в течение расчетного срока

| **Вид застройки** | **Существующий жилищный фонд** | **Ликвидируемый жилищный фонд** | **Сохраняемый жилищный фонд** |
| --- | --- | --- | --- |
| **Общая S, кв.м.** | **%** | **Кол-во домов, шт.** | **Общая S, кв.м.** | **%** | **Кол-во домов, шт.** | **Общая S, кв.м.** | **%** | **Кол-во домов, шт.** |
| Усадебная застройка | **8118.33** | **100** | **102** | **80** | **100** | **2** | **8038.33** | **100** | **100** |
| в т.ч.: одноквартирные | 6119.33 | 75 | 88 | **-** | - | **-** | **6119.33** | 76 | 88 |
| двухквартирные | 1999 | 25 | 14 | 80 | 100 | 2 | **1919** | 24 | 12 |
| **Итого** | **8118.33** | **100** | **102** | **80** | **100** | **2** | **8038.33** | **100** | **100** |

Выполнен расчет потребности общей площади в течение двух периодов с учетом изменения численности населения и рационального распределения объемов сноса и строительства жилья. Результаты сведены в Таблице 29.

Расчет потребности общей площади жилищного фонда с.Борисовка

| **№ п/п** | **Наименование показателей** | **Значения** |
| --- | --- | --- |
| **Ед.изм.** | **Фактич. состояние** | **2017** | **2032** |
| 1 | Расчетная численность населения | чел. | 207 | 227 | 257 |
| 2 | Расчетное количество семей | семей | 90 | 114 | 129 |
| 3 | Средний размер семьи | чел. | 2 | 2 | 2 |
| 4 | Средняя норма общей площади жилищного фонда | м2/чел. | 39.22 | 40 | 40 |
| 5 | Расчетная общая площадь жилищного фонда | м2 | - | 9080 | 10280 |
| 6 | Существующая сохраняемая общая площадь | м2 | 8118.33 | 8118.33 | 9080 |
| 7 | Снос жилья (в том числе по износу) | м2 |  | 20 | 60 |
| 8 | Существующая сохраняемая общая площадь в течение периода (пригодная) | м2 |  | 8098.33 | 9020 |
| 9 | Дефицит жилья на периоде | м2 |  | 981.67 | 1260 |
| чел. |  | 25 | 32 |
| 10 | Общий объем нового строительства (с учетом сноса) | м2 |  | 981.67 | 1260 |
| чел. |  | 25 | 32 |
| 11 | Сохраняемая общая площадь к концу периода | м2 |  | 9080 | 10280 |

По результатам расчета в соответствии с принятыми показателями обеспеченности населения общей площадью жилищного фонда (40 кв. м на 1 человека) и принятой проектной численностью населения на 2032 год (257 чел.), потребность в жилье на расчетный срок составит 10,2 тыс.кв.м.

Характеристика проектного жилищного фонда с.Борисовка

| **Вид застройки** | **Сохраняемый жилищный фонд** | **Проектируемый жилищный фонд** | **Жилищный фонд (2032г)** |
| --- | --- | --- | --- |
| **Общая S, кв.м.** | **%** | **Кол-во домов, шт.** | **Общая S, кв.м.** | **%** | **Кол-во домов, шт.** | **Общая S, кв.м.** | **%** | **Кол-во домов, шт.** |
| Усадебная застройка | 8038,33 | 100 | 100 | 2241,67 | 100 | 29 | 10280 | 100 | 129 |
| в т.ч.: одноквартирные | 6119,33 | 76,1 | 126 | 2241,67 | 100 | 29 | 8361 | 81,3 | 155 |
| двухквартирные | 1919 | 23,9 | 21 | - | - | - | 1919 | 18,7 | 21 |
| **Итого** | 8038,33 | 100 | 100 | 2241,67 | 100 | 29 | 10280 | 100 | 129 |

Строительство нового жилья будет производиться на свободной территории. Для размещения 29 новых индивидуальных жилых домов потребуется 5,8 га площади, в том числе: на первую очередь – 2,6 га - при размере приусадебных участков 0,20 га.

Распределение объемов строительства по очередям следующее:

1 очередь – 0,9 тыс. кв. м;

расчетный срок – 1,3 тыс. кв. м.

Таким образом, к концу расчетного срока общий объем жилищного фонда должен составить 2,2 тыс.кв. м, в котором объем сохраняемого – 76%, объем проектируемого – 24%. Средняя обеспеченность населения общей площадью жилищного фонда должна возрасти до 40 кв. м на человека.

Проектная обеспеченность населения общей площадью в с. Кругло-Семенцы – 35 кв. м на человека , с.Борисовка – 40 кв.м на человека.

3.3. Социальная сфера

Необходимость развития социальной сферы образования обусловлена потребностью обеспечения должного уровня образования, культурно-нравственного развития и здоровья населения, что в свою очередь ведет к повышению привлекательности образования как места постоянного жительства и обеспечивает его экономику необходимыми трудовыми ресурсами.

Планируемые изменения в социальной сфере направлены на достижение максимальной комфортности среды проживания и обеспечение их оптимальной доступности. Данную цель планируется реализовать через техническое перевооружение сохранившейся сети учреждений социальной сферы, а также строительство новых объектов.

Генеральным планом образования в социальной сфере предполагают следующие мероприятия:

* реконструкция действующих объектов с целью улучшения технического состояния;
* строительство новых объектов в соответствии с расчетной потребностью населения и взамен ликвидируемых объектов.

Выполнен расчет потребности населения в объектах социально – бытового обслуживания в разрезе двух периодов:

* на конец первой очереди реализации генерального плана (2017 г.),
* на конец расчетного срока (2030 г.).

**с. Кругло-Семенцы**

Расчет потребности в объектах социальной сферы на конец расчетного срока представлен в Таблице 31.

Расчет потребности в основных объектах социальной сферы с. Кругло-Семенцы
на 2030 г. (население 453 человек)

| **№ п/п** | **Наименование** | **Ед. изм.** | **Сохр. мощность** | **Требуемая мощность** | **Дефицит/ излишек** | **Проектная мощность/1-я очередь строительства** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Учреждения образования** |
| 1 | Школьные учреждения | учащихся | 60 | 35 | 25 | 0 |
| 2 | ДОУ | мест | 0 | 23 | -23 | 25 |
| **Учреждения здравоохранения, социального обеспечения** |
| 3 | ФАП | посещений в смену | 15 | - | - | - |
| **Спортивные и физкультурно-оздоровительные сооружения** |
| 4 | Стадион | объект | 1 | - | - | - |
| **Клубы и библиотеки сельских поселений** |
| 5 | Клуб | посетительское место | 100 | 14 | 86 |  |
| 6 | Библиотека | тыс.ед.хр. | 6,0 |  |  |  |
| **Предприятия торговли** |
| 6 | Магазины | м2 торговой площади | 253,4 | 300 | 46,6 | 50 |
| **Административно-деловые учреждения** |
| 7 | Администрация | объект | 1 | - | - | 0 |
| **Отделения связи** |
| 8 | Отделение связи | объект | 1 | - | - | 0 |
| **Отделение почтовой связи** |
| 9 | Отделение почты | объект | 1 |  |  |  |
| **Учреждения жилищно-коммунального хозяйства** |
| 10 | Пожарное депо | а/машин | 3 | 2 | - | 0 |

Генеральным планом рекомендовано строительство следующих объектов обслуживания населения:

Первая очередь:

* магазин 50кв. м;
* реконструкция клуба.

Вторая очередь

* детский сад на 25 мест

**с. Борисовка**

Решениями генерального плана в социальной сфере предполагается строительство новых объектов в соответствии с расчетной мощностью, а также восстановление клуба.

Расчет потребностей в объектах социальной сферы на конец расчетного срока представлен в Таблице 32.

Расчет потребности в основных объектах социальной сферы с. Борисовка на 2030 г.

(население 243 человека)

| **№ п/п** | **Наименование** | **Ед. изм.** | **Сохр. мощность** | **Требуемая мощность** | **Дефицит/ излишек** | **Проектная мощность/1-я очередь строительства** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Учреждения образования** |
| 1 | Школа | учащихся | 30 | 28 | 2 | 0 |
| **Учреждения здравоохранения, социального обеспечения** |
| 2 | ФАП | посещений в смену | 5 |  |  | 0 |
| **Спортивные и физкультурно-оздоровительные сооружения** |
| 3 | Спортивная площадка | объект | 0 | 1 | -1 | 1/1 |
| **Клубы и библиотеки сельских поселений** |
| 4 | Библиотека | тыс.ед.хр. | 3,0 |  |  |  |
| **Предприятия торговли** |
| 5 | Магазины | м2 торговой площади | 206 | 300 | -94- | 100/50 |
| **Предприятия общественного питания** |
| 6 | Столовая | место | 20 | - | - | 0 |
| **Отделение связи** |
| 7 | Отделение связи | объект | 1 | - | - | 0 |
| **Отделение почтовой связи** |
| 8 | Отделение почты | объект | 1 | - | - | 0 |

Генеральным планом предусмотрено строительство следующих объектов обслуживания населения:

Первая очередь:

* реконструкция клуба;
* магазин.

Расчетный срок:

* магазин;
* спортивная площадка.

3.4. Производственная сфера

**с. Кругло-Семенцы**

Площадь промышленных территорий составляет порядка 1,7% (3,1 га) от общей площади населенного пункта. Там же проектом выделены два участка площадью 2,8 га.

Там же предусмотрены резервные территории для развития существующих объектов, что целесообразно при существующей тенденции динамики численности населения в условиях рыночной экономики. Площадь резервных территорий на вторую очередь – 6,0 га.

**с. Борисовка**

Площадь промышленных территорий составляет порядка 4,3% (7,0 га) от общей площади населенного пункта. Проектом предусмотрены: перенос пилорамы расположенной по улице Лесная на северо-восток населенного пункта, реконструкция существующей АЗС, а так же выделен участок площадью 4,0 га для развития производства за расчётный срок.

Там же предусмотрены резервные территории для развития существующих объектов, что целесообразно при существующей тенденции динамики численности населения в условиях рыночной экономики. Площадь резервных территорий на вторую очередь – 2,5 га.

3.5. Транспортное обслуживание и улично-дорожная сеть

Уровень транспортного обеспечения существенно влияет на градостроительную ценность территории. Задача развития транспортной инфраструктуры - создание благоприятной среды для жизнедеятельности населения, снижение социальной напряженности от транспортного дискомфорта.

При проектировании улично-дорожной сети максимально учтена сложившаяся система улиц и направление перспективного развития населенного пункта, предусмотрены мероприятия по исключению имеющихся недостатков. Введена четкая дифференциация улиц по категориям в соответствии с СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка зданий и застройка городских и сельских поселений».

**с. Кругло-Семенцы, с.Борисовка**

В проекте принята следующая классификация улично-дорожной сети с учетом функционального назначения улиц и дорог, интенсивности движения транспорта на отдельных участках и положения улиц в транспортной схеме населенного пункта:

* автомобильная дорога регионального значения 4 категории (объездная с. Борисовка);
* главные улицы;
* второстепенные улицы в жилой застройке;
* внутриквартальные проезды.

Генеральным планом предлагается вариант дорожной одежды – асфальтобетон.

Вдоль основных улиц и дорог предлагается устройство тротуаров.

Ширина тротуаров вдоль главных улиц - 2м, остальных 1,0 - 1,5м. Покрытие тротуаров предлагается устраивать плиточное и асфальтированное.

3.6. Инженерно-технические мероприятия по подготовке территории

В целях обеспечения инженерной защиты застроенных территорий и подготовки территории под перспективное освоение генеральным планом предусмотрен ряд мероприятий:

- подсыпка новых территорий выше границы подтопления территории;

- понижение уровня грунтовых вод путем дренирования территории;

- закрепление береговых склонов от неблагоприятного воздействия воды и ветра;

Вертикальная планировка проектируемой территории будет решаться на последующих стадиях.

3.7. Инженерное оборудование территории

1. Водоснабжение

Система водоснабжения поселения принята с учетом его развития на расчетный срок – 2030 г. Качество воды, подаваемой на хозяйственно-питьевые нужды, должно соответствовать требованиям ГОСТ Р 51232-98 «Вода питьевая» и СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования. Контроль качества».

Расчёт общего водопотребления для населенных пунктов выполнен в соответствии с положениями СНиП 2.04.02-84\* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». Удельное среднесуточное (за год) водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды населения принято в соответствии с п.2.1. СНиП 2.04.02-84\* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» с учетом увеличения водопотребления к расчетному сроку за счет повышения степени благоустройства зданий, уровня жизни населения, этажности застройки, и составляет:

- на 1-ую очередь – 150 л/сут. на человека;

- на расчетный срок – 180 л/сут. на человека.

Расчетный (средний за год) суточный расход воды на хозяйственно-питьевые нужды в населенном пункте определен в соответствии с п.2.2. СНиП 2.04.02-84\* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». Расчетный расход воды в сутки наибольшего водопотребления определен при коэффициенте суточной неравномерности kсут.max=1,2. Неучтенные расходы принимаются дополнительно в размере 10% суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды. Расходы воды на производственные нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий приняты дополнительно в размере 10% суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды населенного пункта. Удельное среднесуточное за поливочный сезон потребление воды на поливку в расчете на одного жителя, учитывая степень благоустройства, принято 70 л/сут. Расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды запроектированных общественных зданий приняты по каталогу типовых проектов.

При строительстве и реконструкции водопроводных сетей предусматривается применение полиэтиленовых труб, что значительно снижает стоимость строительно-монтажных работ, сокращает эксплуатационные затраты, повышает их срок эксплуатации.

Расходы воды для нужд животноводства определены по следующим усредненным нормативам в соответствии с ВНТП-Н-97 «Нормы расходов воды потребителей систем сельскохозяйственного водоснабжения».

крупный рогатый скот – 55 л/сут

свиньи – 25 л/сут

овцы – 5 л/сут

лошади – 70 л/сут

птицы – 1,5 л/сут

Основные показатели потребления воды на содержание скота

| № п/п | Наименование водопотребителей | Единицы измерения | Существующая застройка |
| --- | --- | --- | --- |
| Количество водопотребителей | Удельное водопотребление (за год) л/сут | Среднесуточное водопотребление (за год) м3/сут |
| 1 | Крупный рогатый скот – всего | голов | 483 | 55 | 26,56 |
| 2 | Свиньи – всего | голов | 354 | 25 | 8,85 |
| 3 | Овцы всех пород – всего | голов | 157 | 5 | 0,78 |
| 4 | Козы – всего | голов | 92 | 2,5 | 0,23 |
| 5 | Лошади – всего | голов | 11 | 70 | 0,77 |
| 6 | Кролики – всего | голов | 39 | 1,5 | 0,06 |
| 7 | Птица – всего | голов | 2574 | 1,5 | 3,86 |
| 8 | Пчелосемьи | единиц | 2 | 1,5 | 0,003 |
|  | Итого |  |  |  | 41,11 |

**с.Кругло-Семенцы**

Система водоснабжения села предусмотрена централизованная. Источником водоснабжения также приняты подземные воды, предусматривается реконструкция существующей системы со строительством новых сетей.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование водопотребителей | Норма водопотребления, л/сут | Количество потребляемой воды, м3/сут |
| Первая очередь строительства | Расчётный срок |
| Население, чел | общ | Население, чел | общ |
| 1 | 2 | 3 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1 | Жилые дома, оборудованные водопроводом | 150 | 385 | 51,75 |  |  |
| 2 | Жилые дома, оборудованные водопроводом с ванной | 180 |  |  | 453 | 81,54 |
| 3 | Магазин |  |  | 0,7 |  | 0,7 |
| 4 | Детский сад (25 мест) |  |  | - |  | 5,4 |
| 5 | Неучтённые расходы, 10% |  |  | 5,8 |  | 8,8 |
| 6 | Промышленная зона, 10% |  |  | 5,8 |  | 8,8 |
| 7 | Поливочный расход воды (3 месяца) | 70 |  | 26,95 |  | 31,71 |
| 8 | Расход воды на нужды животных |  |  | 28,7 |  | 33,74 |
| Итого, **Qсут.ср** |  |  | 125,7 |  | 170,69 |
| **Qсут.max** |  |  | 150,84 |  | 204,8 |

Водопотребление села Кругло-Семенцы

Расход воды на расчетный срок составляет 204,8 м3/сут. Мощности двух водозаборных сооружений с водонапорными башнями системы достаточно для водоснабжения существующей застройки. Проектом предусматривается дальнейшее развитие внутрипоселковой водопроводной сети для охвата всех потребителей. Трубопроводы, арматура и колодцы должны быть выполнены из современных материалов. Водопроводную сеть предлагается выполнить из полиэтиленовых труб ГОСТ 18599-2001 «Трубы напорные из полиэтилена. Технические условия» диаметрами 100 мм. Диаметры водопроводной сети рассчитываются из условия пропуска расчетного расхода (хозяйственно-питьевой и противопожарный) с оптимальной скоростью. Прокладка - ниже глубины промерзания. Трубы уложить в каналах в кольцевой тепловой изоляции.

Запас воды на тушение пожара определён в соответствии с таблицами 5, 6 СНиП 2.04.02-84\* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» - один пожар с расходом воды на наружное пожаротушение 5 л/с, продолжительность тушения пожара 3 ч:

 Запас воды на тушение пожара определён в соответствии с таблицами 5, 6 СНиП 2.04.02-84\* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» - один пожар с расходом воды на наружное пожаротушение 5 л/с, продолжительность тушения пожара 3 ч:

 =54 м3.

Хранение противопожарного запаса воды предусматривается в проектируемом пожарном водоёме объёмом 50 м3. Расстановка пожарных гидрантов на водопроводной сети должна обеспечивать пожаротушение любого обслуживаемого данной сетью здания, сооружения или его части не менее чем от двух гидрантов при расходе воды на наружное пожаротушение 15 л/с и более и одного — при расходе воды менее 15 л/с с учетом прокладки рукавных линий. Пожарные гидранты надлежит предусматривать вдоль автомобильных дорог на расстоянии не более 2,5 м от края проезжей части, но не ближе 5 м от стен зданий, на расстоянии не более 150 м друг от друга.

Водоснабжение зоны промышленных предприятий предусмотрено от индивидуальных скважин на каждое предприятие. Месторасположение, количество скважин, а также марку и мощность насоса уточнить при рабочем проектировании после проведения инженерных изысканий с утверждением эксплуатационных подземных вод для целей водоснабжения.

Для обеспечения надежности работы комплекса водопроводных сооружений необходимо выполнить следующие мероприятия:

* в связи с полным износом скважины №2, проектом предусматривается строительство новой скважины дебетом 16 м3/ч с предшествующим этому выполнением гидрогеологической разведки;
* для скважины №2 провести капитальный ремонт и использовать как резервную скважину;
* замена двух водонапорных башен;
* ремонт, реконструкция ветхих водопроводных сетей;
* строительство новых водопроводных сетей из полиэтиленовых труб ∅60…100 мм в районах перспективной застройки.

**с. Борисовка**

Система водоснабжения для населенного пункта предусмотрена централизованная. Источник водоснабжения - подземные воды.

Расход воды на расчетный срок составляет 107,26 м3/сут. Мощности действующего водозабора для водоснабжения существующей и проектируемой застройки посёлка достаточно.

Водопотребление села Борисовка

| № п/п | Наименование водопотребителей | Норма водопотребления, л/сут | Количество потребляемой воды, м3/сут |
| --- | --- | --- | --- |
| Первая очередь строительства | Расчётный срок |
| Население, чел | общ | Население, чел | общ |
| 1 | 2 | 3 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1 | Жилые дома, оборудованные водопроводом | 150 | 227 | 34,05 |  |  |
| 2 | Жилые дома, оборудованные водопроводом с ванной | 180 |  |  | 243 | 43,74 |
| 5 | Магазин |  |  | - |  | 0,7 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 6 | Неучтённые расходы, 10% |  |  | 3,4 |  | 4,92 |
| 7 | Производственная зона, 10% |  |  | 3,4 |  | 4,92 |
| 8 | Поливочный расход воды (3 месяца) | 70 |  | 15,89 |  | 17,01 |
| 9 | Расход воды на нужды животных |  |  | 16,9 |  | 18,09 |
| Итого, **Qсут.ср** |  |  | 73,64 |  | 89,38 |
| **Qсут.max** |  |  | 88,37 |  | 107,26 |

Расход воды на наружное пожаротушения принят 5 л/с, в соответствии с таблицами 5, 6 СНиП 2.04.02-84\* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». Расчетное количество одновременных пожаров – один. Продолжительность тушения пожара составляет 3 ч.

 =54 м3.

Хранение противопожарного запаса воды предусматривается в проектируемом пожарном водоёме объёмом 50 м3.

Водоснабжение зоны промышленных предприятий предусмотрено от индивидуальных скважин на каждое предприятие. Месторасположение, количество скважин, а также марку и мощность насоса уточнить при рабочем проектировании после проведения инженерных изысканий с утверждением эксплуатационных подземных вод для целей водоснабжения.

Таким образом, для обеспечения с. Борисовка централизованной системой водоснабжения надлежащего качества предлагается выполнить следующие мероприятия:

* выполнить гидрогеологическую разведку с последующим утверждением эксплуатационных запасов подземных вод для целей водоснабжения;
* ремонт существующей скважины (промывка, замена фильтров и т.д.);
* ремонт водонапорной башни, замена ветхих водопроводных сетей;
* бурение резервной скважины дебитом 4 м3/ч;
* строительство водопроводной сети из полиэтиленовых труб ∅100 мм в районе перспективной застройки.
1. Водоотведение

**с.Кругло-Семенцы**

Согласно СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения» расчетное удельное среднесуточное (за год) водоотведение бытовых сточных вод от жилых зданий принимается равным расчетному удельному среднесуточному (за год) водопотреблению согласно СНиП 2.04.02-84 без учета расхода воды на полив территорий и зеленых насаждений и нужды животных.

В связи с отсутствием действующей системы водоотведения и опасности загрязнения водоносных горизонтов, используемых для водоснабжения населенного пункта, предусмотрена децентрализованная система водоотведения.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование водопотребителей | Норма водопотребления, л/сут | Количество потребляемой воды, м3/сут |
| Первая очередь строительства | Расчётный срок |
| Население, чел | общ | Население, чел | общ |
| 1 | 2 | 3 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1 | Жилые дома, оборудованные водопроводом | 150 | 385 | 57,75 |  |  |
| 2 | Жилые дома, оборудованные водопроводом с ванной | 180 |  |  | 453 | 81,54 |
| 3 | Магазин |  |  | 0,7 |  | 0,7 |
| 4 | Неучтённые расходы, 10% |  |  | - |  | 5,4 |
| 5 | Промышленная зона, 10% |  |  | 5,8 |  | 8,8 |
| Итого, **qсут.ср** |  |  | 64,25 |  | 96,44 |
| **qсут.max** |  |  | 77,1 |  | 115,73 |

Расходы сточных вод с. Кругло-Семенцы

Расход сточных вод на расчетный срок составляет 115,73 м3/сут. Общественные здания следует оборудовать септиками, а жилую застройку – выгребами. Ёмкости камер должны обеспечивать хранение 3-х кратного суточного притока. Очистку камер выполнять не менее 1 раза в год. Вывоз стоков от выгребов выполнить специализированными машинами со сливом на проектируемое поле фильтрации.

Учитывая степень благоустройства населенного пункта, на следующих стадиях проектирования предусмотреть систему ливневой канализации. Проектом предлагается открытая система отвода атмосферных вод, состоящая из бетонных лотков, кюветов и укрепленных водоотводных каналов, по которым вода уходит по дренам в овраги или сточную канаву, так же могут быть использованы дренажные колодцы (отвод воды в грунт).

**п.Борисовка**

В связи с отсутствием действующей системы водоотведения проектом предусмотрена местная система водоотведения - выгребная.

Расчетное среднесуточное водоотведение посёлка принимается равным водопотреблению без учёта безвозвратного водопотребления (полив, уход за скотиной). Удельное водоотведение на одного жителя принято согласно СНиП 2.04.02-84\* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» и составляет:

- на 1-ую очередь – 150 л/сут;

- на расчетный срок – 180 л/сут.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование водопотребителей | Норма водопотребления, л/сут | Количество потребляемой воды, м3/сут |
| Первая очередь строительства | Расчётный срок |
| Население, чел | общ | Население, чел | общ |
| 1 | 2 | 3 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1 | Жилые дома, оборудованные водопроводом | 150 | 227 | 34,05 |  |  |
| 2 | Жилые дома, оборудованные водопроводом с ванной | 180 |  |  | 243 | 43,74 |
| 3 | Магазин |  |  | - |  | 0,7 |
| 4 | Неучтённые расходы, 10% |  |  | 3,4 |  | 4,92 |
| 5 | Производственная зона, 10% |  |  | 3,4 |  | 4,92 |
| Итого, **qсут.ср** |  |  | 40,82 |  | 54,28 |
| **qсут.max** |  |  | 48,98 |  | 65,14 |

Расход сточных вод села Борисовка

Канализование жилых домов осуществлять в герметичные выгреба. Ёмкости выгребов должны обеспечивать хранение 3-х кратного суточного притока. Организовать сбор и утилизацию стоков от выгребов спецавтомашинами на проектируемое поле фильтрации.

Сводная таблица стоков с. Кругло-Семенцы и с. Борисовка

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | с. Кругло-Семенцы | с. Борисовка |
| Расход сточных вод на расчётный срок, м3/сут | 115,73 | 65,14 |
| Общий расход стоков, м3/сут | 180,87 |

Проектом предусматривается строительство поля фильтрации с расчетной мощностью 182,43 м3/сут и площадью - 0,1 га. Поля фильтрации следует предусмотреть в песчаных или супесчаных грунтах на спокойном рельефе с учетом гидрогеологических условий и требований санитарной охраны источников водоснабжения. Производственные сточные воды, имеющие загрязнения, превышающие ПДК, должны проходить дополнительную очистку на локальных очистных сооружениях. Поле фильтрации с. Кругло-Семенцы запроектировано с подветренной стороны для господствующих ветров по отношению к жилой застройке, в северной части от населённого пункта. Поле фильтрации с.Борисовка запроектировано в восточной части, где существует скотомогильник.

1. Теплоснабжение

**с.Кругло-Семенцы**

Климатические данные: расчётная температура наружного воздуха для проектирования отопления – минус 38о С. Продолжительность отопительного периода – 213 дней, согласно СНиП 23-01-99\* “Строительная климатология”.

Тепловые нагрузки на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение общественных зданий определены на основании норм проектирования, климатических условий, а также по укрупненным показателям в зависимости от величины общей площади зданий и сооружений согласно СНиП 2.04.07-86 «Тепловые сети».

Годовой расход тепла на отопление рассчитывается по формуле:

Qгод=24β Qч((tвн-tср)/(tвн-tнар) τ;

β=1,07;

tвн =22 оС - внутренняя температура в помещении;

tср=7,8 оС- средняя температура в отопительный сезон;

tнар=38 оС- средняя температура наиболее холодной пятидневки;

τ=213 дня- продолжительность отопительного периода.

Часовой расход тепла на отопление согласно СНиП 2.04.07 – 86 составляет:

Qот=qо\*S/1,163\*0,000001=189,8 Вт\*4800 м2/1,163\*0,000001=0,78 Гкал/час,

где qо=189,8 Вт – укрупнённый показатель максимального теплового потока на отопление жилых зданий на 1 м2 общей площади;

S=4800 м2 – расчётная проектируемой усадебной застройки.

Часовой расход тепла на горячее водоснабжение (ГВС):

QГВС=2,4\*(1,2\*m\*a\*(55-tC)\*c)/24/1,163\*0,000001=2,4\*(1,2\*108\*120\*(55-5)\*1)/24/1,163\*0,000001=0,07 Гкал/час,

где m=108 – число человек;

a=120 л/сут – норма расхода воды на горячее водоснабжение согласно СНиП 2.04.01-85;

tC=5 0С – температура холодной (водопроводной воды в отопительный период;

c=1 – теплоёмкость воды.

Для покрытия тепловых нагрузокпроектируемых жилых индивидуальных зданий требуется 0,8 (1704) Гкал/час (Гкал/год).

Расчёт тепловых нагрузок с. Кругло-Семенцы

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование зданий | Общая площадь здания, м2 | Теплопотребление, Гкал/час | Всего, Гкал/час (Гкал/год) |
| Отопление | Вентиляция | Горячее водоснабжение |
| 1 | Магазин проектируемый | 50 | 0,01 | 0,01 | 0,008 | 0,03 (153,36) |
| 2 | Индивидуальная жилая застройка (существующая) | 6700 | 1,06 | - | - | 1,06 (5418,72) |
| 3 | Индивидуальная жилая застройка (проектируемая) | 4800 | 0,78 | - | 0,07 | 0,85 (1810,5) |
| Итого |  |  |  |  | 1,94 (7382,58) |

В перспективе для повышения уровня благоустройства предусматривается перевод всех источников теплоснабжения на природный газ. Для организации теплоснабжения в проектируемых индивидуальных жилых домах, удалённых от системы отопления, предлагаются — поквартирные системы теплоснабжения, при этом источник тепла установлен непосредственно у потребителя. В качестве теплогенератора в системе поквартирного теплоснабжения используется двухконтурный газовый котел. Поквартирная система отопления дает возможность пользователю самостоятельно регулировать потребление тепла, а следовательно и затраты на отопление и ГВС в зависимости от экономических возможностей и физиологической потребности. Предусматривается перевод центральной котельной на природный газ. В связи с этим необходимо проведение комплекса мер по реконструкции системы теплоснабжения и её модернизации.

**с. Борисовка**

В виду отсутствия централизованного теплоснабжения, на расчётный срок в качестве источников тепловой энергии, работающих на газовом топливе, для индивидуальных жилых домов существующей и проектируемой застройки, предусматриваются автоматизированные теплогенераторы полной заводской готовности.

Тепловые нагрузки на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение общественных зданий определены согласно СНиП 2.04.07-86 «Тепловые сети».

Расчёт тепловых нагрузок с. Борисовка

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование зданий | Общая площадь здания, м2 | Теплопотребление, Гкал/час | Всего, Гкал/час (Гкал/год) |
| Отопление | Вентиляция | Горячее водоснабжение |
| 1 | Магазин (проект.) | 50 | 0,02 | 0,01 | 0,02 | 0,05 (255,6) |
| 2 | Индивидуальная жилая застройка (существующая) | 6480 | 1,06 | - | - | 1,06 (5418,72) |
| 3 | Индивидуальная жилая застройка (проектируемая) | 2300 | 0,37 | - | 0,02 | 0,39 (830,7) |
| Итого |  |  |  |  | 1,5 (6505,02) |

Проектом предусмотрена котельная для планируемого общественного здания, в котором будут находиться магазин мощностью 0,05 Гкал/час. Применяемые в системах децентрализованного теплоснабжения теплогенераторы представляют собой газовые водогрейные аппараты, которые могут использоваться как в составе котельной для теплоснабжения группы потребителей, так и для децентрализованного теплоснабжения с установкой непосредственно в здании (на крыше или в чердачном помещении здания). Также могут устанавливаться рядом со зданием (выпускаются в виде передвижных агрегатов контейнерного типа), могут быть встроенными и пристроенными.

КПД современных малых котлов составляет не менее 90%. Потери тепла и затраты теплоснабжения при транспортировке теплоносителя сводятся к минимуму. В итоге расход тепла на теплоснабжение зданий на 10-20% ниже по сравнению с централизованными системами. Металлоемкость трубопроводов, подводящих к зданию тепловую энергию в виде газа, на порядок ниже металлоемкости трубопроводов, подводящих то же количество энергии в виде горячей воды. Надежность таких систем объясняется более низкой повреждаемостью газовых сетей по сравнению с водяными тепловыми сетями.

1. Газоснабжение

Согласно «Энергетической стратегии Алтайского края на период до 2020 года», «Генеральной схемы газоснабжения и газификации Алтайского края» в Егорьевском районе планируется строительство межпоселкового газопровода и ГРС для газификации всех населенных пунктов Егорьевского района.

**с. Кругло-Семенцы**

Использование газа предусматривается на:

– приготовление пищи;

– отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение жилых и общественных зданий;

– отопление и нужды производственных и коммунально-бытовых потребителей.

В проекте приняты укрупненные показатели потребления газа, м3/год на 1 чел, при теплоте сгорания газа 34 МДж/м3 (8000 ккал/м3):

– при наличии централизованного горячего водоснабжения – 120;

– при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей – 300;

– при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения – 180.

Годовые расходы газа на нужды предприятий торговли, бытового обслуживания непроизводственного характера и т.п. приняты в размере 5% суммарного расхода теплоты на жилые дома.

Присоединение системы газоснабжения зданий к распределительным сетям осуществляется через отключаемую арматуру, размещаемую в каждом здании.

Согласно СНиП 42-01-2002 и СП 42-101-2003 максимальный расчётный часовой расход газа , м3/ч на хозяйственно-бытовые нужды определяется по формуле:

=\*

где

=1/1800 – коэффициент часового максимума (коэффициент перехода от годового расхода к максимальному часовому расходу газа);

=300 м3/год – годовой расход газа на 1 человека.

Годовой расход газа:

300 м3/год\*345(количество человек)=103500 м3/год;

Часовой расход газа:

103500\*1/1800=57,5 м3/час.

Согласно расчёта теплоснабжения суммарный часовой расход тепла на отопление и ГВС составляет 2,4 Гкал/час.

Расход газа на отопление и ГВС составит:

(2,4 Гкал/час\*1000000)/8000 ккал/м3=300 м3;

Суммарный часовой расход газа для существующего жилого фонда:

57,5+300=357,5 м3/час.

Аналогично расчёту максимального расчётного часового расхода газа для проектируемого жилья рассчитывается расход газа для существующего фонда.

Расчет потребления газа села Кругло-Семенцы

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование | Числ. населен. тыс. чел. | Годовой расход газа, м3 | Часовой расход газа, м3 |
| 1 | Существующая жилая застройка | 0,345 | 103500 | 57,5 |
| 2 | Проектная жилая застройка | 0,453 | 135900 | 75,5 |
| 3 | Расходы газа на нужды предприятий непроизводственного характера, 5% |  | 11970 |  |
| 4 | Центральная котельная |  | 424935 | 133 |
| Итого: |  | 676305 |  |

Годовые расходы газа на нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий определяются по данным топливопотребления (с учетом изменения КПД при переходе на газовое топливо) этих предприятий с перспективой их развития или на основе технологических норм расхода топлива (теплоты). Точка подключения и размещение газораспределительных сетей определяются на стадии рабочего проекта.

**с.Борисовка**

Охват жилой застройки природным газоснабжением принят на расчетный срок – 100%.

Расчет потребления газа село Борисовка

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование | Числ. населен. тыс. чел. | Годовой расход газа, м3 | Часовой расход газа, м3 |
| 1 | Существующая жилая застройка | 0,207 | 62100 | 34,5 |
| 2 | Проектная жилая застройка | 0,243 | 70200 | 39 |
| 3 | Расходы газа на нужды предприятий непроизводственного характера, 5% |  | 6615 |  |
| Итого: |  | 138915 |  |

Точка подключения и размещение разводящих газовых сетей уточняется в следующих стадиях проектирования, в соответствии с требованиями СНиП 42-01-2002.

1. Электроснабжение

**с.Кругло-Семенцы**

Энергетические нагрузки жилищно-коммунального сектора на проектные периоды определены по укрупненным показателям электропотребления на одного жителя в год (СНиП 2.07.01-89\* прил.12) и в соответствии с РД 34.20.185-94. Расчёт учитывает электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунального обслуживания, наружным освещением, системами водообеспечения, водоотведения и теплоснабжения, а также затраты на содержание приусадебных хозяйств населённых пунктов.

Расчёт энергопотребления на нужды нового строительства с. Кругло-Семенцы

| Наименование показателей | Ед. измерения | Показатели |
| --- | --- | --- |
| I очередь | Расчетный срок |
| Потребность в электроэнергии для бытовых и коммунальных нужд для проектной застройки | кВт | 104 | 280,08 |
| Потребность в электроэнергии для проектируемых общественных зданий | кВт | 17,01 | 51,04 |
| Потери при транспортировке электроэнергии | кВт | 6,05 | 16,56 |
| Итого | кВт | 127,06 | 347,68 |

Суммарная проектируемая электрическая нагрузка с учетом потерь при транспортировке электроэнергии составляет 347,68 кВт.

Минимальное количество требуемых трансформаторных подстанций (ТП):

N=347,68/(0,85\*0,8\*250\*0,93)=2 шт.

где:

347,68 кВт - нагрузка;

0,85 – коэффициент участия в максимуме «Ку» табл.2.4.1 РД;

0,8 – рекомендуемый коэффициент загрузки трансформаторов в нормальном режиме

 в нерезервируемых сетях 0,38кВ по ГОСТ14209-85\*;

250кВа - средняя установленная трансформаторная мощность одной ТП-1\*250кВА;

0,93 – cosf.

Количество и мощность проектируемых и существующих трансформаторных подстанций

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование трансформаторной подстанции | Установленная мощность, кВа | Принятая мощность, кВа | Примеч. |
| КТП 53-3-1 | 160 |  | Существ. |
| КТП 53-3-2 | 100 | 300 | Реконстр. |
| КТП 53-3-3 | 100 |  | Существ. |
| КТП 53-3-4 | 100 | 400 | Реконстр. |
|  КТП 53-3-10 | 250 |  | Существ. |
| КТП 53-3-7 | 63 |  | Существ. |
| КТП 53-3-5 | 63 |  | Существ. |

Проектируемая питающая и распределительная сеть 10кВ в зоне перспективной застройки предусматривается в воздушном исполнении изолированным проводом на железобетонных опорах. Проектируемые подстанции расположить с учетом максимального приближения к центру нагрузок, при этом протяженность низковольтных сетей от подстанций до наиболее удаленных потребителей не должна превышать 400 метров.

Для надёжного обеспечения электроэнергией потребителей предлагаются следующие мероприятия по электроснабжению:

* выполнить реконструкцию морально и физически устаревшего оборудования, опор, воздушных линий;
* реконструкция существующей КТП до необходимой мощности;
* прокладка ЛЭП-10 кВ;
* прокладка сетей 0,4 кВ в районы застройки.

**с. Борисовка**

Нагрузки потребителей жилищно-коммунального сектора посчитаны на основе архитектурно-планировочных решений генплана в соответствии с СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и «Инструкцией по проектированию городских электрических сетей» РД 34.20.185-94.

Расчёт энергопотребления на нужды нового строительства с. Борисовка

| Наименованиепоказателей | Ед. измерения | Показатели |
| --- | --- | --- |
| I очередь | Расчетный срок |
| Потребность в электроэнергии для бытовых и коммунальных нужд для проектной застройки | кВт | 52 | 93,6 |
| Потребность в электроэнергии для проектируемых общественных зданий | кВт | - | 17,01 |
| Потери при транспортировке электроэнергии | кВт | 2,6 | 5,5 |
| Итого | кВт | 54,6 | 116,11 |

Суммарная проектируемая электрическая нагрузка с учетом потерь при транспортировке электроэнергии составляет 116,11 кВт.

Минимальное количество требуемых трансформаторных подстанций (ТП):

N=116,11/(0,85\*0,8\*100\*0,93)=2 шт.

где:

116,11 кВт - нагрузка;

0,85 – коэффициент участия в максимуме «Ку» табл.2.4.1 РД;

0,8 – рекомендуемый коэффициент загрузки трансформаторов в нормальном режиме

 в нерезервируемых сетях 0,38кВ по ГОСТ14209-85\*;

250кВа - средняя установленная трансформаторная мощность одной ТП-1\*250кВА;

0,93 – cosf.

Количество и мощность проектируемых и существующих трансформаторных подстанций

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование трансформаторной подстанции | Установленная мощность, кВа | Принятая мощность, кВа | Примеч. |
| КТП 11-3-7 | 160 |  | Существ. |
| КТП 11-3-8 | 100 |  | Существ. |
| КТП 11-3-9 | 400 |  | Существ. |
| КТП |  | 250 | Проект. |
| КТП |  | 250 | Проект. |

Проектом предусмотрено:

* выполнить реконструкцию морально и физически устаревшего оборудования, опор, воздушных линий;
* строительство двух КТП по 250 кВа мощности;
* прокладка ЛЭП-10 кВ;
* прокладка сетей 0,4 кВ в районы застройки.
1. Связь и информация

**с. Кругло-Семенцы**

Норма телефонной плотности для индивидуального сектора на расчетный срок принята исходя из условий обеспечения возможности установки телефона на семью. При коэффициенте семейности 3 норма составит 333 телефонных аппаратов на 1000 жителей. Потребность в телефонах на расчетный срок составит по селу Кругло-Семенцы - 165 номеров.

На расчётный срок строительства предусмотрено расширение АТС до 410 номеров и прокладка кабеля в зоне перспективной застройки.

**с. Борисовка**

В с. Борисовка автоматическая телефонная станция (АТС) отсутствует, имеется 50 абоненских линий.

В сфере телефонизации предусматривается расширение номерной ёмкости до 72 абоненских номеров и прокладку кабеля в зоне перспективной застройки.

Установлен таксофон «универсальной услуги».

3.8. Охрана окружающей среды

1. Зоны с особыми условиями использования

Основными мероприятиями по охране окружающей среды и поддержанию благоприятной санитарно-эпидемиологической обстановки в условиях градостроительного развития образования, является установление зон с особыми условиями использования территории.

Наличие тех или иных зон с особыми условиями использования определяет систему градостроительных ограничений территории, от которых во многом зависят планировочная структура образования, условия развития селитебных территорий или промышленных зон.

Зоны с особыми условиями использования на территории МО Кругло-Семенцовский сельсовет представлены:

- санитарно-защитными зонами (СЗЗ) предприятий, сооружений и иных объектов;

- водоохранными зонами;

- зонами охраны источников водоснабжения;

- охранными и санитарно-защитными зонами инженерной и транспортной инфраструктуры.

1. Санитарно-защитные зоны

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» санитарно-защитная зона должна отделять предприятие от жилой застройки. Она предназначается для обеспечения требуемых гигиенических норм содержания в приземном слое атмосферы загрязняющих веществ, уменьшения отрицательного влияния предприятий на население.

В настоящее время предприятия, сооружения и объекты, являющиеся источниками загрязнения окружающей среды, не имеют проектов санитарно-защитных зон и располагаются в непосредственной близости от жилой застройки, оказывая на нее негативное воздействие. На территории образования расположены следующие объекты, требующие организации санитарно-защитных зон в соответствие с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»:

**с. Борисовка:** пилорама.

В результате проектных решений объекты, являющиеся источниками загрязнения окружающей среды, предусматривается размещать от жилой застройки на расстоянии, обеспечивающем нормативный размер санитарно-защитных зон.

Санитарно-защитные зоны объектов МО Кругло-Семенцовский сельсовет

| **№ п/п** | **Назначение объекта** | **Нормативный размер СЗЗ, м** |
| --- | --- | --- |
| 1 | Скотомогильники | 1000 |
| 2 | Полигоны ТБО | 1000 |
| **с. Кругло-Семенцы** |
| 3 | Мехток | 50 |
| 4 | Склады | 50 |
| 5 | Гаражи и мастерская | 50 |
| 6 | Сельскохозяйственное предприятие | 50 |
| 7 | Кладбище | 50 |
| **с. Борисовка** |
| 1 | Пилорама | 100 |
| 2 | Пилорама | 100 |
| 3 | Стоянка для сельскохозяйственной техники | 100 |
| 4 | Склады | 50 |
| 5 | Кладбище | 50 |
| 6 | АЗС | 50 |

Для каждого объекта предприятием должен разрабатываться проект санитарно-защитной зоны. В этих проектах предусматриваются конкретные мероприятия, учитывающие специфику предприятия и защиту от его вредных воздействий.

В проекте санитарно-защитной зоны на строительство новых, реконструкцию или техническое перевооружение действующих промышленных объектов, производств и сооружений должны быть предусмотрены мероприятия и средства на организацию санитарно-защитных зон, включая отселение жителей, в случае необходимости. Выполнение мероприятий, включая отселение жителей, обеспечивают должностные лица соответствующих промышленных объектов и производств.

Санитарно-защитная зона или какая-либо ее часть не может рассматриваться как резервная территория объекта и использоваться для расширения промышленной или жилой территории без соответствующей обоснованной корректировки границ санитарно-защитной зоны.

1. Водоохранные зоны

Помимо санитарно-защитных зон на территории образования градостроительные ограничения на использование территории накладывает наличие водоохранных зон.

Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы водных объектов устанавливаются в соответствие со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации. Разработанных и утвержденных проектов водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов в районе муниципального образования в настоящее время нет, поэтому для отображения водоохранных зон и прибрежных защитных полос на схемах был использован нормативно-правовой подход, который предполагает установление размеров водоохранных зон и прибрежных защитных полос в зависимости от длины рек и площади озер на основе утвержденных федеральных нормативов без учета региональной специфики.

Ширина водоохранных зон озер установлена в размере 50 м. Ширина прибрежной защитной полосы водотоков образования устанавливается в размере 50 м.

1. Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения

Для всех водопроводных сооружений устанавливаются зоны строгого режима с целью обеспечения их санитарной надёжности. На территории зон должны быть проведены все мероприятия в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02.

Для предохранения источников хозяйственно-питьевого водоснабжения от возможных загрязнений на всех скважинах предусматривается организация зон санитарной охраны в составе трех поясов.

В первый пояс зон санитарной охраны подземных источников включается территория в радиусе 30-50 м от каждой скважины или от крайних скважин. Территория первого пояса ограждается и благоустраивается; запрещается пребывание на ней лиц, не работающих на головных сооружениях. На территории первого пояса запрещается:

* посадка высокоствольных деревьев;
* все виды строительства, не имеющего непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения;
* размещение жилых и общественных зданий, проживание людей.

В зону второго и третьего поясов подземных источников на основе специальных изысканий включаются территории, обеспечивающие надежную санитарную защиту водозабора в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110–02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения – Минздрав России – 2002г». Границы 2-го и 3-го поясов определяются на основе специальных расчетов. Мероприятия по второму и третьему поясам:

* выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов;
* бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора, органами и учреждениями экологического и геологического контроля;
* выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенного пункта (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.).

На территории второго и третьего поясов запрещается:

* закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли;
* размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обусловливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;
* применение удобрений и ядохимикатов;
* размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод.

Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения по согласованию с органами и учреждениями государственного экологического и геологического контроля.

В пределах санитарно-защитной полосы водоводов должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод (уборные, помойные ямы, приемники мусора и др.). Запрещается прокладка водоводов по территории свалок, полей ассенизации, полей фильтрации, полей орошения, кладбищ, скотомогильников, а также прокладка магистральных водоводов по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

1. Охранные и санитарно-защитные зоны объектов транспортной и инженерной инфраструктуры

Из объектов, имеющих градостроительные ограничения на территории образования, имеются линии электропередачи напряжением 10 кВ, 110 кВ.

Охранные зоны от линий электропередачи напряжением 10 кВ устанавливаются в размере 10 м, 110 кВ – 20 м соответственно в соответствии с «Правилами охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт», утвержденными Постановлением Совета Министров СССР от 26 марта 1984 г № 255.

1. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия

В качестве мероприятий по сохранению объектов культурного наследия проектом предлагается следующее:

1. Право пользования объектами культурного наследия, включенными в реестр, право пользования земельными участками, в пределах которых располагаются объекты археологического наследия, право пользования выявленными объектами культурного наследия осуществляется физическими и юридическими лицами с обязательным выполнением следующих требований:

 – обеспечение целостности и сохранности объектов культурного наследия;

– предотвращение ухудшения физического состояния объектов культурного наследия и изменения особенностей, составляющих предмет охраны, в ходе эксплуатации;

– проведение мероприятий по обеспечению физической сохранности объектов культурного наследия;

– применение мер по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проектировании и проведении хозяйственных работ;

– обеспечение режима содержания земель историко-культурного назначения;

– обеспечение доступа к объектам культурного наследия;

– иные требования, установленные законодательством.

2. На территории объектов культурного наследия запрещается проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ за исключением работ по сохранению данного памятника и (или) его территории, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности памятников и не создающей угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения.

3. Мероприятия по обеспечению физической сохранности объектов культурного наследия (работы по сохранению памятников) включают в себя ремонтно-реставрационные, научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, работы по консервации, приспособлению объектов культурного наследия для современного использования, научно-методическое руководство, технический и авторский надзор, в исключительных случаях – спасательные археологические полевые работы (археологические раскопки).

Работы по сохранению памятников проводятся по согласованию с органом охраны объектов культурного наследия Алтайского края – управлением Алтайского края по культуре и архивному делу.

4. Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проектировании и проведении землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ (далее – хозяйственных работ) включают в себя:

– разработку разделов об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения хозяйственных работ;

– включение в состав указанных разделов мероприятий по обеспечению физической сохранности объектов культурного наследия;

– согласование проектирования и проведения работ с управлением Алтайского края по культуре и архивному делу;

– приостановку хозяйственных работ в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия (ранее неизвестного памятника археологии);

– информирование об обнаруженном объекте управления Алтайского края по культуре и архивному делу;

– возобновление приостановленных работ по письменному разрешению управления Алтайского края по культуре и архивному делу, после устранения угрозы нарушения целостности и сохранности выявленного объекта культурного наследия.

5. К землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации, относятся земельные участки в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий выявленных объектов культурного наследия.

6. Условия доступа к объекту культурного наследия устанавливаются собственником объекта культурного наследия по согласованию с управлением Алтайского края по культуре и архивному делу.

7. Собственники и пользователи земельных участков, в границах которых находятся объекты археологического наследия, уведомляются о расположении археологических объектов на принадлежащих им земельных участках, о требованиях к использованию данных земельных участков.

8. Собственники (пользователи) объектов культурного наследия, земельных участков, в пределах которых находятся объекты археологического наследия, заключают охранные обязательства с управлением Алтайского края по культуре и архивному делу.

9. В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранная зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Границы зон охраны объектов культурного наследия, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон утверждаются Администрацией Алтайского края на основании проектов зон охраны объектов культурного наследия.

1. Мероприятия по охране атмосферного воздуха

В целом для улучшения качества атмосферного воздуха в населенных пунктах образования генеральным планом предложены следующие мероприятия:

* + разработка проектов организации санитарно-защитных зон для источников загрязнения атмосферного воздуха;
	+ организация воздухоохранных мероприятий, включающих в себя оснащение специальными фильтрами очистки и улавливания загрязняющих веществ на всех объектах, оказывающих негативное влияние на состояние атмосферного воздуха.
1. Мероприятия по охране водной среды
* разработка проектов организации водоохранных зон и прибрежных защитных полос, расчистка прибрежных территорий;
* разработка проекта установления границ поясов ЗСО подземных источников водоснабжения.
1. Мероприятия по предотвращению загрязнения и разрушения почвенного покрова:
* проведение технической рекультивации земель нарушенных при строительстве и прокладке инженерных сетей;
* контроль за качеством и своевременностью выполнения работ по рекультивации нарушенных земель;
* выявление и ликвидация несанкционированных свалок, захламленных участков с последующей рекультивацией территории;
* сбор и отвод поверхностных стоков в жилой зоне за пределы поселка;
* уборка и полив улиц и площадей в летнее время, а также уборка улиц от снега в зимнее время, вывоз его за пределы поселка.
* установка бензомаслоуловителей в гаражах и стоянках сельскохозяйственной техники;
* на территории животноводческих ферм при дальнейшем проектировании предусмотреть устройство водонепроницаемых навозохранилищ и жижесборников от животноводческих помещений, с дальнейшим вывозом на поля для удобрения.
1. Мероприятия по санитарной очистке:

Основными положениями организации системы санитарной очистки являются:

– сбор, транспортировка, обезвреживание и утилизация всех видов отходов;

– сбор, удаление и обезвреживание специфических отходов;

– уборка территорий от мусора, смета, снега, мытье усовершенствованных покрытий.

Организация системы санитарной очистки надлежащим образом чрезвычайно актуальна вследствие гидравлической зависимости водных систем от состояния территории селитебной и промышленной зон, от состояния почвы.

Генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия по санитарной очистке территории образования:

- закрытие существующих: полигонов ТБО в обоих населенных пунктах, скотомогильника возле с.Кругло-Семенцы;

-организация скотомогильников отвечающих СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03;

- организация планово-регулярной системы очистки образования, своевременного сбора и вывоза твердых бытовых отходов на полигоны;

- организация проектирования и строительства объектов по утилизации и переработке отходов;

- селективный сбор и сортировка отходов перед их обезвреживанием с целью извлечения полезных и возможных к повторному использованию компонентов.

Генеральным планом не предлагается строительство новых свалок, в связи с организацией одного полигона ТБО на весь район возле с. Новоегорьевское.

3.9. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Мероприятия по гражданской обороне

1. Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного
характера

Чрезвычайные ситуации возникают в результате лесных пожаров и полевых палов, они носят ежегодный сезонный характер (весна-осень). При данном виде ЧС создается угроза для лесных массивов, имущества, жизни и здоровья. Территория Егорьевского района относится ко второму классу пожарной опасности.

Для снижения пожарной опасности на территории Кругло-Семенцовского сельсовета, согласно «Рекомендациям по противопожарной профилактике в лесах и регламентации работы лесопожарных служб» от 17.11.1997 г., проектом предлагается проведение мероприятий по созданию системы противопожарных барьеров. Это мероприятия по лесозамещению хвойных пород с северо-западной стороны села Борисовка лиственными породами деревьев. В случаях, когда по лесорастительным условиям создание полос из древостоев с преобладанием лиственных пород невозможно, хвойные древостои на полосах шириной 120...150 м с каждой стороны разрыва (трассы дороги, линии электропередач, трубопроводов и т.п.) должны быть тщательно очищены от древесного хлама, хвойного подроста и пожароопасного подлеска. У деревьев хвойных пород, начиная со II класса возраста, по возможности, должны быть обрублены нижние ветви на высоте до 1.5...2 м.

Территория Егорьевского района находится в зоне несильных сотрясений (6 баллов шкалы MSK-64 на средних грунтах в соответствии с районированием ОСР-97А).

В Кругло-Семенцовском сельсовете, химически опасных объектов, которые в своем производстве используют аварийное химически опасное вещество – нет.

1. Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций техногенного
характера

На территории образования большинство потенциально опасных объектов характеризуется 2, 3, и 4 классами опасности, преимущественно техногенноопасными и пожароопасными. К ним относятся автозаправочные станции. Среди чрезвычайных ситуаций техногенного характера большая доля приходится на пожары на объектах социально бытового назначения, причинами которых в основном являются нарушения правил пожарной безопасности, правил эксплуатации электрооборудования и неосторожное обращение с огнем.

Для обеспечения нормального функционирования объектов жизнеобеспечения и предотвращения возникновения чрезвычайных ситуаций необходимо соблюдение специального режима в пределах охранных зон объектов инженерной и транспортной инфраструктуры. Наличие охранных зон объектов инженерной и транспортной инфраструктуры в комплексе зон с особыми условиями образования накладывает дополнительные ограничения хозяйственного освоения территории образования.

В целом на территории образования необходимо проведение следующих мероприятий по предотвращению чрезвычайных ситуаций техногенного характера:

* обеспечение санитарно-защитных зон и противопожарных разрывов от складов ГСМ;
* контроль за состоянием емкостей с ГСМ,
* применение изоляционных покрытий, исключающих попадание нефтепродуктов в почву;
* строгое соблюдение противопожарных нормативов и требований.

Предотвращение образования взрыво- и пожароопасной среды на объектах теплоснабжения обеспечивается:

* применением герметичного производственного оборудования;
* соблюдением норм технологического режима;
* контролем состава воздушной среды и применением аварийной вентиляции.
1. Мероприятия по гражданской обороне

Раздел «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны» Кругло-Семенцовского сельсовета разработан на основании СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны».

В настоящее время на территории Кругло-Семенцовского сельсовета проживает 345 чел, с учётом занятости и перспектив развития численность населения на расчётный срок составит 453 человек.

Защита населения должна предусматриваться в противорадиационных укрытиях (ПРУ). Общая вместимость ПРУ должна обеспечивать укрытием 85 % работающего населения сельсовета, что составит 592 человека. Устройство ПРУ предусмотрено в отдельно стоящих зданиях культурно-бытового назначения. Место размещения ПРУ в проектируемых зданиях будет определяться при конкретной привязке объектов с учётом предлагаемого количества мест.

Существующих зданий приспособленных под ПРУ, согласно данных ГО и ЧС Администрации Егорьевского района на территории Кругло-Семенцовского сельсовета нет. В селе Кругло-Семенцы генеральным планом предусматривается устройство ПРУ на 135 человек в подвале проектируемого здания детского сада. Остальная часть населения сельсовета в случае наступления чрезвычайной ситуации будут размешаться в простейших укрытиях (приспособленных подвалах и погребах).

Для повышения защитных свойств зданий, где намечено разместить ПРУ, предусматриваются следующие мероприятия в особый период (режима укрытия):

– устройство пристенных экранов у наружных стен первых этажей из мешков с грунтом на высоту 1,7 м. от отметки пола;

– заделка оконных проемов кирпичом и установка стенок-экранов во входах;

Вентиляция во всех зданиях, приспособленных под ПРУ принята с механическим побуждением. Водоснабжение осуществляется из скважин, расположенных среди селитебной территории. Для гарантированного обеспечения питьевой водой населения в случае выхода из строя всех головных сооружений предусмотрены резервуары в целях создания в них не менее 3-х суточного запаса питьевой воды по норме не менее 10 л в сутки на одного человека. Резервуары питьевой воды оборудованы герметическими люками и приспособлениями для раздачи воды в передвижную тару.

ПРУ обеспечивает защиту укрываемого населения от расчётного воздействия поражающих факторов ядерного оружия и обычных средств поражения, бактериальных средств, отравляющих веществ, а также при необходимости от катастрофического затопления, СДЯВ, радиоактивных продуктов при разрушении ядерных энергоустановок, высоких температур и продуктов горения при пожарах.

Системы жизнеобеспечения убежищ должны обеспечивать непрерывное пребывание в нём расчётного количества укрываемых в течение 1-2 суток.

ПРУ в селе должны располагаться таким образом, что радиус сбора населения составляет не более 500 метров.

В мирное время убежища используют для нужд народного хозяйства и обслуживания населения. Защитные сооружения должны приводиться в готовность для приёма укрываемых в сроки, не превышающие 12 часов.

Включение сигнальной сирены планируется в с. Кругло-Семенцы по команде с пункта управления, расположенного в здании администрации.

Размещение сирен оповещения проектом предлагается: в с. Кругло-Семенцы на здании клуба, в с. Борисовка на здании школы.

Для предотвращения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и в случае их возникновения должны приниматься все необходимые меры в соответствии с действующим федеральным законодательством, Уставом Алтайского края, законом Алтайского края «О защите населения и территории Алтайского края от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» (Закон № 15-ЗС от 17.03.1998 г., в редакции Закона Алтайского края от 12.07.2005 г. № 53-ЗС).

3.10. Предложения по упорядочению границ населенного пункта

В соответствии с п. 3 ч. 1 ст. 11 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» территорию поселения составляют исторически сложившиеся земли населенных пунктов, прилегающие к ним земли общего пользования, территории традиционного природопользования населения соответствующего поселения, рекреационные земли, земли для развития поселения.

Установление или изменение границ населенного пункта является переводом земель или земельных участков иных категорий в земли населённых пунктов. Установление или изменение границ населенного пункта является утверждение генерального плана поселения, отображающего границы населенных пунктов, расположенных в границах сельского поселения.

В ходе разработки генерального плана МО Кругло-Семенцовский сельсовет возникла необходимость в упорядочении границ населённого пункта и изменении их в сторону увеличения.

Проектом генерального плана предлагается изменение площади населенного пункта с.Кругло-Семенцы , путем включения 1,1 га земель сельскохозяйственного назначения в земли населенных пунктов. Таким образом, площадь села Кругло-Семенцы 179,9 га.

Площадь с.Борисовка останется прежней, что составляет 162,5 га.