Шубинский сельский Совет депутатов

Егорьевского района Алтайского края

РЕШЕНИЕ

27.12.2012 № 38 с. Шубинка

Об утверждении генерального плана

муниципального образования

Шубинский сельсовет Егорьевского

района Алтайского края

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Алтайского края от 29.12.2009 № 120-ЗС «О градостроительной деятельности на территории Алтайского края», руководствуясь Уставом муниципального образования Шубинский сельсовет Егорьевского района Алтайского края, Шубинский сельский Совет депутатов Егорьевского района Алтайского края РЕШИЛ:

1. Утвердить генеральный план муниципального образования Шубинский сельсовет Егорьевского района Алтайского края (приложение).

2. Обнародовать настоящее решение на информационном стенде администрации Шубинского сельсовета Егорьевского района Алтайского края, разместить на официальном сайте администрации Егорьевского района Алтайского края [http://www.egadmin.ucoz.ru](http://www.egadmin.ucoz.ru/) в разделе «Органы местного самоуправления Шубинский сельсовет Егорьевского района Алтайского края» и в базе данных ФГИС ТП.

Глава сельсовета О.А. Дряпочко

ООО «Алтайгипрозем»

ПРОЕКТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ШУБИНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ

ЕГОРЬЕВСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ

**генеральный план**

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Том I

(МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ)

Заказчик**:** Администрация Шубинского сельсовета Егорьевского района

Алтайского края

Контракт: № 3 от 28.08.2009

|  |  |
| --- | --- |
| Директор | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Р.В. Дудкин |
| Главный архитектор | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Г.Н. Бахуров |
| Начальник производственного отдела | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Г.Я. Сизова |

Барнаул 2012

Авторский коллектив

|  |  |
| --- | --- |
| Руководитель проекта  | Г.Н. Бахуров |
| Начальник производственного отдела | Г.Я. Сизова |
| Инженер | А.Г. Дерянова |
| Инженер | Т.В. Леденева |

СОСТАВ ГРАФИЧЕСКИХ МАТЕРИАЛОВ

|  |  |
| --- | --- |
| №листа | Наименование |
| 1 | Схема современного использования и комплексной оценки территории муниципального образования Шубинский сельсовет М 1: 25 000. |
| 2 | План современного использования и комплексной оценки территории села Шубинка (опорный план) М 1: 5 000. |

СОДЕРЖАНИЕ:

[**1.** **ВВЕДЕНИЕ. ЦЕЛЬ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА** **6**](file:///C%3A%5CDocuments%20and%20Settings%5CAdmin%5C%D0%A0%D0%B0%D0%B1%D0%BE%D1%87%D0%B8%D0%B9%20%D1%81%D1%82%D0%BE%D0%BB%5C%D1%80%D0%B5%D0%B3%D0%B8%D1%81%D1%82%D1%80%20%D0%B8%D1%8E%D0%BB%D1%8C%5C%D0%A8%D1%83%D0%B1%D0%B8%D0%BD%D0%BA%D0%B0%20%20%D0%B8%D1%8E%D0%BB%D1%8C%202015%20%D0%B3%5C%D0%A0%D0%B5%D1%88.%20%D0%BE%D1%82%2027.12.2012%20%E2%84%96%2038%20%D0%9E%D0%B1%20%D1%83%D1%82%D0%B2%D0%B5%D1%80%D0%B6%D0%B4.%20%D0%B3%D0%B5%D0%BD.%20%D0%BF%D0%BB%D0%B0%D0%BD%D0%B0%5C%D0%A2%D0%BE%D0%BC%20I.%20%D0%9C%D0%B0%D1%82%D0%B5%D1%80%D0%B8%D0%B0%D0%BB%D1%8B%20%D0%BF%D0%BE%20%D0%BE%D0%B1%D0%BE%D1%81%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%B0%D0%BD%D0%B8%D1%8E.doc#_Toc308085185)

[**2.** **КОМПЛЕКСНАЯ ОЦЕНКА СОВРЕМЕННОЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ СИТУАЦИИ. ОСНОВНЫЕ ПРОБЛЕМЫ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ** **8**](file:///C%3A%5CDocuments%20and%20Settings%5CAdmin%5C%D0%A0%D0%B0%D0%B1%D0%BE%D1%87%D0%B8%D0%B9%20%D1%81%D1%82%D0%BE%D0%BB%5C%D1%80%D0%B5%D0%B3%D0%B8%D1%81%D1%82%D1%80%20%D0%B8%D1%8E%D0%BB%D1%8C%5C%D0%A8%D1%83%D0%B1%D0%B8%D0%BD%D0%BA%D0%B0%20%20%D0%B8%D1%8E%D0%BB%D1%8C%202015%20%D0%B3%5C%D0%A0%D0%B5%D1%88.%20%D0%BE%D1%82%2027.12.2012%20%E2%84%96%2038%20%D0%9E%D0%B1%20%D1%83%D1%82%D0%B2%D0%B5%D1%80%D0%B6%D0%B4.%20%D0%B3%D0%B5%D0%BD.%20%D0%BF%D0%BB%D0%B0%D0%BD%D0%B0%5C%D0%A2%D0%BE%D0%BC%20I.%20%D0%9C%D0%B0%D1%82%D0%B5%D1%80%D0%B8%D0%B0%D0%BB%D1%8B%20%D0%BF%D0%BE%20%D0%BE%D0%B1%D0%BE%D1%81%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%B0%D0%BD%D0%B8%D1%8E.doc#_Toc308085186)

[2.1. Анализ муниципальной правовой базы образования в области землепользования и застройки 8](file:///C%3A%5CDocuments%20and%20Settings%5CAdmin%5C%D0%A0%D0%B0%D0%B1%D0%BE%D1%87%D0%B8%D0%B9%20%D1%81%D1%82%D0%BE%D0%BB%5C%D1%80%D0%B5%D0%B3%D0%B8%D1%81%D1%82%D1%80%20%D0%B8%D1%8E%D0%BB%D1%8C%5C%D0%A8%D1%83%D0%B1%D0%B8%D0%BD%D0%BA%D0%B0%20%20%D0%B8%D1%8E%D0%BB%D1%8C%202015%20%D0%B3%5C%D0%A0%D0%B5%D1%88.%20%D0%BE%D1%82%2027.12.2012%20%E2%84%96%2038%20%D0%9E%D0%B1%20%D1%83%D1%82%D0%B2%D0%B5%D1%80%D0%B6%D0%B4.%20%D0%B3%D0%B5%D0%BD.%20%D0%BF%D0%BB%D0%B0%D0%BD%D0%B0%5C%D0%A2%D0%BE%D0%BC%20I.%20%D0%9C%D0%B0%D1%82%D0%B5%D1%80%D0%B8%D0%B0%D0%BB%D1%8B%20%D0%BF%D0%BE%20%D0%BE%D0%B1%D0%BE%D1%81%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%B0%D0%BD%D0%B8%D1%8E.doc#_Toc308085187)

[2.2. Географическое положение 9](file:///C%3A%5CDocuments%20and%20Settings%5CAdmin%5C%D0%A0%D0%B0%D0%B1%D0%BE%D1%87%D0%B8%D0%B9%20%D1%81%D1%82%D0%BE%D0%BB%5C%D1%80%D0%B5%D0%B3%D0%B8%D1%81%D1%82%D1%80%20%D0%B8%D1%8E%D0%BB%D1%8C%5C%D0%A8%D1%83%D0%B1%D0%B8%D0%BD%D0%BA%D0%B0%20%20%D0%B8%D1%8E%D0%BB%D1%8C%202015%20%D0%B3%5C%D0%A0%D0%B5%D1%88.%20%D0%BE%D1%82%2027.12.2012%20%E2%84%96%2038%20%D0%9E%D0%B1%20%D1%83%D1%82%D0%B2%D0%B5%D1%80%D0%B6%D0%B4.%20%D0%B3%D0%B5%D0%BD.%20%D0%BF%D0%BB%D0%B0%D0%BD%D0%B0%5C%D0%A2%D0%BE%D0%BC%20I.%20%D0%9C%D0%B0%D1%82%D0%B5%D1%80%D0%B8%D0%B0%D0%BB%D1%8B%20%D0%BF%D0%BE%20%D0%BE%D0%B1%D0%BE%D1%81%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%B0%D0%BD%D0%B8%D1%8E.doc#_Toc308085188)

[2.3.Природные условия. Инженерно-геологическая и гидрогеологическая характеристика территории образования 10](file:///C%3A%5CDocuments%20and%20Settings%5CAdmin%5C%D0%A0%D0%B0%D0%B1%D0%BE%D1%87%D0%B8%D0%B9%20%D1%81%D1%82%D0%BE%D0%BB%5C%D1%80%D0%B5%D0%B3%D0%B8%D1%81%D1%82%D1%80%20%D0%B8%D1%8E%D0%BB%D1%8C%5C%D0%A8%D1%83%D0%B1%D0%B8%D0%BD%D0%BA%D0%B0%20%20%D0%B8%D1%8E%D0%BB%D1%8C%202015%20%D0%B3%5C%D0%A0%D0%B5%D1%88.%20%D0%BE%D1%82%2027.12.2012%20%E2%84%96%2038%20%D0%9E%D0%B1%20%D1%83%D1%82%D0%B2%D0%B5%D1%80%D0%B6%D0%B4.%20%D0%B3%D0%B5%D0%BD.%20%D0%BF%D0%BB%D0%B0%D0%BD%D0%B0%5C%D0%A2%D0%BE%D0%BC%20I.%20%D0%9C%D0%B0%D1%82%D0%B5%D1%80%D0%B8%D0%B0%D0%BB%D1%8B%20%D0%BF%D0%BE%20%D0%BE%D0%B1%D0%BE%D1%81%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%B0%D0%BD%D0%B8%D1%8E.doc#_Toc308085189)

[2.3.1. Климатическая характеристика 10](file:///C%3A%5CDocuments%20and%20Settings%5CAdmin%5C%D0%A0%D0%B0%D0%B1%D0%BE%D1%87%D0%B8%D0%B9%20%D1%81%D1%82%D0%BE%D0%BB%5C%D1%80%D0%B5%D0%B3%D0%B8%D1%81%D1%82%D1%80%20%D0%B8%D1%8E%D0%BB%D1%8C%5C%D0%A8%D1%83%D0%B1%D0%B8%D0%BD%D0%BA%D0%B0%20%20%D0%B8%D1%8E%D0%BB%D1%8C%202015%20%D0%B3%5C%D0%A0%D0%B5%D1%88.%20%D0%BE%D1%82%2027.12.2012%20%E2%84%96%2038%20%D0%9E%D0%B1%20%D1%83%D1%82%D0%B2%D0%B5%D1%80%D0%B6%D0%B4.%20%D0%B3%D0%B5%D0%BD.%20%D0%BF%D0%BB%D0%B0%D0%BD%D0%B0%5C%D0%A2%D0%BE%D0%BC%20I.%20%D0%9C%D0%B0%D1%82%D0%B5%D1%80%D0%B8%D0%B0%D0%BB%D1%8B%20%D0%BF%D0%BE%20%D0%BE%D0%B1%D0%BE%D1%81%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%B0%D0%BD%D0%B8%D1%8E.doc#_Toc308085190)

[2.3.2. Геологическое строение территории 11](file:///C%3A%5CDocuments%20and%20Settings%5CAdmin%5C%D0%A0%D0%B0%D0%B1%D0%BE%D1%87%D0%B8%D0%B9%20%D1%81%D1%82%D0%BE%D0%BB%5C%D1%80%D0%B5%D0%B3%D0%B8%D1%81%D1%82%D1%80%20%D0%B8%D1%8E%D0%BB%D1%8C%5C%D0%A8%D1%83%D0%B1%D0%B8%D0%BD%D0%BA%D0%B0%20%20%D0%B8%D1%8E%D0%BB%D1%8C%202015%20%D0%B3%5C%D0%A0%D0%B5%D1%88.%20%D0%BE%D1%82%2027.12.2012%20%E2%84%96%2038%20%D0%9E%D0%B1%20%D1%83%D1%82%D0%B2%D0%B5%D1%80%D0%B6%D0%B4.%20%D0%B3%D0%B5%D0%BD.%20%D0%BF%D0%BB%D0%B0%D0%BD%D0%B0%5C%D0%A2%D0%BE%D0%BC%20I.%20%D0%9C%D0%B0%D1%82%D0%B5%D1%80%D0%B8%D0%B0%D0%BB%D1%8B%20%D0%BF%D0%BE%20%D0%BE%D0%B1%D0%BE%D1%81%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%B0%D0%BD%D0%B8%D1%8E.doc#_Toc308085191)

[2.3.3. Рельеф 13](file:///C%3A%5CDocuments%20and%20Settings%5CAdmin%5C%D0%A0%D0%B0%D0%B1%D0%BE%D1%87%D0%B8%D0%B9%20%D1%81%D1%82%D0%BE%D0%BB%5C%D1%80%D0%B5%D0%B3%D0%B8%D1%81%D1%82%D1%80%20%D0%B8%D1%8E%D0%BB%D1%8C%5C%D0%A8%D1%83%D0%B1%D0%B8%D0%BD%D0%BA%D0%B0%20%20%D0%B8%D1%8E%D0%BB%D1%8C%202015%20%D0%B3%5C%D0%A0%D0%B5%D1%88.%20%D0%BE%D1%82%2027.12.2012%20%E2%84%96%2038%20%D0%9E%D0%B1%20%D1%83%D1%82%D0%B2%D0%B5%D1%80%D0%B6%D0%B4.%20%D0%B3%D0%B5%D0%BD.%20%D0%BF%D0%BB%D0%B0%D0%BD%D0%B0%5C%D0%A2%D0%BE%D0%BC%20I.%20%D0%9C%D0%B0%D1%82%D0%B5%D1%80%D0%B8%D0%B0%D0%BB%D1%8B%20%D0%BF%D0%BE%20%D0%BE%D0%B1%D0%BE%D1%81%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%B0%D0%BD%D0%B8%D1%8E.doc#_Toc308085192)

[2.3.4. Гидрография 13](file:///C%3A%5CDocuments%20and%20Settings%5CAdmin%5C%D0%A0%D0%B0%D0%B1%D0%BE%D1%87%D0%B8%D0%B9%20%D1%81%D1%82%D0%BE%D0%BB%5C%D1%80%D0%B5%D0%B3%D0%B8%D1%81%D1%82%D1%80%20%D0%B8%D1%8E%D0%BB%D1%8C%5C%D0%A8%D1%83%D0%B1%D0%B8%D0%BD%D0%BA%D0%B0%20%20%D0%B8%D1%8E%D0%BB%D1%8C%202015%20%D0%B3%5C%D0%A0%D0%B5%D1%88.%20%D0%BE%D1%82%2027.12.2012%20%E2%84%96%2038%20%D0%9E%D0%B1%20%D1%83%D1%82%D0%B2%D0%B5%D1%80%D0%B6%D0%B4.%20%D0%B3%D0%B5%D0%BD.%20%D0%BF%D0%BB%D0%B0%D0%BD%D0%B0%5C%D0%A2%D0%BE%D0%BC%20I.%20%D0%9C%D0%B0%D1%82%D0%B5%D1%80%D0%B8%D0%B0%D0%BB%D1%8B%20%D0%BF%D0%BE%20%D0%BE%D0%B1%D0%BE%D1%81%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%B0%D0%BD%D0%B8%D1%8E.doc#_Toc308085193)

[2.3.5. Почвенный покров 15](file:///C%3A%5CDocuments%20and%20Settings%5CAdmin%5C%D0%A0%D0%B0%D0%B1%D0%BE%D1%87%D0%B8%D0%B9%20%D1%81%D1%82%D0%BE%D0%BB%5C%D1%80%D0%B5%D0%B3%D0%B8%D1%81%D1%82%D1%80%20%D0%B8%D1%8E%D0%BB%D1%8C%5C%D0%A8%D1%83%D0%B1%D0%B8%D0%BD%D0%BA%D0%B0%20%20%D0%B8%D1%8E%D0%BB%D1%8C%202015%20%D0%B3%5C%D0%A0%D0%B5%D1%88.%20%D0%BE%D1%82%2027.12.2012%20%E2%84%96%2038%20%D0%9E%D0%B1%20%D1%83%D1%82%D0%B2%D0%B5%D1%80%D0%B6%D0%B4.%20%D0%B3%D0%B5%D0%BD.%20%D0%BF%D0%BB%D0%B0%D0%BD%D0%B0%5C%D0%A2%D0%BE%D0%BC%20I.%20%D0%9C%D0%B0%D1%82%D0%B5%D1%80%D0%B8%D0%B0%D0%BB%D1%8B%20%D0%BF%D0%BE%20%D0%BE%D0%B1%D0%BE%D1%81%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%B0%D0%BD%D0%B8%D1%8E.doc#_Toc308085194)

[2.3.6. Растительный и животный мир 16](file:///C%3A%5CDocuments%20and%20Settings%5CAdmin%5C%D0%A0%D0%B0%D0%B1%D0%BE%D1%87%D0%B8%D0%B9%20%D1%81%D1%82%D0%BE%D0%BB%5C%D1%80%D0%B5%D0%B3%D0%B8%D1%81%D1%82%D1%80%20%D0%B8%D1%8E%D0%BB%D1%8C%5C%D0%A8%D1%83%D0%B1%D0%B8%D0%BD%D0%BA%D0%B0%20%20%D0%B8%D1%8E%D0%BB%D1%8C%202015%20%D0%B3%5C%D0%A0%D0%B5%D1%88.%20%D0%BE%D1%82%2027.12.2012%20%E2%84%96%2038%20%D0%9E%D0%B1%20%D1%83%D1%82%D0%B2%D0%B5%D1%80%D0%B6%D0%B4.%20%D0%B3%D0%B5%D0%BD.%20%D0%BF%D0%BB%D0%B0%D0%BD%D0%B0%5C%D0%A2%D0%BE%D0%BC%20I.%20%D0%9C%D0%B0%D1%82%D0%B5%D1%80%D0%B8%D0%B0%D0%BB%D1%8B%20%D0%BF%D0%BE%20%D0%BE%D0%B1%D0%BE%D1%81%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%B0%D0%BD%D0%B8%D1%8E.doc#_Toc308085195)

[2.3.7. Рекреационные ресурсы 17](file:///C%3A%5CDocuments%20and%20Settings%5CAdmin%5C%D0%A0%D0%B0%D0%B1%D0%BE%D1%87%D0%B8%D0%B9%20%D1%81%D1%82%D0%BE%D0%BB%5C%D1%80%D0%B5%D0%B3%D0%B8%D1%81%D1%82%D1%80%20%D0%B8%D1%8E%D0%BB%D1%8C%5C%D0%A8%D1%83%D0%B1%D0%B8%D0%BD%D0%BA%D0%B0%20%20%D0%B8%D1%8E%D0%BB%D1%8C%202015%20%D0%B3%5C%D0%A0%D0%B5%D1%88.%20%D0%BE%D1%82%2027.12.2012%20%E2%84%96%2038%20%D0%9E%D0%B1%20%D1%83%D1%82%D0%B2%D0%B5%D1%80%D0%B6%D0%B4.%20%D0%B3%D0%B5%D0%BD.%20%D0%BF%D0%BB%D0%B0%D0%BD%D0%B0%5C%D0%A2%D0%BE%D0%BC%20I.%20%D0%9C%D0%B0%D1%82%D0%B5%D1%80%D0%B8%D0%B0%D0%BB%D1%8B%20%D0%BF%D0%BE%20%D0%BE%D0%B1%D0%BE%D1%81%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%B0%D0%BD%D0%B8%D1%8E.doc#_Toc308085196)

[2.3.8. Объекты культурного наследия 18](file:///C%3A%5CDocuments%20and%20Settings%5CAdmin%5C%D0%A0%D0%B0%D0%B1%D0%BE%D1%87%D0%B8%D0%B9%20%D1%81%D1%82%D0%BE%D0%BB%5C%D1%80%D0%B5%D0%B3%D0%B8%D1%81%D1%82%D1%80%20%D0%B8%D1%8E%D0%BB%D1%8C%5C%D0%A8%D1%83%D0%B1%D0%B8%D0%BD%D0%BA%D0%B0%20%20%D0%B8%D1%8E%D0%BB%D1%8C%202015%20%D0%B3%5C%D0%A0%D0%B5%D1%88.%20%D0%BE%D1%82%2027.12.2012%20%E2%84%96%2038%20%D0%9E%D0%B1%20%D1%83%D1%82%D0%B2%D0%B5%D1%80%D0%B6%D0%B4.%20%D0%B3%D0%B5%D0%BD.%20%D0%BF%D0%BB%D0%B0%D0%BD%D0%B0%5C%D0%A2%D0%BE%D0%BC%20I.%20%D0%9C%D0%B0%D1%82%D0%B5%D1%80%D0%B8%D0%B0%D0%BB%D1%8B%20%D0%BF%D0%BE%20%D0%BE%D0%B1%D0%BE%D1%81%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%B0%D0%BD%D0%B8%D1%8E.doc#_Toc308085197)

[2.4. Развитие основных отраслей хозяйства 19](file:///C%3A%5CDocuments%20and%20Settings%5CAdmin%5C%D0%A0%D0%B0%D0%B1%D0%BE%D1%87%D0%B8%D0%B9%20%D1%81%D1%82%D0%BE%D0%BB%5C%D1%80%D0%B5%D0%B3%D0%B8%D1%81%D1%82%D1%80%20%D0%B8%D1%8E%D0%BB%D1%8C%5C%D0%A8%D1%83%D0%B1%D0%B8%D0%BD%D0%BA%D0%B0%20%20%D0%B8%D1%8E%D0%BB%D1%8C%202015%20%D0%B3%5C%D0%A0%D0%B5%D1%88.%20%D0%BE%D1%82%2027.12.2012%20%E2%84%96%2038%20%D0%9E%D0%B1%20%D1%83%D1%82%D0%B2%D0%B5%D1%80%D0%B6%D0%B4.%20%D0%B3%D0%B5%D0%BD.%20%D0%BF%D0%BB%D0%B0%D0%BD%D0%B0%5C%D0%A2%D0%BE%D0%BC%20I.%20%D0%9C%D0%B0%D1%82%D0%B5%D1%80%D0%B8%D0%B0%D0%BB%D1%8B%20%D0%BF%D0%BE%20%D0%BE%D0%B1%D0%BE%D1%81%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%B0%D0%BD%D0%B8%D1%8E.doc#_Toc308085198)

[2.5. Трудовые ресурсы и прогнозирование численности населения 21](file:///C%3A%5CDocuments%20and%20Settings%5CAdmin%5C%D0%A0%D0%B0%D0%B1%D0%BE%D1%87%D0%B8%D0%B9%20%D1%81%D1%82%D0%BE%D0%BB%5C%D1%80%D0%B5%D0%B3%D0%B8%D1%81%D1%82%D1%80%20%D0%B8%D1%8E%D0%BB%D1%8C%5C%D0%A8%D1%83%D0%B1%D0%B8%D0%BD%D0%BA%D0%B0%20%20%D0%B8%D1%8E%D0%BB%D1%8C%202015%20%D0%B3%5C%D0%A0%D0%B5%D1%88.%20%D0%BE%D1%82%2027.12.2012%20%E2%84%96%2038%20%D0%9E%D0%B1%20%D1%83%D1%82%D0%B2%D0%B5%D1%80%D0%B6%D0%B4.%20%D0%B3%D0%B5%D0%BD.%20%D0%BF%D0%BB%D0%B0%D0%BD%D0%B0%5C%D0%A2%D0%BE%D0%BC%20I.%20%D0%9C%D0%B0%D1%82%D0%B5%D1%80%D0%B8%D0%B0%D0%BB%D1%8B%20%D0%BF%D0%BE%20%D0%BE%D0%B1%D0%BE%D1%81%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%B0%D0%BD%D0%B8%D1%8E.doc#_Toc308085199)

[2.6. Жилищная сфера 27](file:///C%3A%5CDocuments%20and%20Settings%5CAdmin%5C%D0%A0%D0%B0%D0%B1%D0%BE%D1%87%D0%B8%D0%B9%20%D1%81%D1%82%D0%BE%D0%BB%5C%D1%80%D0%B5%D0%B3%D0%B8%D1%81%D1%82%D1%80%20%D0%B8%D1%8E%D0%BB%D1%8C%5C%D0%A8%D1%83%D0%B1%D0%B8%D0%BD%D0%BA%D0%B0%20%20%D0%B8%D1%8E%D0%BB%D1%8C%202015%20%D0%B3%5C%D0%A0%D0%B5%D1%88.%20%D0%BE%D1%82%2027.12.2012%20%E2%84%96%2038%20%D0%9E%D0%B1%20%D1%83%D1%82%D0%B2%D0%B5%D1%80%D0%B6%D0%B4.%20%D0%B3%D0%B5%D0%BD.%20%D0%BF%D0%BB%D0%B0%D0%BD%D0%B0%5C%D0%A2%D0%BE%D0%BC%20I.%20%D0%9C%D0%B0%D1%82%D0%B5%D1%80%D0%B8%D0%B0%D0%BB%D1%8B%20%D0%BF%D0%BE%20%D0%BE%D0%B1%D0%BE%D1%81%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%B0%D0%BD%D0%B8%D1%8E.doc#_Toc308085200)

[2.7. Социальная сфера 29](file:///C%3A%5CDocuments%20and%20Settings%5CAdmin%5C%D0%A0%D0%B0%D0%B1%D0%BE%D1%87%D0%B8%D0%B9%20%D1%81%D1%82%D0%BE%D0%BB%5C%D1%80%D0%B5%D0%B3%D0%B8%D1%81%D1%82%D1%80%20%D0%B8%D1%8E%D0%BB%D1%8C%5C%D0%A8%D1%83%D0%B1%D0%B8%D0%BD%D0%BA%D0%B0%20%20%D0%B8%D1%8E%D0%BB%D1%8C%202015%20%D0%B3%5C%D0%A0%D0%B5%D1%88.%20%D0%BE%D1%82%2027.12.2012%20%E2%84%96%2038%20%D0%9E%D0%B1%20%D1%83%D1%82%D0%B2%D0%B5%D1%80%D0%B6%D0%B4.%20%D0%B3%D0%B5%D0%BD.%20%D0%BF%D0%BB%D0%B0%D0%BD%D0%B0%5C%D0%A2%D0%BE%D0%BC%20I.%20%D0%9C%D0%B0%D1%82%D0%B5%D1%80%D0%B8%D0%B0%D0%BB%D1%8B%20%D0%BF%D0%BE%20%D0%BE%D0%B1%D0%BE%D1%81%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%B0%D0%BD%D0%B8%D1%8E.doc#_Toc308085201)

[2.8. Транспортная инфраструктура 29](file:///C%3A%5CDocuments%20and%20Settings%5CAdmin%5C%D0%A0%D0%B0%D0%B1%D0%BE%D1%87%D0%B8%D0%B9%20%D1%81%D1%82%D0%BE%D0%BB%5C%D1%80%D0%B5%D0%B3%D0%B8%D1%81%D1%82%D1%80%20%D0%B8%D1%8E%D0%BB%D1%8C%5C%D0%A8%D1%83%D0%B1%D0%B8%D0%BD%D0%BA%D0%B0%20%20%D0%B8%D1%8E%D0%BB%D1%8C%202015%20%D0%B3%5C%D0%A0%D0%B5%D1%88.%20%D0%BE%D1%82%2027.12.2012%20%E2%84%96%2038%20%D0%9E%D0%B1%20%D1%83%D1%82%D0%B2%D0%B5%D1%80%D0%B6%D0%B4.%20%D0%B3%D0%B5%D0%BD.%20%D0%BF%D0%BB%D0%B0%D0%BD%D0%B0%5C%D0%A2%D0%BE%D0%BC%20I.%20%D0%9C%D0%B0%D1%82%D0%B5%D1%80%D0%B8%D0%B0%D0%BB%D1%8B%20%D0%BF%D0%BE%20%D0%BE%D0%B1%D0%BE%D1%81%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%B0%D0%BD%D0%B8%D1%8E.doc#_Toc308085202)

[2.8.1. Автомобильный транспорт 29](file:///C%3A%5CDocuments%20and%20Settings%5CAdmin%5C%D0%A0%D0%B0%D0%B1%D0%BE%D1%87%D0%B8%D0%B9%20%D1%81%D1%82%D0%BE%D0%BB%5C%D1%80%D0%B5%D0%B3%D0%B8%D1%81%D1%82%D1%80%20%D0%B8%D1%8E%D0%BB%D1%8C%5C%D0%A8%D1%83%D0%B1%D0%B8%D0%BD%D0%BA%D0%B0%20%20%D0%B8%D1%8E%D0%BB%D1%8C%202015%20%D0%B3%5C%D0%A0%D0%B5%D1%88.%20%D0%BE%D1%82%2027.12.2012%20%E2%84%96%2038%20%D0%9E%D0%B1%20%D1%83%D1%82%D0%B2%D0%B5%D1%80%D0%B6%D0%B4.%20%D0%B3%D0%B5%D0%BD.%20%D0%BF%D0%BB%D0%B0%D0%BD%D0%B0%5C%D0%A2%D0%BE%D0%BC%20I.%20%D0%9C%D0%B0%D1%82%D0%B5%D1%80%D0%B8%D0%B0%D0%BB%D1%8B%20%D0%BF%D0%BE%20%D0%BE%D0%B1%D0%BE%D1%81%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%B0%D0%BD%D0%B8%D1%8E.doc#_Toc308085203)

[2.8.2. Улично-дорожная сеть 29](file:///C%3A%5CDocuments%20and%20Settings%5CAdmin%5C%D0%A0%D0%B0%D0%B1%D0%BE%D1%87%D0%B8%D0%B9%20%D1%81%D1%82%D0%BE%D0%BB%5C%D1%80%D0%B5%D0%B3%D0%B8%D1%81%D1%82%D1%80%20%D0%B8%D1%8E%D0%BB%D1%8C%5C%D0%A8%D1%83%D0%B1%D0%B8%D0%BD%D0%BA%D0%B0%20%20%D0%B8%D1%8E%D0%BB%D1%8C%202015%20%D0%B3%5C%D0%A0%D0%B5%D1%88.%20%D0%BE%D1%82%2027.12.2012%20%E2%84%96%2038%20%D0%9E%D0%B1%20%D1%83%D1%82%D0%B2%D0%B5%D1%80%D0%B6%D0%B4.%20%D0%B3%D0%B5%D0%BD.%20%D0%BF%D0%BB%D0%B0%D0%BD%D0%B0%5C%D0%A2%D0%BE%D0%BC%20I.%20%D0%9C%D0%B0%D1%82%D0%B5%D1%80%D0%B8%D0%B0%D0%BB%D1%8B%20%D0%BF%D0%BE%20%D0%BE%D0%B1%D0%BE%D1%81%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%B0%D0%BD%D0%B8%D1%8E.doc#_Toc308085204)

[2.9. Коммунальное обслуживание 30](file:///C%3A%5CDocuments%20and%20Settings%5CAdmin%5C%D0%A0%D0%B0%D0%B1%D0%BE%D1%87%D0%B8%D0%B9%20%D1%81%D1%82%D0%BE%D0%BB%5C%D1%80%D0%B5%D0%B3%D0%B8%D1%81%D1%82%D1%80%20%D0%B8%D1%8E%D0%BB%D1%8C%5C%D0%A8%D1%83%D0%B1%D0%B8%D0%BD%D0%BA%D0%B0%20%20%D0%B8%D1%8E%D0%BB%D1%8C%202015%20%D0%B3%5C%D0%A0%D0%B5%D1%88.%20%D0%BE%D1%82%2027.12.2012%20%E2%84%96%2038%20%D0%9E%D0%B1%20%D1%83%D1%82%D0%B2%D0%B5%D1%80%D0%B6%D0%B4.%20%D0%B3%D0%B5%D0%BD.%20%D0%BF%D0%BB%D0%B0%D0%BD%D0%B0%5C%D0%A2%D0%BE%D0%BC%20I.%20%D0%9C%D0%B0%D1%82%D0%B5%D1%80%D0%B8%D0%B0%D0%BB%D1%8B%20%D0%BF%D0%BE%20%D0%BE%D0%B1%D0%BE%D1%81%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%B0%D0%BD%D0%B8%D1%8E.doc#_Toc308085205)

[2.9.1. Водоснабжение 30](file:///C%3A%5CDocuments%20and%20Settings%5CAdmin%5C%D0%A0%D0%B0%D0%B1%D0%BE%D1%87%D0%B8%D0%B9%20%D1%81%D1%82%D0%BE%D0%BB%5C%D1%80%D0%B5%D0%B3%D0%B8%D1%81%D1%82%D1%80%20%D0%B8%D1%8E%D0%BB%D1%8C%5C%D0%A8%D1%83%D0%B1%D0%B8%D0%BD%D0%BA%D0%B0%20%20%D0%B8%D1%8E%D0%BB%D1%8C%202015%20%D0%B3%5C%D0%A0%D0%B5%D1%88.%20%D0%BE%D1%82%2027.12.2012%20%E2%84%96%2038%20%D0%9E%D0%B1%20%D1%83%D1%82%D0%B2%D0%B5%D1%80%D0%B6%D0%B4.%20%D0%B3%D0%B5%D0%BD.%20%D0%BF%D0%BB%D0%B0%D0%BD%D0%B0%5C%D0%A2%D0%BE%D0%BC%20I.%20%D0%9C%D0%B0%D1%82%D0%B5%D1%80%D0%B8%D0%B0%D0%BB%D1%8B%20%D0%BF%D0%BE%20%D0%BE%D0%B1%D0%BE%D1%81%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%B0%D0%BD%D0%B8%D1%8E.doc#_Toc308085206)

[2.9.2. Водоотведение (канализация) 31](file:///C%3A%5CDocuments%20and%20Settings%5CAdmin%5C%D0%A0%D0%B0%D0%B1%D0%BE%D1%87%D0%B8%D0%B9%20%D1%81%D1%82%D0%BE%D0%BB%5C%D1%80%D0%B5%D0%B3%D0%B8%D1%81%D1%82%D1%80%20%D0%B8%D1%8E%D0%BB%D1%8C%5C%D0%A8%D1%83%D0%B1%D0%B8%D0%BD%D0%BA%D0%B0%20%20%D0%B8%D1%8E%D0%BB%D1%8C%202015%20%D0%B3%5C%D0%A0%D0%B5%D1%88.%20%D0%BE%D1%82%2027.12.2012%20%E2%84%96%2038%20%D0%9E%D0%B1%20%D1%83%D1%82%D0%B2%D0%B5%D1%80%D0%B6%D0%B4.%20%D0%B3%D0%B5%D0%BD.%20%D0%BF%D0%BB%D0%B0%D0%BD%D0%B0%5C%D0%A2%D0%BE%D0%BC%20I.%20%D0%9C%D0%B0%D1%82%D0%B5%D1%80%D0%B8%D0%B0%D0%BB%D1%8B%20%D0%BF%D0%BE%20%D0%BE%D0%B1%D0%BE%D1%81%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%B0%D0%BD%D0%B8%D1%8E.doc#_Toc308085207)

[2.9.3. Теплоснабжение 31](file:///C%3A%5CDocuments%20and%20Settings%5CAdmin%5C%D0%A0%D0%B0%D0%B1%D0%BE%D1%87%D0%B8%D0%B9%20%D1%81%D1%82%D0%BE%D0%BB%5C%D1%80%D0%B5%D0%B3%D0%B8%D1%81%D1%82%D1%80%20%D0%B8%D1%8E%D0%BB%D1%8C%5C%D0%A8%D1%83%D0%B1%D0%B8%D0%BD%D0%BA%D0%B0%20%20%D0%B8%D1%8E%D0%BB%D1%8C%202015%20%D0%B3%5C%D0%A0%D0%B5%D1%88.%20%D0%BE%D1%82%2027.12.2012%20%E2%84%96%2038%20%D0%9E%D0%B1%20%D1%83%D1%82%D0%B2%D0%B5%D1%80%D0%B6%D0%B4.%20%D0%B3%D0%B5%D0%BD.%20%D0%BF%D0%BB%D0%B0%D0%BD%D0%B0%5C%D0%A2%D0%BE%D0%BC%20I.%20%D0%9C%D0%B0%D1%82%D0%B5%D1%80%D0%B8%D0%B0%D0%BB%D1%8B%20%D0%BF%D0%BE%20%D0%BE%D0%B1%D0%BE%D1%81%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%B0%D0%BD%D0%B8%D1%8E.doc#_Toc308085208)

[2.9.4. Газоснабжение 31](file:///C%3A%5CDocuments%20and%20Settings%5CAdmin%5C%D0%A0%D0%B0%D0%B1%D0%BE%D1%87%D0%B8%D0%B9%20%D1%81%D1%82%D0%BE%D0%BB%5C%D1%80%D0%B5%D0%B3%D0%B8%D1%81%D1%82%D1%80%20%D0%B8%D1%8E%D0%BB%D1%8C%5C%D0%A8%D1%83%D0%B1%D0%B8%D0%BD%D0%BA%D0%B0%20%20%D0%B8%D1%8E%D0%BB%D1%8C%202015%20%D0%B3%5C%D0%A0%D0%B5%D1%88.%20%D0%BE%D1%82%2027.12.2012%20%E2%84%96%2038%20%D0%9E%D0%B1%20%D1%83%D1%82%D0%B2%D0%B5%D1%80%D0%B6%D0%B4.%20%D0%B3%D0%B5%D0%BD.%20%D0%BF%D0%BB%D0%B0%D0%BD%D0%B0%5C%D0%A2%D0%BE%D0%BC%20I.%20%D0%9C%D0%B0%D1%82%D0%B5%D1%80%D0%B8%D0%B0%D0%BB%D1%8B%20%D0%BF%D0%BE%20%D0%BE%D0%B1%D0%BE%D1%81%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%B0%D0%BD%D0%B8%D1%8E.doc#_Toc308085210)

[2.9.5. Электроснабжение 31](file:///C%3A%5CDocuments%20and%20Settings%5CAdmin%5C%D0%A0%D0%B0%D0%B1%D0%BE%D1%87%D0%B8%D0%B9%20%D1%81%D1%82%D0%BE%D0%BB%5C%D1%80%D0%B5%D0%B3%D0%B8%D1%81%D1%82%D1%80%20%D0%B8%D1%8E%D0%BB%D1%8C%5C%D0%A8%D1%83%D0%B1%D0%B8%D0%BD%D0%BA%D0%B0%20%20%D0%B8%D1%8E%D0%BB%D1%8C%202015%20%D0%B3%5C%D0%A0%D0%B5%D1%88.%20%D0%BE%D1%82%2027.12.2012%20%E2%84%96%2038%20%D0%9E%D0%B1%20%D1%83%D1%82%D0%B2%D0%B5%D1%80%D0%B6%D0%B4.%20%D0%B3%D0%B5%D0%BD.%20%D0%BF%D0%BB%D0%B0%D0%BD%D0%B0%5C%D0%A2%D0%BE%D0%BC%20I.%20%D0%9C%D0%B0%D1%82%D0%B5%D1%80%D0%B8%D0%B0%D0%BB%D1%8B%20%D0%BF%D0%BE%20%D0%BE%D0%B1%D0%BE%D1%81%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%B0%D0%BD%D0%B8%D1%8E.doc#_Toc308085211)

[2.9.6. Связь и информация 32](file:///C%3A%5CDocuments%20and%20Settings%5CAdmin%5C%D0%A0%D0%B0%D0%B1%D0%BE%D1%87%D0%B8%D0%B9%20%D1%81%D1%82%D0%BE%D0%BB%5C%D1%80%D0%B5%D0%B3%D0%B8%D1%81%D1%82%D1%80%20%D0%B8%D1%8E%D0%BB%D1%8C%5C%D0%A8%D1%83%D0%B1%D0%B8%D0%BD%D0%BA%D0%B0%20%20%D0%B8%D1%8E%D0%BB%D1%8C%202015%20%D0%B3%5C%D0%A0%D0%B5%D1%88.%20%D0%BE%D1%82%2027.12.2012%20%E2%84%96%2038%20%D0%9E%D0%B1%20%D1%83%D1%82%D0%B2%D0%B5%D1%80%D0%B6%D0%B4.%20%D0%B3%D0%B5%D0%BD.%20%D0%BF%D0%BB%D0%B0%D0%BD%D0%B0%5C%D0%A2%D0%BE%D0%BC%20I.%20%D0%9C%D0%B0%D1%82%D0%B5%D1%80%D0%B8%D0%B0%D0%BB%D1%8B%20%D0%BF%D0%BE%20%D0%BE%D0%B1%D0%BE%D1%81%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%B0%D0%BD%D0%B8%D1%8E.doc#_Toc308085212)

[2.10. Анализ экологических проблем. Экологическое состояние территории 32](file:///C%3A%5CDocuments%20and%20Settings%5CAdmin%5C%D0%A0%D0%B0%D0%B1%D0%BE%D1%87%D0%B8%D0%B9%20%D1%81%D1%82%D0%BE%D0%BB%5C%D1%80%D0%B5%D0%B3%D0%B8%D1%81%D1%82%D1%80%20%D0%B8%D1%8E%D0%BB%D1%8C%5C%D0%A8%D1%83%D0%B1%D0%B8%D0%BD%D0%BA%D0%B0%20%20%D0%B8%D1%8E%D0%BB%D1%8C%202015%20%D0%B3%5C%D0%A0%D0%B5%D1%88.%20%D0%BE%D1%82%2027.12.2012%20%E2%84%96%2038%20%D0%9E%D0%B1%20%D1%83%D1%82%D0%B2%D0%B5%D1%80%D0%B6%D0%B4.%20%D0%B3%D0%B5%D0%BD.%20%D0%BF%D0%BB%D0%B0%D0%BD%D0%B0%5C%D0%A2%D0%BE%D0%BC%20I.%20%D0%9C%D0%B0%D1%82%D0%B5%D1%80%D0%B8%D0%B0%D0%BB%D1%8B%20%D0%BF%D0%BE%20%D0%BE%D0%B1%D0%BE%D1%81%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%B0%D0%BD%D0%B8%D1%8E.doc#_Toc308085213)

[2.11. Баланс территории 33](file:///C%3A%5CDocuments%20and%20Settings%5CAdmin%5C%D0%A0%D0%B0%D0%B1%D0%BE%D1%87%D0%B8%D0%B9%20%D1%81%D1%82%D0%BE%D0%BB%5C%D1%80%D0%B5%D0%B3%D0%B8%D1%81%D1%82%D1%80%20%D0%B8%D1%8E%D0%BB%D1%8C%5C%D0%A8%D1%83%D0%B1%D0%B8%D0%BD%D0%BA%D0%B0%20%20%D0%B8%D1%8E%D0%BB%D1%8C%202015%20%D0%B3%5C%D0%A0%D0%B5%D1%88.%20%D0%BE%D1%82%2027.12.2012%20%E2%84%96%2038%20%D0%9E%D0%B1%20%D1%83%D1%82%D0%B2%D0%B5%D1%80%D0%B6%D0%B4.%20%D0%B3%D0%B5%D0%BD.%20%D0%BF%D0%BB%D0%B0%D0%BD%D0%B0%5C%D0%A2%D0%BE%D0%BC%20I.%20%D0%9C%D0%B0%D1%82%D0%B5%D1%80%D0%B8%D0%B0%D0%BB%D1%8B%20%D0%BF%D0%BE%20%D0%BE%D0%B1%D0%BE%D1%81%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%B0%D0%BD%D0%B8%D1%8E.doc#_Toc308085214)

[**3**. **ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ** **34**](file:///C%3A%5CDocuments%20and%20Settings%5CAdmin%5C%D0%A0%D0%B0%D0%B1%D0%BE%D1%87%D0%B8%D0%B9%20%D1%81%D1%82%D0%BE%D0%BB%5C%D1%80%D0%B5%D0%B3%D0%B8%D1%81%D1%82%D1%80%20%D0%B8%D1%8E%D0%BB%D1%8C%5C%D0%A8%D1%83%D0%B1%D0%B8%D0%BD%D0%BA%D0%B0%20%20%D0%B8%D1%8E%D0%BB%D1%8C%202015%20%D0%B3%5C%D0%A0%D0%B5%D1%88.%20%D0%BE%D1%82%2027.12.2012%20%E2%84%96%2038%20%D0%9E%D0%B1%20%D1%83%D1%82%D0%B2%D0%B5%D1%80%D0%B6%D0%B4.%20%D0%B3%D0%B5%D0%BD.%20%D0%BF%D0%BB%D0%B0%D0%BD%D0%B0%5C%D0%A2%D0%BE%D0%BC%20I.%20%D0%9C%D0%B0%D1%82%D0%B5%D1%80%D0%B8%D0%B0%D0%BB%D1%8B%20%D0%BF%D0%BE%20%D0%BE%D0%B1%D0%BE%D1%81%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%B0%D0%BD%D0%B8%D1%8E.doc#_Toc308085215)

[3.1. Архитектурно-планировочная организация территории 34](file:///C%3A%5CDocuments%20and%20Settings%5CAdmin%5C%D0%A0%D0%B0%D0%B1%D0%BE%D1%87%D0%B8%D0%B9%20%D1%81%D1%82%D0%BE%D0%BB%5C%D1%80%D0%B5%D0%B3%D0%B8%D1%81%D1%82%D1%80%20%D0%B8%D1%8E%D0%BB%D1%8C%5C%D0%A8%D1%83%D0%B1%D0%B8%D0%BD%D0%BA%D0%B0%20%20%D0%B8%D1%8E%D0%BB%D1%8C%202015%20%D0%B3%5C%D0%A0%D0%B5%D1%88.%20%D0%BE%D1%82%2027.12.2012%20%E2%84%96%2038%20%D0%9E%D0%B1%20%D1%83%D1%82%D0%B2%D0%B5%D1%80%D0%B6%D0%B4.%20%D0%B3%D0%B5%D0%BD.%20%D0%BF%D0%BB%D0%B0%D0%BD%D0%B0%5C%D0%A2%D0%BE%D0%BC%20I.%20%D0%9C%D0%B0%D1%82%D0%B5%D1%80%D0%B8%D0%B0%D0%BB%D1%8B%20%D0%BF%D0%BE%20%D0%BE%D0%B1%D0%BE%D1%81%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%B0%D0%BD%D0%B8%D1%8E.doc#_Toc308085216)

[3.1.1. Архитектурно-пространственные решения 34](file:///C%3A%5CDocuments%20and%20Settings%5CAdmin%5C%D0%A0%D0%B0%D0%B1%D0%BE%D1%87%D0%B8%D0%B9%20%D1%81%D1%82%D0%BE%D0%BB%5C%D1%80%D0%B5%D0%B3%D0%B8%D1%81%D1%82%D1%80%20%D0%B8%D1%8E%D0%BB%D1%8C%5C%D0%A8%D1%83%D0%B1%D0%B8%D0%BD%D0%BA%D0%B0%20%20%D0%B8%D1%8E%D0%BB%D1%8C%202015%20%D0%B3%5C%D0%A0%D0%B5%D1%88.%20%D0%BE%D1%82%2027.12.2012%20%E2%84%96%2038%20%D0%9E%D0%B1%20%D1%83%D1%82%D0%B2%D0%B5%D1%80%D0%B6%D0%B4.%20%D0%B3%D0%B5%D0%BD.%20%D0%BF%D0%BB%D0%B0%D0%BD%D0%B0%5C%D0%A2%D0%BE%D0%BC%20I.%20%D0%9C%D0%B0%D1%82%D0%B5%D1%80%D0%B8%D0%B0%D0%BB%D1%8B%20%D0%BF%D0%BE%20%D0%BE%D0%B1%D0%BE%D1%81%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%B0%D0%BD%D0%B8%D1%8E.doc#_Toc308085217)

[3.1.2. Планировочная организация территории 35](file:///C%3A%5CDocuments%20and%20Settings%5CAdmin%5C%D0%A0%D0%B0%D0%B1%D0%BE%D1%87%D0%B8%D0%B9%20%D1%81%D1%82%D0%BE%D0%BB%5C%D1%80%D0%B5%D0%B3%D0%B8%D1%81%D1%82%D1%80%20%D0%B8%D1%8E%D0%BB%D1%8C%5C%D0%A8%D1%83%D0%B1%D0%B8%D0%BD%D0%BA%D0%B0%20%20%D0%B8%D1%8E%D0%BB%D1%8C%202015%20%D0%B3%5C%D0%A0%D0%B5%D1%88.%20%D0%BE%D1%82%2027.12.2012%20%E2%84%96%2038%20%D0%9E%D0%B1%20%D1%83%D1%82%D0%B2%D0%B5%D1%80%D0%B6%D0%B4.%20%D0%B3%D0%B5%D0%BD.%20%D0%BF%D0%BB%D0%B0%D0%BD%D0%B0%5C%D0%A2%D0%BE%D0%BC%20I.%20%D0%9C%D0%B0%D1%82%D0%B5%D1%80%D0%B8%D0%B0%D0%BB%D1%8B%20%D0%BF%D0%BE%20%D0%BE%D0%B1%D0%BE%D1%81%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%B0%D0%BD%D0%B8%D1%8E.doc#_Toc308085218)

[3.1.3. Функциональное зонирование 37](file:///C%3A%5CDocuments%20and%20Settings%5CAdmin%5C%D0%A0%D0%B0%D0%B1%D0%BE%D1%87%D0%B8%D0%B9%20%D1%81%D1%82%D0%BE%D0%BB%5C%D1%80%D0%B5%D0%B3%D0%B8%D1%81%D1%82%D1%80%20%D0%B8%D1%8E%D0%BB%D1%8C%5C%D0%A8%D1%83%D0%B1%D0%B8%D0%BD%D0%BA%D0%B0%20%20%D0%B8%D1%8E%D0%BB%D1%8C%202015%20%D0%B3%5C%D0%A0%D0%B5%D1%88.%20%D0%BE%D1%82%2027.12.2012%20%E2%84%96%2038%20%D0%9E%D0%B1%20%D1%83%D1%82%D0%B2%D0%B5%D1%80%D0%B6%D0%B4.%20%D0%B3%D0%B5%D0%BD.%20%D0%BF%D0%BB%D0%B0%D0%BD%D0%B0%5C%D0%A2%D0%BE%D0%BC%20I.%20%D0%9C%D0%B0%D1%82%D0%B5%D1%80%D0%B8%D0%B0%D0%BB%D1%8B%20%D0%BF%D0%BE%20%D0%BE%D0%B1%D0%BE%D1%81%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%B0%D0%BD%D0%B8%D1%8E.doc#_Toc308085219)

[3.2. Жилищная сфера 38](file:///C%3A%5CDocuments%20and%20Settings%5CAdmin%5C%D0%A0%D0%B0%D0%B1%D0%BE%D1%87%D0%B8%D0%B9%20%D1%81%D1%82%D0%BE%D0%BB%5C%D1%80%D0%B5%D0%B3%D0%B8%D1%81%D1%82%D1%80%20%D0%B8%D1%8E%D0%BB%D1%8C%5C%D0%A8%D1%83%D0%B1%D0%B8%D0%BD%D0%BA%D0%B0%20%20%D0%B8%D1%8E%D0%BB%D1%8C%202015%20%D0%B3%5C%D0%A0%D0%B5%D1%88.%20%D0%BE%D1%82%2027.12.2012%20%E2%84%96%2038%20%D0%9E%D0%B1%20%D1%83%D1%82%D0%B2%D0%B5%D1%80%D0%B6%D0%B4.%20%D0%B3%D0%B5%D0%BD.%20%D0%BF%D0%BB%D0%B0%D0%BD%D0%B0%5C%D0%A2%D0%BE%D0%BC%20I.%20%D0%9C%D0%B0%D1%82%D0%B5%D1%80%D0%B8%D0%B0%D0%BB%D1%8B%20%D0%BF%D0%BE%20%D0%BE%D0%B1%D0%BE%D1%81%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%B0%D0%BD%D0%B8%D1%8E.doc#_Toc308085220)

[3.3. Социальная сфера 40](file:///C%3A%5CDocuments%20and%20Settings%5CAdmin%5C%D0%A0%D0%B0%D0%B1%D0%BE%D1%87%D0%B8%D0%B9%20%D1%81%D1%82%D0%BE%D0%BB%5C%D1%80%D0%B5%D0%B3%D0%B8%D1%81%D1%82%D1%80%20%D0%B8%D1%8E%D0%BB%D1%8C%5C%D0%A8%D1%83%D0%B1%D0%B8%D0%BD%D0%BA%D0%B0%20%20%D0%B8%D1%8E%D0%BB%D1%8C%202015%20%D0%B3%5C%D0%A0%D0%B5%D1%88.%20%D0%BE%D1%82%2027.12.2012%20%E2%84%96%2038%20%D0%9E%D0%B1%20%D1%83%D1%82%D0%B2%D0%B5%D1%80%D0%B6%D0%B4.%20%D0%B3%D0%B5%D0%BD.%20%D0%BF%D0%BB%D0%B0%D0%BD%D0%B0%5C%D0%A2%D0%BE%D0%BC%20I.%20%D0%9C%D0%B0%D1%82%D0%B5%D1%80%D0%B8%D0%B0%D0%BB%D1%8B%20%D0%BF%D0%BE%20%D0%BE%D0%B1%D0%BE%D1%81%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%B0%D0%BD%D0%B8%D1%8E.doc#_Toc308085221)

[3.4. Производственная сфера 42](file:///C%3A%5CDocuments%20and%20Settings%5CAdmin%5C%D0%A0%D0%B0%D0%B1%D0%BE%D1%87%D0%B8%D0%B9%20%D1%81%D1%82%D0%BE%D0%BB%5C%D1%80%D0%B5%D0%B3%D0%B8%D1%81%D1%82%D1%80%20%D0%B8%D1%8E%D0%BB%D1%8C%5C%D0%A8%D1%83%D0%B1%D0%B8%D0%BD%D0%BA%D0%B0%20%20%D0%B8%D1%8E%D0%BB%D1%8C%202015%20%D0%B3%5C%D0%A0%D0%B5%D1%88.%20%D0%BE%D1%82%2027.12.2012%20%E2%84%96%2038%20%D0%9E%D0%B1%20%D1%83%D1%82%D0%B2%D0%B5%D1%80%D0%B6%D0%B4.%20%D0%B3%D0%B5%D0%BD.%20%D0%BF%D0%BB%D0%B0%D0%BD%D0%B0%5C%D0%A2%D0%BE%D0%BC%20I.%20%D0%9C%D0%B0%D1%82%D0%B5%D1%80%D0%B8%D0%B0%D0%BB%D1%8B%20%D0%BF%D0%BE%20%D0%BE%D0%B1%D0%BE%D1%81%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%B0%D0%BD%D0%B8%D1%8E.doc#_Toc308085222)

[3.5. Транспортное обслуживание и улично-дорожная сеть 42](file:///C%3A%5CDocuments%20and%20Settings%5CAdmin%5C%D0%A0%D0%B0%D0%B1%D0%BE%D1%87%D0%B8%D0%B9%20%D1%81%D1%82%D0%BE%D0%BB%5C%D1%80%D0%B5%D0%B3%D0%B8%D1%81%D1%82%D1%80%20%D0%B8%D1%8E%D0%BB%D1%8C%5C%D0%A8%D1%83%D0%B1%D0%B8%D0%BD%D0%BA%D0%B0%20%20%D0%B8%D1%8E%D0%BB%D1%8C%202015%20%D0%B3%5C%D0%A0%D0%B5%D1%88.%20%D0%BE%D1%82%2027.12.2012%20%E2%84%96%2038%20%D0%9E%D0%B1%20%D1%83%D1%82%D0%B2%D0%B5%D1%80%D0%B6%D0%B4.%20%D0%B3%D0%B5%D0%BD.%20%D0%BF%D0%BB%D0%B0%D0%BD%D0%B0%5C%D0%A2%D0%BE%D0%BC%20I.%20%D0%9C%D0%B0%D1%82%D0%B5%D1%80%D0%B8%D0%B0%D0%BB%D1%8B%20%D0%BF%D0%BE%20%D0%BE%D0%B1%D0%BE%D1%81%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%B0%D0%BD%D0%B8%D1%8E.doc#_Toc308085223)

[3.5.1. Автомобильный транспорт 42](file:///C%3A%5CDocuments%20and%20Settings%5CAdmin%5C%D0%A0%D0%B0%D0%B1%D0%BE%D1%87%D0%B8%D0%B9%20%D1%81%D1%82%D0%BE%D0%BB%5C%D1%80%D0%B5%D0%B3%D0%B8%D1%81%D1%82%D1%80%20%D0%B8%D1%8E%D0%BB%D1%8C%5C%D0%A8%D1%83%D0%B1%D0%B8%D0%BD%D0%BA%D0%B0%20%20%D0%B8%D1%8E%D0%BB%D1%8C%202015%20%D0%B3%5C%D0%A0%D0%B5%D1%88.%20%D0%BE%D1%82%2027.12.2012%20%E2%84%96%2038%20%D0%9E%D0%B1%20%D1%83%D1%82%D0%B2%D0%B5%D1%80%D0%B6%D0%B4.%20%D0%B3%D0%B5%D0%BD.%20%D0%BF%D0%BB%D0%B0%D0%BD%D0%B0%5C%D0%A2%D0%BE%D0%BC%20I.%20%D0%9C%D0%B0%D1%82%D0%B5%D1%80%D0%B8%D0%B0%D0%BB%D1%8B%20%D0%BF%D0%BE%20%D0%BE%D0%B1%D0%BE%D1%81%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%B0%D0%BD%D0%B8%D1%8E.doc#_Toc308085224)

[3.5.2. Улично-дорожная сеть и объекты транспортной инфраструктуры 42](file:///C%3A%5CDocuments%20and%20Settings%5CAdmin%5C%D0%A0%D0%B0%D0%B1%D0%BE%D1%87%D0%B8%D0%B9%20%D1%81%D1%82%D0%BE%D0%BB%5C%D1%80%D0%B5%D0%B3%D0%B8%D1%81%D1%82%D1%80%20%D0%B8%D1%8E%D0%BB%D1%8C%5C%D0%A8%D1%83%D0%B1%D0%B8%D0%BD%D0%BA%D0%B0%20%20%D0%B8%D1%8E%D0%BB%D1%8C%202015%20%D0%B3%5C%D0%A0%D0%B5%D1%88.%20%D0%BE%D1%82%2027.12.2012%20%E2%84%96%2038%20%D0%9E%D0%B1%20%D1%83%D1%82%D0%B2%D0%B5%D1%80%D0%B6%D0%B4.%20%D0%B3%D0%B5%D0%BD.%20%D0%BF%D0%BB%D0%B0%D0%BD%D0%B0%5C%D0%A2%D0%BE%D0%BC%20I.%20%D0%9C%D0%B0%D1%82%D0%B5%D1%80%D0%B8%D0%B0%D0%BB%D1%8B%20%D0%BF%D0%BE%20%D0%BE%D0%B1%D0%BE%D1%81%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%B0%D0%BD%D0%B8%D1%8E.doc#_Toc308085225)

[3.6. Инженерно-технические мероприятия по подготовке территории 43](file:///C%3A%5CDocuments%20and%20Settings%5CAdmin%5C%D0%A0%D0%B0%D0%B1%D0%BE%D1%87%D0%B8%D0%B9%20%D1%81%D1%82%D0%BE%D0%BB%5C%D1%80%D0%B5%D0%B3%D0%B8%D1%81%D1%82%D1%80%20%D0%B8%D1%8E%D0%BB%D1%8C%5C%D0%A8%D1%83%D0%B1%D0%B8%D0%BD%D0%BA%D0%B0%20%20%D0%B8%D1%8E%D0%BB%D1%8C%202015%20%D0%B3%5C%D0%A0%D0%B5%D1%88.%20%D0%BE%D1%82%2027.12.2012%20%E2%84%96%2038%20%D0%9E%D0%B1%20%D1%83%D1%82%D0%B2%D0%B5%D1%80%D0%B6%D0%B4.%20%D0%B3%D0%B5%D0%BD.%20%D0%BF%D0%BB%D0%B0%D0%BD%D0%B0%5C%D0%A2%D0%BE%D0%BC%20I.%20%D0%9C%D0%B0%D1%82%D0%B5%D1%80%D0%B8%D0%B0%D0%BB%D1%8B%20%D0%BF%D0%BE%20%D0%BE%D0%B1%D0%BE%D1%81%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%B0%D0%BD%D0%B8%D1%8E.doc#_Toc308085226)

[3.7. Инженерное оборудование территории 43](file:///C%3A%5CDocuments%20and%20Settings%5CAdmin%5C%D0%A0%D0%B0%D0%B1%D0%BE%D1%87%D0%B8%D0%B9%20%D1%81%D1%82%D0%BE%D0%BB%5C%D1%80%D0%B5%D0%B3%D0%B8%D1%81%D1%82%D1%80%20%D0%B8%D1%8E%D0%BB%D1%8C%5C%D0%A8%D1%83%D0%B1%D0%B8%D0%BD%D0%BA%D0%B0%20%20%D0%B8%D1%8E%D0%BB%D1%8C%202015%20%D0%B3%5C%D0%A0%D0%B5%D1%88.%20%D0%BE%D1%82%2027.12.2012%20%E2%84%96%2038%20%D0%9E%D0%B1%20%D1%83%D1%82%D0%B2%D0%B5%D1%80%D0%B6%D0%B4.%20%D0%B3%D0%B5%D0%BD.%20%D0%BF%D0%BB%D0%B0%D0%BD%D0%B0%5C%D0%A2%D0%BE%D0%BC%20I.%20%D0%9C%D0%B0%D1%82%D0%B5%D1%80%D0%B8%D0%B0%D0%BB%D1%8B%20%D0%BF%D0%BE%20%D0%BE%D0%B1%D0%BE%D1%81%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%B0%D0%BD%D0%B8%D1%8E.doc#_Toc308085227)

[3.7.1. Водоснабжение 43](file:///C%3A%5CDocuments%20and%20Settings%5CAdmin%5C%D0%A0%D0%B0%D0%B1%D0%BE%D1%87%D0%B8%D0%B9%20%D1%81%D1%82%D0%BE%D0%BB%5C%D1%80%D0%B5%D0%B3%D0%B8%D1%81%D1%82%D1%80%20%D0%B8%D1%8E%D0%BB%D1%8C%5C%D0%A8%D1%83%D0%B1%D0%B8%D0%BD%D0%BA%D0%B0%20%20%D0%B8%D1%8E%D0%BB%D1%8C%202015%20%D0%B3%5C%D0%A0%D0%B5%D1%88.%20%D0%BE%D1%82%2027.12.2012%20%E2%84%96%2038%20%D0%9E%D0%B1%20%D1%83%D1%82%D0%B2%D0%B5%D1%80%D0%B6%D0%B4.%20%D0%B3%D0%B5%D0%BD.%20%D0%BF%D0%BB%D0%B0%D0%BD%D0%B0%5C%D0%A2%D0%BE%D0%BC%20I.%20%D0%9C%D0%B0%D1%82%D0%B5%D1%80%D0%B8%D0%B0%D0%BB%D1%8B%20%D0%BF%D0%BE%20%D0%BE%D0%B1%D0%BE%D1%81%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%B0%D0%BD%D0%B8%D1%8E.doc#_Toc308085228)

[3.7.2. Водоотведение (канализация) 46](file:///C%3A%5CDocuments%20and%20Settings%5CAdmin%5C%D0%A0%D0%B0%D0%B1%D0%BE%D1%87%D0%B8%D0%B9%20%D1%81%D1%82%D0%BE%D0%BB%5C%D1%80%D0%B5%D0%B3%D0%B8%D1%81%D1%82%D1%80%20%D0%B8%D1%8E%D0%BB%D1%8C%5C%D0%A8%D1%83%D0%B1%D0%B8%D0%BD%D0%BA%D0%B0%20%20%D0%B8%D1%8E%D0%BB%D1%8C%202015%20%D0%B3%5C%D0%A0%D0%B5%D1%88.%20%D0%BE%D1%82%2027.12.2012%20%E2%84%96%2038%20%D0%9E%D0%B1%20%D1%83%D1%82%D0%B2%D0%B5%D1%80%D0%B6%D0%B4.%20%D0%B3%D0%B5%D0%BD.%20%D0%BF%D0%BB%D0%B0%D0%BD%D0%B0%5C%D0%A2%D0%BE%D0%BC%20I.%20%D0%9C%D0%B0%D1%82%D0%B5%D1%80%D0%B8%D0%B0%D0%BB%D1%8B%20%D0%BF%D0%BE%20%D0%BE%D0%B1%D0%BE%D1%81%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%B0%D0%BD%D0%B8%D1%8E.doc#_Toc308085230)

[3.7.3. Теплоснабжение 48](file:///C%3A%5CDocuments%20and%20Settings%5CAdmin%5C%D0%A0%D0%B0%D0%B1%D0%BE%D1%87%D0%B8%D0%B9%20%D1%81%D1%82%D0%BE%D0%BB%5C%D1%80%D0%B5%D0%B3%D0%B8%D1%81%D1%82%D1%80%20%D0%B8%D1%8E%D0%BB%D1%8C%5C%D0%A8%D1%83%D0%B1%D0%B8%D0%BD%D0%BA%D0%B0%20%20%D0%B8%D1%8E%D0%BB%D1%8C%202015%20%D0%B3%5C%D0%A0%D0%B5%D1%88.%20%D0%BE%D1%82%2027.12.2012%20%E2%84%96%2038%20%D0%9E%D0%B1%20%D1%83%D1%82%D0%B2%D0%B5%D1%80%D0%B6%D0%B4.%20%D0%B3%D0%B5%D0%BD.%20%D0%BF%D0%BB%D0%B0%D0%BD%D0%B0%5C%D0%A2%D0%BE%D0%BC%20I.%20%D0%9C%D0%B0%D1%82%D0%B5%D1%80%D0%B8%D0%B0%D0%BB%D1%8B%20%D0%BF%D0%BE%20%D0%BE%D0%B1%D0%BE%D1%81%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%B0%D0%BD%D0%B8%D1%8E.doc#_Toc308085231)

[3.7.4. Газоснабжение 49](file:///C%3A%5CDocuments%20and%20Settings%5CAdmin%5C%D0%A0%D0%B0%D0%B1%D0%BE%D1%87%D0%B8%D0%B9%20%D1%81%D1%82%D0%BE%D0%BB%5C%D1%80%D0%B5%D0%B3%D0%B8%D1%81%D1%82%D1%80%20%D0%B8%D1%8E%D0%BB%D1%8C%5C%D0%A8%D1%83%D0%B1%D0%B8%D0%BD%D0%BA%D0%B0%20%20%D0%B8%D1%8E%D0%BB%D1%8C%202015%20%D0%B3%5C%D0%A0%D0%B5%D1%88.%20%D0%BE%D1%82%2027.12.2012%20%E2%84%96%2038%20%D0%9E%D0%B1%20%D1%83%D1%82%D0%B2%D0%B5%D1%80%D0%B6%D0%B4.%20%D0%B3%D0%B5%D0%BD.%20%D0%BF%D0%BB%D0%B0%D0%BD%D0%B0%5C%D0%A2%D0%BE%D0%BC%20I.%20%D0%9C%D0%B0%D1%82%D0%B5%D1%80%D0%B8%D0%B0%D0%BB%D1%8B%20%D0%BF%D0%BE%20%D0%BE%D0%B1%D0%BE%D1%81%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%B0%D0%BD%D0%B8%D1%8E.doc#_Toc308085233)

[3.7.5. Электроснабжение 51](file:///C%3A%5CDocuments%20and%20Settings%5CAdmin%5C%D0%A0%D0%B0%D0%B1%D0%BE%D1%87%D0%B8%D0%B9%20%D1%81%D1%82%D0%BE%D0%BB%5C%D1%80%D0%B5%D0%B3%D0%B8%D1%81%D1%82%D1%80%20%D0%B8%D1%8E%D0%BB%D1%8C%5C%D0%A8%D1%83%D0%B1%D0%B8%D0%BD%D0%BA%D0%B0%20%20%D0%B8%D1%8E%D0%BB%D1%8C%202015%20%D0%B3%5C%D0%A0%D0%B5%D1%88.%20%D0%BE%D1%82%2027.12.2012%20%E2%84%96%2038%20%D0%9E%D0%B1%20%D1%83%D1%82%D0%B2%D0%B5%D1%80%D0%B6%D0%B4.%20%D0%B3%D0%B5%D0%BD.%20%D0%BF%D0%BB%D0%B0%D0%BD%D0%B0%5C%D0%A2%D0%BE%D0%BC%20I.%20%D0%9C%D0%B0%D1%82%D0%B5%D1%80%D0%B8%D0%B0%D0%BB%D1%8B%20%D0%BF%D0%BE%20%D0%BE%D0%B1%D0%BE%D1%81%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%B0%D0%BD%D0%B8%D1%8E.doc#_Toc308085234)

[3.7.6. Связь и информация 52](file:///C%3A%5CDocuments%20and%20Settings%5CAdmin%5C%D0%A0%D0%B0%D0%B1%D0%BE%D1%87%D0%B8%D0%B9%20%D1%81%D1%82%D0%BE%D0%BB%5C%D1%80%D0%B5%D0%B3%D0%B8%D1%81%D1%82%D1%80%20%D0%B8%D1%8E%D0%BB%D1%8C%5C%D0%A8%D1%83%D0%B1%D0%B8%D0%BD%D0%BA%D0%B0%20%20%D0%B8%D1%8E%D0%BB%D1%8C%202015%20%D0%B3%5C%D0%A0%D0%B5%D1%88.%20%D0%BE%D1%82%2027.12.2012%20%E2%84%96%2038%20%D0%9E%D0%B1%20%D1%83%D1%82%D0%B2%D0%B5%D1%80%D0%B6%D0%B4.%20%D0%B3%D0%B5%D0%BD.%20%D0%BF%D0%BB%D0%B0%D0%BD%D0%B0%5C%D0%A2%D0%BE%D0%BC%20I.%20%D0%9C%D0%B0%D1%82%D0%B5%D1%80%D0%B8%D0%B0%D0%BB%D1%8B%20%D0%BF%D0%BE%20%D0%BE%D0%B1%D0%BE%D1%81%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%B0%D0%BD%D0%B8%D1%8E.doc#_Toc308085235)

[3.8. Охрана окружающей среды 52](file:///C%3A%5CDocuments%20and%20Settings%5CAdmin%5C%D0%A0%D0%B0%D0%B1%D0%BE%D1%87%D0%B8%D0%B9%20%D1%81%D1%82%D0%BE%D0%BB%5C%D1%80%D0%B5%D0%B3%D0%B8%D1%81%D1%82%D1%80%20%D0%B8%D1%8E%D0%BB%D1%8C%5C%D0%A8%D1%83%D0%B1%D0%B8%D0%BD%D0%BA%D0%B0%20%20%D0%B8%D1%8E%D0%BB%D1%8C%202015%20%D0%B3%5C%D0%A0%D0%B5%D1%88.%20%D0%BE%D1%82%2027.12.2012%20%E2%84%96%2038%20%D0%9E%D0%B1%20%D1%83%D1%82%D0%B2%D0%B5%D1%80%D0%B6%D0%B4.%20%D0%B3%D0%B5%D0%BD.%20%D0%BF%D0%BB%D0%B0%D0%BD%D0%B0%5C%D0%A2%D0%BE%D0%BC%20I.%20%D0%9C%D0%B0%D1%82%D0%B5%D1%80%D0%B8%D0%B0%D0%BB%D1%8B%20%D0%BF%D0%BE%20%D0%BE%D0%B1%D0%BE%D1%81%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%B0%D0%BD%D0%B8%D1%8E.doc#_Toc308085236)

[3.8.1. Зоны с особыми условиями использования 52](file:///C%3A%5CDocuments%20and%20Settings%5CAdmin%5C%D0%A0%D0%B0%D0%B1%D0%BE%D1%87%D0%B8%D0%B9%20%D1%81%D1%82%D0%BE%D0%BB%5C%D1%80%D0%B5%D0%B3%D0%B8%D1%81%D1%82%D1%80%20%D0%B8%D1%8E%D0%BB%D1%8C%5C%D0%A8%D1%83%D0%B1%D0%B8%D0%BD%D0%BA%D0%B0%20%20%D0%B8%D1%8E%D0%BB%D1%8C%202015%20%D0%B3%5C%D0%A0%D0%B5%D1%88.%20%D0%BE%D1%82%2027.12.2012%20%E2%84%96%2038%20%D0%9E%D0%B1%20%D1%83%D1%82%D0%B2%D0%B5%D1%80%D0%B6%D0%B4.%20%D0%B3%D0%B5%D0%BD.%20%D0%BF%D0%BB%D0%B0%D0%BD%D0%B0%5C%D0%A2%D0%BE%D0%BC%20I.%20%D0%9C%D0%B0%D1%82%D0%B5%D1%80%D0%B8%D0%B0%D0%BB%D1%8B%20%D0%BF%D0%BE%20%D0%BE%D0%B1%D0%BE%D1%81%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%B0%D0%BD%D0%B8%D1%8E.doc#_Toc308085237)

[3.8.2. Санитарно-защитные зоны 53](file:///C%3A%5CDocuments%20and%20Settings%5CAdmin%5C%D0%A0%D0%B0%D0%B1%D0%BE%D1%87%D0%B8%D0%B9%20%D1%81%D1%82%D0%BE%D0%BB%5C%D1%80%D0%B5%D0%B3%D0%B8%D1%81%D1%82%D1%80%20%D0%B8%D1%8E%D0%BB%D1%8C%5C%D0%A8%D1%83%D0%B1%D0%B8%D0%BD%D0%BA%D0%B0%20%20%D0%B8%D1%8E%D0%BB%D1%8C%202015%20%D0%B3%5C%D0%A0%D0%B5%D1%88.%20%D0%BE%D1%82%2027.12.2012%20%E2%84%96%2038%20%D0%9E%D0%B1%20%D1%83%D1%82%D0%B2%D0%B5%D1%80%D0%B6%D0%B4.%20%D0%B3%D0%B5%D0%BD.%20%D0%BF%D0%BB%D0%B0%D0%BD%D0%B0%5C%D0%A2%D0%BE%D0%BC%20I.%20%D0%9C%D0%B0%D1%82%D0%B5%D1%80%D0%B8%D0%B0%D0%BB%D1%8B%20%D0%BF%D0%BE%20%D0%BE%D0%B1%D0%BE%D1%81%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%B0%D0%BD%D0%B8%D1%8E.doc#_Toc308085238)

[3.8.3. Водоохранные зоны 54](file:///C%3A%5CDocuments%20and%20Settings%5CAdmin%5C%D0%A0%D0%B0%D0%B1%D0%BE%D1%87%D0%B8%D0%B9%20%D1%81%D1%82%D0%BE%D0%BB%5C%D1%80%D0%B5%D0%B3%D0%B8%D1%81%D1%82%D1%80%20%D0%B8%D1%8E%D0%BB%D1%8C%5C%D0%A8%D1%83%D0%B1%D0%B8%D0%BD%D0%BA%D0%B0%20%20%D0%B8%D1%8E%D0%BB%D1%8C%202015%20%D0%B3%5C%D0%A0%D0%B5%D1%88.%20%D0%BE%D1%82%2027.12.2012%20%E2%84%96%2038%20%D0%9E%D0%B1%20%D1%83%D1%82%D0%B2%D0%B5%D1%80%D0%B6%D0%B4.%20%D0%B3%D0%B5%D0%BD.%20%D0%BF%D0%BB%D0%B0%D0%BD%D0%B0%5C%D0%A2%D0%BE%D0%BC%20I.%20%D0%9C%D0%B0%D1%82%D0%B5%D1%80%D0%B8%D0%B0%D0%BB%D1%8B%20%D0%BF%D0%BE%20%D0%BE%D0%B1%D0%BE%D1%81%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%B0%D0%BD%D0%B8%D1%8E.doc#_Toc308085239)

[3.8.4. Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения 55](file:///C%3A%5CDocuments%20and%20Settings%5CAdmin%5C%D0%A0%D0%B0%D0%B1%D0%BE%D1%87%D0%B8%D0%B9%20%D1%81%D1%82%D0%BE%D0%BB%5C%D1%80%D0%B5%D0%B3%D0%B8%D1%81%D1%82%D1%80%20%D0%B8%D1%8E%D0%BB%D1%8C%5C%D0%A8%D1%83%D0%B1%D0%B8%D0%BD%D0%BA%D0%B0%20%20%D0%B8%D1%8E%D0%BB%D1%8C%202015%20%D0%B3%5C%D0%A0%D0%B5%D1%88.%20%D0%BE%D1%82%2027.12.2012%20%E2%84%96%2038%20%D0%9E%D0%B1%20%D1%83%D1%82%D0%B2%D0%B5%D1%80%D0%B6%D0%B4.%20%D0%B3%D0%B5%D0%BD.%20%D0%BF%D0%BB%D0%B0%D0%BD%D0%B0%5C%D0%A2%D0%BE%D0%BC%20I.%20%D0%9C%D0%B0%D1%82%D0%B5%D1%80%D0%B8%D0%B0%D0%BB%D1%8B%20%D0%BF%D0%BE%20%D0%BE%D0%B1%D0%BE%D1%81%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%B0%D0%BD%D0%B8%D1%8E.doc#_Toc308085240)

[3.8.5. Охранные и санитарно-защитные зоны объектов транспортной и инженерной инфраструктуры 56](file:///C%3A%5CDocuments%20and%20Settings%5CAdmin%5C%D0%A0%D0%B0%D0%B1%D0%BE%D1%87%D0%B8%D0%B9%20%D1%81%D1%82%D0%BE%D0%BB%5C%D1%80%D0%B5%D0%B3%D0%B8%D1%81%D1%82%D1%80%20%D0%B8%D1%8E%D0%BB%D1%8C%5C%D0%A8%D1%83%D0%B1%D0%B8%D0%BD%D0%BA%D0%B0%20%20%D0%B8%D1%8E%D0%BB%D1%8C%202015%20%D0%B3%5C%D0%A0%D0%B5%D1%88.%20%D0%BE%D1%82%2027.12.2012%20%E2%84%96%2038%20%D0%9E%D0%B1%20%D1%83%D1%82%D0%B2%D0%B5%D1%80%D0%B6%D0%B4.%20%D0%B3%D0%B5%D0%BD.%20%D0%BF%D0%BB%D0%B0%D0%BD%D0%B0%5C%D0%A2%D0%BE%D0%BC%20I.%20%D0%9C%D0%B0%D1%82%D0%B5%D1%80%D0%B8%D0%B0%D0%BB%D1%8B%20%D0%BF%D0%BE%20%D0%BE%D0%B1%D0%BE%D1%81%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%B0%D0%BD%D0%B8%D1%8E.doc#_Toc308085241)

[3.8.6. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия 56](file:///C%3A%5CDocuments%20and%20Settings%5CAdmin%5C%D0%A0%D0%B0%D0%B1%D0%BE%D1%87%D0%B8%D0%B9%20%D1%81%D1%82%D0%BE%D0%BB%5C%D1%80%D0%B5%D0%B3%D0%B8%D1%81%D1%82%D1%80%20%D0%B8%D1%8E%D0%BB%D1%8C%5C%D0%A8%D1%83%D0%B1%D0%B8%D0%BD%D0%BA%D0%B0%20%20%D0%B8%D1%8E%D0%BB%D1%8C%202015%20%D0%B3%5C%D0%A0%D0%B5%D1%88.%20%D0%BE%D1%82%2027.12.2012%20%E2%84%96%2038%20%D0%9E%D0%B1%20%D1%83%D1%82%D0%B2%D0%B5%D1%80%D0%B6%D0%B4.%20%D0%B3%D0%B5%D0%BD.%20%D0%BF%D0%BB%D0%B0%D0%BD%D0%B0%5C%D0%A2%D0%BE%D0%BC%20I.%20%D0%9C%D0%B0%D1%82%D0%B5%D1%80%D0%B8%D0%B0%D0%BB%D1%8B%20%D0%BF%D0%BE%20%D0%BE%D0%B1%D0%BE%D1%81%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%B0%D0%BD%D0%B8%D1%8E.doc#_Toc308085242)

[3.8.7. Мероприятия по охране атмосферного воздуха 58](file:///C%3A%5CDocuments%20and%20Settings%5CAdmin%5C%D0%A0%D0%B0%D0%B1%D0%BE%D1%87%D0%B8%D0%B9%20%D1%81%D1%82%D0%BE%D0%BB%5C%D1%80%D0%B5%D0%B3%D0%B8%D1%81%D1%82%D1%80%20%D0%B8%D1%8E%D0%BB%D1%8C%5C%D0%A8%D1%83%D0%B1%D0%B8%D0%BD%D0%BA%D0%B0%20%20%D0%B8%D1%8E%D0%BB%D1%8C%202015%20%D0%B3%5C%D0%A0%D0%B5%D1%88.%20%D0%BE%D1%82%2027.12.2012%20%E2%84%96%2038%20%D0%9E%D0%B1%20%D1%83%D1%82%D0%B2%D0%B5%D1%80%D0%B6%D0%B4.%20%D0%B3%D0%B5%D0%BD.%20%D0%BF%D0%BB%D0%B0%D0%BD%D0%B0%5C%D0%A2%D0%BE%D0%BC%20I.%20%D0%9C%D0%B0%D1%82%D0%B5%D1%80%D0%B8%D0%B0%D0%BB%D1%8B%20%D0%BF%D0%BE%20%D0%BE%D0%B1%D0%BE%D1%81%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%B0%D0%BD%D0%B8%D1%8E.doc#_Toc308085243)

[3.8.8. Мероприятия по охране водной среды 59](file:///C%3A%5CDocuments%20and%20Settings%5CAdmin%5C%D0%A0%D0%B0%D0%B1%D0%BE%D1%87%D0%B8%D0%B9%20%D1%81%D1%82%D0%BE%D0%BB%5C%D1%80%D0%B5%D0%B3%D0%B8%D1%81%D1%82%D1%80%20%D0%B8%D1%8E%D0%BB%D1%8C%5C%D0%A8%D1%83%D0%B1%D0%B8%D0%BD%D0%BA%D0%B0%20%20%D0%B8%D1%8E%D0%BB%D1%8C%202015%20%D0%B3%5C%D0%A0%D0%B5%D1%88.%20%D0%BE%D1%82%2027.12.2012%20%E2%84%96%2038%20%D0%9E%D0%B1%20%D1%83%D1%82%D0%B2%D0%B5%D1%80%D0%B6%D0%B4.%20%D0%B3%D0%B5%D0%BD.%20%D0%BF%D0%BB%D0%B0%D0%BD%D0%B0%5C%D0%A2%D0%BE%D0%BC%20I.%20%D0%9C%D0%B0%D1%82%D0%B5%D1%80%D0%B8%D0%B0%D0%BB%D1%8B%20%D0%BF%D0%BE%20%D0%BE%D0%B1%D0%BE%D1%81%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%B0%D0%BD%D0%B8%D1%8E.doc#_Toc308085244)

[3.8.9. Мероприятия по предотвращению загрязнения и разрушения почвенного покрова: 59](file:///C%3A%5CDocuments%20and%20Settings%5CAdmin%5C%D0%A0%D0%B0%D0%B1%D0%BE%D1%87%D0%B8%D0%B9%20%D1%81%D1%82%D0%BE%D0%BB%5C%D1%80%D0%B5%D0%B3%D0%B8%D1%81%D1%82%D1%80%20%D0%B8%D1%8E%D0%BB%D1%8C%5C%D0%A8%D1%83%D0%B1%D0%B8%D0%BD%D0%BA%D0%B0%20%20%D0%B8%D1%8E%D0%BB%D1%8C%202015%20%D0%B3%5C%D0%A0%D0%B5%D1%88.%20%D0%BE%D1%82%2027.12.2012%20%E2%84%96%2038%20%D0%9E%D0%B1%20%D1%83%D1%82%D0%B2%D0%B5%D1%80%D0%B6%D0%B4.%20%D0%B3%D0%B5%D0%BD.%20%D0%BF%D0%BB%D0%B0%D0%BD%D0%B0%5C%D0%A2%D0%BE%D0%BC%20I.%20%D0%9C%D0%B0%D1%82%D0%B5%D1%80%D0%B8%D0%B0%D0%BB%D1%8B%20%D0%BF%D0%BE%20%D0%BE%D0%B1%D0%BE%D1%81%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%B0%D0%BD%D0%B8%D1%8E.doc#_Toc308085245)

[3.8.10.Мероприятия по санитарной очистке: 60](file:///C%3A%5CDocuments%20and%20Settings%5CAdmin%5C%D0%A0%D0%B0%D0%B1%D0%BE%D1%87%D0%B8%D0%B9%20%D1%81%D1%82%D0%BE%D0%BB%5C%D1%80%D0%B5%D0%B3%D0%B8%D1%81%D1%82%D1%80%20%D0%B8%D1%8E%D0%BB%D1%8C%5C%D0%A8%D1%83%D0%B1%D0%B8%D0%BD%D0%BA%D0%B0%20%20%D0%B8%D1%8E%D0%BB%D1%8C%202015%20%D0%B3%5C%D0%A0%D0%B5%D1%88.%20%D0%BE%D1%82%2027.12.2012%20%E2%84%96%2038%20%D0%9E%D0%B1%20%D1%83%D1%82%D0%B2%D0%B5%D1%80%D0%B6%D0%B4.%20%D0%B3%D0%B5%D0%BD.%20%D0%BF%D0%BB%D0%B0%D0%BD%D0%B0%5C%D0%A2%D0%BE%D0%BC%20I.%20%D0%9C%D0%B0%D1%82%D0%B5%D1%80%D0%B8%D0%B0%D0%BB%D1%8B%20%D0%BF%D0%BE%20%D0%BE%D0%B1%D0%BE%D1%81%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%B0%D0%BD%D0%B8%D1%8E.doc#_Toc308085246)

[3.9. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Мероприятия по гражданской обороне 60](file:///C%3A%5CDocuments%20and%20Settings%5CAdmin%5C%D0%A0%D0%B0%D0%B1%D0%BE%D1%87%D0%B8%D0%B9%20%D1%81%D1%82%D0%BE%D0%BB%5C%D1%80%D0%B5%D0%B3%D0%B8%D1%81%D1%82%D1%80%20%D0%B8%D1%8E%D0%BB%D1%8C%5C%D0%A8%D1%83%D0%B1%D0%B8%D0%BD%D0%BA%D0%B0%20%20%D0%B8%D1%8E%D0%BB%D1%8C%202015%20%D0%B3%5C%D0%A0%D0%B5%D1%88.%20%D0%BE%D1%82%2027.12.2012%20%E2%84%96%2038%20%D0%9E%D0%B1%20%D1%83%D1%82%D0%B2%D0%B5%D1%80%D0%B6%D0%B4.%20%D0%B3%D0%B5%D0%BD.%20%D0%BF%D0%BB%D0%B0%D0%BD%D0%B0%5C%D0%A2%D0%BE%D0%BC%20I.%20%D0%9C%D0%B0%D1%82%D0%B5%D1%80%D0%B8%D0%B0%D0%BB%D1%8B%20%D0%BF%D0%BE%20%D0%BE%D0%B1%D0%BE%D1%81%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%B0%D0%BD%D0%B8%D1%8E.doc#_Toc308085247)

[3.9.1. Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного характера 60](file:///C%3A%5CDocuments%20and%20Settings%5CAdmin%5C%D0%A0%D0%B0%D0%B1%D0%BE%D1%87%D0%B8%D0%B9%20%D1%81%D1%82%D0%BE%D0%BB%5C%D1%80%D0%B5%D0%B3%D0%B8%D1%81%D1%82%D1%80%20%D0%B8%D1%8E%D0%BB%D1%8C%5C%D0%A8%D1%83%D0%B1%D0%B8%D0%BD%D0%BA%D0%B0%20%20%D0%B8%D1%8E%D0%BB%D1%8C%202015%20%D0%B3%5C%D0%A0%D0%B5%D1%88.%20%D0%BE%D1%82%2027.12.2012%20%E2%84%96%2038%20%D0%9E%D0%B1%20%D1%83%D1%82%D0%B2%D0%B5%D1%80%D0%B6%D0%B4.%20%D0%B3%D0%B5%D0%BD.%20%D0%BF%D0%BB%D0%B0%D0%BD%D0%B0%5C%D0%A2%D0%BE%D0%BC%20I.%20%D0%9C%D0%B0%D1%82%D0%B5%D1%80%D0%B8%D0%B0%D0%BB%D1%8B%20%D0%BF%D0%BE%20%D0%BE%D0%B1%D0%BE%D1%81%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%B0%D0%BD%D0%B8%D1%8E.doc#_Toc308085248)

[3.9.2. Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций техногенного характера 61](file:///C%3A%5CDocuments%20and%20Settings%5CAdmin%5C%D0%A0%D0%B0%D0%B1%D0%BE%D1%87%D0%B8%D0%B9%20%D1%81%D1%82%D0%BE%D0%BB%5C%D1%80%D0%B5%D0%B3%D0%B8%D1%81%D1%82%D1%80%20%D0%B8%D1%8E%D0%BB%D1%8C%5C%D0%A8%D1%83%D0%B1%D0%B8%D0%BD%D0%BA%D0%B0%20%20%D0%B8%D1%8E%D0%BB%D1%8C%202015%20%D0%B3%5C%D0%A0%D0%B5%D1%88.%20%D0%BE%D1%82%2027.12.2012%20%E2%84%96%2038%20%D0%9E%D0%B1%20%D1%83%D1%82%D0%B2%D0%B5%D1%80%D0%B6%D0%B4.%20%D0%B3%D0%B5%D0%BD.%20%D0%BF%D0%BB%D0%B0%D0%BD%D0%B0%5C%D0%A2%D0%BE%D0%BC%20I.%20%D0%9C%D0%B0%D1%82%D0%B5%D1%80%D0%B8%D0%B0%D0%BB%D1%8B%20%D0%BF%D0%BE%20%D0%BE%D0%B1%D0%BE%D1%81%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%B0%D0%BD%D0%B8%D1%8E.doc#_Toc308085249)

[3.9.3. Мероприятия по гражданской обороне 62](file:///C%3A%5CDocuments%20and%20Settings%5CAdmin%5C%D0%A0%D0%B0%D0%B1%D0%BE%D1%87%D0%B8%D0%B9%20%D1%81%D1%82%D0%BE%D0%BB%5C%D1%80%D0%B5%D0%B3%D0%B8%D1%81%D1%82%D1%80%20%D0%B8%D1%8E%D0%BB%D1%8C%5C%D0%A8%D1%83%D0%B1%D0%B8%D0%BD%D0%BA%D0%B0%20%20%D0%B8%D1%8E%D0%BB%D1%8C%202015%20%D0%B3%5C%D0%A0%D0%B5%D1%88.%20%D0%BE%D1%82%2027.12.2012%20%E2%84%96%2038%20%D0%9E%D0%B1%20%D1%83%D1%82%D0%B2%D0%B5%D1%80%D0%B6%D0%B4.%20%D0%B3%D0%B5%D0%BD.%20%D0%BF%D0%BB%D0%B0%D0%BD%D0%B0%5C%D0%A2%D0%BE%D0%BC%20I.%20%D0%9C%D0%B0%D1%82%D0%B5%D1%80%D0%B8%D0%B0%D0%BB%D1%8B%20%D0%BF%D0%BE%20%D0%BE%D0%B1%D0%BE%D1%81%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%B0%D0%BD%D0%B8%D1%8E.doc#_Toc308085250)

[3.10. Предложения по упорядочению границ населенного пункта 64](file:///C%3A%5CDocuments%20and%20Settings%5CAdmin%5C%D0%A0%D0%B0%D0%B1%D0%BE%D1%87%D0%B8%D0%B9%20%D1%81%D1%82%D0%BE%D0%BB%5C%D1%80%D0%B5%D0%B3%D0%B8%D1%81%D1%82%D1%80%20%D0%B8%D1%8E%D0%BB%D1%8C%5C%D0%A8%D1%83%D0%B1%D0%B8%D0%BD%D0%BA%D0%B0%20%20%D0%B8%D1%8E%D0%BB%D1%8C%202015%20%D0%B3%5C%D0%A0%D0%B5%D1%88.%20%D0%BE%D1%82%2027.12.2012%20%E2%84%96%2038%20%D0%9E%D0%B1%20%D1%83%D1%82%D0%B2%D0%B5%D1%80%D0%B6%D0%B4.%20%D0%B3%D0%B5%D0%BD.%20%D0%BF%D0%BB%D0%B0%D0%BD%D0%B0%5C%D0%A2%D0%BE%D0%BC%20I.%20%D0%9C%D0%B0%D1%82%D0%B5%D1%80%D0%B8%D0%B0%D0%BB%D1%8B%20%D0%BF%D0%BE%20%D0%BE%D0%B1%D0%BE%D1%81%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%B0%D0%BD%D0%B8%D1%8E.doc#_Toc308085251)

1. Введение. Цель и задачи проекта

Генеральный план муниципального образования Шубинский сельсовет выполнен в соответствии с Контрактом от 28.08.2009 №3 и Техническим заданием на разработку проекта «Генеральный план муниципального образования Шубинский сельсовет Егорьевского района Алтайского края».

Генеральный план выполнен в соответствии со следующими нормативно-правовыми актами:

* Градостроительный кодекс РФ;
* Земельный кодекс РФ;
* Водный кодекс РФ;
* Алтайский закон «О градостроительной деятельности на территории Алтайского края» N 120-ЗС от 24.12.2009 N 740;
* Федеральный закон от 06.10.03 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
* Федеральный закон РФ от 21.02.92 №2395-1 «О недрах»;
* СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка зданий и застройка городских и сельских поселений»;
* СНиП 2.04-84\* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;
* СНиП 2.04.07-86 «Тепловые сети»;
* СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
* СНиП 2.01-51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны»
* Закон Алтайского края от 5 декабря 2007 г. № 93-ЗС «О статусе и границах муниципальных и административно-территориальных образований Алтайского края» (в редакции от 10.03.2009 г. №16-ЗС).

Генеральный план разработан одновременно и в тесной связи со Схемой территориального планирования Егорьевского района Алтайского края».

Проектом предусмотрена следующая очередность развития: первая очередь на 2012- 2017 г.г. и расчётный срок на 2018- 2032 г.г. Также определены перспективы развития поселения за пределами расчётного срока, включая принципиальные решения по территориальному развитию, функциональному зонированию, планировочной структуре, инженерно-транспортной инфраструктуре, рациональному использованию природных ресурсов и охране окружающей среды.

Цель работы – обоснование планирования устойчивого развития муниципального образования Шубинский сельсовет на основе:

* анализа состояния территории, проблем и направлений ее комплексного развития;
* оптимальной организации территориального зонирования, планировочной структуры образования направленных на создание благоприятных условий комплексного развития отраслей производства и переработки сельскохозяйственной продукции, сферы услуг и жизнедеятельности населения, охраны окружающей среды и объектов культурного наследия;
* обоснования вариантов решения задач территориального планирования;
* обоснования мероприятий по территориальному планированию;
* обоснования последовательности этапов реализации предложений по территориальному планированию.

Задачами генерального плана являются:

1. Планирование границ функциональных зон с отображением параметров их перспективного развития, в том числе:
* границы территорий объектов культурного наследия;
* границы зон с особыми условиями использования территорий;
* границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий;
* границы земельных участков, которые предоставлены для размещения объектов капитального строительства федерального, краевого или муниципального значения, а также границы участков, на которых размещены объекты капитального строительства федерального, краевого или муниципального значения;
* границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства федерального, краевого или муниципального значения.
* границы зон инженерной и транспортной инфраструктур;
* границы земель сельскохозяйственного назначения;
* границы земель лесного фонда, водного фонда, иного специального назначения.
1. Формирование предложений по развитию архитектурно-пространственной среды, а также зонирование территории населённых пунктов в соответствии с требованиями Градостроительного Кодекса РФ;
2. Ориентация на комплексную оценку и охрану среды поселения.
3. Разработка мероприятий по улучшению условий проживания населения МО Шубинский сельсовет – оптимизация экологической ситуации, развитие транспортной и инженерной инфраструктур.
4. Комплексная оценка современной градостроительной ситуации. основные Проблемы развития территории

Комплексная оценка проводится с целью определения градостроительной ценности территории поселения. В своем составе настоящий раздел содержит анализ градостроительной ситуации и выявление проблем в сферах муниципальной правовой базы поселения в области землепользования и застройки, природно-ресурсного потенциала территории, обеспеченности населения жильем, транспортной, инженерной, социальной и производственной инфраструктурами, а также экологического состояния территории. При выполнении комплексной оценки выявляются территории, в границах которых устанавливаются ограничения на осуществление градостроительной деятельности

* санитарные, защитные и санитарно-защитные зоны;
* водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы;
* территории, подверженные воздействию чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также иные зоны, установленные в соответствии с законодательством РФ.
	1. Анализ муниципальной правовой базы образования в области землепользования и застройки

В соответствии с законом Алтайского края от 05.10.2007 № 93-ЗС «О статусе и границах муниципальных и административно-территориальных образований Егорьевского района Алтайского края» (в редакции от 10.03.2009 г. №16-ЗС) образовано и наделено статусом сельского поселения муниципальное образование Шубинский сельсовет, в состав которого входит один населённый пункт: с. Шубинка

Успешное выполнение задач развития поселения в различных социально-экономических отраслях во многом зависит от полноты правового обеспечения вопросов градостроительной деятельности, землепользования и застройки.

Таким образом, главными задачами по муниципальному правовому обеспечению вопросов градостроительной деятельности, землепользования и застройки на территории сельсовета, с целью непрерывного поступательного развития муниципального образования и создания благоприятных условий для привлечения инвестиций, роста благосостояния жителей являются:

1. Принятие плана реализации генерального плана;
2. Координация действий органов местного самоуправления образования по обеспечению реализации генерального плана;
3. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия на территории поселения и природных ценностей в процессе реализации генерального плана;
4. Обеспечение контроля реализации генерального плана;
5. Принятие правил землепользования и застройки;
6. Муниципальное правовое обеспечение привлечения инвестиций через разработку комплекса муниципальных правовых актов в сфере градостроительства, землепользования и застройки, природопользования и в иных сферах деятельности;
7. Подготовка и ведение системы мониторинга реализации генерального плана;
8. Разработка и утверждение местных нормативов градостроительного проектирования;
9. Разработка и утверждение правил благоустройства территории.

Учитывая социально-экономическую значимость многих вопросов градостроительной деятельности, их возрастающую роль в решении многих социальных проблем общества, необходимо разработать комплекс мер по бюджетной поддержке инициативы заинтересованных лиц в решении указанных вопросов.

* 1. Географическое положение

До 1911 года в Алтайском государственном архиве упоминаний о поселении Шубинка не встречается. В списке населенных мест Томской губернии Шубинка упомянута, как земля Кабинета Его Величества, на которой проживают арендаторы. От села Шелковниковское (Большая Шелковка) 29 вёрст, от уездного города Змеиногорска 146 вёрст. В 1911 году здесь насчитывалось 23 двора, 76 мужчин и 56 женщин.

Граничит с Угловским и Рубцовским районами, Лебяжинским, Малошелковниковским и Кругло-Семенцовским сельсоветами Егорьевского района.

На территории сельского совета расположен один населённый пункт – с. Шубинка. Численность населения с. Шубинка на 1 января 2010 г. составила 642 человека. Удалено от краевого центра на 300 км, от районного центра на 14,6 км.

По территории сельского совета проходит автомобильные трассы регионального значения Рубцовск – Угловское – Михайловское (а/д К-21) и Новоегорьевское - Малая Шелковка- а/д К-21

Относительно благоприятные природно-климатические условия Егорьевского района способствуют развитию сельскохозяйственного производства, которое является основой экономики.

* 1. Природные условия. Инженерно-геологическая и гидрогеологическая характеристика территории образования
1. Климатическая характеристика

По агроклиматическому районированию Алтайского края территория Егорьевского района относится к теплому, засушливому агроклиматическому подрайону.

Климат муниципального образования резко континентальный с коротким засушливым летом и холодной продолжительной зимой. Характеризуется малоснежной, холодной зимой с сильными ветрами и метелями, жарким непродолжительным летом. Переходные сезоны короткие.

Осадков в зимнее время выпадает небольшое количество. Распределение снежного покрова неравномерно. Часто повторяющиеся сильные ветры способствуют выдуванию снега с полей, вследствие чего происходит почти ежегодное вымерзание озимых культур. Устойчивый снежный покров устанавливается с 20 ноября. Высота покрова равна 20-25 см.

Среднегодовая скорость ветра составляет 5 м/сек. Максимальные значения скорости ветра: весной – 58,3-69,4км/ч, летом – 58,3-69,4км/ч, осенью – 58,3-69,4км/ч и зимой – 58,3-69,4км/ч. Господствуют ветры юго-западного направления.

Средняя годовая температура воздуха +2°С, абсолютная минимальная – -49°С, абсолютная максимальная + 41°С. Весной колеблется от +36 до -42°С, летом – от +41 до -1°С, осенью от +35 до -45°С и зимой – от +7 до -49°С. Среднегодовое количество осадков составляет 330 мм при максимуме весной – 71мм, летом – 121мм, осенью – 91мм и зимой – 52мм.

Продолжительность отопительного периода не превышает 220 дней.

Средняя глубина промерзания грунтов 1,3 м.

Относительная влажность – 50%.

Остальные данные по климатическим условиям приведены в Таблице 1.

Климатическая характеристика

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Значение** |
| 1 | Климатический подрайон | IVe |
| 2 | Средняя температура января | -17 -18 0С |
| 3 | Продолжительность залегания снежного покрова | 140-150 дней |
| 4 | Средняя температура июля | 20-210С |
| 5 | Период с температурой выше 10 0С | 120-130 дней |
| 6 | Сумма температур воздуха за период с температурой выше 10 0С | 2400-26000С |
| 7 | Годовые суммы осадков | 300-350 мм |
| 8 | Средняя скорость ветра в сутки | 4-5 м/с |

1. Геологическое строение территории

Территория Шубинского сельсовета расположена в юго-восточной части Западно-Сибирской плиты в пределах Кулундинской тектонической впадины. Геологический фундамент имеет ярусную структуру. Нижний ярус сформировался в среднем протерозое. Основная толща фундамента прошла все этапы геологического развития Кулундинской тектонической впадины. Верхняя часть фундамента имеет мозаичную структуру с выходами на поверхность отложений нескольких ярусов. Территория образована осадками верхнего кембрий-силура, представленными конгломератами, песчаниками, сланцами, алевролитами и известняками, образующими флишоидную морскую формацию. Также встречаются выходы отложений девонской системы, представленные в вулканогенно-осадочной континентальной и морской формации нижнего карбона, состоящие из песчаников, алевролитов и сланцев и кислые интрузивные образования.

Мощность осадочного чехла достигает 400 м. Он сложен аллювиальными отложениями нижнего и среднего отдела четвертичной системы Кайнозойской группы, которые представлены суглинками, супесями, песками, гравием и галечником с валунами. На поверхности чехла преимущественно распространены аллювиальные, аллювиально-озерные и субаэральные отложения.

Согласно государственным кадастрам месторождений полезных ископаемых по состоянию на 01.01.2009 года, в Шубинском сельсовете Егорьевского района установлены 2 участка строительного песка; 1 месторождение лечебных грязей.

Перечень месторождений и участков твердых полезных ископаемых приведен в Таблице 2.

Перечень месторождений полезных ископаемых

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№****п/п** | **Название месторождения** | **Привязка** | **Краткая характеристика** | **Примечание** |
| Строительный песок |
| 1. | Участок Лебяжинский 1 | Расположен в 6 км к северо-востоку от с.Кругло-Семенцы, в 20 км к юго-востоку от р.ц. Новоегорьевское | По результатам лабораторно-технологических испытаний песок может быть пригоден для производства силикатного кирпича | Сведений об эксплуатации нет. Требуется государственная экспертиза запасов. |
| 2. | Участок Шубинский | Расположен в 5 км на восток от с. Шубинка и в 18 км южнее р.ц. Новоегорьевское | По результатам лабораторно-технологических испытаний песок может быть пригоден для производства силикатного кирпича | Сведений об эксплуатации нет. Требуется государственная экспертиза запасов. |
| Лечебные грязи |
| 3. | Горькое-Перешеечное | Озеро Горькое-Перешеечное находится в 4-х км западнее р.ц.Новоегорьевское. Месторождение расположено в южной части озера у западного берега в районе мыса Гусиный, в 10 км юго-западнее р.ц.Новоегорьевское | Озеро перешейком разделено на северную и южную части, соединенные протокой. Северная часть озера пресная, южная – соленая, представляет собой промышленный интерес. Полезное ископаемое представлено тремя линзами грязевых отложений темно-серого и черного цвета, средней мощностью от 0,17 до 0,4 м. Грязевые отложения по своим физико-механическим свойствам относятся к среднесульфидным высокоминерализованным грязевым грязям Анапской разновидности . | Месторождение эксплуатируется ООО «НПО Сибирское здоровье S.T.» по лиц. БАР 00629 МП. |

1. Рельеф

Рельеф Шубинского сельсовета однообразен. По геоморфологическому районированию Алтайского края восточная часть муниципального образования расположена в пределах волнистой котловинно-западинной эолово-аллювиальной цокольной равнины на складчато-глыбовом основании. Западная часть сельсовета находится в пределах перевеянной Барнаульской ложбины древнего стока, на которой встречаются преимущественно древние эоловые формы рельефа - дюны. На фоне ложбины выделяются древние озерные западинно-котловинные формы рельефа, которые приурочены к бассейнам озера Горькое.

Первым геоморфологическим элементом территории МО Шубинский сельсовет является волнистая котловинно-западинная эолово-аллювиальная цокольная равнина (Приобское плато). В пределах поселения она представляет собой плоскую поверхность, постепенно повышающуюся к востоку от 200 до 280 м над уровнем моря, затем снижающуюся до 250 м. Данная территория представляет собой бессточную область и почти не имеет современной эрозионной сети. Углы наклона местности не превышает 1º- 3º, благодаря чему водная эрозия почв практически отсутствует. Также имеет место многих узких (2 - 4 м) неглубоких до 1 метра ложков, большинство из которых вытянуто с юго-востока на северо-запад в сторону общего уклона поверхности плато.

Вторым геоморфологическим элементом территории поселения является перевеянная Барнаульская ложбина древнего стока занятая ленточным сосновым бором, произрастающим на эоловых формах рельефа. Глубина расчленения рельефа составляет менее 20 метров, преобладающие углы наклона поверхности – менее 0º17'

Озерная котловина представляет собой озерную террасу (оз. Горькое) – пониженную равнину с развитым микрозападинным рельефом. В условиях близкого залегания грунтовых вод здесь формируются засоленные и солонцеватые разновидности почв. По низким берегам озера и днищам котловин преобладают лугово-солонцово-солончаковые и болотно-солончаковые комплексы.

1. Гидрография

Гидрографическая сеть в Шубинском сельсовете развита очень слабо. Рек на его территории нет, ручьи протекают по днищам логов, а летом полностью пересыхают. По логам и балкам происходит сток талых и ливневых вод.

В территорию Шубинского сельсовета входит часть акватории крупного озера Горькое. Его площадь на территории Егорьевского района 4068 га, протяженность 9 км, глубина достигает 3-х метров, вода в озере горько-соленая (до 13% различных солей).

Озеро имеет запасы лечебных (иловых грязей), которые еще недостаточно изучены и не используются. Запасы грязей озера Горько-Перешеечное (куда входит оз. Горькое) составляют 0,0027 млн. м3.

Озеро Горькое – конечный водоем в системе Горько-Перешеечных озер. Генеральным планом рекомендуется включить его в список гидрологических памятников природы местного значения.

Озеро расположено в ложбине древнего стока вдоль восточной кромки Барнаульского ленточного бора, юго-западнее с. Новоегорьевское. Озерная котловина вытянута с северо-востока на юго-запад на 15 км, ширина озера в северном плесе более 4 км, в южном – около 2 км. Длина береговой линии 35 км, её изрезанность относительно невысокая, равна 1,57. Берега низкие, местами заболоченные, заросшие кустарником; сосновый ленточный бор опоясывает озеро по возвышенным местам; восточный берег высокий с хорошо выраженной песчаной литоралью.

Озеро бессточное, пополняется по протоке из соседнего оз. Горького-Перешечного, а так же стоком с местного водосбора и осадками, подпитка грунтовым стоком незначительна.

В водном балансе озера приходная и расходная части относительно равнозначны (соответственно 74 и 72 см), что определяет неустойчивость уровневого режима и его зависимость от колебания любых его составляющих. Донные грунты озера представлены песком с примесью глины в литорали и черным маслянистым илом в глубоких местах. Толщина иловых масс достигает 1-1,15 м.

Средняя температура воды в июле 19,9°С, максимальная – 23°С; температурный режим вполне благоприятный для жизнедеятельности гидробионтов.

Минерализация воды оз. Горького относительно стабильна и колеблется в пределах 30-40 г/л (близка по общему содержанию солей к океанической воде). Для химического состава воды характерно неустойчивое равновесие гидрокарбонатов и хлоридов, среди катионов преобладают натрий и калий. Активная реакция воды щелочная, РН=9,5.

В составе биоты явно превалирует веселоногий рачок диаптомус (Eudiaptomus graciloides), в весенний период характерно массовое развитие хищной коловратки (Asplanchna priodonta).

Летняя биомасса зоопланктона колеблется в пределах 22,47-61,65 г/м3; её основу составляет в прибрежной зоне диаптомус, в открытой части озера – ветвистоусый рачок Moina recticulata.

Бентос качественно беден, представлен губками Porifera и личинками комаров Culicoides.

В качестве мотивации придания озеру статуса памятника природы послужило его расположение по кромке ленточного бора и особый химический состав воды, близкий по составу к воде “Ессентуки 17”, наличие лечебных грязей. Озеро Горькое является единственным крупным водоёмом с бальнеологическими свойствами воды и илов в степной зоне Алтайского края, пригодным для водной рекреации и лечения.

Источники загрязнения поверхностных и подземных вод в Шубинском сельсовете отсутствуют.

Характеристика подземных вод.

Грунтовые воды в понижениях находятся на глубине 1-1,5 м., на положительных формах рельефа глубина залегания достигает 10-15 м. Они имеют спорадическое распространение в нижне-среднечетвертичных отложениях. На территории Барнаульской ложбины древнего стока подземные воды располагаются преимущественно в горизонте средне-верхнечетвертичных отложений (касмалинская и карасукская свиты). Источником водоснабжения служат шахтные и буровые колодцы. Во многих из них вода жесткая и имеет солоноватый привкус.

Природный солевой состав подземных вод характеризуется высокой минерализацией (сухой остаток 1100-1800 мг/л, хлориды 300-400 мг/л, сульфаты 400-700 мг/л, жесткость 9-15 мг/л).

В связи с этим регистрируется повышенная заболеваемость среди населения мочекаменной болезнью.

1. Почвенный покров

Согласно почвенно-географическому районированию Алтайского края, территория сельсовета расположена в юго-западном Алтайском почвенном округе, в зоне каштановых почв, в почвенном районе темно-каштановых и каштановых солонцеватых почв.

На территории муниципального образования выделено 98 почвенных разновидностей, 39 комплексов, 2 пятнистости, 2 геологических образования.

Наибольшее распространение получили каштановые почвы, которые занимают 60,4% от площади закрепленных земель.

Тип каштановых почв представлен светло-каштановыми, каштановыми и темно-каштановыми подтипами.

Сформировались в плакорных условиях сухих степей по выровненным слабоповышенным участкам и склонам до 2º волнистой котловинно-западной равнины, озерно-аллювиальной плоскокотловинной равнины, ложбины древнего стока и террасы.

Все каштановые почвы в той или иной степени подвержены ветровой эрозии.

Серые лесные почвы представлены светло-серыми лесными осолоделыми. Сформировались в условиях относительно хорошего увлажнения и при достаточно высокой сумме активных температур под пологом травянистых мелколиственных лесов.

Лугово-каштановые почвы представлены собственно лугово-каштановыми и каштаново-луговыми подтипами.

Подтип лугово-каштановых почв сформировался под влиянием временного повышенного увлажнения водами поверхностного стока или редкого паводкового затопления, без участия капиллярно-пленочного подпитывания корнеобитаемого слоя за счет грунтовых вод.

Условия формирования почв каштаново-лугового подтипа характеризуется смешанным поверхностным и грунтовым, либо односторонним устойчивым увлажнением за счет грунтовых вод.

Луговые почвы сформировались под воздействием повышенного поверхностного обводнения и постоянной связи с почвенно-грунтовыми водами, залегающими на глубине 1-3 м при участии луговой растительности.

Лугово-болотные почвы выделены по глубоким западинам и сформировались в условиях длительного поверхностного и грунтового увлажнения с постоянной капиллярной каймой на поверхности, представлены одним подтипом – иловатыми.

Солончаки сформировались в условиях близкого (0,5 – 3 м) залегания обычно минерализованных почвенно-грунтовых вод и аккумуляции солей на поверхности в результате испарения.

Солонцы распространены на недренированных равнинах, на древних террасах, в различных понижениях рельефа. По типу водного режима подразделяются на: лугово-черноземные (полугидроморфные) и черноземно-луговые (гидроморфные).

Солоди представлены следующими подтипами: лугово-степными и луговыми. Для каждого из которых характерны свои условия формирования.

1. Растительный и животный мир

Егорьевский район богат видовым разнообразием растительности, однако значительная часть территории района распахана. Естественная растительность представлена типчаково-ковыльными степями и остепененными лугами. Характер растительных ассоциаций тесно увязывается с рельефом местности и качеством почв.

Наибольшее количество природных пастбищ и сенокосов расположено в восточной, юго-восточной и отчасти в приборовой части района. Разнотравье природных сенокосов и пастбищ представлено следующими типами:

Степные равнинные сенокосы и пастбища:

* полынно-типчаковые на каштановых почвах и южных черноземах в комплексе с солонцами, по повышенным участкам равнины. Преобладают травы: типчак, ковыль перистый, ковыль волосатик, тонконог, волоснец, осока степная, полынь серая;
* разнотравно-злаково-типчаковые на лугово-черноземных, лугово-каштанных солонцеватых почвах по днищам логов и лощин. Преобладающие травы: ковыль перистый, ковыль-волосатик, типчак, тимофеевка степная, вейник наземный, солодка, лобазник шестилепестный, клубника, жебрица.

Луговые низинные солонцово-солончаковый сенокосы и пастбища:

* полынно-шелковичные на луговых солончаках. Преобладающие травы: полынь семитренная, шелковица, волоснец солончаковый, прутняк, солянки.

Некоторые представители флоры Шубинского сельсовета занесены в Красную книгу Алтайского края: солодка уральская, цмин песчаный.

Часть территории сельсовета занимают хвойные и смешанные леса, состоящие из сосны, березы, тополя, ветлы, акации.

Животный мир Егорьевского района довольно разнообразен. Это объясняется расположением района, как в степной, так и в лесной зоне. Он представлен такими животными как лось, косуля, заяц, хорек, тушканчик, лиса, волк, рысь, барсук, белка, ондатра, колонок. Из птиц встречаются: утка, гусь, глухарь, тетерев, чайка, филин, белая сова, удод, цапля. В водоемах водятся карась, линь, окунь.

Животные, внесенные в Красную книгу: рыжая вечерница, северный кожанок, мохноногий тушканчик.

Птицы, внесенные в Красную книгу: красношейная поганка, розовый пеликан, кудрявый пеликан, малая выпь или волчок, большая белая цапля, фламинго, малый лебедь, огарь, обыкновенный турпан, луток, большой крохаль, большой подорлик, могильник, орлан-долгохвост, орлан-белохвост, дрофа, кулик-сорока, черноголовый хохотун, филин, трехпалый дятел, чернолобый сорокопут. Преимущественный ареал обитания данных видов – оз.Горькое-Перешеечное, оз.Горькое.

1. Рекреационные ресурсы

Наряду с земельными и биологическими, особую ценность имеют рекреационные ресурсы Егорьевского района.

Егорьевский район расположен в благоприятном климатическом поясе, показатели которого приемлемы для осуществления, в основном, летней рекреации.

Водные рекреационные ресурсы Шубинского сельсовета Егорьевского района представлены озерами и ручьями. Крупное из озер – озеро Горькое.

Водные объекты создают прекрасные возможности для рекреации, связанной с водой (купание, грязелечение, катание на лодках и т.д.), есть также озера и небольшие пруды, которые привлекательны для любителей рыбной ловли.

Среди видов рекреации летнего периода характерны: гелиотерапия, купание, пешие прогулки. Зимой возможны - катание на лыжах, катание на коньках, и т.д.

В рекреационном отношении эта территория пригодна для массового отдыха, лечебно-оздоровительной деятельности, размещения детских оздоровительных лагерей, кратковременной рекреации, сбора ягод, грибов, лекарственных растений, экологического и познавательного туризма.

1. Объекты культурного наследия

На территории Егорьевского района находится много объектов, имеющих большую историко-культурную ценность. Егорьевский район относится к территории с высокой плотностью памятников археологии. К настоящему времени в Шубинском сельсовете Егорьевского района известно 11 памятников археологии и 1 памятник истории (Таблица 3).

Памятники истории и культуры на территории МО Шубинский сельсовет

|  |
| --- |
| **ПАМЯТНИКИ АРХЕОЛОГИИ** |
| **№****п/п** | **Наименование** | **Датировка** | **Год открытия/ Автор открытия** | **Местонахождение** | **Документ о постановке на государственный учет** |
|  | Кривое 1, поселение | неолит,эпоха бронзы | 1978Клюкин Г.А | Южный берег оз.Кривое, бывшее с. Ненашево | Решение крайисполкома №420 от 12.09.1991 г |
|  | Кривое 2, поселение | эпоха бронзы | 1978Клюкин Г.А | Южный берег оз.Кривое, бывшее с. Ненашево | Решение крайисполкома №420 от 12.09.1991 г |
|  | Ненашево 1, поселение | эпоха бронзы | 1978Клюкин Г.А | СВ окраина бывшегос. Ненашево | Решение крайисполкома №420 от 12.09.1991 г |
|  | Ненашево 2, поселение | эпоха бронзы | 1978Клюкин Г.А | СВ окраина бывшегос. Ненашево | Решение крайисполкома №420 от 12.09.1991 г |
|  | Ненашево 3, поселение | эпоха бронзы | 1978Клюкин Г.А | СВ окраина бывшегос. Ненашево | Решение крайисполкома №420 от 12.09.1991 г |
|  | Ненашево 4, поселение | эпоха бронзы | 1978Клюкин Г.А | СВ окраина бывшего с. Ненашево | Решение крайисполкома №420 от 12.09.1991 г |
|  | Ненашево 5, поселение | эпоха неолита | 1978Клюкин Г.А | СЗ окраина бывшего с. Ненашево | Решение крайисполкома №420 от 12.09.1991 г |
|  | Ненашево 6, поселение | эпоха неолита | 1979Клюкин Г.А | ЮВ окраина бывшегос. Ненашево | Решение крайисполкома №420 от 12.09.1991 г |
|  | Ненашево 7, поселение | эпоха бронзы | Клюкин Г.А | З окраина бывшегос. Ненашево | Решение крайисполкома №420 от 12.09.1991 г |
|  | Рыбное, поселение | эпоха неолита | 1978Клюкин Г.А | 1-1,5 км к ЮЮЗ от бывшего с. Ненашево, на 3 берегу оз. Рыбное | Решение крайисполкома №420 от 12.09.1991 г |
|  | Новороссийское, поселение | эпоха бронзы | Клюкин Г.А | 1,5 - 2 км к Ю от бывшего с. Новороссийское | Решение крайисполкома №420 от 12.09.1991 г |
| **ПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ** |
| **п/п** | **Наименование** | **Датировка** | **Постановление** | **Местонахождение****объекта** |
|  | Памятник воинам, погибшим в годы Великой Отечественной войны (1941 – 1945 гг.). Обелиск. | 1968 г. | постановление АКСНД № 94 от 02.04.2001 | с. Шубинка, ул.Молодежная |

* 1. Развитие основных отраслей хозяйства

Одной из основных задач генерального плана является развитие производственной сферы, что повлечет за собой создание новых рабочих мест, повышение уровня жизни населения. Решение этих задач позволит говорить о возможности перспективного развития поселения во всех отраслях хозяйствования.

Создание условий для развития производственной сферы, малого и среднего бизнеса позволит привлечь на территорию поселения инвестиционные средства, создать рабочие места и тем самым увеличить доходную часть районного и муниципального бюджетов, что в свою очередь позволит реализовывать программы в области жилищной и социальной сфер. Результат – повышение уровня жизни населения муниципального образования.

На территории Шубинского сельсовета занимаются производством сельскохозяйственной продукции 2 хозяйства: ООО «Фермер» и СПК «Боровой».

Для многих жителей личное подсобное хозяйство является основным источником доходов.

Основная специализация хозяйств: растениеводство, выращивание зерновых, зернобобовых и технических культур. Общая площадь сельскохозяйственных угодий в сельсовете по данным на 1 января 2010 года составляет 10,48 тыс. га. На долю пашни в поселении приходится более 53% от всей площади сельхозугодий, оставшаяся часть – это сенокосы и пастбища.

Посевные площади сельскохозяйственных культур (все категории хозяйств)\

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Показатели** | **Единицы измерения** | **2008** | **2009** |
| Зерновые | тыс. га | 3.0 | 2.5 |
| Кормовые | тыс. га | 0.2 | 0.7 |
| Другие культуры (лён, овощи) | тыс. га | 1.7 | 1.7 |
| **всего:** | **тыс. га** | **4.9** | **4.9** |

Основные показатели по животноводству

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Показатели поголовья скота и птицы** | **Единицы измерения** | **2008** | **2009** |
| Поголовье скота и птицы |
| КРС | голов | 361 | 418 |
| Коровы | голов | 190 | 208 |
| Свиньи | голов | 281 | 286 |
| Производство продукции: |
| молоко | тонн | 455 | 500 |
| мясо | тонн | 79 | 83 |
| яйца | тыс.штук | - | - |

Основу промышленности МО Шубинский сельсовет составляет Шубинское лесничество, на территории которого располагается пилорама. Помимо этого, на территории села Шубинка расположен склад и загон для зимнего содержания овец.

Согласно Земельному кодексу РФ на территории МО Шубинский сельсовет выделены следующие категории земель:

Характеристика категорий земель

| **№№ п/п** | **Наименование категории** | **Площадь, га** | **%** |
| --- | --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** | **4** |
| 1 | Земли сельскохозяйственного назначения | 12061,2 | 44,40 |
| 2 | Земли населённых пунктов | 289,6 | 1,07 |
| 3 | Земли особо охраняемых территорий | 16,3 | 0,06 |
| 4 | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики; земли для обеспечения космической деятельности; земли обороны, безопасности и иного специального назначения | 3,2 | 0,01 |
| 5 | Земли лесного фонда | 14793,6 | 54,46 |
|  | **Всего:** | **27163,9** | **100** |

**Туристcко-рекреационная деятельность***.* Благодаря наличию благоприятных рекреационных ресурсов Егорьевский район перспективен для развития рекреации и туризма.

Перспективы развития рекреации связаны с организацией кратковременного отдыха, лыжных, пеших и конных прогулок, велосипедных маршрутов, рыбной ловлей, охотой, сбором грибов, ягод, с организацией детского туризма и грязелечения.

В настоящее время на территории Шубинского сельсовета Егорьевского района существует четыре объекта туристко-рекреационной деятельности, два из них находятся на землях особо охраняемых территорий. На объектах, находящихся на землях лесного фонда, проектом не предусмотрено изменение целевого назначения земель (Таблица 7).

Существующие объекты туристко-рекреационной деятельности

| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Местонахождение** | **Площадь. (га)** | **Категория земель** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Земли лесного фонда, га** | **Земли особо охраняемых территорий и объектов, га** |
| 1 | Лагерь «Юность» | с. Шубинка, берег оз.Горькое | 18,3 | 18,3 |  |
| 2 | ООО «Корал», место отдыха | с. Шубинка | 10,3 |  | 10,3 |
| 3 | Лагерь АТЗ «Детские Дачи» | с. Шубинка | 6,0 |  | 6,0 |
| 4 | Лагерь «Спутник» | с. Шубинка | 6,7 | 6,7 |  |
|  | **Итого** | **41,3** | **25,0** | **16,3** |

* 1. Трудовые ресурсы и прогнозирование численности населения

Анализ тенденций экономического роста территории, в качестве одной из важнейших составляющих, включает в себя анализ демографической ситуации. Возрастная структура населения выступает в качестве значимых факторов в определении проблем и перспектив развития рынка рабочей силы, а, следовательно, и производственного потенциала территории. На демографические прогнозы в большой степени опирается планирование всего народного хозяйства: производство товаров и услуг, жилищного и коммунального хозяйства, трудовых ресурсов, подготовки кадров специалистов, школ и детских дошкольных учреждений, дорог и средств транспорта и многое другое.

Характеристика существующей демографической ситуации производилась на основе предоставленных данных:

* об общей численности населения образования на начало 2010 г.;
* о динамике численности населения 2004 - начало 2010 гг.;
* о возрастной структуре образования на начало 2010 года.

По состоянию на начало 2010 г. характеристика структуры общей численности населения образования по населенным пунктам, входящим в его состав, представлено в Таблице 8.

Структура общей численности населения МО Шубинский сельсовет на начало 2010 года

| **Наименование населенного пункта** | **Численность населения, чел.** | **Доля населенного пункта в МО Шубинский сельсовет %** |
| --- | --- | --- |
| **МО Шубинский сельсовет** | **642** | **100** |
| с. Шубинка | 642 | 100 |

1. Динамика численности населения МО Шубинский сельсовет за период
2001-2009 гг.

Динамика основных демографических показателей за период 2004-2009 гг. представлена на Рисунке 1 и в Таблице 9.

Динамика основных демографических показателей МО Шубинский

за период 2004-2009 гг.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **2003** | **2004** | **2005** | **2006** | **2007** | **2008** | **2009** |
| Естественный прирост (убыль),чел | -12 | -10 | -5 | -5 | -7 | -5 | -9 |
| Миграционное сальдо,чел | -4 | -20 | 5 | -21 | 1 | 7 | -29 |
| Прирост/Убыль,чел | -16 | -30 | 0 | -26 | -6 | 2 | -38 |

В период 2004-2010 г.г. демографическая ситуация характеризуется естественной убылью населения. Рождающееся поколение не восполняет поколения своих родителей, происходит интенсивный процесс старения населения. Обострение демографической ситуации также связано с ростом преждевременной смертности и падением средней продолжительности жизни. Миграционный прирост имеет отрицательные значения. Естественная убыль населения не компенсируется миграционным приростом.

Возрастная структура населения МО Шубинский сельсовет на начало 2010 года представлена на Рисунке 2.

1. Возрастная структура МО Шубинский сельсовет на начало 2010 года, %

Население младше трудоспособного возраста на начало 2010 года составляет 16%, трудоспособного 57%, а старше трудоспособного 27% от общей численности

Численность населения на первую очередь и на расчетный срок определена на основе анализа удельного веса возрастных групп в общей численности населения методом трудового баланса.

Структура основных градообразующих кадров с. Шубинка на начало 2010 г., 2017 г. и 2032 г. представлен в Таблице 10.

Структура основных градообразующих кадров (человек) с. Шубинка

| **№№ п/п** | **Отрасли и предприятия** | **Численность градообразующих кадров (человек)** |
| --- | --- | --- |
| **начало 2010** | **2017** | **2032** |
|  | **Промышленность** | **34** | **35** | **40** |
|  | В том числе: |  |
| 1 | Шубинское лесничество | 34 | 35 | 40 |
|  | **Сельскохозяйственные** | **40** | **42** | **46** |
| **организации** |
|  | В том числе: |  |
| 2 | СПК «Боровой» | 35 | 37 | 41 |
| 3 | ИП «Бортников» | 3 | 3 | 3 |
| 4 | ООО «Фермер» | 2 | 2 | 2 |
|  | **Коммунально-cкладские** | **5** | **5** | **5** |
| **организации** |
|  | В том числе: |  |
| 5 | Котельная | 5 | 5 | 5 |
|  | **Магазины** | **8** | **10** | **12** |
|  | **Административно-хояйственные и общественные организации** | **16** | **16** | **16** |
|  | В том числе: |  |
| 6 | Администрация сельского совета | 8 | 8 | 8 |
| 7 | Узел почтовой связи | 3 | 3 | 3 |
| 8 | ФАП | 4 | 4 | 4 |
| 9 | АТС | 1 | 1 | 1 |
|  | **Учреждения культурно-бытового обслуживания** | **5** | **5** | **5** |
|  | В том числе: |  |
| 10 | Библиотека | 1 | 1 | 1 |
| 11 | Дом культуры | 4 | 4 | 4 |
|  | **Учебные заведения** | **21** | **22** | **23** |
|  | В том числе: |  |
| 12 | Школа | 21 | 22 | 23 |
|  | **Итого:** | **129** | **135** | **147** |

Возрастная структура населения на 1 января 2010 года с.Шубинка приведена в Таблице 11.

Структура населения по возрастному составу

| **Возрастные группы** | **Удельный вес возрастных групп в общей численности населения,%** |
| --- | --- |
| **начало 2010 г.** | **начало 2017 г.** | **начало 2032 г.** |
| **1** | **2** | **3** | **4** |
| **Дошкольники 0-6** | 5.7 | 6.8 | 7.3 |
| **Школьники 7-15** | 9.7 | 9.8 | 10.4 |
| **Трудоспособный возраст 16-55(59)** | 57.3 | 58.1 | 58.2 |
| в том числе: |  |
| Школьники 16-17 | 2.3 | 2.8 | 3.1 |
| Работающие | 18.8 | 20.5 | 21.5 |
| Занятые в домашнем хозяйстве | 31.2 | 31.1 | 30.9 |
| Обучающиеся с отрывом от производства | 0.0 | 0.1 | 0.1 |
| Инвалиды | 1.7 | 1.5 | 1.2 |
| Безработные | 3.3 | 2.1 | 1.4 |
| **Старше трудоспособного возраста (60 и старше)** | 27.3 | 25.3 | 24.1 |
| В том числе: |  |
| Работающих | 1.2 | 1.9 | 2.2 |
| На отдыхе | 26.1 | 23.4 | 21.9 |
| **Итого:** | **100.0** | **100.0** | **100.0** |

Численность населения на первую очередь и расчётный срок определена на основе анализа данных о перспективах развития поселения в системе расселения с учётом демографического прогноза, естественного и механического прироста населения. Численность населения на первую очередь *Нп* и расчётный срок *Нр* определена по формулам

где: *Нп* и *Нр* – численность населения на первую очередь и расчётный срок, чел;

*Ап* и *Ар* – абсолютная численность градообразующих кадров на первую очередь и расчётный срок;

*Тп* и *Тр* – удельные веса населения в трудоспособном возрасте на первую очередь и расчётный срок,

*ап* и *ар* – удельные веса занятых в домашнем хозяйстве в трудоспособном возрасте,

*Вп* и *Вр* – удельные веса учащихся в трудоспособном возрасте, обучающихся с отрывом от производства;

*Пп* и *Пр* – удельные веса неработающих инвалидов в трудоспособном возрасте;

*Мп* и *Мр* – удельные веса работающих пенсионеров;

*Бп* и *Бр* – удельные веса обслуживающей группы населения;

*Рп* и *Рр* – удельные веса безработного населения.

По приведенным выше формулам рассчитаем численность населения на первую очередь *Нп*, чел., и на расчетный срок *Нр*, чел.

Данные для расчета представлены в Таблице 7 и 9

Результат прогнозирования численности населения c. Шубинка на 2017 г., 2032 г. по основным возрастным группам представлен в Таблице 12.

Прогноз численности населения с.Шубинка

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Возрастные группы** | **Начало 2010 г.** | **Конец 2017 г.** | **Конец 2032 г.** |
| **человек** | **темп прироста к 2010 году** | **человек** | **темп прироста к 2010 году** |
| **Общая численность населения** | **642** | **668** | **4.1** | **707** | **10.1** |
| Дошкольники 0-6 | 37 | 45 | **21.6** | 52 | **40.5** |
| Школьники 7-15 | 62 | 65 | **4.8** | 74 | **19.4** |
| Трудоспособный возраст 16-55(59) | 368 | 388 | **5.4** | 411 | **11.7** |
| Старше трудоспособного возраста 60 и старше | 175 | 169 | **-3.4** | 170 | **-2.9** |

В результате расчетов можно сделать вывод, что в течение следующих двадцати лет следует ожидать увеличения общей численности населения примерно на 19 % по сравнению с началом 2010 г

1. Темпы роста численности населения с Шубинка

Для сравнения приводится расчёт населения по естественному приросту и миграции с использованием статистических методов обработки информации по следующей формуле:

где *Нр* - проектная численность населения, чел.;

*Нф* - фактическая численность населения в исходном году (на начальный год расчёта);

*П* - естественный среднегодовой прирост населения, %;

*М* - среднегодовая разница миграции населения, %;

*t* - расчётный срок.

При расчете естественного прироста и миграции населения не учитываем года с наибольшим и наименьшим значениями, а также год разработки генерального плана.

Естественный среднегодовой прирост с.Шубинка определяется как среднее значение разницы между родившимся и умершим населением за рассматриваемый период:

Полученное значение переведем в проценты по отношению к средней численности населения за анализируемый период. Средняя численность населения составляет 345 чел. Получим П=-1,2%.

Среднегодовая разница миграции в с.Шубинка определяется как среднее значение разницы между прибывшим и выбывшим населением за тот же рассматриваемый период:

Полученное значение переведем в проценты по отношению к средней численности населения за анализируемый период. Получим М= - 1,4%.

Проектная численность население на первую очередь в с.Шубинка составит:

Проектная численность население на расчётный срок в с.Шубинка составит:

Данные для расчета представлены в Таблице 9.

Анализ удельного веса возрастных групп в общей численности населения методом трудового баланса показал, что повышение социально-экономического и демографического ресурса возможно только при наличии объективных предпосылок экономического роста действующего агропромышленного комплекса. Результат расчета по естественному приросту и миграции с использованием статистических методов обработки информации выявил, что данный сценарий носит инерционный характер и не приемлем для подготовки и реализации генерального плана МО Шубинский сельсовет.

* 1. Жилищная сфера

Обеспечение качественным жильем населения образования является одной из важнейших социальных задач, стоящих перед муниципалитетом. Муниципальная жилищная политика – совокупность систематически принимаемых решений и мероприятий с целью удовлетворения потребностей населения в жилье.

Перечень вопросов в сфере муниципальной жилищной политики, решение которых обеспечивают муниципальные органы власти:

* учет (мониторинг) жилищного фонда,
* определение существующей обеспеченности жильем населения,
* организация жилищного строительства (вопросы его содержания относятся к жилищно-коммунальному комплексу) за счет всех источников финансирования,
* формирование нормативно-правовой базы в жилищной сфере.

Общая площадь жилищного фонда населенного пункта на начало 2010 г. составляет порядка 13871 кв.м. При численности в 642 человек средняя обеспеченность общей площадью жилищного фонда составляет 20,6 кв. м на 1 человека, что превышает нормативное значение на 2,6 кв. м на человека.

По результатам технического обследования населённых пунктов характеристика ветхого жилого фонда приведена в таблице 13.

Характеристика ветхого жилого фонда с.Шубинка

| **Адрес** | **Год постройки** | **Материал стен** | **Площадь жилая, м2** | **Количество проживающих** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Молодежная, 53 | 1965 | Дерево, глина | 70 | 2 |
| Молодежная, 43 | 1932 | Дерево, глина | 26 | 3 |
| Молодежная, 35 | 1946 | Дерево, глина | 24 | 1 |
| Молодежная, 29 | 1951 | Дерево, глина | 48 | 2 |
| Молодежная, 39а | 1950 | Дерево, глина | 24 | 1 |
| Советская, 95 | 1950 | Дерево | 40 | 1 |
| Советская, 68 | 1950 | Дерево | 32 | 2 |
| Советская, 74 | 1950 | Дерево | 31 | 1 |
| Советская, 31 | 1953 | Дерево | 28 | 1 |
| Советская, 35 | 1952 | Дерево | 32 | 1 |
| Советская, 117 | 1952 | Дерево | 48 | 1 |
| Советская, 129 | 1952 | Дерево | 30 | 1 |
| Молодежная, 55 | 1952 | Дерево | 64 | 1 |
| Степная, 5 | 1952 | Дерево | 75 | 1 |
| Боровая, 1 | 1952 | Дерево | 32 | 1 |
| **Всего:** |  |  | **604** | **20** |

Жилищный фонд представлен домами усадебного типа. Характеристика существующего жилищного фонда приведена в Таблице 14.

Характеристика существующего жилищного фонда с. Шубинка

| **Вид застройки** | **Всего** | **в том числе** |
| --- | --- | --- |
| **действующий** | **ветхий** |
|  | **Sобщ, кв.м.** | **%** | **шт.** | **Sобщ, кв.м.** | **%** | **шт.** | **Sобщ, кв.м.** | **%** | **шт.** |
| Усадебная застройка | **13871** | **100** | **220** | **13267** | **100** | **205** | **604** | **100** | **15** |
| в т.ч.: одноквартирные | 7757 | 56 | 174 | **7153** | 54 | **159** | **604** | 100 | **15** |
| двухквартирные | 5358 | 39 | 40 | **5358** | 40 | **40** |   |   |   |
| трехквартирные | 756 | 5 | 6 | **756** | 6 | **6** |   |   |   |
| **Итого** | **13871** | **100** | **220** | **12511** | **100** | **205** | **604** | **100** | **15** |

Примечание: Sобщ – площадь общая

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» размещение жилья в санитарно-защитных зонах (СЗЗ) не допускается. В санитарно-защитной зоне расположено 2 дома суммарной площадью 126,1кв.м.

Источником негативного воздействия на жилую застройку является пилорама Шубинского лесничества.

В результате анализа современного состояния жилищной сферы в поселении можно сделать следующие выводы:

1. Средняя обеспеченность населения общей площадью в с. Шубинка, выше нормативного значения в среднем на 2,6 кв. м на человека.
2. Общий объем жилищного фонда, расположенного в санитарно-защитных зонах предприятий и объектов в с. Шубинка составляет 63,1 кв.м.
	1. Социальная сфера

Социальная инфраструктура – система необходимых для жизнеобеспечения человека материальных объектов (зданий, сооружений) населенного пункта, а также предприятий, учреждений и организаций, оказывающих социальные услуги населению, органов управления и кадров, деятельность которых направлена на удовлетворение общественных потребностей граждан соответственно установленным показателям качества жизни.

Социальная сфера населенного пункта представлена следующими объектами:

Характеристика существующих и строящихся учреждений и предприятий

обслуживания населения c.Шубинка по состоянию на 01.01.2010 г.

| **№ п/п** | **Наименование учреждений** | **Адрес (улица, № дома)** | **Материал стен** | **Отдельное здание или встроенное помещение** | **Здание спец. или приспособленное** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** | **5** | **7** | **8** |
| 1 | Администрация сельсовета | Молодежная, 26 | кирпич | отдельное | приспособлено |
| 2 | Отделение почтовой связи | Молодежная, 26 | кирпич | встроенное | приспособлено |
| 3 | Отделение связи | Молодежная, 26 | кирпич | встроенное | приспособлено |
| 4 | Сельский клуб и библиотека | Молодежная, 30 | кирпич | отдельное | специальное |
| 5 | Школа | Молодежная, 28 | кирпич | отдельное | специальное |
| 6 | Магазин | Молодежная, 13 | кирпич | отдельное | специальное |
| 7 | ФАП | Молодежная, 32 | кирпич | отдельное | специальное |

* 1. Транспортная инфраструктура
1. Автомобильный транспорт

В районе нет транспортных предприятий по перевозке пассажиров. Пассажирские перевозки осуществляются Рубцовским ОАО «ПАТП».

Транспортная инфраструктура представлена региональными автомобильными дорогами Рубцовск – Угловское – Михайловское (К-21) и Новоегорьевское – Малая Шелковка – а/д К-21 (К-48). Связь между населенными пунктами осуществляется посредством автомобильного транспорта.

1. Улично-дорожная сеть

Основные показатели по существующей улично-дорожной сети населенного пункта сведены в Таблице 16.

Показатели существующей улично-дорожной сети с. Шубинка

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Тип покрытия** | **Площадь покрытия, м2** | **Протяженность, км** |
| 1 | Асфальтобетонное | 26400 | 4.4 |
| 2 | Грунтовое | 24000 | 4 |

На территории с. Шубинка объекты транспортной инфраструктуры отсутствуют. Общий уровень благоустройства улично-дорожной сети низкий, необходимо устройство пешеходных тротуаров. Хранение индивидуального автотранспорта осуществляется на территории приусадебных участков. Ремонт и обслуживание транспорта производится на территории промышленной и коммунально-складской зоны.

* 1. Коммунальное обслуживание
1. Водоснабжение

Населенный пункт имеет централизованную систему водоснабжения. Обеспечение населения водой осуществляется из скважины №1.

Водозабор №1 (34/84): водонапорная башня емкостью 15 м³; дебет составляет 10 м³/ч, глубина скважины 104 м, диаметр обсадной трубы 219 мм. Оборудование – насос глубинный ЭЦВ 6-16-80, глубина установленного насоса 62 м. Год бурения 1984. Местоположение – в 300 м от жилой зоны на север;

Водозабор № 2: водонапорная башня емкостью 15 м³; дебет скважины 10 м³/ч, глубина – 100 м, диаметр обсадной трубы 219 мм. Оборудование – насос глубинный ЭЦВ 6-10-80, глубина установленного насоса 65 м. Год бурения 1985.

Скважина рабочая, но к водопроводу не подключена. Водонапорная башня не рабочая.

Протяженность водопровода составляет 8500 м, Водопроводная сеть выполнена из стальных труб Д=50 мм, длиной 1800 м и чугунных, Д=100 мм, длиной 6700 м.

Водопровод обслуживает население в количестве 350 человек, также обслуживает ФАП, школу, котельную, столовую.

Качество воды и ее бактериологическое состояние удовлетворяет требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества». Зона санитарной охраны скважины организована в составе первого пояса, граница первого пояса ЗСО установлена на расстоянии 50 м. от водозабора.

Анализируя современное состояние системы водоснабжения села Шубинка, установлено:

* техническое состояние скважин неудовлетворительное (износ 80%);
* водонапорная башня изношена полностью (износ 100%);
* водопроводные сети – состояние неудовлетворительное (износ 80%).

Противопожарное водоснабжение

Для тушения пожаров в селе имеется одна водонапорная башня: ВБ объёмом 15 м3. Пожарные гидранты в составе 4-х штук находятся в нерабочем состоянии.

1. Водоотведение (канализация)

В с. Шубинка централизованная система канализации отсутствует.

Сброс хозяйственно-бытовых вод осуществляется в уличные туалеты и в выгребные ямы.

Ливневая канализация отсутствует.

1. Теплоснабжение

Централизованное теплоснабжение населенного пункта отсутствует. Котельная расположена в центре села в нерабочем состоянии с 2010 года. Отопление общественных зданий: школы, столовой, сельского дома культуры, ФАП, магазина, здания Администрации Шубинского сельсовета осуществляется автономно. Частный жилой сектор отапливается от индивидуальных котлов и печек, топливом являются дрова и уголь.

По акту проверки на 2007 год было выявлено:

Котельная работает на твердом топливе (уголь), загрузка топлива осуществляется вручную, золоудаление от котлов проводится с помощью транспортеров, не укрытых полностью и не снабженных местной вытяжной вентиляцией, что является нарушением п.3.8. СП 2.2.2. 1327-03 «Гигиенические требования к организации технологических процессов, производственному оборудованию и рабочему инструменту».

В котельном зале установлен 1 водогрейный котел марки КВЦ – 95, насосное оборудование: 1 сетевой насос для подачи теплоносителя потребителям. Мощность котельной составляет 0,54 Гкал/час, запас – 0,46 Гкал/час, подключено нагрузок 421,99 Гкал/год.

Система теплоснабжения - водяная, закрытая, двухтрубная, износ основного оборудования, тепловых сетей - 70-80%.

Способ прокладки тепловых сетей – подземный (1220 м) и наружный (120 м). Протяжённость тепловых сетей составляет 1340 м.

1. Газоснабжение

Централизованное газоснабжение природным газом отсутствует. Для пищеприготовления используется привозной сжиженный газ в баллонах.

1. Электроснабжение

Электроснабжение с. Шубинка осуществляется по воздушной линии 10 кВ Л-30-2 от ПС 110/10 кВ № 11 «Шубинская». Протяжённость ВЛ-0,4 кВ – 12,2 км, ВЛ-10 кВ – 13,6 км. Сети электроснабжения выполнены проводом марки А - 16 - 35. КТП в количестве 7 шт. За 40 лет эксплуатации техническое состояние – неудовлетворительное. В соответствии с «Едиными нормами амортизационных отчислений», введенными в действие в 1991г., продолжительность эксплуатации воздушных линий на железобетонных и металлических опорах - 50 лет, на деревянных опорах - 30 лет. Продолжительность эксплуатации трансформаторных подстанций (ТП) – 8-12 лет. После этого периода следует выполнять замену или проводить диагностику оборудования, продлять срок эксплуатации в индивидуальном порядке, по результатам диагностического обследования.

1. Связь и информация

В селе Шубинка стоит цифровая АТС на 120 номеров, оператором которой является ОАО «Сибирьтелеком».

Связь между АТС и абонентами осуществляется по воздушным линиям связи.

АТС имеет дефицит номеров и необходима ее модернизация, связанная c увеличением количества номеров.

Установлен таксофон «универсальной услуги» по улице Молодежная.

* 1. Анализ экологических проблем. Экологическое состояние территории.

С позиций территориального планирования местность можно рассматривать как целостную систему взаимосвязанных и взаимодействующих компонентов. К вопросам первоочередной важности относится оценка устойчивости современных природных комплексов к различным видам антропогенных воздействий.

«Устойчивость» по отношению к природному комплексу (местоположению) понимается, как способность сохранять свою структуру и функции при внешних воздействиях.

Под оптимальным можно понимать состояние природного комплекса, структура и функции которого максимально соответствуют возможностям и потребностям нормального сбалансированного развития отдельных его компонентов или определенным целям его использования.

Вывод о состоянии и устойчивости природных комплексов к антропогенным нагрузкам можно сделать с помощью коэффициента экологической стабилизации (КЭСЛ), интегрирующего качественные и количественные характеристики абиотических и биотических элементов.

Данный показатель рассчитывается на основе соотношения площадей различных биотических элементов, с учетом их положительного или отрицательного влияния на общее состояние ландшафта.

В числовом выражении КЭСЛ1 характеристика ландшафта определяется:

< 0,5 Нестабильность ярко выражена;

0,51 – 1,00 Состояние нестабильное;

1,01 – 3,00 Состояние условно стабильное;

> 3,01 Стабильность хорошо выражена.

Биотические элементы местоположения оказывают неодинаковое влияние на его стабильность. Таким образом, для оценки свойств местности необходимо учитывать не только их площадь, но и внутренние свойства, а также качественное состояние:

Оценка состояния природных комплексов проводится по следующей шкале:

 КЭСЛ2 Характеристика ландшафта

≤ 0,33 Нестабильный;

0,34-0,50 Малостабильный;

0,51-0,66 Среднестабильный;

> 0,66 Стабильный.

Расчеты по КЭСЛ1 и КЭСЛ2 дают информацию о степени экологической устойчивости исследуемой местности Таблица 17.

Современное использование ландшафтов, конфликты в природопользовании

| **Населённый пункт** | **Агенты воздействия** | **Конфликты** | **КЭСЛ1** | **КЭСЛ2** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Шубинка | Использование в сельском хозяйстве: пашни, пастбища | Высокая распаханость. Пастбищная дигрессия. Бытовое загрязнение. | <0,5 | <0,33 |

* 1. Баланс территории

Баланс территории в существующих границах представлен в Таблице 18.

Баланс территории в пределах существующей границы села Шубинка по

современному состоянию

| №№п/п | Наименование территории | Современное использование |
| --- | --- | --- |
| Площадь, га | % | м² на чел. |
| **А** | **Селитебная зона** |  |  |  |
| **1** | **Жилая территория, в т ч:** | **100,0** | **34,5** | **1557,9** |
|  | одноэтажная усадебная | 100,0 | 34,5 |  |
| **2** | **Общественно-деловая зона** | **3,3** | **1,1** | **51,0** |
| **3** | **Производственная зона, в т.ч:** | **6,4** | **2,1** |  |
|  | коммунально-складского назначения | 2,4 | 0,7 | 33,4 |
|  | производственного назначения | 4,0 | 1,4 |  |
| **4** | **Зона инженерной инфраструктуры в т.ч:** | **0,2** | **0,1** |  |
|  | водоснабжения | 0,2 | 0,1 |  |
| **5** | **Зона транспортной инфраструктуры в т.ч:** | **9,8** | **3,4** | **152,5** |
|  | улично-дорожной сети | 9,8 | 3,4 |  |
| **6** | **Рекреационная зона в т.ч:** | **7,2** | **2,5** | **111,8** |
|  | мест общего пользования | 7,2 | 2,5 | 111,8 |
| **8** | **Зона сельскохозяйственного****использования** | **0,6** | **0,2** |  |
|  | Животноводства | 0,6 | 0,2 |  |
| **9** | **Прочие территории (резервные территории, акватории рек и т.д.)** | **162,1** | **56,1** |  |
|  | **Всего территория населённого пункта:** | **289,6** | **100** |  |
| **Б** | **Внешняя зона** | **6,26** |  |  |
|  | Полигон ТБО | **2,0** |  |  |
|  | Скотомогильник | **0,06** |  |  |
|  | Кладбище | **0,9** |  |  |
|  | Кладбище | **0,5** |  |  |
|  | Кладбище | **1,5** |  |  |
|  | Склады | **1,8** |  |  |
|  | Животноводческий комплекс | **6,0** |  |  |
|  | Пилорама | **0,4** |  |  |
|  | Склады | **7,7** |  |  |

1. Проектные решения
	1. Архитектурно-планировочная организация территории
2. Архитектурно-пространственные решения

Архитектурно-планировочные решения территорий населенных пунктов образования приняты с учетом инженерно-геологических и экологических ограничений, а также специфики уклада жизни населения, основных видов хозяйственной деятельности.

Анализ современного состояния территории, социально-демографических условий, производственного и транспортного потенциала, выявил следующие факторы, которые учитывались в данной работе:

* природные структурные элементы, ограничивающие территорию застройки;
* сложившаяся планировочная структура населенных пунктов;
* наличие производственных территорий, создающих экономическую базу образования;
* наличие ветхих жилых и общественных зданий, подлежащих сносу;
* недостаточное транспортное и инженерное обеспечение образования.

Развитие населенных пунктов планируется за счет:

* прироста населения, основанного на расчетах с учетом метода трудового баланса;
* сохранения действующих производственных предприятий и коммунально-складских территорий;
* освоения свободных территорий под жилую и общественную застройку;
* освоения свободных территорий под рекреационную территорию.

При этом архитектурно-планировочные решения достигаются следующими методами:

* упорядочение планировочной структуры селитебной территории с устройством межквартальных проездов и сносом ветхого жилищного фонда;
* размещение необходимых объектов общественного назначения;
* благоустройство территорий населенных пунктов, формированием улично-дорожной сети, устройством пешеходных тротуаров и укреплением поверхности грунтов посевом акклиматизированных трав, посадкой деревьев и кустарников;
* размещение объектов инженерной инфраструктуры и жизнеобеспечения для создания комфортных условий проживания.
1. Планировочная организация территории

Архитектурно-планировочная организация территории с. Шубинка разработана с учетом уже сложившейся застройки, представлена как единый целостный селитебный комплекс, формируемый на принципах компактности, экономичности и комфортности проживания. Структурный каркас с. Шубинка формируется основной улицей Молодежная, а так же второстепенными: ул.Советская, ул.Степная и ул.Южная.

Основу планировки и застройки жилой зоны составляет принцип квартальной застройки с системой улиц и проездов, полученной на основе упорядочения существующей сети улиц с дифференциацией их по назначению и роли в общей системе застройки села.

Формирование общественного центра предусмотрено на месте сложившегося центра с размещением основных административных и общественных зданий. При этом достигается определенная законченность в его формировании.

Сетка улиц прямоугольная. Застройка усадебного типа, с небольшими земельными участками 0,20 га.

Проектом предусмотрено строительство за счет сноса ветхого жилья усадебного типа, а также на свободных территориях.

Проектом уделяется внимание въездам в село, их организации, а также выразительности застройки.

В проектные границы входят следующие предприятия: лесничество, складской сектор, загон для временного содержания скота.

Производственные территории формируются с учетом организации санитарно-защитных зон в целях обеспечения безопасности населения и в соответствии с ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.09 г.№52-ФЗ.

Основным направлением в проектируемом озеленении села является создание системы озеленения. Проектом предусмотрена реконструкция мемориального сквера на улице Молодёжная, а так же организация зеленой зоны отдыха вокруг пруда, расположенного с восточной стороны села. Парк совместно с зелеными насаждениями улиц, скверами, бульварами, зелеными насаждениями санитарно-защитных зон и ветрозащитных лесополос, а также прочими зелеными массивами, составляет единую систему озеленения села.

Проектом предусматриваются следующие виды озеленения:

* насаждения общего пользования (парк, скверы, бульвары);
* насаждения ограниченного пользования (в группах жилых домов, на участках общественных учреждений, на территориях производственных комплексов);
* насаждения специального назначения (санитарно-защитные, ветрозащитные, водоохранные и т.д.).

Озеленение парка, участков общественных учреждений, жилых территорий рекомендуется в виде свободного размещения групп деревьев и кустарников.

В санитарно-защитной зоне рекомендуется рядовая посадка высокорастущих деревьев с широкой густой кроной и кустарника. Для озеленения рекомендуются следующие породы деревьев и кустарников: береза, осина, ель, тополь.

Территории детских учреждений и производственных территорий рекомендуется обсадить «живой» изгородью.

С целью смягчения действия неблагоприятных природных факторов (сильные ветры, песчаные бури, снеговые заносы) вокруг села проектом предусмотрены ветрозащитные лесополосы: однокулисные – с подветренной стороны, двухкулисные – с наветренной.



1. Функциональное зонирование

Функциональное зонирование территории населенных пунктов, решено исходя из задач создания здоровых и удобных условий или населения с учетом природных факторов, санитарных и специальных требований.

Принятым в проекте зонированием решены рациональные транспортные и пешеходные связи, учтены возможности дальнейшего расширения зон. Жилая зона предусмотрена проектом на территории сложившейся застройки. Производственные территории на освоенных участках с учетом их расширения (резервы). Между промышленными зонами и селитьбой предусмотрены санитарно-защитные зоны.

На территории с.Шубинка выделены следующие основные функциональные зоны:

* жилая;
* общественно-деловая;
* производственная;
* инженерной инфраструктуры;
* транспортной инфраструктуры;
* рекреационная;
* сельскохозяйственного использования;
* акватории;
* резервного фонда.

Жилая зона включает в себя территории, занимаемые индивидуальными усадебными жилыми домами. Проектируемая жилая зона размещается на свободных территориях. Застройка предлагается только домами усадебного типа.

Общественно-деловая зона включает в себя территории под зданиями административно-делового назначения, социально-бытового, торгового, учебно-образовательного, культурно - досугового, спортивного назначения, а также здравоохранения и соцобеспечения. Зона исторически сложилась в центре села, там же и развивается строительством новых и реконструкцией существующих зданий.

Производственная зона включает территории промпредприятий и объектов коммунально-складского назначения.

Зона инженерной инфраструктуры – территории под объектами энергообеспечения, водоснабжения, связи, техобслуживания.

Зона транспортной инфраструктуры – улично-дорожная сеть.

Рекреационная зона – территории мест отдыха: парки, скверы. Проектом предусмотрена организация зеленой зоны отдыха вокруг пруда, расположенного с восточной стороны села.

Зона сельскохозяйственного использования также представлена загоном для временного содержания скота.

Зона акваторий представлена прудом. Проектом предусматривается очистка пруда для рекреационных целей.

Зона резервного фонда – это территории перспективного освоения по генплану под жилое и под производственное строительство

* 1. Жилищная сфера

Создание современной комфортной среды путем поэтапной реконструкции территории существующей жилой застройки, обеспечения полного инженерного обустройства – это основные цели, поставленные при проектировании жилищного фонда.

Основные задачи при комплексном решении проблем жилищной сферы в населенном пункте:

* повышение уровня обеспеченности граждан общей площадью жилья;
* ликвидация ветхого и непригодного для проживания жилищного фонда;
* проведение мероприятий по выносу жилищного фонда из санитарно-защитных зон;
* создание необходимых условий при переселении жителей из ликвидируемого жилищного фонда;
* формирование предпосылок для благоприятного инвестиционного климата с целью привлечения частных инвесторов и подрядных организаций на территорию (предоставление налоговых льгот, активизация ипотечного кредитования, подготовка строительных площадок, строительство инженерных коммуникаций);
* наращивание темпов строительства жилья.

С целью планомерного распределения объемов сносимого существующего и строящегося проектируемого жилищного фонда в проекте выделено две очереди реализации:

1 очередь - 2012-2017 гг.

2 очередь - 2018-2032 гг.

Распределение объемов жилищного фонда по очередям сноса и строительства позволит определить укрупненные затраты на реконструкцию территории жилой застройки при планировании бюджета. При ежегодном планировании бюджета, необходимо более детализировано определять объемы сноса и строительства с учетом фактических поступлений бюджетных средств, спроса и платежеспособности частных инвесторов.

В санитарно-защитной зоне расположено 2 дома, суммарной общей площадью порядка 126,1 кв.м. Проектом предлагается сохранить их до амортизационного периода.

Таким образом, общий объем ликвидируемого жилищного фонда в с.Шубинка на конец расчетного срока планируется порядка 604 кв.м общей площади (15 домов). Это ветхие дома.

Характеристика изменения существующего жилищного фонда представлена в Таблице 19.

Изменение существующего жилищного фонда с.Шубинка в течение расчетного срока

| **Вид застройки** | **Существующий жилищный фонд** | **Ликвидируемый жилищный фонд** | **Сохраняемый жилищный фонд** |
| --- | --- | --- | --- |
| **Общая S, кв.м.** | **%** | **Кол-во домов, шт.** | **Общая S, кв.м.** | **%** | **Кол-во домов, шт.** | **Общая S, кв.м.** | **%** | **Кол-во домов, шт.** |
| Усадебная застройка | **13871** | **100** | **220** | **604** | **100** | **15** | **13267** | **100** | **205** |
| в т.ч.: одноквартирные | 7757 | 56 | 174 | **604** | 100 | **15** | **7153** | 54 | 159 |
| двухквартирные | 5358 | 39 | 40 |  |  |  | **5358** | 40 | 40 |
| треххквартирные | 756 | 5 | 6 |  |  |  | **756** | 6 | 6 |
| **Итого** | **13871** | **100** | **220** | **604** | **100** | **15** | **13267** | **100** | **205** |

Выполнен расчет потребности общей площади в течение двух периодов с учетом изменения численности населения и рационального распределения объемов сноса и строительства жилья. Результаты сведены в Таблице 20.

Расчет потребности общей площади жилищного фонда с.Шубинка

| **№ п/п** | **Наименование показателей** | **Значения** |
| --- | --- | --- |
| **Ед.изм.** | **Фактич. состояние** | **2017** | **2032** |
| 1 | Расчетная численность населения | чел. | 642 | 668 | 707 |
| 2 | Расчетное количество семей | семей | 260 | 223 | 236 |
| 3 | Средний размер семьи | чел. | 2.46 | 3 | 3 |
| 4 | Средняя норма общей площади жилищного фонда | м2/чел. | 20.6 | 21 | 21 |
| 5 | Расчетная общая площадь жилищного фонда | м2 | - | 14028 | 14847 |
| 6 | Существующая сохраняемая общая площадь | м2 | 13871 | 13871 | 14028 |
| 7 | Снос жилья (в том числе по износу) | м2 |  | 151 | 453 |
| 8 | Существующая сохраняемая общая площадь в течение периода (пригодная) | м2 |  | 13720 | 13575 |
| 9 | Дефицит жилья на период | м2 |  | 308 | 1272 |
| чел. |  | 15 | 61 |
| 10 | Общий объем нового строительства (с учетом сноса) | м2 |  | 308 | 1272 |
| чел. |  | 15 | 61 |
| 11 | Сохраняемая общая площадь к концу периода | м2 |  | 14028 | 14847 |

По результатам расчета в соответствии с принятыми показателями обеспеченности населения общей площадью жилищного фонда (21 м2 на 1 человека) и принятой проектной численностью населения на 2032 год (707 жителя), общая площадь жилья на расчетный срок составит порядка 14,8 тыс.кв.м.

Решениями генерального плана к строительству на территории населенного пункта предусмотрено порядка 1,5 тыс.кв. м жилищного фонда, который полностью представлен одноквартирными домами усадебного типа. Основные характеристики проектного жилищного фонда приведены в Таблице 21.

Характеристика проектного жилищного фонда с.Шубинка

| **Вид застройки** | **Сохраняемый жилищный фонд** | **Проектируемый жилищный фонд** | **Жилищный фонд (2032г)** |
| --- | --- | --- | --- |
| **Общая S, кв.м.** | **%** | **Кол-во домов, шт.** | **Общая S, кв.м.** | **%** | **Кол-во домов, шт.** | **Общая S, кв.м.** | **%** | **Кол-во домов, шт.** |
| Усадебная застройка | 13267 | 100 | 205 | 1580 | 100 | 26 | 14847 | 100 | 231 |
| в т.ч.: одноквартирные | 7153 | 53.9 | 159 | 1580 | 100 | 26 | 8733 | 100 | 185 |
| двухквартирные | 5358 | 40.4 | 40 | 0 | 0 | 0 | 5358 | 100 | 40 |
| трехквартирные | 756 | 5.7 | 6 | 0 | 0 | 0 | 756 | 100 | 6 |
| **Итого** | 13267 | 100 | 205 | 1580 | 100 | 26 | 14847 | 100 | 231 |

Строительство нового жилья будет производиться на свободной территории. Для размещения 26 новых индивидуальных жилых домов потребуется 5,2 га площади, в том числе: на первую очередь – 1,0 га - при размере приусадебных участков 0,2 га.

Распределение объемов строительства по очередям следующее:

1 очередь (20%) – 0,3 тыс. кв. м;

расчетный срок (80%) – 1,2 тыс. кв. м.

Таким образом, к концу расчетного срока общий объем жилищного фонда должен составить 14,8 тыс.кв.м, в котором объем сохраняемого – 90%, объем проектируемого – 10%. Средняя обеспеченность населения общей площадью жилищного фонда до 21 кв.м на человека.

* 1. Социальная сфера

Необходимость развития социальной сферы образования обусловлена потребностью обеспечения должного уровня образования, культурно-нравственного развития и здоровья населения, что в свою очередь ведет к повышению привлекательности образования как места постоянного жительства и обеспечивает его экономику необходимыми трудовыми ресурсами.

Планируемые изменения в социальной сфере направлены на достижение максимальной комфортности среды проживания и обеспечение их оптимальной доступности. Данную цель планируется реализовать через техническое перевооружение сохранившейся сети учреждений социальной сферы, а также строительство новых объектов.

Генеральным планом образования в социальной сфере предполагают следующие мероприятия:

* реконструкция действующих объектов с целью улучшения технического состояния;
* строительство новых объектов в соответствии с расчетной потребностью населения и взамен ликвидируемых объектов.

Выполнен расчет потребности населения в объектах социально – бытового обслуживания в разрезе двух периодов:

* на конец первой очереди реализации генерального плана (2017 г.),
* на конец расчетного срока (2032 г.).

Расчет потребности в объектах социальной сферы на конец расчетного срока представлен в Таблице 22.

Расчет потребности в основных объектах социальной сферы с. Шубинка
на 2032 г. (население 707 человек)

| **№ п/п** | **Наименование** | **Ед. изм.** | **Сохр. мощность** | **Требуемая мощность** | **Дефицит/ излишек** | **Проектная мощность/1-я очередь строительства** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Учреждения образования** |
| 1 | Школьные учреждения | учащихся | 100 | 95 | 5 | 0 |
| 2 | Детский сад | мест | - | 45 | -45 | 45 |
| **Учреждения здравоохранения, социального обеспечения** |
| 3 | ФАП | посещений в смену | 15 | - | - | 0 |
| **Спортивные и физкультурно-оздоровительные сооружения** |
| 4 | Стадион | объект | 1 | - | - | 0 |
| **Клубы и библиотеки сельских поселений** |
| 5 | Клубы | посетительское место | 250 | 60 | +190 | 0 |
| 6 | Библиотеки | тыс.ед. хранения | 10 | 10 | - | 0 |
| **Предприятия торговли** |
| 7 | Магазины | м2 торговой площади | 205 | 212 | +7 | 1 |
| **Предприятия общественного питания** |
| 8 | Столовая | мест | 50 | 50 | - | 0 |
| 9 | Кафе | мест | - | 30 | -30 | 1 |
| **Административно-деловые учреждения** |
| 10 | Администрация | объект | 1 | - | - | 0 |
| **Отделения связи** |
| 11 | Отделения связи | объект | 1 | - | - | 0 |
| 12 | Почта | объект | 1 | - | - | 0 |

Генеральным планом рекомендовано строительство следующих объектов обслуживания населения:

Первая очередь:

* магазин торговой площадью 50 кв.м.;
* реконструкция клуба на 250 мест;
* ремонт школы на 100 мест.

Вторая очередь:

* детский сад на 45 мест;
* кафе на 30 мест;
* магазин торговой площадью 50 кв.м.

За расчетный срок генеральным планом предусмотрены дополнительные площади под объекты общественного назначения.

* 1. Производственная сфера

Площадь промышленных территорий составляет порядка 2,1% (9,4 га) от общей площади населенного пункта. Проектом предусмотрен участок площадью 2,12 га и 10,4 га для развития сектора малого бизнеса на первую очередь и расчётный срок соответственно.

Генеральным планом предусмотрено строительство пекарни.

Генеральным планом предлагается использование территории бывшего животноводческого комплекса под складские помещения.

Остальные производства сохраняются и развиваются на существующих площадках.

* 1. Транспортное обслуживание и улично-дорожная сеть
1. Автомобильный транспорт

Проектируется реконструкция автодорог: Подъезд к Дому отдыха «Озеро Горькое» и внутрипоселковых дорог протяженностью 10 км.

1. Улично-дорожная сеть и объекты транспортной инфраструктуры

Уровень транспортного обеспечения существенно влияет на градостроительную ценность территории. Задача развития транспортной инфраструктуры - создание благоприятной среды для жизнедеятельности населения, снижение социальной напряженности от транспортного дискомфорта.

При проектировании улично-дорожной сети максимально учтена сложившаяся система улиц и направление перспективного развития населенного пункта, предусмотрены мероприятия по исключению имеющихся недостатков. Введена четкая дифференциация улиц по категориям в соответствии с СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка зданий и застройка городских и сельских поселений».

В проекте принята следующая классификация улично-дорожной сети с учетом функционального назначения улиц и дорог, интенсивности движения транспорта на отдельных участках и положения улиц в транспортной схеме населенного пункта:

* автомобильная дорога регионального значения 4 категории (объездная с.Шубинка);
* главные улицы;
* второстепенные улицы в жилой застройке;
* внутриквартальные проезды.

Генеральным планом предлагается вариант дорожной одежды – асфальтобетон.

Вдоль основных улиц и дорог предлагается устройство тротуаров.

Ширина тротуаров вдоль главных улиц - 2м, остальных 1,0 - 1,5м. Покрытие тротуаров предлагается устраивать плиточное и асфальтированное.

Проектом предусмотрено строительство АЗС.

* 1. Инженерно-технические мероприятия по подготовке территории

В целях обеспечения инженерной защиты застроенных территорий и подготовки территории под перспективное освоение генеральным планом предусмотрен ряд мероприятий:

– подсыпка новых территорий выше границы подтопления территории;

– понижение уровня грунтовых вод путем дренирования территории;

– закрепление береговых склонов от неблагоприятного воздействия воды и ветра;

Вертикальная планировка проектируемой территории будет решаться на последующих стадиях.

* 1. Инженерное оборудование территории
1. Водоснабжение

Система водоснабжения поселения принята с учетом его развития на расчетный срок – 2032 г. Качество воды, подаваемой на хозяйственно-питьевые нужды, должно соответствовать требованиям ГОСТ Р 51232-98 «Вода питьевая» и СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования. Контроль качества».

Расчёт общего водопотребления для населенных пунктов выполнен в соответствии с положениями СНиП 2.04.02-84\* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». Удельное среднесуточное (за год) водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды населения принято в соответствии с п.2.1. СНиП 2.04.02-84\* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» с учетом увеличения водопотребления к расчетному сроку за счет повышения степени благоустройства зданий, уровня жизни населения, этажности застройки, и составляет:

- на 1-ую очередь – 150 л/сут. на человека;

- на расчетный срок – 180 л/сут. на человека.

Расчетный (средний за год) суточный расход воды на хозяйственно-питьевые нужды в населенном пункте определен в соответствии с п.2.2. СНиП 2.04.02-84\* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». Расчетный расход воды в сутки наибольшего водопотребления определен при коэффициенте суточной неравномерности kсут.max=1,2. Неучтенные расходы принимаются дополнительно в размере 10% суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды. Расходы воды на производственные нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий приняты дополнительно в размере 10% суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды населенного пункта. Удельное среднесуточное за поливочный сезон потребление воды на поливку в расчете на одного жителя, учитывая степень благоустройства, принято 70 л/сут. Расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды запроектированных общественных зданий приняты по каталогу типовых проектов.

При строительстве и реконструкции водопроводных сетей предусматривается применение полиэтиленовых труб, что значительно снижает стоимость строительно-монтажных работ, сокращает эксплуатационные затраты, повышает их срок эксплуатации.

Расходы воды для нужд животноводства определены по следующим усредненным нормативам в соответствии с ВНТП-Н-97 «Нормы расходов воды потребителей систем сельскохозяйственного водоснабжения».

крупный рогатый скот – 55 л/сут

свиньи – 25 л/сут

овцы – 5 л/сут

лошади – 70 л/сут

птицы – 1,5 л/сут

Основные показатели потребления воды на содержание скота

| № п/п | Наименование водопотребителей | Единицы измерения | Существующая застройка |
| --- | --- | --- | --- |
| Количество водопотребителей | Удельное водопотребление (за год) л/сут | Среднесуточное водопотребление (за год) м3/сут |
| 1 | Крупный рогатый скот – всего | голов | 413 | 55 | 22,72 |
| 2 | Свиньи – всего | голов | 262 | 25 | 6,55 |
| 3 | Овцы всех пород – всего | голов | 32 | 5 | 0,16 |
| 4 | Козы – всего | голов | 31 | 2,5 | 0,08 |
| 5 | Лошади – всего | голов | 28 | 70 | 1,96 |
| 6 | Кролики – всего | голов | 34 | 1,5 | 0,05 |
| 7 | Птица – всего | голов | 854 | 1,5 | 1,28 |
| 8 | Пчелосемьи | единиц | 13 | 1,5 | 0,02 |
|  | Итого |  | 1667 |  | 32,81 |

Система водоснабжения села предусмотрена централизованная. Источником водоснабжения также приняты подземные воды, предусматривается реконструкция существующей системы со строительством новых сетей.

Водопотребление села Шубинка

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование водопотребителей | Норма водопотребления, л/сут | Количество потребляемой воды, м3/сут |
| Первая очередь строительства | Расчётный срок |
| Население, чел | общ | Население, чел | общ |
| 1 | Жилые дома, оборудованные водопроводом | 150 | 668 | 100,2 | - |  |
| 2 | Жилые дома, оборудованные водопроводом с ванной | 180 |  |  | 707 | 127,26 |
| 3 | Магазин 50 м² |  |  | 0,25 |  | - |
| 4 | Магазин 50 м² |  |  | - |  | 0,25 |
| 5 | Детский сад на 45 мест |  |  | - |  | 4,55 |
| 6 | Кафе на 30 мест |  |  | - |  | 15 |
| 7 | Неучтённые расходы, 10% |  |  | 10,02 |  | 12,73 |
| 8 | Промышленная зона, 10% |  |  | 10,02 |  | 12,73 |
| 9 | Поливочный расход воды (3 месяца) | 70 |  | 46,76 |  | 49,49 |
| 10 | Расход воды на нужды животных |  |  | 32,81 |  | 34,72 |
| Итого, **Qсут.ср** |  |  | 200,06 |  | 256,7 |
| **Qсут.max** |  |  | 240,07 |  | 308,04 |

Расход воды на расчетный срок составляет 308,04 м3/сут. Мощности одной скважины не достаточно для водоснабжения существующей застройки, следует водозабор № 2 ввести в эксплуатацию, при этом произвести анализ воды в скважине на соответствие СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Также произвести реконструкцию водонапорной башни. Проектом предусматривается дальнейшее развитие внутрипоселковой водопроводной сети для охвата всех потребителей. Трубопроводы, арматура и колодцы должны быть выполнены из современных материалов. Водопроводную сеть предлагается выполнить из полиэтиленовых труб ГОСТ 18599-2001 «Трубы напорные из полиэтилена. Технические условия» диаметрами 60…100 мм. На стадии рабочего проекта диаметры водопроводной сети рассчитываются из условия пропуска расчетного расхода (хозяйственно-питьевой и противопожарный) с оптимальной скоростью. Прокладка - ниже глубины промерзания. Трубы уложить в каналах в кольцевой тепловой изоляции.

Запас воды на тушение пожара определён в соответствии с таблицами 5, 6 СНиП 2.04.02-84\* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» - один пожар с расходом воды на наружное пожаротушение 5 л/с, продолжительность тушения пожара 3 ч:

 м3.

Для пожаротушения в населенном пункте существует водонапорная башня емкостью 15 м³ и пруд с подъездом для пожарных машин (берег пруда оборудован ж/б плитами). Также проектом предусматривается еще одна водонапорная башня, которую можно будет использовать для тушения пожаров.

Расстановка пожарных гидрантов на водопроводной сети должна обеспечивать пожаротушение любого обслуживаемого данной сетью здания, сооружения или его части не менее чем от двух гидрантов при расходе воды на наружное пожаротушение 15 л/с и более и одного — при расходе воды менее 15 л/с с учетом прокладки рукавных линий. Пожарные гидранты надлежит предусматривать вдоль автомобильных дорог на расстоянии не более 2,5 м от края проезжей части, но не ближе 5 м от стен зданий, на расстоянии не более 150 м друг от друга.

Для обеспечения надежности работы комплекса водопроводных сооружений необходимо выполнить следующие мероприятия:

* ввод в эксплуатацию скважины № 2;
* капитальный ремонт скважины № 1;
* реконструкция водонапорной башни (водозабор №2);
* ремонт, реконструкция ветхих водопроводных сетей;
* строительство новых водопроводных сетей из полиэтиленовых труб ∅60…100 мм в районах перспективной застройки.
1. Водоотведение (канализация)

Согласно СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения» расчетное удельное среднесуточное (за год) водоотведение бытовых сточных вод от жилых зданий принимается равное расчетному удельному среднесуточному (за год) водопотреблению согласно СНиП 2.04.02-84 без учета расхода воды на полив территорий и зеленых насаждений и нужды животных.

В связи с отсутствием действующей системы водоотведения и опасности загрязнения водоносных горизонтов, используемых для водоснабжения населенного пункта, предусмотрена децентрализованная система водоотведения.

Расходы сточных вод с. Шубинка

| № п/п | Наименование водопотребителей | Норма водопотребления, л/сут | Количество потребляемой воды, м3/сут |
| --- | --- | --- | --- |
| Первая очередь строительства | Расчётный срок |
| Население, чел | общ | Население, чел | общ |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | Жилые дома, оборудованные водопроводом | 150 | 668 | 100,2 | - |  |
| 2 | Жилые дома, оборудованные водопроводом с ванной | 180 |  |  | 707 | 127,26 |
| 3 | Магазин 50 м² |  |  | 0,25 |  | - |
| 4 | Магазин 50 м² |  |  | - |  | 0,25 |
| 5 | Детский сад на 45 мест |  |  | - |  | 4,55 |
| 6 | Кафе на 30 мест |  |  | - |  | 15 |
| 7 | Неучтённые расходы, 10% |  |  | 10,02 |  | 12,73 |
| 8 | Промышленная зона, 10% |  |  | 10,02 |  | 12,73 |
| Итого, **Qсут.ср** |  |  | 120,49 |  | 172,52 |
| **Qсут.max** |  |  | 144,59 |  | 207,02 |

Расход сточных вод на расчетный срок составляет 207,02 м3/сут. Общественные здания следует оборудовать септиками, а жилую застройку – выгребами. Ёмкости камер должны обеспечивать хранение 3-х кратного суточного притока. Очистку камер выполнять не менее 1 раза в год. Вывоз стоков от выгребов выполнить специализированными машинами со сливом на проектируемое поле фильтрации.

Проектом предусматривается строительство полей фильтрации с расчетной мощностью 208,8 м3/сут и площадью - 0,2 га. Согласно СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения» Поля фильтрации для полной биологической очистки сточных вод надлежит предусматривать, как правило, на песках, супесях и легких суглинках, на спокойном рельефе с учетом гидрогеологических условий и требований санитарной охраны источников водоснабжения. Производственные сточные воды, имеющие загрязнения, превышающие ПДК, должны проходить дополнительную очистку на локальных очистных сооружениях. Поле фильтрации запроектировано с подветренной стороны для господствующих ветров по отношению к жилой застройке, в северной части от населённого пункта.

Учитывая степень благоустройства населенного пункта, на следующих стадиях проектирования предусмотреть систему ливневой канализации. Проектом предлагается открытая система отвода атмосферных вод, состоящая из бетонных лотков, кюветов и укрепленных водоотводных каналов, по которым вода уходит по дренам в овраги или сточную канаву, так же могут быть использованы дренажные колодцы (отвод воды в грунт).

1. Теплоснабжение

Климатические данные: расчётная температура наружного воздуха для проектирования отопления – минус 38о С. Продолжительность отопительного периода – 213 дней, согласно СНиП 23-01-99\* “Строительная климатология”.

Тепловые нагрузки на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение общественных зданий определены на основании норм проектирования, климатических условий, а также по укрупненным показателям в зависимости от величины общей площади зданий и сооружений согласно СНиП 2.04.07-86 «Тепловые сети».

Годовой расход тепла на отопление рассчитывается по формуле:

Qгод=24β Qч((tвн-tср)/(tвн-tнар) τ;

β=1,07;

tвн =22 оС - внутренняя температура в помещении;

tср=7,4 оС- средняя температура в отопительный сезон;

tнар=38 оС- средняя температура наиболее холодной пятидневки;

τ=213 дня- продолжительность отопительного периода.

Часовой расход тепла на отопление согласно СНиП 2.04.07 – 86 составляет:

Qот=qо\*S/1,163\*0,000001=189,8 Вт\*1500 м2/1,163\*0,000001=0,24 Гкал/час,

где qо=189,8 Вт – укрупнённый показатель максимального теплового потока на отопление жилых зданий на 1 м2 общей площади;

S=1500 м2 – расчётная проектируемой усадебной застройки.

Часовой расход тепла на горячее водоснабжение (ГВС):

QГВС=2,4\*(1,2\*m\*a\*(55-tC)\*c)/24/1,163\*0,000001=2,4\*(1,2\*39\*120\*(55-5)\*1)/24/1,163\*0,000001=0,02 Гкал/час,

где m=39 – число человек;

a=120 л/сут – норма расхода воды на горячее водоснабжение согласно СНиП 2.04.01-85;

tC=5 0С – температура холодной (водопроводной воды в отопительный период;

c=1 – теплоёмкость воды.

Для покрытия тепловых нагрузокпроектируемых жилых индивидуальных зданий требуется 0,26 (1329,13) Гкал/час (Гкал/год) (Табица 26).

Расчёт тепловых нагрузок с. Шубинка

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование зданий | Общая площадь здания, м2 | Теплопотребление, Гкал/час | Всего, Гкал/час (Гкал/год) |
| Отопление | Вентиляция | Горячее водоснабже-ние |
| 1 | Индивидуальная жилая застройка (существующая) | 13200 | 2,15 | - | - | 2,15 (11012,38) |
| 2 | Индивидуальная жилая застройка (проектируемая) | 1500 | 0,24 | - | 0,02 | 0,26 (1329,13) |
| 3 | Магазин (проектируемый) | 50 | 0,01 | 0,01 | 0,01 | 0,03 (153,36) |
| 4 | Магазин (проектируемый) | 50 | 0,01 | 0,01 | 0,01 | 0,03 (153,36) |
| 5 | Детский сад на 45 мест (проектируемый) | 550,98 | 0,02 | 0,04 | 0,02 | 0,08 (408,96) |
| 6 | Кафе на 30 мест (проектируемый) | 251,2 | 0,02 | 0,10 | 0,06 | 0,18 (920,16) |
| Итого |  |  |  |  | 2,73 (13955,76) |

В перспективе для повышения уровня благоустройства предусматривается перевод всех источников теплоснабжения на природный газ. Для организации теплоснабжения в проектируемых индивидуальных жилых домах, удалённых от системы отопления, предлагаются — поквартирные системы теплоснабжения, при этом источник тепла установлен непосредственно у потребителя. В качестве теплогенератора в системе поквартирного теплоснабжения используется двухконтурный газовый котел. Поквартирная система отопления дает возможность пользователю самостоятельно регулировать потребление тепла, а следовательно и затраты на отопление и ГВС в зависимости от экономических возможностей и физиологической потребности.

Предусматривается перевод центральной котельной на природный газ. В связи с этим необходимо проведение комплекса мер по реконструкции системы теплоснабжения и её модернизации:

- капитальный ремонт котельной

- подвод газопровода к котельной и перевод ее на новое оборудование.

1. Газоснабжение

Согласно «Энергетической стратегии Алтайского края на период до 2020 года», «Генеральной схемы газоснабжения и газификации Алтайского края» в Егорьевском районе планируется строительство межпоселкового газопровода и ГРС для газификации всех населенных пунктов Егорьевского района.

Использование газа предусматривается на:

– приготовление пищи;

– отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение жилых и общественных зданий;

– отопление и нужды производственных и коммунально-бытовых потребителей.

В проекте приняты укрупненные показатели потребления газа, м3/год на 1 чел, при теплоте сгорания газа 34 МДж/м3 (8000 ккал/м3):

– при наличии централизованного горячего водоснабжения – 120;

– при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей – 300;

– при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения – 180.

Годовые расходы газа на нужды предприятий торговли, бытового обслуживания непроизводственного характера и т.п. приняты в размере 5% суммарного расхода теплоты на жилые дома.

Присоединение системы газоснабжения зданий к распределительным сетям осуществляется через отключаемую арматуру, размещаемую в каждом здании.

Согласно СНиП 42-01-2002 и СП 42-101-2003 максимальный расчётный часовой расход газа , м3/ч на хозяйственно-бытовые нужды определяется по формуле:

*Qdh=Khmax\*Qy*

где

*Khmax* =1/1800 – коэффициент часового максимума (коэффициент перехода от годового расхода к максимальному часовому расходу газа);

*Qy*=300 м3/год – годовой расход газа на 1 человека.

Годовой расход газа:

300 м3/год\*642(количество человек)=192600 м3/год;

Часовой расход газа:

192600\*1/1800=107 м3/час.

Согласно расчёта теплоснабжения суммарный часовой расход тепла на отопление и ГВС составляет 2,15 Гкал/час.

Расход газа на отопление и ГВС составит:

(2,15 Гкал/час\*1000000)/8000 ккал/м3=268,75 м3;

Суммарный часовой расход газа для существующего жилого фонда:

107+268,75=375,75 м3/час.

Аналогично расчёту максимального расчётного часового расхода газа для проектируемого жилья рассчитывается расход газа для существующего фонда.

Расчет потребления газа села Шубинка

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование | Числ. населен. тыс. чел. | Годовой расход газа, м3 | Часовой расход газа, м3 |
| 1 | Существующая жилая застройка | 0,642 | 192600 | 107 |
| 2 | Проектная жилая застройка | 0,065 | 19500 | 10,8 |
| 3 | Расходы газа на нужды предприятий непроизводственного характера, 5% |  | 10605 |  |
| 4 | Центральная котельная |  | 198310 | 66,5 |
| Итого: |  | 421015 |  |

Годовые расходы газа на нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий определяются по данным топливопотребления (с учетом изменения КПД при переходе на газовое топливо) этих предприятий с перспективой их развития или на основе технологических норм расхода топлива (теплоты). Точка подключения и размещение газораспределительных сетей определяются на стадии рабочего проекта в соответствии с требованиями СНиП 42-01-2002.

1. Электроснабжение

Энергетические нагрузки жилищно-коммунального сектора на проектные периоды определены по укрупненным показателям электропотребления на одного жителя в год (СНиП 2.07.01-89\* прил.12) и в соответствии с РД 34.20.185-94. Расчёт учитывает электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунального обслуживания, наружным освещением, системами водообеспечения, водоотведения и теплоснабжения, а также затраты на содержание приусадебных хозяйств населённых пунктов.

Расчёт энергопотребления на нужды нового строительства с. Шубинка

| Наименование показателей | Ед. измерения | Показатели |
| --- | --- | --- |
| I очередь | Расчетный срок |
| Потребность в электроэнергии для бытовых и коммунальных нужд для проектной застройки | кВт | 67,6 | 169 |
| Потребность в электроэнергии для проектируемых общественных зданий | кВт | 5,12 | 102,5 |
| Потери при транспортировке электроэнергии | кВт | 3,65 | 13,6 |
| Итого | кВт | 76,37 | 285,1 |

Суммарная проектируемая электрическая нагрузка с учетом потерь при транспортировке электроэнергии составляет 285,1 кВт.

Минимальное количество требуемых трансформаторных подстанций (ТП):

N=285,1/(0,85\*0,8\*250\*0,93)=2 шт.

где:

285,1 кВт - нагрузка;

0,85 – коэффициент участия в максимуме «Ку» табл.2.4.1 РД;

0,8 – рекомендуемый коэффициент загрузки трансформаторов в нормальном режиме в нерезервируемых сетях 0,38кВ по ГОСТ14209-85\*;

250 кВа - средняя установленная трансформаторная мощность одной ТП-1\*250кВА;

0,93 – cosf.

Количество и мощность проектируемых и существующих трансформаторных подстанций

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование трансформаторной подстанции | Установленная мощность, кВа | Принятая мощность, кВа | Примеч. |
| КТП 10/0,4 № 11-2-3 | 160 | 400 | Реконстр. |
| КТП 10/0,4 № 11-2-2 | 400 |  | Существ. |
| КТП 10/0,4 № 11-3-1 | 100 |  | Существ. |
| КТП 10/0,4 № 11-3-2 | 100 |  | Существ. |
| КТП 10/0,4 № 11-3-4 | 160 |  | Существ. |
| КТП 10/0,4 № 11-3-5 | 400 |  | Существ. |
| КТП 10/0,4 № 11-3-6 | 100 |  | Существ. |
| КТП 10/0,4 | 250 |  | Проект. |
| КТП 10/0,4 |  |  | Существ. |

Для надёжного обеспечения электроэнергией потребителей планируется строительство линий электропередач ВЛ 110 КВ, также предлагаются следующие мероприятия по электроснабжению:

* выполнить реконструкцию морально и физически устаревшего оборудования, опор, воздушных линий;
* строительство одной КТП;
* реконструкция существующей ТП до необходимой мощности.
1. Связь и информация

Норма телефонной плотности для индивидуального сектора на расчетный срок принята исходя из условий обеспечения возможности установки телефона на семью. При коэффициенте семейности 2,3 норма составит 307 телефонных аппаратов на 707 жителей. Потребность в телефонах на расчетный срок в селе Шубинка составит 187 номеров.

На расчётный срок строительства предусмотрено расширение АТС до 240 номеров

* 1. Охрана окружающей среды
1. Зоны с особыми условиями использования

Основными мероприятиями по охране окружающей среды и поддержанию благоприятной санитарно-эпидемиологической обстановки в условиях градостроительного развития образования, является установление зон с особыми условиями использования территории.

Наличие тех или иных зон с особыми условиями использования определяет систему градостроительных ограничений территории, от которых во многом зависят планировочная структура образования, условия развития селитебных территорий или промышленных зон.

Зоны с особыми условиями использования на территории образования представлены:

- санитарно-защитными зонами (СЗЗ) предприятий, сооружений и иных объектов;

- водоохранными зонами;

- зонами охраны источников водоснабжения;

- охранными и санитарно-защитными зонами инженерной и транспортной инфраструктуры.

Градостроительные ограничения на территории образования появляются в связи с наличием зон с особыми условиями использования.

1. Санитарно-защитные зоны

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» санитарно-защитная зона должна отделять предприятие от жилой застройки. Она предназначается для обеспечения требуемых гигиенических норм содержания в приземном слое атмосферы загрязняющих веществ, уменьшения отрицательного влияния предприятий на население.

Санитарно-защитная зона не может рассматриваться как резервная территория предприятия или как перспектива для развития селитебной зоны.

В настоящее время предприятия, сооружения и объекты, являющиеся источниками загрязнения окружающей среды, не имеют проектов санитарно-защитных зон и располагаются в непосредственной близости от жилой застройки, оказывая на нее негативное воздействие. На территории образования расположена пилорама лесничества, требующая организации санитарно-защитных зон в соответствие с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

В результате проектных решений объекты, являющиеся источниками загрязнения окружающей среды, предусматривается размещать от жилой застройки на расстоянии, обеспечивающем нормативный размер санитарно-защитных зон.

Санитарно-защитные зоны объектов МО Шубинский сельсовет

| **№ п/п** | **Назначение объекта** | **Нормативный размер СЗЗ, м** |
| --- | --- | --- |
| 1 | Пилорама Лесничества | **100** |
| 2 | Склады | **50** |
| 3 | Сельскохозяйственное предприятие | **100** |
|  | **Внешняя зона:** |  |
| 4 | Полигон ТБО | 1000 |
| 5 | Скотомогильник | 1000 |
| 6 | Кладбище | 50 |
| 7 | Склады | 50 |
| 8 | Животноводческий комплекс | 100 |
| 9 | Пилорама | 100 |

Для каждого объекта предприятием должен разрабатываться проект санитарно-защитной зоны. В этих проектах предусматриваются конкретные мероприятия, учитывающие специфику предприятия и защиту от его вредных воздействий.

В проекте санитарно-защитной зоны на строительство новых, реконструкцию или техническое перевооружение действующих промышленных объектов, производств и сооружений должны быть предусмотрены мероприятия и средства на организацию санитарно-защитных зон, включая отселение жителей, в случае необходимости. Выполнение мероприятий, включая отселение жителей, обеспечивают должностные лица соответствующих промышленных объектов и производств.

Санитарно-защитная зона или какая-либо ее часть не может рассматриваться как резервная территория объекта и использоваться для расширения промышленной или жилой территории без соответствующей обоснованной корректировки границ санитарно-защитной зоны.

1. Водоохранные зоны

Помимо санитарно-защитных зон на территории образования градостроительные ограничения на использование территории накладывает наличие водоохранных зон.

Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы водных объектов устанавливаются в соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации. Разработанных и утвержденных проектов водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов в районе образования в настоящее время нет, поэтому для отображения водоохранных зон и прибрежных защитных полос на схемах был использован нормативно-правовой подход, который предполагает установление размеров водоохранных зон и прибрежных защитных полос в зависимости от длины рек и площади озер на основе утвержденных федеральных нормативов без учета региональной специфики.

Ширина водоохранных зон озер и прудов установлена в размере 50 м. Ширина прибрежной защитной полосы водотоков образования устанавливается в размере 50 м.

1. Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения

Для всех водопроводных сооружений устанавливаются зоны строгого режима с целью обеспечения их санитарной надёжности. На территории зон должны быть проведены все мероприятия в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02.

Для предохранения источников хозяйственно-питьевого водоснабжения от возможных загрязнений на всех скважинах предусматривается организация зон санитарной охраны в составе трех поясов.

В первый пояс зон санитарной охраны подземных источников включается территория в радиусе 30-50 м от каждой скважины или от крайних скважин. Территория первого пояса ограждается и благоустраивается; запрещается пребывание на ней лиц, не работающих на головных сооружениях. На территории первого пояса запрещается:

* посадка высокоствольных деревьев;
* все виды строительства, не имеющего непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения;
* размещение жилых и общественных зданий, проживание людей.

В зону второго и третьего поясов подземных источников на основе специальных изысканий включаются территории, обеспечивающие надежную санитарную защиту водозабора в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110–02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения – Минздрав России – 2002г». Границы 2-го и 3-го поясов определяются на основе специальных расчетов. Мероприятия по второму и третьему поясам:

* выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов;
* бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора, органами и учреждениями экологического и геологического контроля;
* выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенного пункта (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.).

На территории второго и третьего поясов запрещается:

* закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли;
* размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обусловливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;
* применение удобрений и ядохимикатов;
* размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод.

Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения по согласованию с органами и учреждениями государственного экологического и геологического контроля.

В пределах санитарно-защитной полосы водоводов должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод (уборные, помойные ямы, приемники мусора и др.). Запрещается прокладка водоводов по территории свалок, полей ассенизации, полей фильтрации, полей орошения, кладбищ, скотомогильников, а также прокладка магистральных водоводов по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

1. Охранные и санитарно-защитные зоны объектов транспортной и инженерной инфраструктуры

Из объектов, имеющих градостроительные ограничения на территории образования, имеются линии электропередачи напряжением 10 кВ, 35 кВ, 110 кВ, 500кВ.

Охранные зоны от линий электропередачи напряжением 10 кВ устанавливаются в размере 10 м, 35 кВ – 15 м; 110 кВ – 20 м, 500кВ – 30 м, соответственно в соответствии с «Правилами охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт», утвержденными Постановлением Совета Министров СССР от 26 марта 1984 г № 255.

1. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия

В качестве мероприятий по сохранению объектов культурного наследия проектом предлагается следующее:

1. Право пользования объектами культурного наследия, включенными в реестр, право пользования земельными участками, в пределах которых располагаются объекты археологического наследия, право пользования выявленными объектами культурного наследия осуществляется физическими и юридическими лицами с обязательным выполнением следующих требований:

 – обеспечение целостности и сохранности объектов культурного наследия;

– предотвращение ухудшения физического состояния объектов культурного наследия и изменения особенностей, составляющих предмет охраны, в ходе эксплуатации;

– проведение мероприятий по обеспечению физической сохранности объектов культурного наследия;

– применение мер по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проектировании и проведении хозяйственных работ;

– обеспечение режима содержания земель историко-культурного назначения;

– обеспечение доступа к объектам культурного наследия;

– иные требования, установленные законодательством.

2. На территории объектов культурного наследия запрещается проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ за исключением работ по сохранению данного памятника и (или) его территории, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности памятников и не создающей угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения.

3. Мероприятия по обеспечению физической сохранности объектов культурного наследия (работы по сохранению памятников) включают в себя ремонтно-реставрационные, научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, работы по консервации, приспособлению объектов культурного наследия для современного использования, научно-методическое руководство, технический и авторский надзор, в исключительных случаях – спасательные археологические полевые работы (археологические раскопки).

Работы по сохранению памятников проводятся по согласованию с органом охраны объектов культурного наследия Алтайского края – управлением Алтайского края по культуре и архивному делу.

4. Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проектировании и проведении землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ (далее – хозяйственных работ) включают в себя:

– разработку разделов об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения хозяйственных работ;

– включение в состав указанных разделов мероприятий по обеспечению физической сохранности объектов культурного наследия;

– согласование проектирования и проведения работ с управлением Алтайского края по культуре и архивному делу;

– приостановку хозяйственных работ в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия (ранее неизвестного памятника археологии);

– информирование об обнаруженном объекте управления Алтайского края по культуре и архивному делу;

– возобновление приостановленных работ по письменному разрешению управления Алтайского края по культуре и архивному делу, после устранения угрозы нарушения целостности и сохранности выявленного объекта культурного наследия.

5. К землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации, относятся земельные участки в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий выявленных объектов культурного наследия.

6. Условия доступа к объекту культурного наследия устанавливаются собственником объекта культурного наследия по согласованию с управлением Алтайского края по культуре и архивному делу.

7. Собственники и пользователи земельных участков, в границах которых находятся объекты археологического наследия, уведомляются о расположении археологических объектов на принадлежащих им земельных участках, о требованиях к использованию данных земельных участков.

8. Собственники (пользователи) объектов культурного наследия, земельных участков, в пределах которых находятся объекты археологического наследия, заключают охранные обязательства с управлением Алтайского края по культуре и архивному делу.

9. В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранная зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Границы зон охраны объектов культурного наследия, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон утверждаются Администрацией Алтайского края на основании проектов зон охраны объектов культурного наследия.

1. Мероприятия по охране атмосферного воздуха

В целом для улучшения качества атмосферного воздуха в населенных пунктах образования генеральным планом предложены следующие мероприятия:

* + разработка проектов организации санитарно-защитных зон для источников загрязнения атмосферного воздуха;
	+ организация воздухоохранных мероприятий, включающих в себя оснащение специальными фильтрами очистки и улавливания загрязняющих веществ на всех объектах, оказывающих негативное влияние на состояние атмосферного воздуха.
1. Мероприятия по охране водной среды
* очистка пруда;
* разработка проектов организации водоохранных зон и прибрежных защитных полос, расчистка прибрежных территорий;
* разработка проекта установления границ поясов ЗСО подземных источников водоснабжения;
* берегоукрепительные мероприятия;

Водоохранные полосы озеленяются и благоустраиваются.

1. Мероприятия по предотвращению загрязнения и разрушения почвенного
покрова:
* проведение технической рекультивации земель нарушенных при строительстве и прокладке инженерных сетей;
* контроль за качеством и своевременностью выполнения работ по рекультивации нарушенных земель;
* выявление и ликвидация несанкционированных свалок, захламленных участков с последующей рекультивацией территории;
* сбор и отвод поверхностных стоков в жилой зоне за пределы поселка;
* уборка и полив улиц и площадей в летнее время, а также уборка улиц от снега в зимнее время, вывоз его за пределы поселка.
* установка бензомаслоуловителей в гаражах и стоянках сельскохозяйственной техники;
* на территории животноводческих ферм при дальнейшем проектировании предусмотреть устройство водонепроницаемых навозохранилищ и жижесборников от животноводческих помещений, с дальнейшим вывозом на поля для удобрения.
1. Мероприятия по санитарной очистке:

Основными положениями организации системы санитарной очистки являются:

– сбор, транспортировка, обезвреживание и утилизация всех видов отходов;

– сбор, удаление и обезвреживание специфических отходов;

– уборка территорий от мусора, смета, снега, мытье усовершенствованных покрытий.

Организация системы санитарной очистки надлежащим образом чрезвычайно актуальна вследствие гидравлической зависимости водных систем от состояния территории селитебной и промышленной зон, от состояния почвы.

Генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия по санитарной очистке территории образования:

- закрытие существующих: полигона ТБО и скотомогильника;

- организация скотомогильника отвечающего СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03;

- организация планово-регулярной системы очистки образования, своевременного сбора и вывоза твердых бытовых отходов на полигоны;

- селективный сбор и сортировка отходов перед их обезвреживанием с целью извлечения полезных и возможных к повторному использованию компонентов.

Генеральным планом не предлагается строительство новой свалки, в связи с организацией одного полигона ТБО на весь район возле с.Новоегорьевское.

* 1. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Мероприятия по гражданской обороне
1. Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного характера

Чрезвычайные ситуации возникают в результате лесных пожаров и полевых палов, они носят ежегодный сезонный характер (весна-осень). При данном виде ЧС создается угроза для лесных массивов, имущества, жизни и здоровья. Территория Егорьевского района относится ко второму классу пожарной опасности.

Для снижения пожарной опасности на территории Шубинского сельсовета, согласно «Рекомендациям по противопожарной профилактике в лесах и регламентации работы лесопожарных служб» от 17.11.1997 г., проектом предлагается проведение мероприятий по созданию системы противопожарных барьеров. Это мероприятия по лесозамещению хвойных пород с северо-западной стороны села Шубинка лиственными породами деревьев. В случаях, когда по лесорастительным условиям создание полос из древостоев с преобладанием лиственных пород невозможно, хвойные древостои на полосах шириной 120...150 м с каждой стороны разрыва (трассы дороги, линии электропередач, трубопроводов и т.п.) должны быть тщательно очищены от древесного хлама, хвойного подроста и пожароопасного подлеска. У деревьев хвойных пород, начиная со II класса возраста, по возможности, должны быть обрублены нижние ветви на высоте до 1.5...2 м.

Территория Егорьевского района находится в зоне несильных сотрясений (6 баллов шкалы MSK-64 на средних грунтах в соответствии с районированием ОСР-97А).

В Шубинском сельсовете, химически опасных объектов, которые в своем производстве используют аварийное химически опасное вещество – нет.

В с. Шубинка есть затопляемые территории. Генеральным планом предусматриваются мероприятия для защиты от затопления. В качестве основных средств инженерной защиты от затопления кроме обвалования, искусственного повышения поверхности территории следует предусматривать сооружения по регулированию и отводу поверхностного стока, дренажные системы и другие сооружения инженерной защиты.

В состав проекта инженерной защиты территории следует включать организационно-технические мероприятия, предусматривающие пропуск весенних половодий и дождевых паводков.

Инженерная защита осваиваемых территорий должна предусматривать образование единой системы территориальных и локальных сооружений и мероприятий.

При устройстве инженерной защиты от затопления следует определять целесообразность и возможность одновременного использования сооружений и систем инженерной защиты в целях улучшения водообеспечения и водоснабжения, эксплуатации промышленных и коммунальных объектов, а также в интересах энергетики, транспорта, сельского хозяйств, рекреации, предусматривая в проектах возможность создания вариантов сооружений инженерной защиты многофункционального назначения.

1. Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций техногенного характера

Для территории поселения большинство потенциально опасных объектов характеризуется 2, 3, 4 и 5 классами опасности, преимущественно техногеннопасными и пожароопасными. К ним относятся пилорамы, котельные. Среди чрезвычайных ситуаций техногенного характера большая доля приходится на пожары на объектах социально бытового назначения, причинами которых в основном являются нарушения правил пожарной безопасности, правил эксплуатации электрооборудования и неосторожное обращение с огнем.

Аварии являются также следствием ошибочно принятых в проектах технологических схем добычи, сбора, транспортировки продукции скважин, поддержания пластового давления, отступлений от проектов при их реализации, отсутствия опыта работы в нештатных экстремальных ситуациях.

С учетом экстремальных природно-климатических условий и очень низкой устойчивости ландшафтов к антропогенной нагрузке техногенные аварии трудно устранимы и могут привести к чрезвычайным ситуациям территориального масштаба, что требует особых мер по защите населения и природной среды.

В целом на территории поселения необходимо проведение следующих мероприятий по предотвращению чрезвычайных ситуаций техногенного характера:

– применение изоляционных покрытий, исключающих попадание нефтепродуктов в почву;

– строгое соблюдение противопожарных нормативов и требований.

Предотвращение поселения взрыво- и пожароопасной среды на объектах теплоснабжения обеспечивается:

– применением герметичного производственного оборудования;

– соблюдением норм технологического режима;

– контролем состава воздушной среды и применением аварийной вентиляции;

– установлением в помещениях котельных сигнализаторов взрывоопасных концентраций, срабатывание которых происходит при достижении 20% величины нижнего предела воспламеняемости с автоматическим включением звукового сигнала в операторной.

Для обеспечения нормального функционирования объектов жизнеобеспечения и предотвращения возникновения чрезвычайных ситуаций необходимо соблюдение специального режима в пределах охранных зон объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

1. Мероприятия по гражданской обороне

Раздел «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны» Шубинского сельсовета разработан на основании СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны».

В настоящее время на территории Шубинского сельсовета проживает 642 чел, с учётом занятости и перспектив развития численность населения на расчётный срок составит 707 человек.

Защита населения должна предусматриваться в противорадиационных укрытиях (ПРУ). Общая вместимость ПРУ должна обеспечивать укрытием 85 % работающего населения, что составит 349 человек. Устройство ПРУ предусмотрено в отдельно стоящих зданиях культурно-бытового назначения. Место размещения ПРУ в проектируемых зданиях будет определяться при конкретной привязке объектов с учётом предлагаемого количества мест.

Существующих зданий приспособленных под ПРУ, согласно данным ГО и ЧС Администрации Егорьевского района на территории Шубинского сельсовета нет. В селе генеральным планом предусматривается устройство ПРУ на 350 человек в подвале проектируемого здания детского сада.

Остальная часть населения в случае наступления чрезвычайной ситуации будут размешаться в простейших укрытиях (приспособленных подвалах и погребах)..

Для повышения защитных свойств зданий, где намечено разместить ПРУ, предусматриваются следующие мероприятия в особый период (режима укрытия):

– устройство пристенных экранов у наружных стен первых этажей из мешков с грунтом на высоту 1,7 м. от отметки пола;

– заделка оконных проемов кирпичом и установка стенок-экранов во входах;

Вентиляция во всех зданиях, приспособленных под ПРУ принята с механическим побуждением. Водоснабжение осуществляется из скважин, расположенных среди селитебной территории. Для гарантированного обеспечения питьевой водой населения в случае выхода из строя всех головных сооружений предусмотрены резервуары в целях создания в них не менее 3-х суточного запаса питьевой воды по норме не менее 10 л в сутки на одного человека. Резервуары питьевой воды оборудованы герметическими люками и приспособлениями для раздачи воды в передвижную тару.

ПРУ обеспечивает защиту укрываемого населения от расчётного воздействия поражающих факторов ядерного оружия и обычных средств поражения, бактериальных средств, отравляющих веществ, а также при необходимости от катастрофического затопления, СДЯВ, радиоактивных продуктов при разрушении ядерных энергоустановок, высоких температур и продуктов горения при пожарах.

Системы жизнеобеспечения убежищ должны обеспечивать непрерывное пребывание в нём расчётного количества укрываемых в течение 1-2 суток.

ПРУ в селе должны располагаться таким образом, что радиус сбора населения составляет не более 500 метров.

В мирное время убежища используют для нужд народного хозяйства и обслуживания населения. Защитные сооружения должны приводиться в готовность для приёма укрываемых в сроки, не превышающие 12 часов.

Функциональное зонирование населённых пунктов решено исходя из задач безопасности и защиты населения. Между селитебной и производственной зонами предусмотрены санитарно-защитные зоны в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Включение сигнальной сирены планируется по команде с пункта управления, расположенного в здании администрации.

Размещение сирен оповещения проектом предлагается на здание школы, и возле проектируемого магазина в южной стороне села.

Для предотвращения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и в случае их возникновения должны приниматься все необходимые меры в соответствии с действующим федеральным законодательством, Уставом Алтайского края, законом Алтайского края «О защите населения и территории Алтайского края от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» (Закон № 15-ЗС от 17.03.1998 г., в редакции Закона Алтайского края от 12.07.2005 г. № 53-ЗС).

* 1. Предложения по упорядочению границ населенного пункта

В соответствии с п. 3 ч. 1 ст. 11 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» территорию поселения составляют исторически сложившиеся земли населенных пунктов, прилегающие к ним земли общего пользования, территории традиционного природопользования населения соответствующего поселения, рекреационные земли, земли для развития поселения.

Установление или изменение границ населенного пункта является переводом земель или земельных участков иных категорий в земли населённых пунктов. Установление или изменение границ населенного пункта является утверждение генерального плана поселения, отображающего границы населенных пунктов, расположенных в границах сельского поселения.

В ходе разработки генерального плана МО Шубинский сельсовет возникла необходимость в упорядочении границ населённого пункта и изменении их в сторону увеличения.

В целях развития рекреации проектом предлагается на востоке включить в границы села пруд, осуществить его расчистку и благоустроить как водоем для купания и отдыха населения.

Северо-восточную границу села предлагается выровнять.

В результате предлагаемых изменений площадь села Шубинка составит 332,8 га, в состав территории вошли земли следующих категорий:

земли сельскохозяйственного назначения – 43,2 га;

земли населенных пунктов – 289,6 га.

 ООО «Алтайгипрозем»

ПРОЕКТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ШУБИНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ

ЕГОРЬЕВСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ

генеральный план

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Том 2

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

(ПОЛОЖЕНИЯ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ)

Заказчик: Администрация Шубинского сельсовета Егорьевского района

Алтайского края

Контракт: № 3 от 28.08.2009

|  |  |
| --- | --- |
| Директор | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Р.В. Дудкин |
| Главный архитектор | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Г.Н. Бахуров |
| Начальник производственного отдела | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Г.Я. Сизова |

Барнаул 2012Авторский коллектив

|  |  |
| --- | --- |
| Руководитель проекта  | Г.Н. Бахуров |
| Начальник производственного отдела | Г.Я. Сизова |
| Инженер | А.Г. Дерянова |
| Инженер | Т.В. Леденева |

СОСТАВ ГРАФИЧЕСКИХ МАТЕРИАЛОВ

|  |  |
| --- | --- |
| №листа | Наименование |
| 1 | Схема генерального плана образования в границах муниципального образования Шубинский сельсовет М 1 : 25 000. |
| 2 | Схема генерального плана села Шубинка (основной чертёж) М 1:5 000. |
| 3 | Схема развития инженерной инфраструктуры села Шубинка М 1:5 000. |
| 4 | Схема развития транспортной инфраструктуры села Шубинка М 1:5 000 |
| 5 | Схема функционального зонирования села Шубинка. М 1:5 000. |
| 6 | Схема ГО и ЧС села Шубинка. М 1:5 000 |

СОДЕРЖАНИЕ:

[1. Введение. Цель и задачи проекта 5](#_Toc308430818)

[2. ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ШУБИНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ 7](#_Toc308430819)

[2.1. Мероприятия по социально-экономическому развитию. 7](#_Toc308430820)

[2.2. Мероприятия по развитию системы здравоохранения: 8](#_Toc308430821)

[2.3. Мероприятия по развитию системы общего и среднего образования: 8](#_Toc308430822)

[2.4. Мероприятия по развитию культурной сферы, массовой физической культуры и спорта 9](#_Toc308430823)

[2.5. Мероприятия по повышению экономического потенциала 9](#_Toc308430824)

[2.6. Мероприятия по развитию функционально-планировочной структуры. 10](#_Toc308430825)

[2.7. Мероприятия по развитию транспортного обеспечения. 12](#_Toc308430826)

[2.8. Инженерно-технические мероприятия по подготовке территории. 12](#_Toc308430827)

[2.9. Мероприятия по развитию и размещению объектов инженерной инфраструктуры. 13](#_Toc308430828)

[2.10. Мероприятия по изменению целевого назначения земель.. 14](#_Toc308430829)

[2.11. Мероприятия по охране окружающей среды 15](#_Toc308430830)

[2.11.1. Зоны с особыми условиями использования 15](#_Toc308430831)

[2.11.2. Санитарно-защитные зоны 16](#_Toc308430832)

[2.11.3. Водоохранные зоны 17](#_Toc308430833)

[2.11.4. Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения 17](#_Toc308430834)

[2.11.5. Охранные и санитарно-защитные зоныобъектов транспортной и инженерной инфраструктуры 19](#_Toc308430835)

[2.11.6. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия 19](#_Toc308430836)

[2.11.7. Мероприятия по охране атмосферного воздуха 22](#_Toc308430837)

[2.11.8. Мероприятия по охране водной среды 22](#_Toc308430838)

[2.11.9. Мероприятия по предотвращению загрязнения и разрушения почвенного покрова 22](#_Toc308430839)

[2.11.10. Мероприятия по санитарной очистке 23](#_Toc308430840)

[2.12. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Мероприятия по гражданской обороне 23](#_Toc308430841)

[2.12.1. Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного характера 23](#_Toc308430842)

[2.12.2. Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций техногенного характера 24](#_Toc308430843)

[2.12.3. Мероприятия по гражданской обороне 25](#_Toc308430844)

[3. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РЕАЛИЗАЦИИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА МО Шубинский СЕЛЬСОВЕТ. 26](#_Toc308430845)

[4. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА МО Шубинский СЕЛЬСОВЕТ. 29](#_Toc308430846)

Введение. Цель и задачи проекта

Шубинский сельсовет (далее – образование) выполнен в соответствии с Контрактом от 28.08.2009 г. №3 и Техническим заданием на разработку проекта «Генеральный план муниципального образования Шубинский сельсовет Егорьевского района Алтайского края».

Генеральный план выполнен в соответствии со следующими нормативно-правовыми актами:

 Градостроительный кодекс РФ;

 Земельный кодекс РФ;

 Водный кодекс РФ;

 Алтайский закон «О градостроительной деятельности на территории Алтайского края» N 120-ЗС от 24.12.2009 N 740;

 Федеральный закон от 06.10.03 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

 Федеральный закон РФ от 21.02.92 №2395-1 «О недрах»;

СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка зданий и застройка городских и сельских поселений»;

 СНиП 2.04-84\* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;

 СНиП 2.04.07-86 «Тепловые сети»;

 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

 СНиП 2.01-51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны»

 Закон Алтайского края от 5 декабря 2007 г. № 93-ЗС «О статусе и границах муниципальных и административно-территориальных образований Алтайского края» (в редакции от 10.03.2009 г. №16-ЗС).

Генеральный план разработан одновременно и в тесной связи со Схемой территориального планирования Егорьевского района Алтайского края».

Проектом предусмотрена следующая очередность развития: первая очередь на 2012- 2017 г.г. и расчётный срок на 2018- 2032 г.г. Также определены перспективы развития поселения за пределами расчётного срока, включая принципиальные решения по территориальному развитию, функциональному зонированию, планировочной структуре, инженерно- транспортной инфраструктуре, рациональному использованию природных ресурсов и охране окружающей среды.

Цель работы – обоснование планирования устойчивого развития муниципального образования Шубинский сельсовет на основе:

анализа состояния территории, проблем и направлений ее комплексного развития;

оптимальной организации территориального зонирования, планировочной структуры образования направленных на создание благоприятных условий комплексного развития отраслей производства и переработки сельскохозяйственной продукции, сферы услуг и жизнедеятельности населения, охраны окружающей среды и объектов культурного наследия;

обоснования вариантов решения задач территориального планирования;

обоснования мероприятий по территориальному планированию;

обоснования последовательности этапов реализации предложений по территориальному планированию.

Задачами генерального плана являются:

Планирование границ функциональных зон с отображением параметров их перспективного развития, в том числе:

границы территорий объектов культурного наследия;

границы зон с особыми условиями использования территорий;

границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий;

границы земельных участков, которые предоставлены для размещения объектов капитального строительства федерального, краевого или муниципального значения, а также границы участков, на которых размещены объекты капитального строительства федерального, краевого или муниципального значения;

границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства федерального, краевого или муниципального значения.

границы зон инженерной и транспортной инфраструктур;

границы земель сельскохозяйственного назначения;

границы земель лесного фонда, водного фонда, иного специального назначения.

Формирование предложений по развитию архитектурно-пространственной среды, а также зонирование территории населённых пунктов в соответствии с требованиями Градостроительного Кодекса РФ;

Ориентация на комплексную оценку и охрану среды поселения.

Разработка мероприятий по улучшению условий проживания населения МО Шубинский сельсовет – оптимизация экологической ситуации, развитие транспортной и инженерной инфраструктур.

ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ШУБИНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ

Мероприятия по социально-экономическому развитию.

Анализ тенденций экономического роста территории в качестве одной из важнейших составляющих включает в себя анализ демографической ситуации. Возрастная структура населения выступает в качестве значимых факторов в определении проблем и перспектив развития рынка рабочей силы, а, следовательно, и производственного потенциала территории. На демографические прогнозы в большой степени опирается планирование всего народного хозяйства: производство товаров и услуг, жилищного и коммунального хозяйства, трудовых ресурсов, подготовки кадров специалистов, школ и детских дошкольных учреждений, дорог и средств транспорта и многое другое.

Согласно расчетам численность населения на 1-ю очередь в с. Шубинка составит 668 чел., на расчетный срок 707 человек.

В целях обеспечения оптимальных условий жизни и деятельности населения проектом предлагается:

‑ изменение черты села в северном направлении;

‑ в целях рекреации проектом предлагается на востоке включить в границы села пруд, осуществить его расчистку и благоустроить как водоем для купания и отдыха населения.

‑ северо-восточную границу села предлагается выровнять.

‑ строительство 0,3 тыс. кв.м жилой площади на 1-ю очередь и 1,2 тыс. кв.м на расчётный срок при размере приусадебного участка 0,20 га, выделены территории 1,0 и 3,2 га соответственно, что позволит обеспечить население общей жилой площадью 21 кв. м/чел;

‑ резервирование территории под жилую застройку за расчётный срок в размере 58,1 га;

‑ модернизация инженерных сетей;

‑ асфальтобетонное исполнение улично-дорожной сети;

‑ устройство тротуаров;

‑ установка остановочного павильона;

‑ организация системы зелёных насаждений.

В области социальной сферы:

1-ая очередь:

строительство магазина;

реконструкция клуба.

2-ая очередь:

кафе на 30 мест;

строительство детского сада на 45 мест;

магазин торговой площадью 50 кв.м.

За расчетный срок генеральным планом предусмотрены дополнительные площади под объекты общественного назначения.

Мероприятия по развитию системы здравоохранения:

укрепление материально-технической базы лечебных учреждений района;

повышение квалификации и уровня оплаты труда работников здравоохранения;

обеспечение доступности и высокого качества квалифицированной лечебно-профилактической помощи всем слоям населения, в том числе за счет участия в реализации ведомственных, национальных и региональных программ: «Здоровое поколение» на 2011 – 2013 годы, «Болезни органов дыхания» на 2012 – 2014 годы, «Профилактика, лечение и реабилитация лиц, больных алкоголизмом, наркоманией и токсикоманией» на 2012-2014 годы, «Неотложные меры борьбы с туберкулёзом в Алтайском крае» на 2010 – 2014 годы, «Демографическое развитие Алтайского края на 2008-2015 годы», «Гемодиализ и трансплантация почки» на 2012-2014 годы и других.

внедрение современных методов диагностики и лечения, усиление профилактической направленности здравоохранения и повышение приоритета здоровья в системе общественных ценностей.

Мероприятия по развитию системы общего и среднего образования:

повышение качества образовательных услуг на основе модернизации материально-технического и кадрового потенциала образовательных учреждений;

интеграция образовательных учреждений в региональное, общероссийское и мировое информационное пространство;

реализация принципа непрерывности образования, повышения профессиональной компетентности выпускников и эффективного использования их знаний для динамичного развития экономики и социальной сферы района;

повышение эффективности общего (начального и среднего) образования, усиление доли воспитательной составляющей в системе образования;

повышение доступности услуг дошкольного образования для населения, участие в долгосрочной целевой программе "Развитие дошкольного образования в Алтайском крае" на 2011 - 2015 годы.

реализация приоритетного национального проекта «Образование».

Мероприятия по развитию культурной сферы, массовой физической культуры и спорта:

повышение качества культурного обслуживания, удовлетворение интересов и запросов жителей муниципального образования в сфере культуры;

модернизации материально-технической базы и профессиональной подготовки работников учреждений культуры и искусства;

расширение сети спортивных сооружений, что обеспечит повышение уровня здоровья и формирование здорового образа жизни населения района.

Мероприятия по повышению экономического потенциала

Для повышения экономического потенциала муниципального образования необходимо решение следующих задач:

обеспечение сельскохозяйственного производства квалифицированными кадрами специалистов и рабочих;

обеспечение привлекательности и создание основ престижности проживания в сельской местности, как необходимых условий развития сельского хозяйства путем строительства жилья, водопроводных сетей, газификации;

увеличение объемов производства продукции животноводства, за счет улучшения состояния кормовой базы, работы ветеринарной службы, реконструкции и нового строительства коровников;

увеличение объемов производства продукции растениеводства за счет выполнения всех технологических работ в оптимальные сроки, внедрение новых машин и агрегатов, улучшения качества семенного материала;

повышение плодородия почв за счет проведения комплекса мер по их восстановлению, применению почвозащитных экологически безопасных технологий, внесения удобрений, строительства орошаемых участков;

активное применение современных энергосберегающих технологий и технических средств по обработке почвы, обеспечивающих сокращение затрат на производство зерна при получении стабильных урожаев;

улучшение качества продукции;

стимулирование развития личных подсобных и фермерских хозяйств посредством выделения льготных кредитов.

повышение конкурентоспособности продукции пищевой промышленности на региональном и российском рынках.

Площадь промышленных территорий составляет порядка 2,1% (9,4 га) от общей площади населенного пункта. Проектом предусмотрен участок площадью 2,12 га и 10,4 га для развития сектора малого бизнеса на первую очередь и расчётный срок соответственно.

Генеральным планом предусмотрено строительство пекарни.

Генеральным планом предлагается использование территории бывшего животноводческого комплекса под складские помещения.

Остальные производства сохраняются и развиваются на существующих площадках.

В связи с несоответствием СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» генпланом предлагается сохранение жилой застройки, попадающей в санитарно-защитную зону пилорамы до амортизационного износа.

Мероприятия по развитию функционально-планировочной структуры.

Развитие населенных пунктов планируется за счет:

прироста населения, основанного на расчетах с учетом метода трудового баланса;

сохранения действующих производственных предприятий и коммунально-складских территорий;

освоения свободных территорий под жилую и общественную застройку;

 освоения свободных территорий под рекреационную территорию.

При этом архитектурно - планировочные решения достигаются следующими методами:

упорядочением планировочной структуры селитебной территории с устройством межквартальных проездов и сносом ветхого жилищного фонда;

размещением необходимых объектов общественного назначения;

благоустройством территорий населенных пунктов, формированием улично-дорожной сети, устройством пешеходных тротуаров и укреплением поверхности грунтов посевом акклиматизированных трав, посадкой деревьев и кустарников;

размещением объектов инженерной инфраструктуры и жизнеобеспечения для создания комфортных условий проживания.

Проектом предусмотрено строительство за счет сноса ветхого жилья усадебного типа, а также на свободных территориях.

В проекте уделяется внимание въездам в село, их организации, а также выразительности застройки. Въезд в село предусмотрен по автодороге Новоегорьевское – Малая Шелковка – а/д К-21.

Производственные территории формируются с учетом организации санитарно-защитных зон в целях обеспечения безопасности населения и в соответствии с ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.09 г.№52-ФЗ.

Проектом предусмотрена организация зеленой зоны отдыха вокруг пруда, расположенного с восточной стороны села. Парк совместно с зелеными насаждениями улиц, скверами, бульварами, зелеными насаждениями санитарно-защитных зон и ветрозащитных лесополос, а также прочими зелеными массивами, составляет единую систему озеленения села.

Проектом предусматриваются следующие виды озеленения:

насаждения общего пользования;

насаждения ограниченного пользования (в группах жилых домов, на участках общественных учреждений, на территориях производственных комплексов);

насаждения специального назначения (санитарно-защитные, ветрозащитные, водоохранные и т.д.).

Озеленение парка, участков общественных учреждений, жилых территорий рекомендуется в виде свободного размещения групп деревьев и кустарников.

В санитарно-защитной зоне рекомендуется рядовая посадка высокорастущих деревьев с широкой густой кроной и кустарника. Для озеленения рекомендуются следующие породы деревьев и кустарников: береза, осина, ель, тополь.

Территории детских учреждений и производственных территорий рекомендуется обсадить «живой» изгородью.

Функциональное зонирование территории населенных пунктов, решено исходя из задач создания здоровых и удобных условий или населения с учетом природных факторов, санитарных и специальных требований.

Принятым в проекте зонированием предложены рациональные транспортные и пешеходные связи, учтены возможности дальнейшего расширения зон. Жилая зона предусмотрена проектом на территории сложившейся застройки. Производственные территории - на освоенных участках, с учетом их расширения (резервы). Между промышленными зонами и селитьбой предусмотрены санитарно-защитные зоны.

На территории с. Шубинка выделены следующие основные функциональные зоны:

 жилая;

 общественно-деловая;

 производственная;

 инженерной инфраструктуры;

 транспортной инфраструктуры;

 рекреационная;

 сельскохозяйственного использования;

 акватории;

 резервного фонда.

Таким образом, принятые архитектурно - планировочные решения предусматривают создание современных сёл с чётким функциональным зонированием всех их территорий и обеспечением всеми видами инженерного оборудования и благоустройства. Проектная планировочная структура решена с учётом природных факторов и ограничений, а также сложившейся градостроительной планировочной ситуации.

Мероприятия по развитию транспортного обеспечения.

Уровень транспортного обеспечения существенно влияет на градостроительную ценность территории. Задача развития транспортной инфраструктуры - создание благоприятной среды для жизнедеятельности населения, снижение социальной напряженности от транспортного дискомфорта.

При проектировании улично-дорожной сети максимально учтена сложившаяся система улиц и направление перспективного развития населенного пункта, предусмотрены мероприятия по исключению имеющихся недостатков. Введена четкая дифференциация улиц по категориям в соответствии с СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка зданий и застройка городских и сельских поселений».

Проектом предусматривается реконструкция внутрипоселковых дорог протяженностью 10 км.

В проекте принята следующая классификация улично-дорожной сети с учетом функционального назначения улиц и дорог, интенсивности движения транспорта на отдельных участках и положения улиц в транспортной схеме населенного пункта:

автомобильная дорога регионального значения 4 категории (объездная с. Шубинка);

главные улицы;

второстепенные улицы в жилой застройке;

внутриквартальные проезды.

Генеральным планом предлагается вариант дорожной одежды – асфальтобетон.

Вдоль основных улиц и дорог предлагается устройство тротуаров.

Ширина тротуаров вдоль главных улиц - 2м, остальных 1,0 - 1,5м. Покрытие тротуаров предлагается устраивать плиточное и асфальтированное.

Проектом предусматривается строительство АЗС на окраине села.

Инженерно-технические мероприятия по подготовке территории.

В целях обеспечения инженерной защиты застроенных территорий и подготовки территории под перспективное освоение генеральным планом предусмотрен ряд мероприятий:

– подсыпка новых территорий выше границы подтопления территории;

– понижение уровня грунтовых вод путем дренирования территории;

– закрепление береговых склонов от неблагоприятного воздействия воды и ветра.

Мероприятия по развитию и размещению объектов инженерной инфраструктуры.

Реформирование и модернизация жилищно-коммунального комплекса МО Шубинского сельсовета предполагает создание комфортных условий проживания населения на основе обеспечения потребителей жилищно-коммунальными услугами нормативного качества электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение.

Система водоснабжения образования принята с учетом его развития на расчетный срок – 2032 г.

Для обеспечения надежности работы комплекса водопроводных сооружений необходимо выполнить следующие мероприятия:

ввод в эксплуатацию скважины № 2;

капитальный ремонт скважины № 1;

реконструкция водонапорной башни (водозабор №2);

ремонт, реконструкция ветхих водопроводных сетей;

строительство новых водопроводных сетей из полиэтиленовых труб ∅60…100 мм в районах перспективной застройки.

Предусматривается перевод центральной котельной на природный газ. В связи с этим необходимо проведение комплекса мер по реконструкции системы теплоснабжения и её модернизации:

- капитальный ремонт котельной

- подвод газопровода к котельной и перевод ее на новое оборудование.

Для надёжного обеспечения электроэнергией потребителей планируется строительство линий электропередач ВЛ 110 КВ, также предлагаются следующие мероприятия по электроснабжению:

выполнить реконструкцию морально и физически устаревшего оборудования, опор, воздушных линий;

строительство одной КТП;

реконструкция существующей ТП до необходимой мощности;

На расчётный срок предусмотрено расширение АТС до 240 номеров. Кроме того, на территории населенного пункта предусмотрено газоснабжение.

Мероприятия по изменению целевого назначения земель.

В соответствии cо ст.11 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» территорию образования составляют исторически сложившиеся земли населенных пунктов, прилегающие к ним земли общего пользования, территории традиционного природопользования населения соответствующего образования, рекреационные земли, земли для развития образования.

На территории Шубинского сельсовета пять категорий земель:

Землями сельскохозяйственного назначения признаются земли за границей населенного пункта, предоставленные для нужд сельского хозяйства, а также предназначенные для этих целей. В состав земель сельскохозяйственного назначения входят сельскохозяйственные угодья, земли, занятые внутрихозяйственными дорогами, коммуникациями, лесными насаждениями, зданиями, строениями, сооружениями, используемые для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции.

Землями промышленности и иного специального назначения являются земли, расположенные за границами населенных пунктов и используемые или предназначенные для обеспечения деятельности организаций и эксплуатации объектов транспорта, осуществления иных специальных задач.

К землям лесного фонда относятся лесные земли (земли, покрытые лесной растительностью и не покрытые ею, но предназначенные для ее восстановления, - вырубки, гари, редины, прогалины и другие) и предназначенные для ведения лесного хозяйства нелесные земли (просеки, дороги, болота и другие).

Землями особо охраняемых природных территорий и объектов являются участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, которые имеют особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, которые изъяты решениями органов государственной власти полностью или частично из хозяйственного использования и для которых установлен режим особой охраны.

Землями населенных пунктов признаются земли, используемые и предназначенные для застройки и развития населенных пунктов.

В ходе подготовки проекта генерального плана, в целях развития образования в целом и входящих в его состав населенного пункта возникла необходимость изменения границ с.Шубинка за счет земель сельскохозяйственного назначения. В целях развития рекреации проектом предлагается на востоке включить в границы села пруд, осуществить его расчистку и благоустроить. Площадь, переводимая в населенный пункт, составит 43,0 га.

Так же проектом предусмотрен перевод земель из сельскохозяйственного назначения в земли промышленности:

– 2 скотомогильника общей площадью 0,2 га (один из которых планируемый);

– поля фильтрации площадью 0,2 га (проект.);

– пилорама площадью 0,1 га;

– три кладбища общей площадью 2,9 га.

В результате перевода земель из одной категории в другую, баланс земель в границах МО Шубинский сельсовет выглядит следующим образом:

земли сельскохозяйственного назначения – 12016,1 га;

земли населенных пунктов – 332,8 га:

земли особо охраняемых природных территорий и объектов – 16,3;

земли промышленности и иного специального назначения –5,1 га;

земли лесного фонда – 14793,6 га;

В соответствии со ст. 8 Федерального закона от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» установление или изменение границ населенных пунктов, а также включение земельных участков в границы населенных пунктов либо исключение земельных участков из границ населенных пунктов является переводом земель населенных пунктов или земельных участков в составе таких земель в другую категорию либо переводом земель или земельных участков в составе таких земель из других категорий в земли населенных пунктов.

Таким образом, установление или изменение границ населенных пунктов является переводом земель или земельных участков иных категорий (земель сельскохозяйственного назначения) в земли населенных пунктов. Установлением или изменением границ населенного пункта является утверждение или изменение генерального плана муниципального образования, отображающего границы населенных пунктов, расположенных в границах образования.

 Мероприятия по охране окружающей среды

Зоны с особыми условиями использования

Основными мероприятиями по охране окружающей среды и поддержанию благоприятной санитарно-эпидемиологической обстановки в условиях градостроительного развития образования, является установление зон с особыми условиями использования территории.

Наличие тех или иных зон с особыми условиями использования определяет систему градостроительных ограничений территории, от которых во многом зависят планировочная структура образования, условия развития селитебных территорий или промышленных зон.

Зоны с особыми условиями использования на территории образования представлены:

санитарно-защитными зонами (СЗЗ) предприятий, сооружений и иных объектов;

водоохранными зонами;

зонами охраны источников водоснабжения;

охранными и санитарно-защитными зонами инженерной и транспортной инфраструктуры.

Градостроительные ограничения на территории образования появляются в связи с наличием зон с особыми условиями использования.

Санитарно-защитные зоны

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» санитарно-защитная зона должна отделять предприятие от жилой застройки. Она предназначается для обеспечения требуемых гигиенических норм содержания в приземном слое атмосферы загрязняющих веществ, уменьшения отрицательного влияния предприятий на население.

В настоящее время предприятия, сооружения и объекты, являющиеся источниками загрязнения окружающей среды, не имеют проектов санитарно-защитных зон и располагаются в непосредственной близости от жилой застройки, оказывая на нее негативное воздействие. На территории сельсовета расположена пилорама, требующая организации санитарно-защитных зон в соответствие с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

В результате проектных решений объекты, являющиеся источниками загрязнения окружающей среды, предусматривается размещать от жилой застройки на расстоянии, обеспечивающем нормативный размер санитарно-защитных зон.

Для каждого объекта предприятием должен разрабатываться проект санитарно-защитной зоны. В этих проектах предусматриваются конкретные мероприятия, учитывающие специфику предприятия и защиту от его вредных воздействий.

 В проекте санитарно-защитной зоны на строительство новых, реконструкцию или техническое перевооружение действующих промышленных объектов, производств и сооружений должны быть предусмотрены мероприятия и средства на организацию санитарно-защитных зон, включая отселение жителей, в случае необходимости. Выполнение мероприятий, включая отселение жителей, обеспечивают должностные лица соответствующих промышленных объектов и производств.

 Санитарно-защитная зона или какая-либо ее часть не может рассматриваться как резервная территория объекта и использоваться для расширения промышленной или жилой территории без соответствующей обоснованной корректировки границ санитарно-защитной зоны.

Водоохранные зоны

Помимо санитарно-защитных зон на территории образования градостроительные ограничения на использование территории накладывает наличие водоохранных зон.

Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы водных объектов устанавливаются в соответствие со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации. Разработанных и утвержденных проектов водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов в районе муниципального образования в настоящее время нет, поэтому для отображения водоохранных зон и прибрежных защитных полос на схемах был использован нормативно-правовой подход, который предполагает установление размеров водоохранных зон и прибрежных защитных полос в зависимости от длины рек и площади озер на основе утвержденных федеральных нормативов без учета региональной специфики.

Ширина водоохранной зоны озера Горькое установлена в размере 200 м, остальных водных объектов -50 м. Ширина прибрежной защитной полосы водотоков устанавливается в размере 50 м.

Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения

Для всех водопроводных сооружений устанавливаются зоны строгого режима с целью обеспечения их санитарной надёжности. На территории зон должны быть проведены все мероприятия в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02.

Для предохранения источников хозяйственно-питьевого водоснабжения от возможных загрязнений на всех скважинах предусматривается организация зон санитарной охраны в составе трех поясов.

В первый пояс зон санитарной охраны подземных источников включается территория в радиусе 30-50 м от каждой скважины или от крайних скважин. Территория первого пояса ограждается и благоустраивается; запрещается пребывание на ней лиц, не работающих на головных сооружениях. На территории первого пояса запрещается:

 посадка высокоствольных деревьев;

 все виды строительства, не имеющего непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения;

размещение жилых и общественных зданий, проживание людей.

В зону второго и третьего поясов подземных источников на основе специальных изысканий включаются территории, обеспечивающие надежную санитарную защиту водозабора в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110–02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения – Минздрав России – 2002г». Границы 2-го и 3-го поясов определяются на основе специальных расчетов. Мероприятия по второму и третьему поясам:

выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов;

бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора, органами и учреждениями экологического и геологического контроля;

выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенного пункта (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.).

На территории второго и третьего поясов запрещается:

закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли;

размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обусловливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;

применение удобрений и ядохимикатов;

размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод.

Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения по согласованию с органами и учреждениями государственного экологического и геологического контроля.

В пределах санитарно-защитной полосы водоводов должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод (уборные, помойные ямы, приемники мусора и др.). Запрещается прокладка водоводов по территории свалок, полей ассенизации, полей фильтрации, полей орошения, кладбищ, скотомогильников, а также прокладка магистральных водоводов по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

Охранные и санитарно-защитные зоны объектов транспортной и инженерной инфраструктуры

Из объектов, имеющих градостроительные ограничения на территории образования, имеются линии электропередачи напряжением 10 кВ, 35 кВ.

Охранные зоны от линий электропередачи напряжением 10 кВ устанавливаются в размере 10 м, 35 кВ – 15 м, соответственно в соответствии с «Правилами охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт», утвержденными Постановлением Совета Министров СССР от 26 марта 1984 г № 255.

Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия

На территории Егорьевского района находится много объектов, имеющих большую историко-культурную ценность. Егорьевский район относится к территории с высокой плотностью памятников археологии. К настоящему времени в Шубинском сельсовете Егорьевского района известно 11 памятников археологии и 1 памятник истории (Таблица 1).

Памятники истории и культуры на территории МО Шубинский сельсовет

|  |
| --- |
| ПАМЯТНИКИ АРХЕОЛОГИИ |
| №п/п | Наименование | Датировка | Год открытия/ Автор открытия | Местонахождение | Документ о постановке на государственный учет |
|  | Кривое 1, поселение | неолит,эпоха бронзы | 1978Клюкин Г.А | Южный берег оз.Кривое, бывшее с. Ненашево | Решение крайисполкома №420 от 12.09.1991 г |
|  | Кривое 2, поселение | эпоха бронзы | 1978Клюкин Г.А | Южный берег оз.Кривое, бывшее с. Ненашево | Решение крайисполкома №420 от 12.09.1991 г |
|  | Ненашево 1, поселение | эпоха бронзы | 1978Клюкин Г.А | СВ окраина бывшегос. Ненашево | Решение крайисполкома №420 от 12.09.1991 г |
|  | Ненашево 2, поселение | эпоха бронзы | 1978Клюкин Г.А | СВ окраина бывшегос. Ненашево | Решение крайисполкома №420 от 12.09.1991 г |
|  | Ненашево 3, поселение | эпоха бронзы | 1978Клюкин Г.А | СВ окраина бывшегос. Ненашево | Решение крайисполкома №420 от 12.09.1991 г |
|  | Ненашево 4, поселение | эпоха бронзы | 1978Клюкин Г.А | СВ окраина бывшего с. Ненашево | Решение крайисполкома №420 от 12.09.1991 г |
|  | Ненашево 5, поселение | эпоха неолита | 1978Клюкин Г.А | СЗ окраина бывшего с. Ненашево | Решение крайисполкома №420 от 12.09.1991 г |
|  | Ненашево 6, поселение | эпоха неолита | 1979Клюкин Г.А | ЮВ окраина бывшегос. Ненашево | Решение крайисполкома №420 от 12.09.1991 г |
|  | Ненашево 7, поселение | эпоха бронзы | Клюкин Г.А | З окраина бывшегос. Ненашево | Решение крайисполкома №420 от 12.09.1991 г |
|  | Рыбное, поселение | эпоха неолита | 1978Клюкин Г.А | 1-1,5 км к ЮЮЗ от бывшего с. Ненашево, на 3 берегу оз. Рыбное | Решение крайисполкома №420 от 12.09.1991 г |
|  | Новороссийское, поселение | эпоха бронзы | Клюкин Г.А | 1,5 - 2 км к Ю от бывшего с. Новороссийское | Решение крайисполкома №420 от 12.09.1991 г |
| ПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ |
| п/п | Наименование | Датировка | Постановление | Местонахождениеобъекта |
|  | Памятник воинам, погибшим в годы Великой Отечественной войны (1941 – 1945 гг.). Обелиск. | 1968 г. | постановление АКСНД № 94 от 02.04.2001 | с. Шубинка, ул.Молодежная |

В качестве мероприятий по сохранению объектов культурного наследия проектом предлагается следующее:

1. Право пользования объектами культурного наследия, включенными в реестр, право пользования земельными участками, в пределах которых располагаются объекты археологического наследия, право пользования выявленными объектами культурного наследия осуществляется физическими и юридическими лицами с обязательным выполнением следующих требований:

 – обеспечение целостности и сохранности объектов культурного наследия;

– предотвращение ухудшения физического состояния объектов культурного наследия и изменения особенностей, составляющих предмет охраны, в ходе эксплуатации;

– проведение мероприятий по обеспечению физической сохранности объектов культурного наследия;

– применение мер по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проектировании и проведении хозяйственных работ;

– обеспечение режима содержания земель историко-культурного назначения;

– обеспечение доступа к объектам культурного наследия;

– иные требования, установленные законодательством.

2. На территории объектов культурного наследия запрещается проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ за исключением работ по сохранению данного памятника и (или) его территории, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности памятников и не создающей угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения.

3. Мероприятия по обеспечению физической сохранности объектов культурного наследия (работы по сохранению памятников) включают в себя ремонтно-реставрационные, научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, работы по консервации, приспособлению объектов культурного наследия для современного использования, научно-методическое руководство, технический и авторский надзор, в исключительных случаях – спасательные археологические полевые работы (археологические раскопки).

Работы по сохранению памятников проводятся по согласованию с органом охраны объектов культурного наследия Алтайского края – управлением Алтайского края по культуре и архивному делу.

4. Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проектировании и проведении землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ (далее – хозяйственных работ) включают в себя:

– разработку разделов об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения хозяйственных работ;

– включение в состав указанных разделов мероприятий по обеспечению физической сохранности объектов культурного наследия;

– согласование проектирования и проведения работ с управлением Алтайского края по культуре и архивному делу;

– приостановку хозяйственных работ в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия (ранее неизвестного памятника археологии);

– информирование об обнаруженном объекте управления Алтайского края по культуре и архивному делу;

– возобновление приостановленных работ по письменному разрешению управления Алтайского края по культуре и архивному делу, после устранения угрозы нарушения целостности и сохранности выявленного объекта культурного наследия.

5. К землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации, относятся земельные участки в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий выявленных объектов культурного наследия.

6. Условия доступа к объекту культурного наследия устанавливаются собственником объекта культурного наследия по согласованию с управлением Алтайского края по культуре и архивному делу.

7. Собственники и пользователи земельных участков, в границах которых находятся объекты археологического наследия, уведомляются о расположении археологических объектов на принадлежащих им земельных участках, о требованиях к использованию данных земельных участков.

8. Собственники (пользователи) объектов культурного наследия, земельных участков, в пределах которых находятся объекты археологического наследия, заключают охранные обязательства с управлением Алтайского края по культуре и архивному делу.

9. В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранная зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Границы зон охраны объектов культурного наследия, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон утверждаются Администрацией Алтайского края на основании проектов зон охраны объектов культурного наследия.

Мероприятия по охране атмосферного воздуха

В целом для улучшения качества атмосферного воздуха в населенных пунктах образования генеральным планом предложены следующие мероприятия:

 разработка проектов организации санитарно-защитных зон для источников загрязнения атмосферного воздуха;

организация воздухоохранных мероприятий, включающих в себя оснащение специальными фильтрами очистки и улавливания загрязняющих веществ на всех объектах, оказывающих негативное влияние на состояние атмосферного воздуха.

Мероприятия по охране водной среды

очистка пруда;

разработка проектов организации водоохранных зон и прибрежных защитных полос, расчистка прибрежных территорий;

разработка проекта установления границ поясов ЗСО подземных источников водоснабжения;

берегоукрепительные мероприятия.

Водоохранные полосы озеленяются и благоустраиваются.

Мероприятия по предотвращению загрязнения и разрушения почвенного покрова:

проведение технической рекультивации земель нарушенных при строительстве и прокладке инженерных сетей;

контроль за качеством и своевременностью выполнения работ по рекультивации нарушенных земель;

выявление и ликвидация несанкционированных свалок, захламленных участков с последующей рекультивацией территории;

сбор и отвод поверхностных стоков в жилой зоне за пределы поселка;

уборка и полив улиц и площадей в летнее время, а также уборка улиц от снега в зимнее время, вывоз его за пределы поселка.

установка бензомаслоуловителей в гаражах и стоянках сельскохозяйственной техники;

на территории животноводческих ферм при дальнейшем проектировании предусмотреть устройство водонепроницаемых навозохранилищ и жижесборников от животноводческих помещений, с дальнейшим вывозом на поля для удобрения.

Мероприятия по санитарной очистке

Основными положениями организации системы санитарной очистки являются:

– сбор, транспортировка, обезвреживание и утилизация всех видов отходов;

– сбор, удаление и обезвреживание специфических отходов;

– уборка территорий от мусора, смета, снега, мытье усовершенствованных покрытий.

Организация системы санитарной очистки надлежащим образом чрезвычайно актуальна вследствие гидравлической зависимости водных систем от состояния территории селитебной и промышленной зон, от состояния почвы.

Генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия по санитарной очистке территории образования:

– закрытие существующих полигона ТБО и скотомогильника;

– организация планово-регулярной системы очистки образования, своевременного сбора и вывоза твердых бытовых отходов на полигоны;

– организация проектирования и строительства объектов по утилизации и переработке отходов;

– селективный сбор и сортировка отходов перед их обезвреживанием с целью извлечения полезных и возможных к повторному использованию компонентов.

Генеральным планом не предлагается строительство новой свалки, в связи с организацией одного полигона ТБО на весь район возле с. Новоегорьевское.

Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Мероприятия по гражданской обороне

Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного характера

Чрезвычайные ситуации возникают в результате лесных пожаров и полевых палов, они носят ежегодный сезонный характер (весна-осень). При данном виде ЧС создается угроза для лесных массивов, имущества, жизни и здоровья. Территория Егорьевского района относится ко второму классу пожарной опасности.

Для снижения пожарной опасности на территории Шубинского сельсовета, согласно «Рекомендациям по противопожарной профилактике в лесах и регламентации работы лесопожарных служб» от 17.11.1997 г., проектом предлагается проведение мероприятий по созданию системы противопожарных барьеров. Это мероприятия по лесозамещению хвойных пород с северо-западной стороны села Шубинка лиственными породами деревьев. В случаях, когда по лесорастительным условиям создание полос из древостоев с преобладанием лиственных пород невозможно, хвойные древостои на полосах шириной 120...150 м с каждой стороны разрыва (трассы дороги, линии электропередач, трубопроводов и т.п.) должны быть тщательно очищены от древесного хлама, хвойного подроста и пожароопасного подлеска. У деревьев хвойных пород, начиная со II класса возраста, по возможности, должны быть обрублены нижние ветви на высоте до 1.5...2 м.

Территория Егорьевского района находится в зоне несильных сотрясений (6 баллов шкалы MSK-64 на средних грунтах в соответствии с районированием ОСР-97А).

Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций техногенного характера

Для территории поселения большинство потенциально опасных объектов характеризуется 2, 3, 4 и 5 классами опасности, преимущественно техногеннопасными и пожароопасными. К ним относятся пилорамы, котельные. Среди чрезвычайных ситуаций техногенного характера большая доля приходится на пожары на объектах социально бытового назначения, причинами которых в основном являются нарушения правил пожарной безопасности, правил эксплуатации электрооборудования и неосторожное обращение с огнем.

Аварии являются также следствием ошибочно принятых в проектах технологических схем добычи, сбора, транспортировки продукции скважин, поддержания пластового давления, отступлений от проектов при их реализации, отсутствия опыта работы в нештатных экстремальных ситуациях.

С учетом экстремальных природно-климатических условий и очень низкой устойчивости ландшафтов к антропогенной нагрузке техногенные аварии трудно устранимы и могут привести к чрезвычайным ситуациям территориального масштаба, что требует особых мер по защите населения и природной среды.

В целом на территории поселения необходимо проведение следующих мероприятий по предотвращению чрезвычайных ситуаций техногенного характера:

– применение изоляционных покрытий, исключающих попадание нефтепродуктов в почву;

– строгое соблюдение противопожарных нормативов и требований.

Предотвращение поселения взрыво- и пожароопасной среды на объектах теплоснабжения обеспечивается:

– применением герметичного производственного оборудования;

– соблюдением норм технологического режима;

– контролем состава воздушной среды и применением аварийной вентиляции;

– установлением в помещениях котельных сигнализаторов взрывоопасных концентраций, срабатывание которых происходит при достижении 20% величины нижнего предела воспламеняемости с автоматическим включением звукового сигнала в операторной.

Для обеспечения нормального функционирования объектов жизнеобеспечения и предотвращения возникновения чрезвычайных ситуаций необходимо соблюдение специального режима в пределах охранных зон объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

Мероприятия по гражданской обороне

Раздел «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны» Шубинского сельсовета разработан на основании СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны».

В настоящее время на территории Шубинского сельсовета проживает 642 чел, с учётом занятости и перспектив развития численность населения на расчётный срок составит 707 человек.

Защита населения должна предусматриваться в противорадиационных укрытиях (ПРУ). Общая вместимость ПРУ должна обеспечивать укрытием 85 % работающего населения, что составит 349 человек. Устройство ПРУ предусмотрено в отдельно стоящих зданиях культурно-бытового назначения. Место размещения ПРУ в проектируемых зданиях будет определяться при конкретной привязке объектов с учётом предлагаемого количества мест.

Существующих зданий приспособленных под ПРУ, согласно данных ГО и ЧС Администрации Егорьевского района на территории Шубинского сельсовета нет. В селе генеральным планом предусматривается устройство ПРУ на 350 человек в подвале проектируемого здания детского сада.

Остальная часть населения в случае наступления чрезвычайной ситуации будут размешаться в простейших укрытиях (приспособленных подвалах и погребах).

Включение сигнальной сирены планируется по команде с пункта управления, расположенного в здании администрации.

Размещение сирен оповещения проектом предлагается на здание школы, и возле проектируемого магазина в южной стороне села.

Для предотвращения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и в случае их возникновения должны приниматься все необходимые меры в соответствии с действующим федеральным законодательством, Уставом Алтайского края, законом Алтайского края «О защите населения и территории Алтайского края от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» (Закон № 15-ЗС от 17.03.1998 г., в редакции Закона Алтайского края от 12.07.2005 г. № 53-ЗС).

МЕРОПРИЯТИЯ ПО РЕАЛИЗАЦИИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА МО Шубинский СЕЛЬСОВЕТ.

Создание условий для реализации разработанного проекта территориального планирования, как инструмента регулирования в области градостроительных и земельно-имущественных отношений:

обеспечение публичности градостроительной документации.

создание автоматизированной информационной системы обеспечения для всех сфер деятельности органов местного самоуправления.

устранение излишних административных барьеров при оформлении исходно – разрешительной документации.

выполнение топографической съемки М 1 : 2000 селитебных территорий для проектов планировки и застройки, межевания данных территорий.

Долевое строительство объектов инженерного обеспечения.

Строительство объектов социального и культурно-бытового обслуживания местного значения, согласно выполненным расчетам (Том I, Таблица 23)и Схеме функционального зонирования.

Строительство домов усадебного типа, согласно расчету потребности (Том I, Таблица 22) и Схеме функционального зонирования.

Строительство дорог и проездов жилых улиц для транспортного обеспечения новых селитебных кварталов.

Увеличение мощности коммунально–эксплуатационной организации по обслуживанию жилищного комплекса.

Создание системы озеленения в населенном пункте.

.

Мероприятия по реализации Генерального плана МО Шубинский сельсовет

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Место размещения объекта | Параметры объекта | Мероприятия | Срок реализации |
| Разработка проектной документации |
| 1.1 | Выполнение землеустроительных работ по формированию земельных участков для перевода из одной категории земель в другую | Шубинский сельсовет | 44,6 га | разработка проектной документации | 2012-2017 г,г, |
| 1.2 | Разработка «Правил землепользования и застройки» | с.Шубинка | - | разработка проектной документации | 2012-2017 г,г, |
| Социальная сфера |
| 2.1 | Детский сад | с. Шубинка | 45 мест | разработка проектной документациистроительство | 2018-2032 г,г, |
| 2.2 | Сельский культурно-досуговый центр | с. Шубинка | 250 мест | реконструкция | 2012-2017 г,г, |
| 2.3 | Кафе | с. Шубинка | 30 мест | разработка проектной документациистроительство | 2017-2032 г,г, |
| 2.4 | Магазин | с. Шубинка | 50 кв. м | разработка проектной документациистроительство | 2012-2017 г,г, |
| 2.5 | Магазин | с. Шубинка | 50 кв. м | разработка проектной документациистроительство | 2018-2032 гг |
| Жилищная сфера |
| 3.1 | Индивидуальные жилые дома | с. Шубинка | 0,3 тыс. кв. м | строительство | 2012-2017 гг. |
| 1,2 тыс. кв м | 2018-2032 гг |
| Производственная сфера |
| 4.1 | Объекты малого бизнеса | с. Шубинка | проект | строительство | 2012-2017 гг |
| 4.2 | Объекты малого бизнеса | с. Шубинка | проект | строительство | 2018-2032 гг |
| 4.3 | Пекарня | с. Шубинка | до 0,8 т/сут. | разработка проектной документациистроительство | 2012-2017 гг |
| Транспортная инфраструктура |
| 5.1 | Внутри поселковые дороги | с. Шубинка | 8,4 км | реконструкция | 2012-2017 гг |
| 5.2 | 16,5 км | строительство | 2018-2032 гг |
| 5.3 | АЗС | с. Шубинка | проект | строительство | 2012-2017 гг |
| Инженерная инфраструктура |
| 6.1 | Скважина №1 | Шубинский сельсовет | Дебет 10 м3/ч | капитальный ремонт | 2012-2017 гг. |
| 6.2 | Скважина №2 | Шубинский сельсовет | Дебет 10 м3/ч | реконструкция | 2012-2017 гг. |
| 6.3 | Дамба | с. Шубинка | 0,6 км | реконструкция | 2012-2017 гг. |
| 6.4 | Водопроводные сети | Шубинский сельсовет | 6,8 км | капитальный ремонт | 2012-2032 гг. |
| 6.5 | Водопроводные сети | Шубинский сельсовет | 3,6 км | строительство | 2012-2032 гг. |
| 6.6 | Водонапорная башня | Шубинский сельсовет | Ёмк. 15 м3 | реконструкция | 2012-2017 гг. |
| 6.7 | Котельная | Шубинский сельсовет | 2,73 Гкал/час | реконструкция | 2012-2017 гг. |
| 6.8 | Трансформаторная подстанция | Шубинский сельсовет | 250 кВа | строительство | 2012-2032 гг. |
| 6.9 | Трансформаторная подстанция | Шубинский сельсовет | 400 кВа | реконструкция | 2012-2032 гг. |
| 6.10 | Линии электропередачи ВЛ 110 кВ | Шубинский сельсовет | 4 км | строительство | 2012-2025 гг. |
| 6.11 | Линии электропередачи 10 кВ, 0,4 кВ | Шубинский сельсовет | 13,6 км | капитальный ремонт | 2012-2017 гг. |
| 6.12 | Газопровод | Шубинский сельсовет | 12,1 м | разработка проектной документации, строительство | 2012-2032 гг. |
| 6.13 | Поле фильтрации | Шубинский сельсовет | 0,2 га | разработка проектной документации, строительство | 2012-2017 гг. |
| Охрана окружающей среды |
| 7.1 | Скотомогильник | Шубинский сельсовет | 0,06 га | строительство | 2012-2032 гг. |
| 7.2 | Пруд | с.Шубинка | 16,0 га | рекультивация | 2012-2032 гг. |
| 7.3 | Ветрозащитные насаждения | с.Шубинка | 3,1 га | посадка | 2012-2032 гг. |
| 7.4 | Зелёные насаждения общего пользования | с.Шубинка | 25.9 га | посадка | 2012-2032 гг. |
| 7.5 | Зелёные насаждения в санитарно-защитных зонах | с.Шубинка | 10,9 га | посадка | 2012-2032 гг. |
| ГО и ЧС |
| 8.1 | Противорадиационные укрытиягражданской обороны | с.Шубинка | 350 мест | строительство | 2018-2032 гг. |

ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА МО Шубинский СЕЛЬСОВЕТ.

| № п/п | Наименование показателя | Единица измерения | Современное состояние | Расчетный срок |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|
|  |
| 1 | ТЕРРИТОРИЯ |
|  | Общая площадь земель различных категорий на территории образования | га | 27163,9 | 27163,9 |
| % | 100 | 100 |
|  | в том числе: |  |  |  |
|  | Земли сельскохозяйственного назначения | га | 12062,7 | 12016,1 |
| % | 44,4 | 44,24 |
|  | Земли населенных пунктов | га | 289,6 | 332,8 |
| % | 1,07 | 1,22 |
|  | Земли особо охраняемых природных тнрриторий и объектов | га | 16,3 | 16,3 |
| % | 0,06 | 0,06 |
|  | Земли промышленности и иного специального назначения | га | 1,7 | 5,1 |
| % | 0,01 | 0,02 |
|  | Земли лесного фонда | га | 14793,6 | 14793,6 |
| % | 54,46 | 54,46 |
| I | Общая площадь территории в границе населенного пунктас. Шубинка | га | 289,6 | 332,8 |
| % | 1,1 | 1,1 |
|  | в том числе |  |  |  |
| 1.1 | жилые зоны | га | 100,0 | 138,4 |
| % от общей площади земель в установленных границах села (…) | 34,5 | 41,0 |
|  | в том числе |  |  |  |
| 1.1.1 | усадебной жилой застройки | га | 100,0 | 138,4 |
| % | 100 | 100 |
| 1.2 | общественно-деловые зоны | га | 3,3 | 5,27 |
| (…) | 1,1 | 1,7 |
|  | в том числе |  |  |  |
| 1.2.1 | многофункциональный подцентр административно-делового назначения | га | 0,1 | 0,07 |
| % | 3,0 | 1,4 |
| 1.2.2 | здравоохранения | га | 0,1 | 0,3 |
| % | 3,0 | 5,8 |
| 1.2.3 | торгового назначения | га | 0,2 | 0,7 |
| % | 6,1 | 13,5 |
| 1.2.4 | учебно-образовательногоназначения | га | 1,5 | 2,8 |
| % | 45,5 | 54,2 |
| 1.2.5 | культурно-досугового назначения | га | 0,3 | 0,3 |
| % | 9,1 | 5,8 |
| 1.2.6 | спортивного назначения | га | 1,0 | 1,1 |
| % | 33,3 | 19,3 |
| 1.3 | производственная зона | га | 6,1 | 21,4 |
| (…) | 2,1 | 6,3 |
|  | в том числе |  |  |  |
| 1.3.1 | производственного назначения | га | 4,0 | 13,4 |
| % | 1,4 | 61,7 |
| 1.3.2 | коммунально-складского назначения | га | 2,1 | 8,0 |
| % | 0,7 | 38,3 |
| 1.4 | зоны инженернойинфраструктуры | га | 0,2 | 0,33 |
| (…) | 0,1 | 0,1 |
|  | в том числе |  |  |  |
| 1.4.1 | водоснабжения | га | 0,2 | 0,3 |
| % | 0,1 | 90,9 |
| 1.4.2 | связи | га | - | 0,03 |
| % | - | 0,1 |
| 1.5 | зоны транспортной инфраструктуры | га | 9,8 | 49,3 |
| (…) | 3,4 | 14,8 |
|  | в том числе |  |  |  |
| 1.5.2 | улично-дорожной сети | га | 9,8 | 49,3 |
| % | 100 | 100 |
| 1.6 | рекреационные зоны | га | 7,2 | 38,1 |
| (…) | 2,5 | 12,1 |
|  | в том числе |  |  |  |
| 1.6.1 | зелёные насаждения в санитарно-защитной зоне | га |  | 9,1 |
| % |  | 27,3 |
| 1.6.2 | мест общего пользования | га | 7,2 | 25,9 |
| % | 2,5 | 64,9 |
| 1.6.3 | ветрозащитные насаждения | га |  | 3,1 |
| % |  | 7,8 |
| 1.7 | зоны сельскохозяйственного использования | га | 0,6 | 1,0 |
| (…) | 0,2 | 0,3 |
|  | в том числе |  |  |  |
| 1.7.1 | животноводства | га | 0,6 | 1,0 |
| % | 0,2 | 0,3 |
| 1.8 | акватории | га | - | 12,2 |
| % | - | 3,5 |
| 1.8.1 | акватории | га | - | 12,2 |
| % | - | 100 |
| 1.8 | резервные территории | га | - | 27,5 |
| (…) | - | 8,3 |
|  | в том числе |  |  |  |
| 1.8.1 | жилые | га | - | 26,9 |
| % | - | 97,8 |
| 1.8.2 | общественные | га |  | 0,6 |
| % |  | 2,2 |
| 1.10 | прочие территории | га | 162,4 | 39,3 |
| % | 56,1 | 11,9 |
| 2 | НАСЕЛЕНИЕ |
| 2.1 | Общая численность постоянного населения | чел. | 642 | 707 |
| % роста от существующей численности постоянного населения | - | 10,1 |
| 2.2 | Плотность населения на территории жилой застройки постоянного проживания | чел. на га | 0,2 | 0,2 |
| 2.3 | Возрастная структура населения |  |  |  |
| 2.3.1 | младше трудоспособного возраста | чел. | 99 | 126 |
| % | 15,4 | 17,8 |
| 2.3.2 | трудоспособного возраста | чел. | 368 | 411 |
| % | 57,3 | 58,1 |
| 2.3.3 | старше трудоспособного возраста | чел. | 175 | 170 |
| % | 27,3 | 24,1 |
| 3 | ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД |
| 3.1 | Средняя обеспеченность населения Sобщ. жилья | м2/ чел. | 20,7 | 21 |
| 3.2 | Общий объем жилищного фонда | Sобщ.. тыс.м2 | 13,2 | 14,8 |
| кол-во домов | 205 | 231 |
| 3.2.1 | Усадебный жилой дом | Sобщ.. тыс. м2 | 13,2 | 14,8 |
| кол-во домов | 205 | 231 |
| % от общего объема жилого фонда | 100 | 100 |
| 3.3 | Общий объем нового жилищного строительства | Sобщ.. тыс.м2 | - | 1,5 |
| кол-во домов | - | 26 |
| 3.3.1 | Усадебный жилой дом | Sобщ.. тыс. м2 | - | 1,5 |
| кол-во домов | - | 26 |
| % от общего объема жилищного строительства | - | 100 |
| 3.4 | Существующий сохраняемый жилищный фонд | Sобщ.. тыс.м2 | 13,2 | 14,8 |
| кол-во домов | 205 | 231 |
| 3.4.1 | Усадебный жилой дом. | Sобщ.. тыс. м2 | 13,2 | 14,8 |
| кол-во домов | 205 | 231 |
| % от общего объема жилищного строительства | 100 | 100 |
| 3.5 | Обеспеченность жилищного фонда |  |  |  |
| 3.5.1 | водопроводом | % от общего жилищного фонда | 55 | 100 |
| 3.5.2 | газоснабжением | % от общего жилищного фонда | - | 100 |
| 3.5.3 | электроснабжением | % от общего жилищного фонда | 100 | 100 |
| 3.5.4 | связью | % от общего жилищного фонда | 43 | 100 |
| 4 | ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ |
| 4.1 | Учебные образования |
| 4.1.1 | ДОУ | объект | - | 1 |
| мест | - | 45 |
| 4.1.2 | Школа | объект | 1 | 1 |
| мест | 100 | 100 |
| 4.2 | Объекты здравоохранения и социального обеспечения |
| 4.2.1 | ФАП | объект | 1 | 1 |
| посещ. в см. | 15 | 15 |
| 4.3 | Объекты спортивного назначения |
| 4.3.1 | Стадион | объект | 1 | 1 |
| 4.4 | Объекты культурно-досугового назначения |
| 4.4.1 | Клуб | объект | 1 | 1 |
| мест | 250 | 250 |
| 4.4.2 | Библиотека | объект | 1 | 1 |
| тыс.ед.хр. | 10,0 | 10,0 |
| 4.5 | Объекты торгового назначения и общественного питания |
| 4.5.1 | Магазины | объект | 4 | 6 |
| кв.м. торг. площади | 205,0 | 305,0 |
| 4.6 | Объекты бытового обслуживания. административные. хозяйственные учреждения. связи и кредитно-финансового назначения |
| 4.6.1 | Администрация | объект | 1 | 1 |
| 4.6.2 | Отделение связи | объект | 1 | 1 |
| 4.6.3 | Почта | объект | 1 | 1 |
| 5 | ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА |
| 5.1 | Протяженность основных улиц и проездов | км | 8,4 | 24,9 |
| 6 | ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ |
| 6.1 | Водоснабжение |  |  |  |
| 6.1.1 | Водопотребление |  |  |  |
|  | -всего | куб. м/в сутки | 0,06 | 0,14 |
|  | в том числе: |  |  |  |
|  | -на хозяйственно-питьевые нужды | куб. м/в сутки | 0,05 | 0,13 |
|  | - на производственные нужды | куб. м/в сутки | 0,01 | 0,01 |
| 6.1.2 | Производительность водозаборных сооружений | куб. м/в сутки | 0,24 | 0,48 |
|  | в т. ч. водозаборов подземных вод | тыс. куб. м/в сутки | 0,24 | 0,48 |
| 6.1.3 | Среднесуточное водопотреблениена 1 человека | л./в сутки на чел. | 150 | 180 |
| 6.1.4 | Протяженность сетей | км | 8,5 | 12,1 |
| 6.2 | Канализация |  |  |  |
| 6.2.1 | Общее поступление сточных вод |  |  |  |
|  | -всего | куб. м/в сутки | 0,06 | 0,14 |
|  | в том числе: |  |  |  |
|  | -хозяйственно-бытовые сточные воды | тыс. куб. м/в сутки | 0,05 | 0,13 |
|  | -производственные сточные воды | тыс. куб. м/в сутки | 0,01 | 0,01 |
| 6.3 | Электроснабжение |  |  |  |
| 6.3.1 | Потребность в электроэнергии |  |  |  |
|  | -всего | млн. кВт. ч./в год | 0,86 | 0,99 |
|  | в том числе: |  |  |  |
|  | -на производственные нужды | млн. кВт. ч./в год | 0,26 | 0,29 |
|  | -на коммунально-бытовые нужды | млн. кВт. ч./в год | 0,6 | 0,7 |
| 6.3.2 | Потребление электроэнергии на 1 чел. в год | кВт. ч. | 935 | 990 |
| 6.3.3 | Источники покрытия электронагрузок:ПС №11 «Шубинская» 110/10 кВ | МВт | 12,6 | 12,6 |
| 6.3.4 | Протяженность сетей | км | 25,8 | 25,8 |
| 6.4 | Теплоснабжение |  |  |  |
| 6.4.1 | Потребление тепла |  |  |  |
|  | -всего | Гкал/год | 2760,48 | 13955,76 |
| 6.4.2 | Производительность централизованных источников теплоснабжения | Гкал/ч | 0,54 | 2,73 |
| 6.5 | Газоснабжение |  |  |  |
| 6.5.1 | Удельный вес газа в топливном балансе поселка | % | - | 100 |
| 6.5.2 | Потребление газа- всего | млн. куб. м./год | - | 0,42 |
|  | в том числе: |  |  |  |
|  | - на коммунально-бытовые нужды | млн. куб. м/год | - | 0,21 |
|  | - на производственные нужды | млн. куб. м/год | - | 0,01 |
| 6.5.3 | Протяженность сетей | км | - | 8,5 |
| 6.6 | Связь |  |  |  |
| 6.6.1 | Охват населения телевизионным вещанием | % от населения | 100 | 100 |
| 6.6.2 | Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования | номеров | 120 | 240 |
| 6.7 | Санитарная очистка территории |  |  |  |
| 6.7.1 | Полигон ТБО | единиц | 1 | 0 |
| 6.8 | Иные виды инженерного оборудования территории |  |  |  |
| 6.8.1 | Скотомогильники | единиц | 1 | 1 |
| 6.8.2 | Поля фильтрации | единиц | 1 | 1 |
| 7 | Ритуальное обслуживание населения |  |  |  |
| 7.1 | Общее количество кладбищ | единиц/га | 2,9/3 | 2,9/3 |