ООО «Алтайгипрозем»

**генеральный план**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СРОСТИНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ**

**ЕГОРЬЕВСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ**

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Том I

(МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ)

|  |  |
| --- | --- |
| Директор | В.И. Клюшников |
| Главный архитектор | Г.Н. Бахуров |
| Начальник производственного отдела | Г.Я. Сизова |

Барнаул 2015

**Авторский коллектив**

|  |  |
| --- | --- |
| Руководитель проекта, главный архитектор | Г.Н. Бахуров |
| Начальник производственного отдела | Г.Я. Сизова |
| Инженер | А.Г. Дерянова |
| Инженер | Т.В. Леденева |

СОСТАВ ГРАФИЧЕСКИХ МАТЕРИАЛОВ

|  |  |
| --- | --- |
| №  листа | Наименование |
| 1 | Карта современного использования и комплексной оценки территории муниципального образования Сростинский сельсовет М 1: 25 000. |
| 2 | Карта современного использования и комплексной оценки территории села Сросты (опорный план) М 1: 5 000. |
| 3 | Карта современного использования и комплексной оценки территории поселка Жерновцы (опорный план) М 1: 5 000. |
| 4 | Карта современного использования и комплексной оценки территории поселка Петухов Лог (опорный план) М 1: 5 000. |
| 5 | Карта границ населенных пунктов МО Сростинский сельсовет Егорьевского района М 1:25000 |
| 6 | Карта планируемого размещения объектов местного значения МО Сростинский сельсовет Егорьевского района М 1:25000 |
| 7 | Карта планируемого размещения объектов местного значения с.Сросты М 1:5000 |
| 8 | Карта планируемого размещения объектов местного значения п. Жерновцы М 1:5000 |
| 9 | Карта планируемого размещения объектов местного значения п. Петухов Лог М 1:5000 |
| 10 | Карта функциональных зон с.Сросты М 1:5000 |
| 11 | Карта функциональных зон п. Жерновцы М 1:5000 |
| 12 | Карта функциональных зон п. Петухов Лог М 1:5000 |
| 13 | Карта функциональных зон МО Сростинский сельсовет М 1:25000 |

СОДЕРЖАНИЕ:

[1. Введение. Цель и задачи проекта 6](#_Toc428445796)

[2. Комплексная оценка современной градостроительной ситуации 7](#_Toc428445797)

[2.1. Географическое положение 7](#_Toc428445798)

[2.2. Природные условия. Инженерно-геологическая и гидрогеологическая характеристика территории муниципального образования 8](#_Toc428445799)

[2.2.1. Климатическая характеристика 8](#_Toc428445800)

[2.2.2. Геологическое строение территории 9](#_Toc428445801)

[2.2.3. Рельеф 11](#_Toc428445802)

[2.2.4. Гидрография 11](#_Toc428445803)

[2.2.5. Почвенный покров 12](#_Toc428445804)

[2.2.6. Растительный и животный мир 13](#_Toc428445805)

[2.2.7. Рекреационные ресурсы 14](#_Toc428445806)

[2.2.8. Объекты культурного наследия 15](#_Toc428445807)

[2.3. Развитие основных отраслей хозяйства 17](#_Toc428445808)

[2.4. Трудовые ресурсы и прогнозирование численности населения 18](#_Toc428445809)

[2.5. Жилищная сфера 23](#_Toc428445810)

[2.6. Социальная сфера 26](#_Toc428445811)

[2.7. Транспортная инфраструктура 27](#_Toc428445812)

[2.7.1. Автомобильный транспорт 27](#_Toc428445813)

[2.7.2. Улично-дорожная сеть 28](#_Toc428445814)

[2.8. Инженерное обеспечение территории 28](#_Toc428445815)

[2.8.1. Водоснабжение 28](#_Toc428445816)

[2.8.2. Водоотведение (канализация) 29](#_Toc428445817)

[2.8.3. Теплоснабжение 30](#_Toc428445818)

[2.8.4. Газоснабжение 30](#_Toc428445819)

[2.8.5. Электроснабжение 30](#_Toc428445820)

[2.8.6. Связь и информация 30](#_Toc428445821)

[2.9. Анализ экологических проблем. Экологическое состояние территории. 31](#_Toc428445822)

[3. Проектные решения 32](#_Toc428445823)

[3.1. Архитектурно-планировочная организация территории 32](#_Toc428445824)

[3.1.1. Архитектурно-пространственные решения 32](#_Toc428445825)

[3.1.2. Планировочная организация территории 33](#_Toc428445826)

[3.1.3. Функциональное зонирование 35](#_Toc428445827)

[3.2. Жилищная сфера 37](#_Toc428445828)

[3.3. Социальная сфера 43](#_Toc428445829)

[3.4. Производственная сфера 46](#_Toc428445830)

[3.5. Транспортное обслуживание и улично-дорожная сеть 47](#_Toc428445831)

[3.5.1. Автомобильный транспорт 47](#_Toc428445832)

[3.5.2. Улично-дорожная сеть и объекты транспортной инфраструктуры 47](#_Toc428445833)

[3.6. Инженерно-технические мероприятия по подготовке территории 47](#_Toc428445834)

[3.7. Мероприятия по развитию и размещению объектов инженерной инфраструктуры 48](#_Toc428445835)

[3.7.1. Водоснабжение 48](#_Toc428445836)

[3.7.2. Водоотведение (канализация) 49](#_Toc428445837)

[3.7.3. Теплоснабжение 50](#_Toc428445838)

[3.7.4. Газоснабжение 50](#_Toc428445839)

[3.7.5. Электроснабжение 51](#_Toc428445840)

[3.7.6. Связь и информация 51](#_Toc428445841)

[3.8. Развитие туристско-рекреационной отрасли 52](#_Toc428445842)

[3.9. Охрана окружающей среды 52](#_Toc428445843)

[3.9.1. Зоны с особыми условиями использования 52](#_Toc428445844)

[3.9.2. Санитарно-защитные зоны 53](#_Toc428445845)

[3.9.3. Водоохранные зоны 54](#_Toc428445846)

[3.9.4. Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения 55](#_Toc428445847)

[3.9.5. Охранные и санитарно-защитные зоны объектов транспортной и инженерной инфраструктуры 56](#_Toc428445848)

[3.9.6. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия 56](#_Toc428445849)

[3.9.7. Мероприятия по охране атмосферного воздуха 59](#_Toc428445850)

[3.9.8. Мероприятия по охране водной среды 59](#_Toc428445851)

[3.9.9. Мероприятия по предотвращению загрязнения и разрушения почвенного покрова: 59](#_Toc428445852)

[3.9.10. Мероприятия по санитарной очистке: 60](#_Toc428445853)

[3.10. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Мероприятия по гражданской обороне 60](#_Toc428445854)

[3.10.1. Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного характера 60](#_Toc428445855)

[3.10.2. Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций техногенного характера 61](#_Toc428445856)

[3.10.3. Мероприятия по гражданской обороне 62](#_Toc428445857)

[3.11. Мероприятия по изменению целевого назначения земель 64](#_Toc428445858)

# Введение. Цель и задачи проекта

Документ территориального планирования «Генеральный план МО Сростинский сельсовет Егорьевского района Алтайского края» выполнен в текстовой форме и в виде карт (схем), материалы проекта систематизированы, проанализированы и обоснованы в соответствии с действующим градостроительным законодательством. При его подготовке учитывались: Схема территориального планирования Егорьевского района, Программа социально-экономического развития муниципального образования Сростинский сельсовет Егорьевского района Алтайского края на 2013-2017 годы.

Расчетный срок реализации генерального плана – 20 лет, с 2015 по 2034 годы, он подразделяется на первую очередь 2015- 2019, и вторую очередь – с 2020 по 2034 годы. Определены перспективы развития поселения за пределами расчётного срока.

Целью генерального плана является обоснование планирования устойчивого развития территориальной, градообразующей единицы Егорьевского района – Сростинского сельсовета на основе:

* анализа состояния территории, проблем и направлений ее комплексного развития;
* оптимальной организации территориального зонирования, планировочной структуры поселения, направленных на создание благоприятных условий комплексного развития отраслей производства и переработки сельскохозяйственной продукции, сферы услуг и жизнедеятельности населения, охраны окружающей среды и объектов культурного наследия;
* обоснования вариантов решения задач территориального планирования;
* обоснования мероприятий по территориальному планированию;
* обоснования последовательности этапов реализации предложений по территориальному планированию.

Основной задачей генерального плана является планирование границ функциональных зон с отображением параметров их перспективного развития, в том числе:

* границ территорий объектов культурного наследия;
* границ зон с особыми условиями использования территорий;
* границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
* границ земельных участков, предоставленных для размещения объектов капитального строительства федерального, краевого и местного значения, границ участков, на которых размещены объекты капитального строительства федерального, краевого или местного значения, границ зон планируемого размещения этих объектов;
* границ зон инженерной и транспортной инфраструктур;
* границ земель сельскохозяйственного назначения;
* границ земель лесного фонда, водного фонда, земель промышленности и иного специального назначения.

# Комплексная оценка современной градостроительной ситуации

Комплексная оценка проводится с целью определения градостроительной ценности территории муниципального образования. В своем составе настоящий раздел содержит анализ градостроительной ситуации и выявление проблем в области землепользования и застройки, природно-ресурсного потенциала территории, обеспеченности населения жильем, транспортной, инженерной, социальной и производственной инфраструктурами, а также экологического состояния территории. При выполнении комплексной оценки выявляются территории, в границах которых устанавливаются ограничения на осуществление градостроительной деятельности

* санитарные, защитные и санитарно-защитные зоны;
* водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы;
* территории, подверженные воздействию чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также иные зоны, установленные в соответствии с законодательством РФ.

## Географическое положение

Муниципальное образование Сростинский сельсовет входит в состав Егорьевского района Алтайского края.

Егорьевский район расположен в юго-западной части Алтайского края. Сростинский сельсовет расположен в северной части района. Сельсовет на северо-западе граничит с Волчихинским районом, на севере и северо-востоке – с Титовским сельсоветом, на востоке – с Первомайским сельсоветом, на юге, юго-западе и западе – с Новоегорьевским сельсоветом Егорьевского района.

В состав МО Сростинский сельсовет входят три населенных пункта: с.Сросты (центр муниципального образования), п.Петухов Лог и п.Жерновцы. Расстояние до краевого центра - г.Барнаула - 321 км.

Село Сросты – первый населённый пункт на территории Егорьевского района, о времени его возникновения существует несколько версий. Очень часто годом появления селения считают 1825 год. Но по данным «Экономического справочника» (выпуска 1931 г. г.Новосибирск) в списке населённых пунктов Рубцовского района на 1 января 1931 г. дата образования с.Сросты – 1781 г. Годом появления п.Жерновцы считается 1928 г., п.Петухов Лог – 1923 г.

По территории сельского совета проходит автомобильная дорога регионального значения Новоегорьевское – Титовка – Новичиха. С г.Барнаулом, другими городами и районами края МО Сростинский сельсовет связан автомобильными дорогами.

Относительно благоприятные природно-климатические условия Егорьевского района способствуют развитию сельскохозяйственного производства, которое является основой экономики. Тип сельскохозяйственного района – земледельческо-животноводческий, где преобладает зерновое земледелие с высокой долей пшеницы в посеве зерновых культур (60-80%); животноводство представлено молочно-мясным скотоводством, свиноводством.

## Природные условия. Инженерно-геологическая и гидрогеологическая характеристика территории муниципального образования

### Климатическая характеристика

По агроклиматическому районированию Алтайского края территория Егорьевского района относится к теплому, засушливому агроклиматическому подрайону.

Климат муниципального образования резко континентальный с коротким засушливым летом и холодной продолжительной зимой. Характеризуется малоснежной, холодной зимой с сильными ветрами и метелями, жарким непродолжительным летом. Переходные сезоны короткие.

Осадков в зимнее время выпадает небольшое количество. Распределение снежного покрова неравномерно. Часто повторяющиеся сильные ветры способствуют выдуванию снега с полей, вследствие чего происходит частое вымерзание озимых культур. Устойчивый снежный покров устанавливается с 20 ноября. Высота покрова равна 20-25 см.

Среднегодовая скорость ветра составляет 5 м/сек. Максимальные значения скорости ветра: весной – 58,3-69,4км/ч, летом – 58,3-69,4км/ч, осенью – 58,3-69,4км/ч и зимой – 58,3-69,4км/ч. Господствуют ветры юго-западного направления.

Средняя годовая температура воздуха +2°С, абсолютная минимальная – -49°С, абсолютная максимальная + 41°С. Весной колеблется от +36 до -42°С, летом – от +41 до -1°С, осенью от +35 до -45°С и зимой – от +7 до -49°С. Среднегодовое количество осадков составляет 330 мм при максимуме весной – 71мм, летом – 121мм, осенью – 91мм и зимой – 52мм. Распределение снежного покрова неравномерно.

Продолжительность отопительного периода не превышает 220 дней.

Средняя глубина промерзания грунтов 1,3 м.

Относительная влажность – 50%.

Остальные данные по климатическим условиям приведены в Таблице 1.

Климатическая характеристика

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Значение** |
| 1 | Климатический подрайон | IVe |
| 2 | Средняя температура января | -17 -18 0С |
| 3 | Продолжительность залегания снежного покрова | 140-150 дней |
| 4 | Средняя температура июля | 20-210С |
| 5 | Период с температурой выше 10 0С | 120-130 дней |
| 6 | Сумма температур воздуха за период с температурой выше 10 0С | 2400-26000С |
| 7 | Годовые суммы осадков | 300-350 мм |
| 8 | Средняя скорость ветра в сутки | 4-5 м/с |

### Геологическое строение территории

Территория Сростинского сельсовета расположена в юго-восточной части Западно-Сибирской плиты в пределах Кулундинской тектонической впадины. Геологический фундамент имеет ярусную структуру. Нижний ярус сформировался в среднем протерозое. Основная толща фундамента прошла все этапы геологического развития Кулундинской тектонической впадины. Верхняя часть фундамента имеет мозаичную структуру с выходами на поверхность отложений нескольких ярусов. Территория образована осадками верхнего кембрий-силура, представленными конгломератами, песчаниками, сланцами, алевролитами и известняками, образующими флишоидную морскую формацию. Также встречаются выходы отложений девонской системы, представленные в вулканогенно-осадочной континентальной и морской формации нижнего карбона, состоящие из песчаников, алевролитов и сланцев и кислые интрузивные образования.

Мощность осадочного чехла достигает 400 м. Он сложен аллювиальными отложениями нижнего и среднего отдела четвертичной системы Кайнозойской группы, которые представлены суглинками, супесями, песками, гравием и галечником с валунами. На поверхности чехла преимущественно распространены аллювиальные, аллювиально-озерные и субаэральные отложения.

Согласно государственным кадастрам месторождений полезных ископаемых в Сростинском сельсовете установлены:5 торфяных участка; 1 месторождение питьевых подземных вод.

Перечень месторождений и участков твердых полезных ископаемых приведен в Таблице 2 и Таблице 3.

Перечень месторождений полезных ископаемых

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Название месторождения** | **Привязка** | **Краткая характеристика** | **Примечание** |
| Строительный песок | | | | |
| 1. | Пьявочное | В 20 км севернее р.ц.Новоегорьевское, в 40 км северо-западнее ж.д.ст.Мамонтово | Торф пригоден на удобрения и топливо | Сведений об эксплуатации нет. Рекомендовано использовать торф как удобрение близлежащими хозяйствами и как топливо местными МТС |
| 2. | Рыбалка 1 | В 18 км севернее р.ц.Новоегорьевское, в 38 км северо-западнее ж.д.ст. Мамонтово | Торф пригоден на удобрения и топливо | Сведений об эксплуатации нет. Рекомендовано использовать площадь месторождения под сельскохозяйственные угодья. |
| 3. | Рыбалка 2 | В 20 км севернее р.ц.Новоегорьевское, в 37 км северо-западнее ж.д.ст. Мамонтово | Торф пригоден на удобрения и топливо | Сведений об эксплуатации нет. Рекомендовано использовать торф как удобрение близлежащими хозяйствами и как топливо местными МТС |
| 4. | Рыбалка 3 | В 22 км севернее р.ц.Новоегорьевское, в 42 км северо-западнее ж.д.ст. Мамонтово | Торф пригоден на удобрения | Сведений об эксплуатации нет. Рекомендовано использовать площадь месторождения под сельскохозяйственные угодья. |
| 5. | Ховрино | В 16 км севернее р.ц.Новоегорьевское, в 41 км северо-западнее ж.д.ст. Мамонтово | Торф пригоден на удобрения | Сведений об эксплуатации нет. Рекомендовано использовать площадь месторождения под сельскохозяйственные угодья. |

Перечень месторождений питьевых подземных вод

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Название месторождения** | **Привязка** | **Индекс водоносного горизонта** | **Степень освоения** | **Сведения о государственной экспертизе запасов** | **Запасы подземных вод (категория, количество), тыс.м3/сут** |
| 6. | Сростинское месторождение | с.Сросты | QII-III | Не эксплуатируется | ТКЗ ПГО «Запсибгеология» 532  23.12.83 г. | А+B+C2  33,1 |

### Рельеф

Рельеф Сростинского сельсовета однообразен. По геоморфологическому районированию Алтайского края восточная часть территории сельсовета расположена в пределах волнистой котловинно-западинной эолово-аллювиальной цокольной равнины на складчато-глыбовом основании. Западная часть сельсовета находится в пределах перевеянной Барнаульской ложбины древнего стока, на которой встречаются преимущественно древние эоловые формы рельефа - дюны. На ее фоне ложбины выделяются древние озерные западинно-котловинные формы рельефа, которые приурочены к бассейну озера Горькое-Перешеечное.

Первым геоморфологическим элементом территории сельсовета является волнистая котловинно-западинная эолово-аллювиальная цокольная равнина (Приобское плато). В пределах муниципального образования она представляет собой плоскую поверхность постепенно повышающуюся к востоку от 200 до 280 м над уровнем моря, затем снижающуюся до 250 м. Данная территория представляет собой бессточную область и почти не имеет современной эрозионной сети. Имеет место многих узких (2 - 4 м) неглубоких до 1 метра ложков, большинство из которых вытянуто с юго-востока на северо-запад в сторону общего уклона поверхности плато.

Вторым геоморфологическим элементом территории муниципального образования является перевеянная Барнаульская ложбина древнего стока занятая ленточным сосновым бором, произрастающим на эоловых формах рельефа. Глубина расчленения рельефа составляет менее 20 метров, преобладающие углы наклона поверхности – менее 0017'

Озерная котловина представляет собой озерную террасу (оз. Горькое-Перешеечное) – пониженную равнину с развитым микрозападинным рельефом. В условиях близкого залегания грунтовых вод здесь формируются засоленные и солонцеватые разновидности почв. По низким берегам озера и днищам котловин преобладают лугово-солонцово-солончаковые и болотно-солончаковые комплексы.

### Гидрография

Гидрографическая сеть на территории Сростинского сельсовета развита очень слабо. Рек нет, ручьи протекают по днищам логов, а летом полностью пересыхают. По логам и балкам происходит сток талых и ливневых вод.

На территории Сростинского сельсовета находится часть акватории озера Горькое-Перешеечного. Площадь зеркала озера на территории Егорьевского района 45,4 кв.км, протяженность 18 км, средняя глубина 1,5 м, наибольшая 2,9 м. Озеро Горькое-Перешеечное расположено в долине древнего стока реки Барнаулки в ленточном бору. Берега озера пологи, дно очень ровное, песчаное, на середине лежит слой ила мощностью 0,5-0,8 м.

Прибрежные участки покрыты мелким песком. В более глубоких участках дно озера покрыто лечебной грязью, которая отличается высокими физико-химическими свойствами. Запасы грязей значительны, но в настоящее время не используются. Озеро соленое, однако, благодаря впадающим речушкам, соленость воды не очень высокая. Вода имеет хлоридно-гидрокарбонатно-натриевый состав, относится к категории щелочных вод умеренной концентрации, по химическому составу близка к воде "Ессентуки 17". На дне имеются значительные запасы лечебной грязи, что делает водяные и грязевые ванны полезными для кожи и суставов. Запасы грязей озера Горько-Перешеечное составляют 0,0027 млн. м3.

Средняя температура воды в июле 19,90С, максимальная – 230С; температурный режим вполне благоприятный для жизнедеятельности гидробионтов.

В составе биоты явно превалирует веселоногий рачок диаптомус (Eudiaptomus graciloides), в весенний период характерно массовое развитие хищной коловратки (Asplanchna priodonta).

Летняя биомасса зоопланктона колеблется в пределах 22,47-61,65 г/м3; её основу составляет в прибрежной зоне диаптомус, в открытой части озера – ветвистоусый рачок Moina recticulata.

Бентос качественно беден, представлен губками Porifera и личинками комаров Culicoides.

Характеристика подземных вод.

Грунтовые воды в понижениях находятся на глубине 1-1,5 м., на положительных формах рельефа глубина залегания достигает 10-15 м. Они имеют спорадическое распространение в нижне-среднечетвертичных отложениях. На территории Барнаульской ложбины древнего стока подземные воды располагаются преимущественно в горизонте средне-верхнечетвертичных отложений (касмалинская и карасукская свиты). Источником водоснабжения служат шахтные и буровые колодцы. Во многих из них вода жесткая и имеет солоноватый привкус.

Природный химический солевой состав подземных вод гидрокарбонатный кальциевый, характеризуется высокой минерализацией (сухой остаток 1100-1800 мг/л, хлориды 300-400 мг/л, сульфаты 400-700 мг/л, жесткость 9-15 мг/л). В связи с этим регистрируется повышенная заболеваемость среди населения мочекаменной болезнью.

### Почвенный покров

Согласно почвенно-географическому районированию Алтайского края территория сельсовета расположена в юго-западном Алтайском почвенном округе, в зоне каштановых почв в районе темно-каштановых и каштановых почв с большими массивами солонцов.

На территории муниципального образования выделено 73 почвенных разновидностей, 21 комплексов, 3 пятнистости.

Наиболее распространенными почвами МО Кругло-Семенцовский сельсовет являются каштановые почвы

Почвы автоморфные. Сформировались в условиях малодифицитного атмосферного увлажнения под злаково-разнотравной растительностью, при глубине залегания грунтовых вод более 7 м. Все каштановые почвы используются преимущественно под пашню, незначительно – в кормовых угодьях.

Лугово-каштановые сформировались под влиянием временного усиленного увлажнения водами поверхностного стока и при периодическом или постоянном грунтовом увлажнении при глубине залегания грунтовых вод 4–7 м (у лугово-каштановых) и 3–4 м (у каштаново-луговых). Почвы полугидроморфные. Используются как в пашне так и в кормовых угодьях.

Луговые почвы залегают по западинам, по понижениям, приозерным понижениям и нижним частям склонов до 2º волнистой котловинно-западинной равнины.

Лугово-болотные почвы сформировались по глубоким западинам волнистой котловинно-западинной равнины.

Солонцы сформировались по плоским слабопониженным участкам и нижним частям склонов до 2º волнистой котловинно-западинной равнины.

Солоди луговые сформировались по понижениям волнистой котловинно-западинной равнины.

### Растительный и животный мир

Егорьевский район богат видовым разнообразием растительности, однако значительная часть территории района распахана. Естественная растительность представлена типчаково-ковыльными степями и остепененными лугами. Характер растительных ассоциаций тесно увязывается с рельефом местности и качеством почв.

Наибольшее количество природных пастбищ и сенокосов расположено в восточной, юго-восточной и отчасти в приборовой части района. Разнотравье природных сенокосов и пастбищ представлено следующими типами:

1. Степные равнинные сенокосы и пастбища:

* полынно-типчаковые на каштановых почвах и южных черноземах в комплексе с солонцами, по повышенным участкам равнины. Преобладают травы: типчак, ковыль перистый, ковыль волосатик, тонконог, волоснец, осока степная, полынь серая, лапчатка вильчатая;
* разнотравно-злаково-типчаковые на лугово-черноземных, лугово-каштанных солонцеватых почвах по днищам логов и лощин. Преобладающие травы: ковыль перистый, ковыль-волосатик, типчак, тимофеевка степная, вейник наземный, солодка, лобазник шестилепестный, клубника, жебрица.

1. Луговые низинные солонцово-солончаковый сенокосы и пастбища:

* полынно-шелковичные на луговых солончаках. Преобладающие травы: полынь селитряная, шелковица, волоснец солончаковый, прутняк, солянки.

Некоторые представители флоры Сростинского сельсовета занесены в Красную книгу Алтайского края: солодка уральская, цмин песчаный.

Часть территории сельсовета занимают хвойные и смешенные леса, состоящие из сосны, березы, тополя, ветлы.

Животный мир Егорьевского района довольно разнообразен. Это объясняется расположением района, как в степной, так и в лесной зоне. Он представлен такими животными как: лось, косуля, заяц, хорек, тушканчик, лиса, волк, рысь, барсук, белка, ондатра, колонок. Из птиц встречаются: утка, гусь, глухарь, тетерев, чайка, филин, белая сова, удод, цапля. В водоемах водятся карась, линь, окунь.

Животные и птицы, внесенные в Красную книгу Алтайского края: рыжая вечерница, северный кожанок, мохноногий тушканчик, красношейная поганка, розовый пеликан, кудрявый пеликан, малая выпь или волчок, большая белая цапля, фламинго, малый лебедь, огарь, обыкновенный турпан, луток, большой крохаль, большой подорлик, могильник, орлан-долгохвост, орлан-белохвост, дрофа, кулик-сорока, черноголовый хохотун, филин, трехпалый дятел, чернолобый сорокопут. Преимущественный ареал обитания данных видов – оз.Горькое-Перешеечное, оз.Горькое.

### Рекреационные ресурсы

Наряду с земельными и биологическими, особую ценность имеют рекреационные ресурсы Егорьевского района.

Егорьевский район расположен в благоприятном климатическом поясе, показатели которого приемлемы для осуществления, в основном, летней рекреации.

Основа водных рекреационных ресурсов Сростинского сельсовета - озеро Горькое-Перешеечное.

Водные объекты создают прекрасные возможности для рекреации, связанной с водой (купание, грязелечение, катание на лодках и т.д.), есть также озера и небольшие пруды, которые привлекательны для любителей рыбной ловли.

Озеро Горькое-Перешеечное окружено сосновым бором. Все это является хорошей базой для формирования рекреационно-туристического комплекса, предоставляющего полный набор услуг. В настоящее время вблизи озера построено несколько туристических комплексов, детских и оздоровительных лагерей.

Наличие археологических памятников делают территорию привлекательной также и для любителей археологии и познавательного туризма.

Среди видов рекреации летнего периода характерны: гелиотерапия, купание, пешие прогулки. Зимой возможны: катание на лыжах со спуском с неопасных увалов, катание на коньках, и т.д.

В рекреационном отношении эта территория пригодна для массового отдыха, лечебно-оздоровительной деятельности, размещения детских оздоровительных лагерей, кратковременной рекреации, сбора ягод, грибов, лекарственных растений, экологического и познавательного туризма.

### Объекты культурного наследия

На территории Егорьевского района находится много объектов, имеющих большую историко-культурную ценность. Егорьевский район относится к территории с высокой плотностью памятников археологии.

Перечень объектов культурного наследия, расположенных на территории

Сростинского сельсовета

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№№** | **Наименование объекта** | **Акт органа государственной власти о постановке объекта на государственную охрану** | **Местонахождение** |
| **Памятники археологии:** | | | |
| 1. | Поселение "Перешечное-V" | Решение исполнительного комитета Алтайского краевого Совета народных депутатов от 12.09.1991 № 420 | Егорьевский район с. Сросты, 5,5 км западнее села северо-западный берег оз. Горько-Перешеечное |
| 2 | Поселение "Перешечное-VI" | Решение исполнительного комитета Алтайского краевого Совета народных депутатов от 12.09.1991 № 420 | Егорьевский район с. Сросты, 3,5 км западнее села северо-восточный берег оз. Горько-Перешеечное |
| 3 | Перешечное 7, поселение | Решение исполнительного комитета Алтайского краевого Совета народных депутатов от 12.09.1991 № 420 | Егорьевский район, 3,5 км к западу от с. Сросты, северо-восточный берег оз. Горькое-Перешеечное |
| 4 | Винников Бугор, поселение | Решение исполнительного комитета Алтайского краевого Совета народных депутатов от 12.09.1991 № 420 | Егорьевский район 3 км к З от с. Петухов Лог |
| 5 | Перешечное 8 | Решение исполнительного комитета Алтайского краевого Совета народных депутатов от 12.09.1991 № 420 | Егорьевский район ЮВ окраина базы отдыха "Янтарь" |
| 6 | Поселение "Перешечное-IX" | Решение исполнительного комитета Алтайского краевого Совета народных депутатов от 12.09.1991 № 420 | Егорьевский район с. Новоегорьевское, 1,5 км северо-восточнее села, юго-восточный берег оз. Горько-Перешеечное |
| 7 | Перешечное 10, поселение | Решение исполнительного комитета Алтайского краевого Совета народных депутатов от 12.09.1991 № 420 | Егорьевский район 350 м СВ базы отдыха "Янтарь" |
| 8 | Сросты, курганный могильник | Решение исполнительного комитета Алтайского краевого Совета народных депутатов от 12.09.1991 № 420 | Егорьевский район .З окраина с. Сросты |
| **Памятники истории и архитектуры:** | | | |
| 1. | Братская могила 3 партизан. | Решение исполнительного комитета Алтайского краевого Совета депутатов трудящихся от 20.12.1949 № 962 | с. Сросты, Советская ул., 206б |
| 2 | Памятник воинам, погибшим в годы Великой Отечественной войны (1941 - 1945 гг.) | Постановление Алтайского краевого Совета народных депутатов от 02.04.2001 № 94 | с. Сросты, Советская ул., 208б |

## Развитие основных отраслей хозяйства

Сельское хозяйство

Специализация хозяйств Сростинского сельсовета определяется как зерновое хозяйство и мясомолочное скотоводство. Среди сельскохозяйственных предприятий наибольший удельный вес в объеме производства занимает СПК «Агромех»; среди крестьянских (фермерских) хозяйств: КФХ «Нива», КФХ «Наука». В современных условиях перспективным является развитие мясного скотоводства, являющимся наименее энергоемкой отраслью по производству мясных продуктов. В Егорьевском районе разведением скота мясного направления занимаются 2 хозяйства одно из них КФХ «Наука».

Основная специализация хозяйств: производство растениеводческой продукции (пшеница, подсолнечник, кормовые культуры). Общая площадь сельскохозяйственных угодий в районе составляет 16,4 тыс. га. На долю пашни в поселении приходится более 84% от всей площади сельхозугодий.

СПК «Агормех» - специализируется на производстве растениеводческой продукции (зерновых и зернобобовых культур, а также технических культур). КФХ «Наука» - специализация хозяйства: производство растениеводческой продукции с развитым мясным животноводством. КФХ «Нива» занимается выращиванием зерновых и зернобобовых, а также технических культур. По объемам производства сельскохозяйственной продукции Сростинский сельсовет является одним из лидеров по объемам производства сельскохозяйственной продукции в Егорьевском районе.

Согласно Земельному кодексу РФ на территории МО Сростинский сельсовет выделены следующие категории земель

Характеристика категорий земель

| **№№ п/п** | **Наименование категории** | **Площадь, га** | **%** |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Земли сельскохозяйственного назначения | 16046 | 32,8 |
| 2 | Земли населённых пунктов | 875 | 1,8 |
| 3 | Земли особо охраняемых территорий и объектов | 31 | 0,1 |
|  | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики; земли для обеспечения космической деятельности; земли обороны, безопасности и иного специального назначения | 431 | 0,9 |
| 4 | Земли лесного фонда | 31539 | 64,4 |
|  | **Всего:** | **48922** | **100** |

**Туристcко-рекреационная деятельность**

Благодаря наличию благоприятных рекреационных ресурсов Егорьевский район перспективен для развития рекреации и туризма.

Перспективы развития рекреации связаны с организацией кратковременного отдыха, лыжных, пеших и конных прогулок, велосипедных маршрутов, рыбной ловлей, охотой, сбором грибов, ягод, с организацией детского туризма и грязелечения.

В настоящее время на территории Сростинского сельсовета Егорьевского района существует развитая сеть объектов туристко-рекреационной деятельности. Часть объектов находится на землях особо охраняемых территорий. На объектах, находящихся на землях лесного фонда, проектом не предусмотрено изменение целевого назначения земель.

Существующие объекты туристко-рекреационной деятельности

| **№  п/п** | **Наименование объекта** | **Местонахождение** |
| --- | --- | --- |
| На землях особо охраняемых территорий и объектов | | |
| 1 | Б/о «Лесная Сказка» | п.Петухов Лог запад 3 км |
| 2 | Б/о «Мол. завода» | Берег оз.Горькое Перешеечное |
| 3 | Б/о «Чистый Лог» | с. Новоегорьевское, северо-запад 3000м |
| 4 | Б/отдыха «Кристалл» | Берег оз.Горькое Перешеечное |
| 5 | Б/о «Рябинушка» («Мелиоратор») | Берег оз.Горькое Перешеечное |
| 6 | Б/о «Ивушка» | Берег оз.Горькое Перешеечное |
| 7 | Б/о «Энергетик» | Берег оз.Горькое Перешеечное |
| На землях лесного фонда | | |
| 8 | Б/о «Солнечный Берег» | Берег оз.Горькое Перешеечное |
| 9 | Б/о «Снежинка» | Лебяжинское лесничество, Сростинское участковое лесничество |
| 10 | Б/о «Заимка» | Лебяжинское лесничество, Сростинское участковое лесничество |
| 11 | Питомник ООО «Лебяжье-Лес»» | Лебяжинское лесничество, Сростинское участковое лесничество |
| 12 | Б/о «Серебряная заводь» | Лебяжинское лесничество, Сростинское участковое лесничество |
| 13 | Б/о «Изумрудная слобода» | Лебяжинское лесничество, Сростинское участковое лесничество |
| 14 | Б/о «Алекс.Ф» | Лебяжинское лесничество, Сростинское участковое лесничество |
| 15 | Б/о Ерошкина Г. | Лебяжинское лесничество, Сростинское участковое лесничество |

## Трудовые ресурсы и прогнозирование численности населения

Анализ тенденций экономического роста территории в качестве одной из важнейших составляющих включает в себя анализ демографической ситуации. На демографические прогнозы в большой степени опирается планирование всей экономики: производство товаров и услуг, жилищного и коммунального хозяйства, трудовых ресурсов, подготовки кадров специалистов, школ и детских дошкольных учреждений, дорог и средств транспорта и многое другое.

Структура общей численности населения МО Сростинский сельсовет по

населенным пунктам на конец 2013 года

| **Наименование населенного пункта** | **Численность населения, чел.** | **Доля населенного пункта в МО Сростинский сельсовет %** |
| --- | --- | --- |
| **МО Сростинский сельсовет** | **2113** | **100** |
| **с.Сросты** | **1948** | **92,2** |
| **п.Жерновцы** | **50** | **2,4** |
| **п.Петухов Лог** | **115** | **5,4** |

Численность населения на первую очередь и на расчетный срок определена на основе анализа удельного веса возрастных групп в общей численности населения методом трудового баланса.

**с.Сросты**

Структура основных градообразующих кадров (человек) с. Сросты

| **Отрасли и предприятия** | **Численность градообразующих кадров (человек)** | | |
| --- | --- | --- | --- |
| **2013** | **2019** | **2034** |
| **Промышленность** | **53** | **54** | **58** |
| Лесничество | 48 | 48 | 50 |
| Пекарня | 5 | 6 | 8 |
| **Сельскохозяйственные организации** | **158** | **162** | **179** |
| В том числе: |  | | |
| СПК «Агромех» | 28 | 28 | 34 |
| КФХ «Наука» | 85 | 87 | 95 |
| КФХ «Нива» | 42 | 43 | 46 |
| **Коммунально-cкладские организации** | **2** | **2** | **2** |
| В том числе: |  |  |  |
| МУП «Сростинское» | 2 | 2 | 2 |
| **Магазины** | **41** | **42** | **56** |
| Кафе | 3 | 3 | 4 |
| «Маринэ» | 13 | 13 | 15 |
| «Горизонт» | 4 | 4 | 5 |
| ИП «Круглова» | 4 | 4 | 5 |
| ИП «Кармен» | 5 | 5 | 7 |
| РТП | 1 | 1 | 2 |
| РТП | 3 | 3 | 5 |
| ИП «Абронова» | 6 | 6 | 8 |
| ООО «Октава» | 2 | 3 | 5 |
| **Административно-хояйственные и общественные организации** | **33** | **34** | **34** |
| В том числе: |  | | |
| Администрация сельсовета | 9 | 9 | 9 |
| Амбулатория | 6 | 6 | 6 |
| Почта | 6 | 6 | 8 |
| Аптека | 2 | 2 | 2 |
| Узел связи | 1 | 2 | 2 |
| Офис «Билайн» | 1 | 1 | 1 |
| Сберкасса | 1 | 1 | 1 |
| Участковый пункт | 1 | 1 | 1 |
| Пожарное депо | 6 | 6 | 6 |
| **Учреждения культурно-бытового обслуживания** | **16** | **16** | **19** |
| В том числе: |  | | |
| Дом культуры | 13 | 13 | 16 |
| Библиотека | 3 | 3 | 3 |
| **Учебные заведения** | **142** | **144** | **155** |
| В том числе: |  | | |
| Общеобразовательная школа | 45 | 46 | 53 |
| Профессиональное Училище №53 | 97 | 98 | 102 |
| **Итого:** | **445** | **454** | **503** |

Данные, характеризующие естественное движение населения с. Сросты

| **Показатели** | **2004** | **2005** | **2006** | **2007** | **2009** | **2010** | **2012** | **2013** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Прибыло** | 89 | 67 | 101 | 78 | 56 | 106 | 67 | 209 |
| **Выбыло** | 70 | 58 | 85 | 71 | 53 | 59 | 53 | 123 |
| **Родилось** | 22 | 23 | 21 | 37 | 34 | 30 | 20 | 21 |
| **Умерло** | 42 | 34 | 32 | 30 | 22 | 32 | 28 | 29 |
| **Численность населения на конец года** | **2014** | **2012** | **2017** | **2031** | **2061** | **2061** | **1975** | **1948** |

Структура населения по возрастному составу

| **Возрастные группы** | **Удельный вес возрастных групп в общей численности населения, %** | | |
| --- | --- | --- | --- |
| **2014 г.** | **начало 2020 г.** | **начало 2034 г.** |
| **Дошкольники 0-6** | 7,0 | 8,5 | 9,0 |
| **Школьники 7-15** | 8,7 | 10,1 | 11,0 |
| **Трудоспособный возраст 16-55(59)** | 54,0 | 53,9 | 51,0 |
| **Старше трудоспособного возраста (55(60) и старше)** | 30,3 | 27,5 | 29,0 |
| **Итого:** | 100,0 | 100,0 | 100,0 |

Численность населения на первую очередь и расчётный срок определена на основе анализа естественного прироста и миграции с использованием статистических методов обработки информации.

Результат прогнозирования численности населения c. Сросты на первую очередь и расчетный срок по основным возрастным группам представлен в Таблице 11.

Прогноз численности населения с.Сросты

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Возрастные группы** | **2014 г.,  человек** | **начало 2020 г., человек** | **начало 2034 г., человек** |
| **Общая численность населения** | **1948** | **2106** | **2235** |
| Дошкольники 0-6 | 153 | 179 | 202 |
| Школьники 7-15 | 192 | 213 | 245 |
| Трудоспособный возраст 16-55(59) | 1076 | 1135 | 1140 |
| Старше трудоспособного возраста 60 и старше | 527 | 579 | 648 |

В результате расчетов можно сделать вывод, что в течение следующих двадцати лет не стоит ожидать резкого увеличения численности населения ввиду объективных причин – высокой доли лиц старшего поколения. Наряду с этим в результате эффекта от проводимой государством демографической политики – увеличения рождаемости, произойдет стабилизация численности населения и к концу расчетного срока незначительный рост численности.

**п. Жерновцы**

Структура основных градообразующих кадров п. Жерновцы представлена в Таблице 12.

Структура основных градообразующих кадров (человек) п.Жерновцы

| **№№ п/п** | **Отрасли и предприятия** | **Численность градообразующих кадров (человек)** | | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **2013** | **2020** | **2034** |
|  | **Сельскохозяйственные организации, в т.ч.** | **10** | **11** | **14** |
| 1 | КФХ «Наука» | 10 | 11 | 14 |
|  | **Итого:** | 10 | 11 | 14 |

Данные, характеризующие естественное движение населения п.Жерновцы

| **Показатели** | **2005** | **2006** | **2007** | **2009** | **2010** | **2012** | **2013** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Прибыло** | 13 | 2 | 0 | 0 | 1 | - | - |
| **Выбыло** | 6 | 6 | 8 | 4 | 5 | - | - |
| **Родилось** | 1 | 0 | 2 | 0 | 2 | - | - |
| **Умерло** | 1 | 1 | 2 | 2 | 1 | - | - |
| **Численность населения на конец года** | 83 | 78 | 70 | 64 | 61 | 50 | 50 |

Возрастная структура населения на 1 января 2013 года п.Жерновцы приведена в Таблице 14.

Структура населения по возрастному составу

| **Возрастные группы** | **Удельный вес возрастных групп в общей численности населения,%** | | |
| --- | --- | --- | --- |
| **начало 2013 г.** | **начало 2020 г.** | **начало 2034 г.** |
| Дошкольники 0-6 | 9.8 | 9,8 | 10,0 |
| Школьники 7-15 | 14.7 | 14.7 | 15.0 |
| Трудоспособный возраст 16-55(59) | 61,0 | 62,0 | 58,0 |
| Старше трудоспособного возраста (60 и старше) | 14,5 | 13,5 | 17,0 |
| Итого: | 100.0 | 100.0 | 100 |

Численность населения на первую очередь и расчётный срок определена на основе анализа данных о перспективах развития поселения в системе расселения с учётом демографического прогноза, естественного и механического прироста населения.

Результат прогнозирования численности населения п.Жерновцы по основным возрастным группам представлен в Таблице 15.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Возрастные группы** | **2014 г.,  человек** | **начало 2020 г.,  человек** | **начало 2034 г.,  человек** |
| **Общая численность населения** | **50** | **55** | **60** |
| Дошкольники 0-6 | 5 | 5 | 6 |
| Школьники 7-15 | 7 | 8 | 9 |
| Трудоспособный возраст 16-55(59) | 31 | 33 | 35 |
| Старше трудоспособного возраста 60 и старше | 7 | 9 | 10 |

**п. Петухов Лог**

Структура основных градообразующих кадров п.Петухов Лог представлена в Таблице 16

Структура основных градообразующих кадров (человек) п.Петухов Лог

| **№№ п/п** | **Отрасли и предприятия** | **Численность градообразующих кадров (человек)** | | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **2013** | **2020** | **2034** |
|  | **Сельскохозяйственные организации, в т.ч.** | **15** | **16** | **19** |
| 1 | ООО «Хлебороб» | 15 | 16 | 19 |
| 2 | **Магазины** | **3** | **3** | **3** |
|  | **Итого:** | 18 | 19 | 22 |

Данные, характеризующие естественное движение населения п.Петухов Лог

| **Показатели** | **2005** | **2006** | **2007** | **2008** | **2009** | **2010** | **2012** | **2013** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Прибыло** | 7 | 5 | 6 | 5 | 18 | 5 | 4 | 5 |
| **Выбыло** | 4 | 7 | 2 | 9 | 9 | 11 | 5 | 4 |
| **Родилось** | 3 | 2 | 1 | 2 | 0 | 1 | 1 | 2 |
| **Умерло** | 0 | 6 | 1 | 1 | 2 | 1 | 1 | 1 |
| **Численность населения на конец года** | 124 | 118 | 122 | 119 | 126 | 120 | 111 | 115 |

Возрастная структура населения п.Петухов Лог приведена в Таблице 18.

Структура населения по возрастному составу

| **Возрастные группы** | **Удельный вес возрастных групп в общей численности населения,%** | | |
| --- | --- | --- | --- |
| **начало 2013 г.** | **начало 2020 г.** | **начало 2034 г.** |
| **Дошкольники 0-6** | 10.0 | 11.1 | 11.6 |
| **Школьники 7-15** | 11.6 | 11.7 | 12.3 |
| **Трудоспособный возраст 16-55(59)** | 53.4 | 53 | 54.4 |
| в том числе: |  | | |
| Школьники 16-17 | 1.7 | 2.1 | 2.8 |
| Работающие | 17.5 | 18.7 | 20.2 |
| Занятые в домашнем хозяйстве | 29.2 | 29.1 | 28.9 |
| Обучающиеся с отрывом от производства | 0.0 | 0.1 | 0.3 |
| Инвалиды | 0.8 | 0.6 | 0.4 |
| Безработные | 4.2 | 2.4 | 1.8 |
| **Старше трудоспособного возраста (60 и старше)** | 25.0 | 24.2 | 21.7 |
| В том числе: |  | | |
| Работающих | 0.0 | 1 | 1.1 |
| На отдыхе | 25.0 | 23.2 | 20.6 |
| **Итого:** | 100.0 | 100.0 | 100 |

Численность населения на первую очередь и расчётный срок определена на основе анализа данных о перспективах развития поселения в системе расселения с учётом демографического прогноза, естественного и механического прироста населения.

Численность населения п.Петухов Лог на первую очередь (П) и расчетный срок (Р):

Нп=125 человек;

Нр=135 человек.

Результат прогнозирования численности населения п.Петухов Лог по основным возрастным группам представлен в Таблице 19.

Прогноз численности населения п.Петухов Лог

| **Возрастные группы** | **2013 г.** | **2020 г., человек** | **2034 г., человек** |
| --- | --- | --- | --- |
| **Общая численность населения** | **115** | **125** | **135** |
| Дошкольники 0-6 | 12 | 14 | 14 |
| Школьники 7-15 | 15 | 15 | 16 |
| Трудоспособный возраст 16-55(59) | 59 | 65 | 74 |
| Старше трудоспособного возраста 60 и старше | 29 | 31 | 31 |

Анализ удельного веса возрастных групп в общей численности населения методом трудового баланса показал, что повышение социально-экономического и демографического ресурса возможно только при наличии объективных предпосылок экономического роста действующего агропромышленного комплекса.

## Жилищная сфера

Обеспечение качественным жильем населения муниципального образования является одной из важнейших социальных задач, стоящих перед муниципалитетом. Муниципальная жилищная политика – совокупность систематически принимаемых решений и мероприятий с целью удовлетворения потребностей населения в жилье.

Перечень вопросов в сфере муниципальной жилищной политики, решение которых обеспечивают муниципальные органы власти:

* учет (мониторинг) жилищного фонда,
* определение существующей обеспеченности жильем населения образования,
* организация жилищного строительства (вопросы его содержания относятся к жилищно-коммунальному комплексу) за счет всех источников финансирования,
* формирование нормативно-правовой базы в жилищной сфере.

**с. Сросты**

Площадь действующего жилищного фонда населенного пункта составляет порядка 44,8 тыс.кв.м. При численности в 1948 человек средняя обеспеченность общей площадью жилищного фонда составляет 23,0 кв. м на 1 человека, что превышает нормативное значение. По результатам технического обследования населённых пунктов характеристика существующего жилого фонда приведена в таблице 20.

Характеристика ветхого жилого фонда с.Сросты

| **Адрес** | **Год постройки** | **Материал стен** | **Площадь жилая, м2** |
| --- | --- | --- | --- |
| ул. Советская, 5 | 1956 | дерево | 42 |
| ул. Советская, 21 | 1920 | дерево | 30 |
| ул. Советская, 45 | 1955 | дерево | 72 |
| ул. Советская, 123 | 1968 | дерево | 64 |
| ул. Советская, 125 | 1960 | дерево | 30 |
| ул. Советская, 147 | 1959 | дерево | 28 |
| ул. Советская, 153 | 1923 | дерево | 16 |
| ул. Советская, 165 | 1957 | дерево | 32 |
| ул. Советская, 209 | 1955 | дерево | 32 |
| ул. Советская, 247 | 1950 | дерево | 12 |
| ул. Советская, 263 | 1960 | кирпич | 56 |
| ул. Советская, 18 | 1956 | дерево | 64 |
| ул. Советская, 68 | 1920 | дерево | 16 |
| ул. Советская, 130 | 1978 | дерево | 72 |
| ул. Советская, 134 | 1950 | дерево | 16 |
| ул. Советская, 164 | 1952 | дерево | 21 |
| ул. Советская, 222 | 1959 | дерево | 30 |
| ул. Советская, 252 | 1959 | дерево | 52 |
| ул. Советская, 256 | 1950 | дерево | 12 |
| ул. Партизанская, 40 | 1959 | дерево | 12 |
| ул. Партизанская, 84 | 1950 | дерево | 16 |
| ул. Партизанская, 98 | 1959 | дерево | 32 |
| ул. Партизанская, 85 | 1920 | дерево | 12 |
| ул. Партизанская, 89 | 1955 | дерево | 45 |
| ул. Партизанская, 97 | 1948 | дерево | 24 |
| ул. Восточная, 17 | 1960 | дерево | 12 |
| ул. Кузнецкая, 36 | 1955 | дерево | 12 |
| ул. Кузнецкая, 56 | 1920 | дерево | 28 |
| пер, Мамонтовский, 17 | 1955 | дерево | 16 |
| ул. Заозерная, 10 | 1978 | дерево | 50 |
| ул. Заозерная, 5 | 1955 | дерево | 36 |
| ул. Рабочая, 14 | 1960 | шлакоблок | 16 |
| ул. Октябрьская, 75 | 1959 | дерево | 12 |
| ул. Октябрьская, 154 | 1958 | дерево | 12 |
| ул. Садовая, 37 | 1979 | дерево | 64 |
| ул. Садовая, 85 | 1959 | дерево | 32 |
| ул. Сибирская, 3 | 1951 | дерево | 24 |
| ул. Сибирская, 5 | 1950 | дерево | 12 |
| ул. Сибирская, 9 | 1950 | дерево | 12 |
| ул. Сибирская, 35 | 1955 | дерево | 28 |
| ул. Пролетарская, 10 | 1940 | дерево | 24 |
| ул. Пролетарская, 19 | 1940 | дерево | 32 |
| ул. Пролетарская, 20 | 1940 | дерево | 12 |
| ул. Пролетарская, 26 | 1955 | дерево | 28 |
| ул. Пролетарская, 34 | 1959 | дерево | 16 |
| ул. Пролетарская, 36 | 1960 | дерево | 24 |
| ул.Свердловская, 6 | 1959 | дерево | 16 |
| **Всего:** |  |  | **1356** |

Жилищный фонд представлен домами усадебного типа и одним домом секционной застройки. Характеристика существующего жилищного фонда приведена в Таблице 21.

Характеристика существующего жилищного фонда с. Сросты

| **Вид застройки** | **Всего** | | | **в том числе** | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **действующий** | | | **ветхий** | | |
|  | **Sобщ, кв.м.** | **%** | **шт.** | **Sобщ, кв.м.** | **%** | **шт.** | **Sобщ, кв.м.** | **%** | **шт.** |
| Усадебная застройка | **45303** | **98** | **677** | **43947** | **98** | **630** | **1356** | **100** | **47** |
| в т.ч.: одноквартирные | 38658 | 84 | 625 | **37302** | 83 | **578** | **1356** | 100 | **47** |
| двухквартирные | 6645 | 14 | 52 | **6645** | 15 | **52** | - | - | - |
| Секционная застройка | **900** | 2 | 1 | **900** | 2 | **1** | - | - | - |
| в т.ч.: многокварт., 2-х этажн. | 900 | 2 | **1** | 900 | **2** | **1** | - | - | - |
| **Итого** | **46203** | **100** | **678** | **44847** | **100** | **631** | **1356** | **100** | **47** |

Примечание: Sобщ – площадь общая

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» размещение жилья в санитарно-защитных зонах (СЗЗ) не допускается. В санитарно-защитной зоне расположено 48 домов, суммарной общей площадью порядка 3618,7 кв.м.

Источником негативного воздействия на жилую застройку являются: убойный пункт, два свинокомплекса, машинный двор, мехток, МТМ, пекарня и ферма КРС.

**п. Жерновцы**

Площадь действующего жилищного фонда п.Жерновцы составляет порядка 1,6 тыс. кв. м. При численности в 50 человек средняя обеспеченность общей площадью жилищного фонда составляет 32,0 кв.м. на 1 человека, что выше нормативного значения.

Жилищный фонд представлен домами усадебного типа. Характеристика существующего жилищного фонда приведена в Таблице 22.

Характеристика существующего жилищного фонда п.Жерновцы

| **Вид застройки** | **Всего** | | | **в том числе** | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **действующий** | | | **ветхий** | | |
|  | **Sобщ, кв.м.** | **%** | **шт.** | **Sобщ, кв.м.** | **%** | **шт.** | **Sобщ, кв.м.** | **%** | **шт.** |
| Усадебная застройка | 2017 | 100 | 31 | 1587 | 100 | 23 | 430 | 100 | 8 |
| в т.ч.: одноквартирные | 1765 | 88 | 23 | 1335 | 84 | 21 | 430 | 100 | 8 |
| двухквартирные | 252 | 12 | 2 | 252 | 16 | 2 |  |  |  |
| **Итого** | **2017** | **100** | **31** | **1587** | **100** | **23** | **430** | **100** | **8** |

Примечание: Sобщ – площадь общая

**п.Петухов Лог**

Площадь действующего жилищного фонда п.Петухов Лог составляет порядка 4,2 тыс. кв. м. При численности в 115 человек средняя обеспеченность общей площадью жилищного фонда составляет 36,5 кв.м. на 1 человека, что выше нормативного значения. По результатам технического обследования населённых пунктов характеристика существующего жилого фонда приведена в Таблице 23.

Характеристика ветхого жилого фонда п.Петухов Лог

| **Адрес** | **Год постройки** | **Материал стен** | **Площадь жилая, м2** |
| --- | --- | --- | --- |
| №9 | 1957 | дерево | 35 |
| №11 | 1960 | дерево | 15 |
| №13 | 1954 | дерево | 42 |
| №31 | 1920 | дерево | 16 |
| №65 | 1957 | дерево | 48 |
| №67 | 1956 | дерево | 54 |
| №73 | 1967 | дерево | 35 |
| №2 | 1955 | дерево | 48 |
| №62 | 1954 | дерево | 35 |
| **Всего:** |  |  | **328** |

Жилищный фонд представлен домами усадебного типа. Характеристика существующего жилищного фонда приведена в Таблице 24.

Характеристика существующего жилищного фонда п.Петухов Лог

| **Вид застройки** | **Всего** | | | **в том числе** | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **действующий** | | | **ветхий** | | |
|  | **Sобщ, кв.м.** | **%** | **шт.** | **Sобщ, кв.м.** | **%** | **шт.** | **Sобщ, кв.м.** | **%** | **шт.** |
| Усадебная застройка | **4537** | **100** | **70** | **4209** | **100** | **61** | **328** | **100** | **9** |
| в т.ч.: одноквартирные | 4275 | 94 | 68 | 3947 | 94 | 59 | **328** | 100 | **9** |
| двухквартирные | 262 | 6 | 2 | **262** | 6 | **2** |  |  |  |
| **Итого** | **4537** | **100** | **70** | **4209** | **100** | **61** | **328** | **100** | **9** |

Примечание: Sобщ – площадь общая

Жилые дома в п.Петухов Лог в санитарно-защитной зоне не расположены.

В результате анализа современного состояния жилищной сферы в поселении можно сделать следующие выводы:

1. Средняя обеспеченность населения общей площадью в с.Сросты, п.Жерновцы и п.Петухов Лог выше нормативного значения.
2. Общий объем жилищного фонда, расположенного в санитарно-защитных зонах предприятий и объектов в с.Сросты и п.Жерновцы составляет 3924,1 кв.м.

## Социальная сфера

Социальная инфраструктура – система необходимых для жизнеобеспечения человека материальных объектов (зданий, сооружений) населенного пункта, а также предприятий, учреждений и организаций, оказывающих социальные услуги населению, органов управления и кадров, деятельность которых направлена на удовлетворение общественных потребностей граждан соответственно установленным показателям качества жизни.

**с.Сросты**

Социальная сфера населенного пункта представлена следующими объектами:

Характеристика существующих и строящихся учреждений и предприятий обслуживания населения c.Сросты.

| **№ п/п** | **Наименование учреждений** | **Адрес (улица, № дома)** | **Материал стен** | **Отдельное здание или встроенное помещение** | **Здание спец. или приспособленное** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Администрация сельсовета | ул. Советская, 212 | кирпич | отдельное | специальное |
| 2 | Дом культуры | ул Советская, 206а | дерево | отдельное | специальное |
| 3 | Детский сад на 75 мест | ул Советская, 179а | кирпич | отдельное | специальное |
| 4 | Библиотека | ул Советская, 206а | дерево | отдельное | специальное |
| 5 | Начальная школа | ул Советская, 169 | кирпич | отдельное | специальное |
| 6 | Средняя школа | ул Советская, 171 | кирпич | отдельное | специальное |
| 7 | Сберкасса | ул Советская, 197 | кирпич | встроенное | специальное |
| 8 | Участковый | ул Советская, 197 | кирпич | встроенное | специальное |
| 9 | Узел связи | ул Советская, 203 | кирпич | отдельное | специальное |
| 10 | Отделение почтовой связи | ул Советская, 210 | дерево | отдельное | специальное |
| 11 | Амбулатория, аптека | ул Советская, 199 | кирпич | отдельное | специальное |
| 12 | Офис «Билайн» | ул Советская, 179а | кирпич | встроенное | приспособленное |
| 13 | МУП «Сростинское» | ул Советская, 197 | кирпич | встроенное | специальное |
| 14 | Пожарное депо | ул Октябрьская, 6а | кирпич | встроенное | специальное |
| 15 | ПУ №53 | ул Рабочая, 25 | кирпич | отдельное | специальное |
|  | **Магазины** |  |  |  |  |
| 16 | «Маринэ» | ул Советская, 179а | кирпич | встроенное | приспособленное |
| 17 | «Горизонт» | ул Советская, 201-1 | кирпич | встроенное | приспособленное |
| 18 | ИП «Круглова» | ул Кузнецкая, 13 | кирпич | отдельное | специальное |
| 19 | ИП «Кармен» | ул Советская, 214 | кирпич | отдельное | специальное |
| 20 | РТП | ул Советская, 39 | кирпич | отдельное | специальное |
| 21 | РТП | ул Советская, 206 | кирпич | отдельное | специальное |
| 22 | ИП «Абрамова» | ул Советская, 197 | кирпич | встроенное | приспособленное |
| 23 | ООО «Октава» | ул Советская, 197 | кирпич | встроенное | приспособленное |
| 24 | Кафе | ул Советская, 179а | кирпич | встроенное | приспособленное |

**п.Жерновцы**

В поселке объекты учреждений и предприятий, обслуживающих население, отсутствуют.

**п.Петухов Лог**

Социальная сфера населенного пункта представлена следующими объектами:

Характеристика существующих учреждений и предприятий обслуживания населения п.Петухов Лог

| **№ п/п** | **Наименование учреждений** | **Адрес (улица, № дома)** | **Материал стен** | **Отдельное здание или встроенное помещение** | **Здание спец. или приспособленное** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Магазин | \ | кирпич | отдельное | специальное |

## Транспортная инфраструктура

### Автомобильный транспорт

В районе нет транспортных предприятий по перевозке пассажиров. Пассажирские перевозки осуществляются Рубцовским ОАО «ПАТП» и частными предпринимателями.

Транспортная инфраструктура Сростинского сельсовета представлена дорогой регионального значения Новоегорьевское – Титовка – Новичиха, а так же местными дорогами. Связь между населенными пунктами осуществляется посредством автомобильного транспорта.

### Улично-дорожная сеть

**с. Сросты**

Большая часть улиц и дорог села Сросты не имеет твердого покрытия или утратила его. Объездная дорога вдоль села выполнена из щебеночного покрытия.

Существующие улицы имеют не одинаковую ширину, что усложняет размещение инженерных коммуникаций и благоустройства.

Хранение индивидуального автотранспорта осуществляется на территории приусадебных участков.

Проектом предусматривается реконструкция асфальтобетонного покрытия дорог населенных пунктов.

Пешеходное движение происходит по проезжим частям улиц, что влечет за собой увеличение риска дорожно-транспортных происшествий.

Общий уровень благоустройства улично-дорожной сети низкий, необходимо устройство пешеходных тротуаров.

**п. Жерновцы и п. Петухов Лог**

Основные улицы и дороги впоселкахявляются грунтовыми. Объекты транспортной инфраструктуры отсутствуют.

## Инженерное обеспечение территории

### Водоснабжение

**с. Сросты**

Населенный пункт имеет централизованную систему водоснабжения. Источником водоснабжения являются подземные воды. В селе имеется два основных водозаборных узла.

* Водозабор № 1: водонапорная башня ёмк. бака 10 м3, скважина с дебетом 16 м3/ч. Оборудование – насос глубинный ЭЦВ 6-16-80. Год бурения 1993. Местоположение – центральная часть села;
* Водозабор № 2: водонапорная башня ёмк. бака 25 м3, скважина производительность 16 м3/ч. Оборудование – насос глубинный ЭЦВ 6-16-80. Год бурения 1986. Местоположение – с северной стороны села;

Около 74% жилых домов оборудовано водопроводом. Протяженность уличных водопроводных сетей составляет 7207 м. Водопроводная сеть выполнена: из чугунных труб диаметром 100 мм. Степень износа водопроводных сооружений – 60%.

Качество воды и ее бактериологическое состояние удовлетворяет требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества». Зоны санитарной охраны водозаборов организованы в составе первого пояса, граница первого пояса ЗСО установлена на расстоянии 50 м. от водозабора.

Анализируя современное состояние системы водоснабжения, установлено:

* техническое состояние 2-х водонапорных башен неудовлетворительное;
* скважина №2 по ул. Масловского изношена полностью.

Противопожарное водоснабжение

Для тушения пожаров в селе имеются пожарные гидранты в количестве 5 штук и 2 водонапорные башни: ВБ объёмом 25 м3 расположена на въезде села с. Сросты с северной стороны, ВБ объёмом 10 м3 расположена в центральной части с. Сросты.

**п. Жерновцы**

Населённый пункт имеет централизованную систему водоснабжения, источник - подземные воды. В южной части села находится основной водозаборный узел, в состав которого входят водонапорная башня ёмк. 10 м3 и скважина с дебетом 16 м3/ч. Оборудование – насос глубинный ЭЦВ 6-16-80. Год бурения 1984. Водопровод тупиковый протяжённостью 1720 м из чугунных труб диаметром 100, 150 мм. Вода соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования. Контроль качества».

За противопожарную безопасность отвечает пожарное депо, расположенное в с. Сросты.

**п. Петухов Лог**

Населённый пункт имеет централизованную систему водоснабжения, источник - подземные воды. В южной части села находится основной водозаборный узел, в состав которого входят водонапорная башня ёмк. 10 м3 и скважина с дебетом 16 м3/ч. Оборудование – насос глубинный ЭЦВ 6-16-80. Год бурения 1984. Водопровод тупиковый протяжённостью 1720 м из чугунных труб диаметром 100, 150 мм. Вода соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования. Контроль качества».

За противопожарную безопасность отвечает пожарное депо, расположенное в с. Сросты

### Водоотведение (канализация)

В с. Сросты, п.Петухов Лог и п.Жерновцы централизованная система канализации отсутствует.

Сброс хозяйственно-бытовых вод осуществляется в уличные туалеты и в выгребные ямы.

Ливневая канализация отсутствует.

### Теплоснабжение

Централизованное теплоснабжение населенных пунктов отсутствует. Административные здания и социально-значимые объекты отапливаются от встроенных котельных.

Частный жилой сектор отапливается от индивидуальных котлов и печек, топливом являются дрова и уголь.

### Газоснабжение

Централизованное газоснабжение природным газом отсутствует. Для пищеприготовления используется привозной сжиженный газ в баллонах.

### Электроснабжение

**с. Сросты**

Электроснабжение с.Сросты осуществляется по воздушной линии 10 кВ Л-30-2 от ПС №30 – 35/10 кВ №47 «Титовская». Протяжённость ВЛ-10кВ – 32,4 км, ВЛ-0,4кВ – 34,7 км. Протяжённость ВЛ-0,4 кВ – 12,2 км, ВЛ-10 кВ – 13,6 км. Сети электроснабжения выполнены проводом марки А - 16 - 35. КТП в количестве 12 шт. За 40 лет эксплуатации техническое состояние – неудовлетворительное. В соответствии с «Едиными нормами амортизационных отчислений», введенными в действие в 1991 г., продолжительность эксплуатации воздушных линий на железобетонных и металлических опорах - 50 лет, на деревянных опорах - 30 лет. Продолжительность эксплуатации трансформаторных подстанций (ТП) – 8-12 лет. После этого периода следует выполнять замену или проводить диагностику оборудования, продлять срок эксплуатации в индивидуальном порядке, по результатам диагностического обследования.

**п. Жерновцы**

Электроснабжение осуществляется по воздушной линии 10 кВ Л-30-2 от ПС №30 – 35/10 кВ №47 «Титовская». Длина ВЛ-10кВ – 1,58 км, ВЛ-0,4 кВ – 4,65 км. Сети электроснабжения 10 кВ выполнены проводом марки А - 16 – 35. Износ – 82%.

**п. Петухов Лог**

Электроснабжение с.Сросты осуществляется по воздушной линии 10 кВ Л-30-2 от ПС №30 – 35/10 кВ №32 «Новоегорьевская». Длина ВЛ-10кВ – 1,58 км, ВЛ-0,4 кВ – 4,65 км. Сети электроснабжения 10 кВ выполнены проводом марки А - 16 – 35. Износ – 82%.

### Связь и информация

**с. Сросты**

Село Сросты телефонизировано от автоматической телефонной станции (АТС), мощностью на 432 номера.

АТС расположена в центральной части села.

Связь между АТС и абонентами осуществляется по воздушным линиям связи.

АТС имеет дефицит номеров и необходима ее модернизация, связанная с увеличением количества номеров.

В населенном пункте установлено два таксофона «универсальной услуги» по ул.Советская и ул.Рабочая.

**п. Жерновцы и п.Петухов Лог**

В поселке АТС отсутствует, имеется пять абонентских линий от АТС с.Сросты. Установлен таксафон «универсальной услуги».

## Анализ экологических проблем. Экологическое состояние территории.

С позиций территориального планирования местность можно рассматривать как целостную систему взаимосвязанных и взаимодействующих компонентов. К вопросам первоочередной важности относится оценка устойчивости современных природных комплексов к различным видам антропогенных воздействий.

«Устойчивость» по отношению к природному комплексу (местоположению) понимается, как способность сохранять свою структуру и функции при внешних воздействиях.

Под оптимальным можно понимать состояние природного комплекса, структура и функции которого максимально соответствуют возможностям и потребностям нормального сбалансированного развития отдельных его компонентов или определенным целям его использования.

К вопросам первоочередной важности относится оценка устойчивости современных природных комплексов к различным видам антропогенных воздействий.

«Устойчивость» по отношению к природному комплексу (местоположению) понимается, как способность сохранять свою структуру и функции при внешних воздействиях.

Под оптимальным можно понимать состояние природного комплекса, структура и функции которого максимально соответствуют возможностям и потребностям нормального сбалансированного развития отдельных его компонентов или определенным целям его использования.

Вывод о состоянии и устойчивости природных комплексов к антропогенным нагрузкам можно сделать с помощью коэффициента экологической стабилизации (КЭСЛ), интегрирующего качественные и количественные характеристики абиотических и биотических элементов.

Данный показатель рассчитывается на основе соотношения площадей различных биотических элементов, с учетом их положительного или отрицательного влияния на общее состояние ландшафта.

В числовом выражении КЭСЛ1 характеристика ландшафта определяется:

< 0,5 Нестабильность ярко выражена;

0,51 – 1,00 Состояние нестабильное;

1,01 – 3,00 Состояние условно стабильное;

> 3,01 Стабильность хорошо выражена.

Биотические элементы местоположения оказывают неодинаковое влияние на его стабильность. Таким образом, для оценки свойств местности необходимо учитывать не только их площадь, но и внутренние свойства, а также качественное состояние:

Оценка состояния природных комплексов проводится по следующей шкале:

КЭСЛ2 Характеристика ландшафта

≤ 0,33 Нестабильный;

0,34-0,50 Малостабильный;

0,51-0,66 Среднестабильный;

> 0,66 Стабильный.

Расчеты по КЭСЛ1 и КЭСЛ2 дают информацию о степени экологической устойчивости исследуемой местности Таблица 27.

Современное использование ландшафтов, конфликты в природопользовании

| **Населённый пункт** | **Агенты воздействия** | **Конфликты** | **КЭСЛ1** | **КЭСЛ2** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Петухов Лог  Жерновцы  Сросты | Использование в сельском хозяйстве: пашни, пастбища, орошаемое земледелие | Высокая распаханость. Не соблюдается режим выпаса животных, прежде всего частных подворий – пастбищная дигрессия, эрозия почв. Бытовое загрязнение. | <0,5 | <0,33 |

# Проектные решения

## Архитектурно-планировочная организация территории

### Архитектурно-пространственные решения

Архитектурно-планировочные решения территорий населенных пунктов муниципального образования приняты с учетом инженерно-геологических и экологических ограничений, а также специфики уклада жизни населения, основных видов хозяйственной деятельности.

Анализ современного состояния территории, социально-демографических условий, производственного и транспортного потенциала, выявил следующие факторы, которые учитывались в данной работе:

* природные структурные элементы, ограничивающие территорию застройки;
* сложившаяся планировочная структура населенных пунктов;
* наличие производственных территорий, создающих экономическую базу муниципального образования;
* наличие ветхих жилых и общественных зданий, подлежащих сносу;
* недостаточное транспортное и инженерное обеспечение муниципального образования.

Развитие населенных пунктов планируется за счет:

* прироста населения, основанного на расчетах с учетом метода трудового баланса (п.Жерновцы и п.Петухов Лог);
* естественного прироста населения (с.Сросты);
* сохранения действующих производственных предприятий и коммунально-складских территорий;
* освоения свободных территорий под жилую и общественную застройку.

При этом архитектурно-планировочные решения достигаются следующими методами:

* упорядочение планировочной структуры селитебной территории с устройством межквартальных проездов и сносом ветхого жилищного фонда;
* размещение необходимых объектов общественного назначения;
* благоустройство территорий населенных пунктов, формированием улично-дорожной сети, устройством пешеходных тротуаров и укреплением поверхности грунтов посевом акклиматизированных трав, посадкой деревьев и кустарников;
* размещение объектов инженерной инфраструктуры и жизнеобеспечения для создания комфортных условий проживания.

### Планировочная организация территории

**с. Сросты**

Архитектурно-планировочная организация территории с.Сросты разработана с учетом уже сложившейся застройки, представлена как единый целостный селитебный комплекс, формируемый на принципах компактности, экономичности и комфортности проживания. Структурный каркас с.Сросты формируется основной улицей Советская, а так же второстепенными: ул.Партизанской, ул.Октябрьской.

Основу планировки и застройки жилой зоны составляет принцип квартальной застройки с системой улиц и проездов, полученной на основе упорядочения существующей сети улиц с дифференциацией их по назначению и роли в общей системе застройки села.

Формирование общественного центра предусмотрено на месте сложившегося центра с размещением основных административных и общественных зданий. При этом достигается определенная законченность в его формировании.

Сетка улиц прямоугольная. Застройка усадебного типа, с небольшими земельными участками 0,20 га.

Проектом предусмотрено строительство за счет сноса ветхого жилья усадебного типа, а также на свободных территориях.

Проектом уделяется внимание въездам в село, их организации, а также выразительности застройки.

Производственные территории формируются с учетом организации санитарно-защитных зон в целях обеспечения безопасности населения и в соответствии с ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.09 г.№52-ФЗ.

Основным направлением в проектируемом озеленении села является создание системы озеленения. Проектом предусмотрена реконструкция мемориального сквера на улице Октябрьская. Парк совместно с зелеными насаждениями улиц, скверами, бульварами, зелеными насаждениями санитарно-защитных зон, а также прочими зелеными массивами, составляет единую систему озеленения села.

Проектом предусматриваются следующие виды озеленения:

* насаждения общего пользования (парк, скверы, бульвары);
* насаждения ограниченного пользования (в группах жилых домов, на участках общественных учреждений, на территориях производственных комплексов);
* насаждения специального назначения (санитарно-защитные, водоохранные и т.д.).

Озеленение парка, участков общественных учреждений, жилых территорий рекомендуется в виде свободного размещения групп деревьев и кустарников.

В санитарно-защитной зоне рекомендуется рядовая посадка высокорастущих деревьев с широкой густой кроной и кустарника. Для озеленения рекомендуются следующие породы деревьев и кустарников: береза, осина, ель, тополь.

Территории детских учреждений и производственных территорий рекомендуется обсадить «живой» изгородью.

**п. Жерновцы**

Архитектурно-планировочные решения генерального плана п. Жерновцы основаны на сложившейся планировочной структуре населенного пункта, природных факторов, существующего рельефа.

Проектом предусматривается организация общественного центра в центральной части поселка. Обучение детей предусмотрено в с. Сросты.

Жилая застройка в поселке представлена одноэтажными домами усадебными типа.

Даже в таком небольшом населенном пункте, как п. Жерновцы, важным элементом для экологического благополучия является благоустройство и озеленение территории. Проектом предлагается озеленение территории в районе общественного центра с размещением площадок для отдыха и игровых площадок. Так же предусмотрено дальнейшее развитие поселка путем формирования новых жилых кварталов, структуризация улично-дорожной сети, что обеспечивает последовательное создание целостного жилого образования.

**п. Петухов Лог**

Архитектурно-планировочные решения генерального плана п. Петухов Лог основаны на сложившейся планировочной структуре населенного пункта, природных факторов, существующего рельефа.

Общественный центр планируется сформировать необходимыми для данного населенного пункта объектами обслуживания: магазином, ФАПом, клубом и спортивной площадкой. Обучение детей предусмотрено в с. Новоегорьевское.

Коммунально-складская зона в поселке представлена складскими помещениями, размещенными в жилой застройке и на юго-восточной окраине населенного пункта. Проектом предлагается перенос складского помещения из жилой застройки на юго-восточную окраину села с соблюдением санитарно-гигиенических, технологических и противопожарных требований.

Жилая застройка в поселке представлена одноэтажными домами усадебного типа. Для организации жилой застройки поселка предлагается упорядочение системы улиц и пешеходных направлений с учетом сложившейся ситуации. Четкая структура улиц создает благоприятные предпосылки для прокладки экономичных инженерных сетей.

### Функциональное зонирование

Функциональное зонирование территории населенных пунктов решено исходя из задач создания здоровых и удобных условий или населения с учетом природных факторов, санитарных и специальных требований.

Принятым в проекте зонированием решены рациональные транспортные и пешеходные связи, учтены возможности дальнейшего расширения зон. Жилая зона предусмотрена проектом на территории сложившейся застройки. Производственные территории на освоенных участках с учетом их расширения (резервы). Между промышленными зонами и селитьбой предусмотрены санитарно-защитные зоны.

**с. Сросты**

На территории с.Сросты выделены следующие основные функциональные зоны:

* жилая;
* общественно-деловая;
* производственная;
* инженерной инфраструктуры;
* транспортной инфраструктуры;
* рекреационная;
* сельскохозяйственного использования;
* зона спецназначения;
* акватории.

Жилая зона включает в себя территории, занимаемые индивидуальными усадебными жилыми домами. Проектируемая жилая зона размещается на свободных территориях. Застройка предлагается только домами усадебного типа.

Общественно-деловая зона включает в себя территории под зданиями административно-делового назначения, социально-бытового, торгового, учебно-образовательного, культурно - досугового, спортивного назначения, а также здравоохранения и соцобеспечения. Зона исторически сложилась в центре села, там же и развивается строительством новых и реконструкцией существующих зданий.

Производственная зона включает территории промпредприятий и объектов коммунально-складского назначения.

Зона инженерной инфраструктуры – территории под объектами энергообеспечения, водоснабжения, связи.

Зона транспортной инфраструктуры – улично-дорожная сеть, сельского транспорта.

Рекреационная зона – территории мест отдыха: парки, скверы.

Зона сельскохозяйственного использования представлена свинокомплексами и фермой КРС.

Зона акваторий представлена прудом и ручьем.

**п. Жерновцы**

На территории села выделены следующие основные функциональные зоны:

* жилая;
* общественно-деловая;
* производственная;
* транспортной инфраструктуры;
* рекреационная;
* сельскохозяйственного использования.

Жилая зона представлена одноэтажной усадебной застройкой. проектируемую предлагается размещать на свободных территориях в границах села.

Общественно-деловая зона включает в себя территории подцентров, территорию под зданиями административно-делового и торгового, спортивного назначения. Зона исторически сложилась в центре села, там же планируется строительство общественных зданий и спортивной площадки.

Производственная зона включает территорию КФХ «Наука». Генпланом предложена территория для развития малого бизнеса.

Зона транспортной инфраструктуры – улично-дорожная сеть.

Рекреационная зона – территории мест отдыха: парки, скверы.

Зона сельскохозяйственного использования также представлена фермой КРС.

**п. Петухов Лог**

На территории села выделены следующие основные функциональные зоны:

* жилая зона;
* общественно-деловая;
* производственная;
* инженерной инфраструктуры;
* транспортной инфраструктуры;
* рекреационная зона;
* акватории.

Жилая зона представлена одноэтажной усадебной застройкой, проектируемую предлагается размещать на свободных территориях в границах поселка.

Общественно-деловая зона включает в себя территории подцентров, территорию под зданиями административно-делового и торгового, спортивного назначения. Зона исторически сложилась в центре села, там же планируется строительство общественных зданий и спортивной площадки.

Производственная зона включает территории объектов коммунально-складского назначения. Генпланом предусмотрен перенос здания склада из жилой застройки и предложена территория для развития малого бизнеса.

Зона инженерной инфраструктуры – территории под объектами связи.

Зона транспортной инфраструктуры – улично-дорожная сеть.

Рекреационная зона – территории мест отдыха: парки, скверы. Проектом предлагается максимально сохранить существующие зелёные насаждения и благоустроить, а также новые насаждения.

Зона акваторий представлена прудами и ручьем.

## Жилищная сфера

Создание современной комфортной среды путем поэтапной реконструкции территории существующей жилой застройки, обеспечения полного инженерного обустройства – это основные цели, поставленные при проектировании жилищного фонда.

Основные задачи при комплексном решении проблем жилищной сферы в населенных пунктах:

* повышение уровня обеспеченности граждан общей площадью жилья;
* ликвидация ветхого и непригодного для проживания жилищного фонда;
* проведение мероприятий по выносу жилищного фонда из санитарно-защитных зон;
* создание необходимых условий при переселении жителей из ликвидируемого жилищного фонда;
* формирование предпосылок для благоприятного инвестиционного климата с целью привлечения частных инвесторов и подрядных организаций на территорию (предоставление налоговых льгот, активизация ипотечного кредитования, подготовка строительных площадок, строительство инженерных коммуникаций);
* наращивание темпов строительства жилья.

С целью планомерного распределения объемов сносимого существующего и строящегося проектируемого жилищного фонда в проекте выделено две очереди реализации:

1 очередь - 2015-2019 гг.

2 очередь - 2020-2034 гг.

Распределение объемов жилищного фонда по очередям сноса и строительства позволит определить укрупненные затраты на реконструкцию территории жилой застройки при планировании бюджета. При ежегодном планировании бюджета необходимо более детализировано определять объемы сноса и строительства с учетом фактических поступлений бюджетных средств, спроса и платежеспособности частных инвесторов.

**с.Сросты**

Общий объем ликвидируемого жилищного фонда в с.Сросты на конец расчетного срока планируется порядка 1356 кв.м общей площади (47 домов).

Характеристика изменения существующего жилищного фонда представлена в Таблице 28.

Изменение существующего жилищного фонда с.Сросты в течение расчетного срока

| **Вид застройки** | **Существующий жилищный фонд** | | | **Ликвидируемый жилищный фонд** | | | **Сохраняемый жилищный фонд** | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Общая S, кв.м.** | **%** | **Кол-во домов, шт.** | **Общая S, кв.м.** | **%** | **Кол-во домов, шт.** | **Общая S, кв.м.** | **%** | **Кол-во домов, шт.** |
| **Усадебная застройка** | **45303** | **98** | **677** | **1356** | **100** | **47** | **43947** | **98** | **630** |
| в т.ч.: одноквартирные | 38658 | 84 | 625 | 1356 | 100 | 47 | 37302 | 84 | 578 |
| двухквартирные | 6645 | 14 | 52 |  |  |  | 6645 | 14 | 52 |
| **Секционная застройка** | **900** | **2** | **1** |  |  |  | **900** | **2** | **1** |
| в т.ч.: многокварт. 18, 2-х этажн. | 900 | 2 | 1 |  |  |  | 900 | 2 | 1 |
| **Итого** | **46203** | **100** | **678** | **1356** | **100** | **47** | **44847** | **100** | **631** |

Выполнен расчет потребности общей площади в течение двух периодов с учетом изменения численности населения и рационального распределения объемов сноса и строительства жилья. Ветхий фонд на настоящий момент пустует, поэтому на расчетный срок проектируется только снос этого жилья, т.е восстановление не предполагается. Результаты сведены в Таблице 29.

Расчет потребности общей площади жилищного фонда с.Сросты

| № п/п | Наименование показателей | Значения | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Ед.изм. | Фактич. состояние | 2020г. | 2034г. |
| 1 | Расчетная численность населения | чел. | 1948 | 2106 | 2235 |
| 2 | Расчетное количество семей | семей | 687 | 702 | 745 |
| 3 | Средний размер семьи | чел. | 2,8 | 3 | 3 |
| 4 | Средняя норма общей площади жилищного фонда | м2/чел. | 23 | 22 | 22 |
| 5 | Расчетная общая площадь жилищного фонда | м2 | - | 46310 | 49170 |
| 6 | Существующая сохраняемая общая площадь | м2 | 44847 | 44847 | 46310 |
| 7 | Снос жилья (в том числе по износу) | м2 |  |  |  |
| 8 | Существующая сохраняемая общая площадь в течение периода (пригодная) | м2 |  | 44847 | 46310 |
| 9 | Дефицит жилья на периоде | м2 |  | 1463 | 2860 |
| чел. |  | 67 | 130 |
| 10 | Общий объем нового строительства (с учетом сноса) | м2 |  | 1463 | 2860 |
| чел. |  | 67 | 130 |
| 11 | Сохраняемая общая площадь к концу периода | м2 |  | 46310 | 49170 |

По результатам расчета в соответствии с принятыми показателями обеспеченности населения общей площадью жилищного фонда (22 м2 на 1 человека) и принятой проектной численностью населения на 2034 год (2235 жителя), потребность в жилье на расчетный срок составит порядка 49,2 тыс.кв.м.

Решениями генерального плана к строительству на территории населенного пункта предусмотрено порядка 2,8 тыс.кв.м жилищного фонда, который полностью представлен одноквартирными домами усадебного типа. Основные характеристики проектного жилищного фонда приведены в Таблице 30.

Характеристика проектного жилищного фонда с.Сросты

| **Вид застройки** | **Сохраняемый жилищный фонд** | | | **Проектируемый жилищный фонд** | | | **Жилищный фонд (2034г)** | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Общая S, кв.м.** | **%** | **Кол-во домов, шт.** | **Общая S, кв.м.** | **%** | **Кол-во домов, шт.** | **Общая S, кв.м.** | **%** | **Кол-во домов, шт.** |
| **Усадебная застройка** | **43947** | **98** | **630** | **4323** | **100** | **66** | **48270** | **100** | **696** |
| в т.ч.: одноквартирные | 37302 | 84 | 578 | 4323 | 100 | 66 | 41625 | 84 | 644 |
| двухквартирные | 6645 | 14 | 52 | - | - | - | 6645 | 14 | 52 |
| **Секционная застройка** | **900** | **2** | **1** | **-** | **-** | **-** | **900** | **2** | **1** |
| в т.ч.: многокварт. 18, 2-х этажн. | 900 | 2 | 1 | - | - | - | 900 | 2 | 1 |
| **Итого** | **900** | **2** | **1** | **4323** | **100** | **66** | **48270** | **100** | **696** |

Строительство нового жилья будет производиться на свободной территории. Для размещения 66 новых индивидуальных жилых домов потребуется 13,2 га площади, в том числе: на первую очередь – 4,4 га - при размере приусадебных участков 0,2 га.

Распределение объемов строительства по очередям следующее:

1 очередь (33%) – 1,4 тыс. кв. м;

вторая очередь (67%) – 2,9 тыс. кв. м.

Таким образом, к концу расчетного срока общий объем жилищного фонда должен составить 48,3 тыс.кв.м, в котором объем сохраняемого – 90%, объем проектируемого – 10%. Средняя обеспеченность населения общей площадью жилищного фонда до 22 кв.м на человека.

**п. Жерновцы**

Общий объем ликвидируемого жилищного фонда (ветхое жилье) в п.Жерновцы на конец расчетного срока планируется порядка 430 кв.м общей площади (8 домов).

Характеристика изменения существующего жилищного фонда представлена в Таблице 31.

Изменение существующего жилищного фонда п.Жерновцы в течение расчетного срока

| **Вид застройки** | **Существующий жилищный фонд** | | | **Ликвидируемый жилищный фонд** | | | **Сохраняемый жилищный фонд** | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Общая S, кв.м.** | **%** | **Кол-во домов, шт.** | **Общая S, кв.м.** | **%** | **Кол-во домов, шт.** | **Общая S, кв.м.** | **%** | **Кол-во домов, шт.** |
| Усадебная застройка | **2017** | **100** | **31** | **430** | **100** | **8** | **1587** | **100** | **23** |
| в т.ч.: одноквартирные | 1765 | 88 | 29 | **430** | 100 | **8** | **1335** | 84 | 21 |
| двухквартирные | 252 | 12 | 2 | - | - | - | **252** | 16 | 2 |
| **Итого** | **2017** | **100** | **31** | **430** | **100** | **8** | **1587** | **100** | **23** |

Выполнен расчет потребности общей площади в течение двух периодов с учетом изменения численности населения и рационального распределения объемов сноса и строительства жилья. Ветхий фонд на настоящий момент пустует, поэтому на расчетный срок проектируется только снос этого жилья, т.е восстановление не предполагается.

По результатам расчета в соответствии с принятыми показателями обеспеченности населения общей площадью жилищного фонда (26 м2 на 1 человека) и принятой проектной численностью населения на 2034 год (60 чел.), потребность в жилье на расчетный срок составит 0,5 тыс.кв.м.

Характеристика проектного жилищного фонда п. Жерновцы

| **Вид застройки** | **Сохраняемый жилищный фонд** | | | **Проектируемый жилищный фонд** | | | **Жилищный фонд**  **(2034 г)** | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Общая S, кв.м.** | **%** | **Кол-во домов, шт.** | **Общая S, кв.м.** | **%** | **Кол-во домов, шт.** | **Общая S, кв.м.** | **%** | **Кол-во домов, шт.** |
| Усадебная застройка | 1587 | 100 | 23 | 493 | 100 | 9 | 2080 | 100 | 32 |
| в т.ч.: одноквартирные | 1335 | 84,1 | 21 | 493 | 100 | 9 | 1828 | 100 | 30 |
| двухквартирные | 252 | 15,9 | 2 | - | - | - | 252 | 100 | 2 |
| **Итого** | **1587** | **100** | **23** | **493** | **100** | **9** | **2080** | **100** | **32** |

К строительству на территории села запроектировано порядка 0,5 тыс.кв.м жилищного фонда, который полностью представлен одноквартирными домами усадебного типа.

Строительство нового жилья будет производиться на свободной территории. Для размещения 9 новых индивидуальных жилых домов потребуется 1,8 га площади, в том числе: на первую очередь – 0,4 га- при размере приусадебных участков 0,20 га..

Распределение объемов строительства по очередям следующее:

1 очередь (20%) – 0,1 тыс. кв. м;

вторая очередь (80%) – 0,4 тыс. кв. м.

**п. Петухов Лог**

Общий объем ликвидируемого жилищного фонда в (ветхое жилье) п. Петухов Лог на конец расчетного срока планируется порядка 0,3 тыс.кв.м общей площади (9 домов).

Характеристика изменения существующего жилищного фонда представлена в Таблице 33.

Изменение существующего жилищного фонда п. Петухов Лог в течение расчетного срока

| **Вид застройки** | **Существующий жилищный фонд** | | | **Ликвидируемый жилищный фонд** | | | **Сохраняемый жилищный фонд** | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Общая S, кв.м.** | **%** | **Кол-во домов, шт.** | **Общая S, кв.м.** | **%** | **Кол-во домов, шт.** | **Общая S, кв.м.** | **%** | **Кол-во домов, шт.** |
| Усадебная застройка | 4537 | 100 | 70 | 328 | 100 | 9 | 4209 | 100 | 61 |
| в т.ч.: одноквартирные | 4275 | 94 | 68 | 328 | 100 | 9 | 3947 | 94 | 59 |
| двухквартирные | 262 | 6 | 2 | 0 | 0 |  | 262 | 6 | 2 |
| **Итого** | **4537** | **100** | **70** | **328** | **100** | **9** | **4209** | **100** | **61** |

Выполнен расчет потребности общей площади в течение двух периодов с учетом изменения численности населения и рационального распределения объемов сноса и строительства жилья. Ветхий фонд на настоящий момент пустует, поэтому на расчетный срок проектируется только снос этого жилья, т.е восстановление не предполагается. Результаты сведены в Таблице 34.

Расчет потребности общей площади жилищного фонда п. Петухов Лог

| **№ п/п** | **Наименование показателей** | **Значения** | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Ед.изм.** | **Фактич. состояние** | **2020** | **2034** |
| 1 | Расчетная численность населения | чел. | 115 | 125 | 135 |
| 2 | Расчетное количество семей | семей | 60 | 63 | 68 |
| 3 | Средний размер семьи | чел. | 1,9 | 2 | 2 |
| 4 | Средняя норма общей площади жилищного фонда | м2/чел. | 36,6 | 35 | 35 |
| 5 | Расчетная общая площадь жилищного фонда | м2 | - | 4375 | 4725 |
| 6 | Существующая сохраняемая общая площадь | м2 | 4209 | 4209 | 4375 |
| 7 | Снос жилья (в том числе по износу) | м2 |  |  |  |
| 8 | Существующая сохраняемая общая площадь в течение периода (пригодная) | м2 |  | 4209 | 4375 |
| 9 | Дефицит жилья на периоде | м2 |  | 166 | 350 |
| чел. |  | 5 | 10 |
| 10 | Общий объем нового строительства (с учетом сноса) | м2 |  | 166 | 350 |
| чел. |  | 5 | 10 |
| 11 | Сохраняемая общая площадь к концу периода | м2 |  | 4375 | 4725 |

Характеристика проектного жилищного фонда п. Петухов Лог

| **Вид застройки** | **Сохраняемый жилищный фонд** | | | **Проектируемый жилищный фонд** | | | **Жилищный фонд**  **(2034 г)** | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Общая S, кв.м.** | **%** | **Кол-во домов, шт.** | **Общая S, кв.м.** | **%** | **Кол-во домов, шт.** | **Общая S, кв.м.** | **%** | **Кол-во домов, шт.** |
| Усадебная застройка | 4209 | 100 | 61 | 516 | 100 | 8 | 4725 | 100 | 69 |
| в т.ч.: одноквартирные | 3947 | 93,8 | 59 | 516 | 100 | 8 | 4463 | 100 | 67 |
| двухквартирные | 262 | 6,2 | 2 | 0 | 0 | 0 | 262 | 100 | 2 |
| **Итого** | **4209** | **100** | **61** | **516** | **100** | **8** | **4725** | **100** | **69** |

Строительство нового жилья будет производиться на свободной территории. Для размещения 8 новых индивидуальных жилых домов потребуется 1,6 га площади, в том числе: на первую очередь – 0,4 га- при размере приусадебных участков 0,20 га..

Распределение объемов строительства по очередям следующее:

1 очередь (40%) – 0,2 тыс. кв. м;

вторая очередь (60%) – 0,3 тыс. кв. м.

Проектная обеспеченность населения общей площадью в с. Сросты – 22 кв. м на человека , п.Жерновцы – 26 кв.м на человека, п.Петухов Лог – 35 кв.м.

## Социальная сфера

Необходимость развития социальной сферы муниципального образования обусловлена потребностью обеспечения должного уровня образования, культурно-нравственного развития и здоровья населения, что в свою очередь ведет к повышению привлекательности образования как места постоянного жительства и обеспечивает его экономику необходимыми трудовыми ресурсами.

Планируемые изменения в социальной сфере направлены на достижение максимальной комфортности среды проживания и обеспечение их оптимальной доступности. Данную цель планируется реализовать через техническое перевооружение сохранившейся сети учреждений социальной сферы, а также строительство новых объектов.

Генеральным планом образования в социальной сфере предполагают следующие мероприятия:

* реконструкция действующих объектов с целью улучшения технического состояния;
* строительство новых объектов в соответствии с расчетной потребностью населения и взамен ликвидируемых объектов.

Выполнен расчет потребности населения в объектах социально – бытового обслуживания в разрезе двух периодов.

Расчет потребности в объектах социальной сферы на конец расчетного срока представлен в Таблице 36.

Расчет потребности в основных объектах социальной сферы с. Сросты на 2034 г. (население 2235 человек)

| **№ п/п** | **Наименование** | **Ед. изм.** | **Сохр. мощность** | **Норматив на 1000 жителей** | **Требуемая мощность** | **Дефицит/ излишек** | **Проектная мощность/1-я очередь строительства** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Учреждения образования** | | | | | | | |
| 1 | Школьные учреждения | учащихся | 400 | 100% детей школьного возраста | 320 | +80 | 0 |
| 2 | Детский сад | мест | 75 | 85% детей дошкольного возраста | 175 | -100 | 100 |
| 3 | ПУ - 53 | мест | 500 | По заданию | - | - | - |
| **Учреждения здравоохранения, социального обеспечения** | | | | | | | |
| 4 | Амбулатория | посещений в смену | 150 | По заданию | - | - | 0 |
| **Спортивные и физкультурно-оздоровительные сооружения** | | | | | | | |
| 5 | Стадион | объект | 1 | По заданию | - | - | 0 |
| 6 | Спортивный комплекс: |  |  |  |  |  |  |
|  | Спортивный зал | м2 | - | 540 кв. м. в нп с населением от 2 до 5 тыс. чел. | 540 | -540 | 540 |
|  | Бассейн | м2зеркала воды | - | 25 | 56 | -56 | 56 |
| **Музеи, клубы и библиотеки сельских поселений** | | | | | | | |
| 6 | Клуб | посетительское место | 250 | 80 мест | 180 | +70 | 0 |
| 7 | Библиотеки | тыс.ед. хранения | 14,0 | 4,5 | 10,0 | +4,0 | 0 |
| 8 | Музей | объект | 1 | По заданию | - | - | - |
| **Предприятия торговли** | | | | | | | |
| 9 | Магазины | м2 торговой площади | 572,4 | 300 | 670,5 | - 98,1 | 100/50 |
| **Предприятия общественного питания** | | | | | | | |
| 10 | Кафе | мест | 40 | 40 | 84 | -44 | 45 |
| **Административно-деловые учреждения** | | | | | | | |
| 11 | Администрация | объект | 1 | - | - | - | 0 |
| **Отделения связи** | | | | | | | |
| 12 | Отделения связи | объект | 1 | - | - | - | 0 |
| 13 | Почта | объект | 1 | - | - | - | 0 |
| **Учреждения жилищно-коммунального хозяйства** | | | | | | | |
| 14 | Пожарное депо | а/машин | 4 | 2 | 4 | - | 0 |

Генеральным планом рекомендовано строительство следующих объектов обслуживания населения:

Первая очередь:

* строительство детского сада на 100 мест;
* строительство магазина торговой площадью 50 кв.м.;
* строительство многофункционального центра (СДК, предприятия бытового обслуживания)
* капитальный ремонт амбулатории;
* капитальный ремонт здания администрации сельсовета.

Вторая очередь:

* строительство спортивного комплекса;
* строительство кафе на 45 мест;
* строительство магазина торговой площадью 50 кв.м.

**п. Жерновцы**

Решениями генерального плана в социальной сфере предполагается восстановление клуба, ФАП и магазина.

Расчет потребностей в объектах социальной сферы на конец расчетного срока представлен в Таблице 37.

Расчет потребности в основных объектах социальной сферы п. Жерновцы на 2034 г. (население 60 человек)

| **№ п/п** | **Наименование** | **Ед. изм.** | **Сохр. мощность** | **Норматив на 1000 жителей** | **Требуемая мощность** | **Дефицит/ излишек** | **Проектная мощность/1-я очередь строительства** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Учреждения здравоохранения, социального обеспечения** | | | | | | | |
| 1 | ФАП | посещений в смену | - | По заданию | - | - | 1 |
| **Музеи, клубы и библиотеки сельских поселений** | | | | | | | |
| 2 | Клуб (культурно-досуговый центр) | посетительское место |  | 80 мест | 5 | - 5 | 5/5 |
| **Предприятия торговли** | | | | | | | |
| 3 | Магазины | м2 торговой площади | - | 300 | 30 | - 30 | 30/30 |
| **Физкультурно-оздоровительные сооружения** | | | | | | | |
| 4 | Открытые спортивные площадки | га на 1000 чел |  | 0,9 | 0,054 | -0,054 | 0,054 |

Генеральным планом предусмотрено строительство следующих объектов обслуживания населения:

1 очередь:

* строительство магазина 30 кв.м. торговой площади;
* строительство многофункционального здания: ФАП, культурно-досуговый центр, узел связи;
* строительство спортивной площадки.

**п. Петухов Лог**

Решениями генерального плана в социальной сфере предполагается строительство новых объектов в соответствии с расчетной мощностью.

Расчет потребностей в объектах социальной сферы на конец расчетного срока представлен в Таблице 38.

Расчет потребности в основных объектах социальной сферы п. Петухов Лог на 2034 г.

(население 135 человек)

| **№ п/п** | **Наименование** | **Ед. изм.** | **Сохр. мощность** | **Норматив на 1000 жителей** | **Требуемая мощность** | **Дефицит/ излишек** | **Проектная мощность/1-я очередь строительства** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Учреждения здравоохранения, социального обеспечения** | | | | | | | |
| 1 | ФАП | посещений в смену | - | По заданию | - | - | 1 |
| **Музеи, клубы и библиотеки сельских поселений** | | | | | | | |
| 2 | Клуб (культурно-досуговый центр) | посетительское место | - | 80 мест | 11 | -11 | 11 |
| **Предприятия торговли** | | | | | | | |
| 3 | Магазины | м2 торговой площади | 30,0 | 300 | 40,5 | - 10,5 | 30/30 |
| **Физкультурно-оздоровительные сооружения** | | | | | | | |
| 4 | Открытые спортивные площадки | га на 1000 чел |  | 0,9 | 0,12 | -0,054 | 0,054 |

Генеральным планом предусмотрено строительство следующих объектов обслуживания населения:

1 очередь:

* строительство магазин 30 кв.м. торговой площади;
* строительство многофункционального здания: ФАП, культурно-досуговый центр, узел связи;
* строительство спортивной площадки.

## Производственная сфера

**с.Сросты**

Площадь промышленных территорий составляет порядка 2,1% (9,4 га) от общей площади населенного пункта. Проектом предусмотрен участок площадью 3,9 га для развития производства.

Генеральным планом предусматривается перенос КФХ «Наука» (мехток, МТМ) на полевой стан, расположенный в 3км от с.Сросты

Остальные производства сохраняются и развиваются на существующих площадках.

**п.Жерновцы**

Площадь промышленных территорий составляет порядка 6,4% (5,9 га) от общей площади населенного пункта. Проектом предусмотрен участок площадью 1,9 га для развития сектора малого бизнеса.

**п.Петухов Лог**

Площадь промышленных территорий составляет порядка 0,4% (0,5 га) от общей площади населенного пункта. Проектом предусмотрен участок площадью 3,7 га для развития сектора малого бизнеса и участок площадью 1,2 га под складской сектор.

Генеральным планом предлагается перенос складского помещения из жилой застройки в проектируемую производственную зону.

## Транспортное обслуживание и улично-дорожная сеть

### Автомобильный транспорт

Проектируется реконструкция автодороги: подъезд к п.Жерновцы протяженностью 1 км.

### Улично-дорожная сеть и объекты транспортной инфраструктуры

Уровень транспортного обеспечения существенно влияет на градостроительную ценность территории. Задача развития транспортной инфраструктуры - создание благоприятной среды для жизнедеятельности населения, снижение социальной напряженности от транспортного дискомфорта.

При проектировании улично-дорожной сети максимально учтена сложившаяся система улиц и направление перспективного развития населенного пункта, предусмотрены мероприятия по исключению имеющихся недостатков. Введена четкая дифференциация улиц по категориям в соответствии с СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка зданий и застройка городских и сельских поселений».

В проекте принята следующая классификация улично-дорожной сети с учетом функционального назначения улиц и дорог, интенсивности движения транспорта на отдельных участках и положения улиц в транспортной схеме населенного пункта:

* автомобильная дорога регионального значения 4 категории (объездная с.Сросты);
* главные улицы;
* второстепенные улицы в жилой застройке;
* внутриквартальные проезды.

Генеральным планом предлагается вариант дорожной одежды – асфальтобетон.

Вдоль основных улиц и дорог предлагается устройство тротуаров.

Ширина тротуаров вдоль главных улиц - 2м, остальных 1,0 - 1,5м. Покрытие тротуаров предлагается устраивать плиточное и асфальт.

В с.Сросты генпланом предусмотрено:

* на территории клуба автомобильная площадка на 30 парковочных мест;
* строительство АЗС на 200 заправок в сутки.

## Инженерно-технические мероприятия по подготовке территории

В целях обеспечения инженерной защиты застроенных территорий и подготовки территории под перспективное освоение генеральным планом предусмотрен ряд мероприятий:

– подсыпка новых территорий выше границы подтопления территории;

– понижение уровня грунтовых вод путем дренирования территории;

– закрепление береговых склонов от неблагоприятного воздействия воды и ветра;

Вертикальная планировка проектируемой территории будет решаться на последующих стадиях.

## Мероприятия по развитию и размещению объектов инженерной инфраструктуры

### Водоснабжение

Система водоснабжения сельсовета принята с учетом его развития на расчетный срок – 2034 г. Качество воды, подаваемой на хозяйственно-питьевые нужды, должно соответствовать требованиям ГОСТ Р 51232-98 «Вода питьевая» и СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования. Контроль качества».

Расчёт общего водопотребления для населенного пункта выполнен в соответствии с положениями СНиП 2.04.02-84\* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». Удельное среднесуточное (за год) водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды населения принято в соответствии с п.2.1. СНиП 2.04.02-84\* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

Система водоснабжения села предусмотрена централизованная. Источником водоснабжения также приняты подземные воды, предусматривается реконструкция существующей системы со строительством новых сетей.

Расход воды на расчетный срок составляет 268,5 м3/сут. Проектируется строительство нового водозабора к северо-западу от с. Сросты с последующей прокладкой водопроводной сети до центральной части села к точке подключения новой ветви водопровода в существующую сеть. Проектом предусматривается дальнейшее развитие внутрипоселковой водопроводной сети для охвата всех потребителей. Трубопроводы, арматура и колодцы должны быть выполнены из современных материалов. Водопроводную сеть предлагается выполнить из полиэтиленовых труб ГОСТ 18599-2001 «Трубы напорные из полиэтилена. Технические условия» диаметрами 60…100 мм. На стадии рабочего проекта диаметры водопроводной сети рассчитываются из условия пропуска расчетного расхода (хозяйственно-питьевой и противопожарный) с оптимальной скоростью. Прокладка - ниже глубины промерзания. Трубы уложить в каналах в кольцевой тепловой изоляции.

Запас воды на тушение пожара определён в соответствии с таблицами 5, 6 СНиП 2.04.02-84\* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» - один пожар с расходом воды на наружное пожаротушение 5 л/с, продолжительность тушения пожара 3 ч: 54 м3.

Для пожаротушения в населенном пункте существует водонапорная башня емкостью 15 м³ и пруд с подъездом для пожарных машин. Также проектом предусматривается еще одна водонапорная башня, которую можно будет использовать для тушения пожаров.

Расстановка пожарных гидрантов на водопроводной сети должна обеспечивать пожаротушение любого обслуживаемого данной сетью здания, сооружения или его части не менее чем от двух гидрантов при расходе воды на наружное пожаротушение 15 л/с и более и одного — при расходе воды менее 15 л/с с учетом прокладки рукавных линий. Пожарные гидранты надлежит предусматривать вдоль автомобильных дорог на расстоянии не более 2,5 м от края проезжей части, но не ближе 5 м от стен зданий, на расстоянии не более 150 м друг от друга.

Для обеспечения надежности работы комплекса водопроводных сооружений необходимо выполнить следующие мероприятия:

1 очередь:

* строительство водозабора на территории сельсовета,
* строительство разводящих сетей водоснабжения- 11 км на территории сельсовета;
* капитальный ремонт разводящих сетей водоснабжения -2,27 км (с. Сросты),
* строительство внутрипоселковых водопроводных сетей -4,2 км (с. Сросты),
* капитальный ремонт подземного резервуара для хранения воды (с. Сросты);
* капитальный ремонт водонапорной башни (с. Сросты);
* капитальный ремонт насосной станции (с. Сросты);
* капитальный ремонт котельной (с. Сросты);
* капитальный ремонт теплосетей -1,25 км (с. Сросты).

Расчетный срок:

* капитальный ремонт разводящих сетей водоснабжения 5 км (п.Петухов Лог), 6 км (п. Жерновцы);
* строительство внутрипоселковых водопроводных сетей 3 км (п.Петухов Лог), 2 км (п. Жерновцы).

### Водоотведение (канализация)

Согласно СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения» расчетное удельное среднесуточное (за год) водоотведение бытовых сточных вод от жилых зданий принимается равное расчетному удельному среднесуточному (за год) водопотреблению согласно СНиП 2.04.02-84 без учета расхода воды на полив территорий и зеленых насаждений и нужды животных.

В связи с отсутствием действующей системы водоотведения и опасности загрязнения водоносных горизонтов, используемых для водоснабжения населенного пункта, предусмотрена децентрализованная система водоотведения.

Расход сточных вод на расчетный срок составляет 184,3 м3/сут. Общественные здания следует оборудовать септиками, а жилую застройку – выгребами. Ёмкости камер должны обеспечивать хранение 3-х кратного суточного притока. Очистку камер выполнять не менее 1 раза в год. Вывоз стоков от выгребов выполнить специализированными машинами со сливом на проектируемое поле фильтрации.

Строительство централизованных полей фильтрации для всего района предусматривается на территории Новоегорьевского сельсовета. Согласно СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения» поля фильтрации для полной биологической очистки сточных вод надлежит предусматривать, как правило, на песках, супесях и легких суглинках, на спокойном рельефе с учетом гидрогеологических условий и требований санитарной охраны источников водоснабжения. Производственные сточные воды, имеющие загрязнения, превышающие ПДК, должны проходить дополнительную очистку на локальных очистных сооружениях. Поле фильтрации запроектировано с подветренной стороны для господствующих ветров по отношению к жилой застройке, в северной части от населённого пункта.

Учитывая степень благоустройства населенных пунктов, на следующих стадиях проектирования предусмотреть систему ливневой канализации. Проектом предлагается открытая система отвода атмосферных вод, состоящая из бетонных лотков, кюветов и укрепленных водоотводных каналов, по которым вода уходит по дренам в овраги или сточную канаву, так же могут быть использованы дренажные колодцы (отвод воды в грунт).

### Теплоснабжение

Проектом предусмотрен капитальный ремонт существующей котельной и теплосетей -1,25 км в с. Сросты на первую очередь реализации генерального плана.

### Газоснабжение

Согласно «Энергетической стратегии Алтайского края на период до 2020 года», «Генеральной схемы газоснабжения и газификации Алтайского края» в Егорьевском районе планируется строительство межпоселкового газопровода и ГРС с последующей газификацией всех населенных пунктов Егорьевского района.

Использование газа предусматривается на приготовление пищи, отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение жилых и общественных зданий, отопление и нужды производственных и коммунально-бытовых потребителей.

Присоединение системы газоснабжения зданий к распределительным сетям осуществляется через отключаемую арматуру, размещаемую в каждом здании.

Точка подключения и размещение разводящих газовых сетей уточняется в следующих стадиях проектирования, в соответствии с требованиями СНиП 42-01-2002.

### Электроснабжение

Энергетические нагрузки жилищно-коммунального сектора на проектные периоды определены по укрупненным показателям электропотребления на 1 жителя в год (СНиП 2.07.01-89\* прил.12) и в соответствии с РД 34.20.185-94. Расчет учитывает электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунального обслуживания, наружным освещением, системами водообеспечения, водоотведения и теплоснабжения, а также затраты на содержание приусадебных хозяйств.

Электропотребления на расчетный срок

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Численность населения | Электропотребление кВт.ч/год на 1 чел. | Электропотребление кВт.ч/год |
| с. Сросты | 2235 | 950 | 2123250 |
| п .Жерновцы | 60 | 950 | 57000 |
| П. Петухов Лог | 135 | 950 | 128250 |

В связи с увеличением нагрузки предлагается реконструкция трансформаторных подстанций с увеличением мощности до необходимой.

Для надежного обеспечения электроэнергией потребителей предлагаются следующие мероприятия по электроснабжению:

1 очередь:

* реконструкция электрических сетей;
* строительство ЛЭП 0,4/10 кВ в районе новой жилой застройки;
* установка новых систем уличного освещения.

Расчетный срок:

* реконструкция действующих КТП до необходимой мощности.

### Связь и информация

Основными направлениями развития инфраструктуры телефонизации в селе являются:

* обеспечение услугами объектов нового строительства;
* увеличение пропускной способности линий связи и коммуникационных устройств;
* расширение ассортимента и повышение качества услуг связи;
* реконструкция устаревших и изношенных объектов и сооружений связи.

Учитывая достаточную обеспеченность населения услугами сотовой связи, большого спроса на установку стационарных телефонов нет.

## Развитие туристско-рекреационной отрасли

Рекреационный потенциал, сочетающий в себе ландшафтные возможности, экологическую чистоту территории, достаточно развитую транспортную инфраструктуру создает возможности для развития рекреационных зон и в первую очередь для лечебно-оздоровительного отдыха в лесной зоне.

Перспективы развития рекреации связаны с организацией отдыха, лыжных, пеших и конных прогулок, велосипедных маршрутов, рыбной ловлей, охотой, сбором грибов, ягод, а также с грязелечением.

Озеро Горькое-Перешеечное является перспективным туристическим объектом, расположено в долине древнего стока реки Барнаулки в ленточном бору. Берега озера пологи, дно очень ровное. Прибрежные участки покрыты мелким песком.

Проектом предусмотрено дальнейшее развитие существующих объектов туристско-рекреационной отрасли. Строительство новых объектов не планируется.

## Охрана окружающей среды

### Зоны с особыми условиями использования

Основными мероприятиями по охране окружающей среды и поддержанию благоприятной санитарно-эпидемиологической обстановки в условиях градостроительного развития образования, является установление зон с особыми условиями использования территории.

Наличие тех или иных зон с особыми условиями использования определяет систему градостроительных ограничений территории, от которых во многом зависят планировочная структура образования, условия развития селитебных территорий или промышленных зон.

Зоны с особыми условиями использования на территории образования представлены:

- санитарно-защитными зонами (СЗЗ) предприятий, сооружений и иных объектов;

- водоохранными зонами;

- зонами охраны источников водоснабжения;

- охранными и санитарно-защитными зонами инженерной и транспортной инфраструктуры.

Градостроительные ограничения на территории образования появляются в связи с наличием зон с особыми условиями использования.

### Санитарно-защитные зоны

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» санитарно-защитная зона должна отделять предприятие от жилой застройки. Она предназначается для обеспечения требуемых гигиенических норм содержания в приземном слое атмосферы загрязняющих веществ, уменьшения отрицательного влияния предприятий на население.

Санитарно-защитная зона не может рассматриваться как резервная территория предприятия или как перспектива для развития селитебной зоны.

В настоящее время предприятия, сооружения и объекты, являющиеся источниками загрязнения окружающей среды, не имеют проектов санитарно-защитных зон и располагаются в непосредственной близости от жилой застройки, оказывая на нее негативное воздействие. На территории с. Сросты расположены следующие объекты, требующие организации санитарно-защитных зон в соответствие с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»: убойный пункт, два свинокомплекса, машинный двор, мехток, МТМ, пекарня и ферма КРС.

В результате проектных решений объекты, являющиеся источниками загрязнения окружающей среды, предусматривается размещать от жилой застройки на расстоянии, обеспечивающем нормативный размер санитарно-защитных зон.

Санитарно-защитные зоны объектов МО Сростинский сельсовет

| **№ п/п** | **Назначение объекта** | **Нормативный размер СЗЗ, м** |
| --- | --- | --- |
| **с.Сросты** | | |
| 1 | Пилорама Лесничества | **100** |
| 2 | Склады | **50** |
| 3 | Свинокомплекс училища | **100** |
| 4 | Производственная база | **100** |
| 5 | Кормоцех | **50** |
| 6 | Убойный пункт | **300** |
| 7 | Свинокомплекс (КФХ Сагаманян) | **300** |
| 8 | Стоянка сельхозтехники | **100** |
| 9 | Мехток, МТМ | **100** |
| 10 | Пекарня | **50** |
| 11 | Ферма КРС | **300** |
|  | **Внешняя зона:** |  |
| 13 | Скотомогильник с захоронением в ямах | 1000 |
| 14 | Кладбище | 50 |
| 15 | Склады | 50 |
| **п. Жерновцы** | | |
| 1 | Ферма КРС | 100 |
|  | **Внешняя зона:** |  |
| 3 | Скотомогильник с захоронением в ямах | 1000 |
| **п.Петухов Лог** | | |
| 1 | Склады | 50 |
|  | **Внешняя зона:** |  |
| 3 | Скотомогильник с захоронением в ямах | 1000 |
| 4 | Стоянка сельхоз техники | 100 |

Для каждого объекта предприятием должен разрабатываться проект санитарно-защитной зоны. В этих проектах предусматриваются конкретные мероприятия, учитывающие специфику предприятия и защиту от его вредных воздействий.

В проекте санитарно-защитной зоны на строительство новых, реконструкцию или техническое перевооружение действующих промышленных объектов, производств и сооружений должны быть предусмотрены мероприятия и средства на организацию санитарно-защитных зон, включая отселение жителей, в случае необходимости. Выполнение мероприятий, включая отселение жителей, обеспечивают должностные лица соответствующих промышленных объектов и производств.

Санитарно-защитная зона или какая-либо ее часть не может рассматриваться как резервная территория объекта и использоваться для расширения промышленной или жилой территории без соответствующей обоснованной корректировки границ санитарно-защитной зоны.

### Водоохранные зоны

Помимо санитарно-защитных зон на территории муниципального образования градостроительные ограничения на использование территории накладывает наличие водоохранных зон.

Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы водных объектов устанавливаются в соответствие со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации. Разработанных и утвержденных проектов водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов в районе в настоящее время нет, поэтому для отображения водоохранных зон и прибрежных защитных полос на схемах был использован нормативно-правовой подход, который предполагает установление размеров водоохранных зон и прибрежных защитных полос в зависимости от длины рек и площади озер на основе утвержденных федеральных нормативов без учета региональной специфики. В соответствии со ст. 6 Водного кодекса Российской Федерации, каждый гражданин вправе иметь доступ к водным объектам общего пользования и бесплатно использовать их для личных и бытовых нужд, если иное не предусмотрено Водным кодексом РФ и другими федеральными законами. В соответствии со ст. 27 п.8 Земельного кодекса Российской Федерации приватизация земельных участков в пределах береговой полосы, установленной в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации, запрещена.

Ширина водоохранных зон озер и прудов установлена в размере 50 м. Ширина прибрежной защитной полосы водотоков устанавливается в размере 50 м.

### Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения

Для всех водопроводных сооружений устанавливаются зоны строгого режима с целью обеспечения их санитарной надёжности. На территории зон должны быть проведены все мероприятия в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02.

Для предохранения источников хозяйственно-питьевого водоснабжения от возможных загрязнений на всех скважинах предусматривается организация зон санитарной охраны в составе трех поясов.

В первый пояс зон санитарной охраны подземных источников включается территория в радиусе 30-50 м от каждой скважины или от крайних скважин. Территория первого пояса ограждается и благоустраивается; запрещается пребывание на ней лиц, не работающих на головных сооружениях. На территории первого пояса запрещается:

* посадка высокоствольных деревьев;
* все виды строительства, не имеющего непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения;
* размещение жилых и общественных зданий, проживание людей.

В зону второго и третьего поясов подземных источников на основе специальных изысканий включаются территории, обеспечивающие надежную санитарную защиту водозабора в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110–02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения – Минздрав России – 2002г». Границы 2-го и 3-го поясов определяются на основе специальных расчетов. Мероприятия по второму и третьему поясам:

* выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов;
* бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора, органами и учреждениями экологического и геологического контроля;
* выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенного пункта (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.).

На территории второго и третьего поясов запрещается:

* закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли;
* размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обусловливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;
* применение удобрений и ядохимикатов;
* размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод.

Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения по согласованию с органами и учреждениями государственного экологического и геологического контроля.

В пределах санитарно-защитной полосы водоводов должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод (уборные, помойные ямы, приемники мусора и др.). Запрещается прокладка водоводов по территории свалок, полей ассенизации, полей фильтрации, полей орошения, кладбищ, скотомогильников, а также прокладка магистральных водоводов по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

### Охранные и санитарно-защитные зоны объектов транспортной и инженерной инфраструктуры

Из объектов, имеющих градостроительные ограничения на территории образования, имеются линии электропередачи напряжением 10 кВ.

Охранные зоны от линий электропередачи напряжением 10 кВ устанавливаются в размере 10 м в соответствии с «Правилами охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт», утвержденными Постановлением Совета Министров СССР от 26 марта 1984 г № 255.

### Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия

В качестве мероприятий по сохранению объектов культурного наследия проектом предлагается следующее:

1. Проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ (далее - строительных и иных работ) осуществляются при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), выявленных объектов культурного наследия или объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, либо при условии соблюдения техническим заказчиком (застройщиком) объекта капитального строительства, заказчиками других видов работ, лицом, проводящим указанные работы, требований по обеспечению сохранности объектов культурного наследия.

2. Определение наличия или отсутствия объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, землях лесного фонда либо в границах водных объектов или их частей, подлежащих воздействию строительных и иных работ осуществляется управлением Алтайского края по культуре и архивному делу, которое является региональным органом охраны объектов культурного наследия.

3. Основные требования по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении строительных и иных работ.

3.1. На территории объекта культурного наследия (памятника истории или архитектуры) запрещается:

проведение строительных и иных работ;

строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих объектов капитального строительства.

3.2. На территории объекта культурного наследия (памятника истории или архитектуры) разрешается:

проведение работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3.3. Особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (памятник археологии), предусматривает возможность проведения археологических полевых работ, строительных и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия.

3.4. Проведение строительных и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, осуществляется при условии наличия в проектной документации разделов об обеспечении сохранности объекта культурного наследия (разделов о проведении спасательных археологических полевых работ, проекта обеспечения сохранности объекта культурного наследия, плана проведения спасательных археологических полевых работ), согласованных с управлением Алтайского края по культуре и архивному делу.

4. Сохранение объекта культурного наследия - меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, предусматривающие консервацию, ремонт, реставрацию, приспособление объекта культурного наследия для современного использования и включающие в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведением этих работ.

4.1. Работы по сохранению объекта культурного наследия проводятся:

на основании задания на проведение указанных работ, разрешения на проведение указанных работ, выданных управлением Алтайского края по культуре и архивному делу;

на основании проектной документации на проведение указанных работ, согласованной управлением Алтайского края по культуре и архивному делу;

при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны объектов культурного наследия за их проведением;

при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и при условии осуществления государственного строительного надзора за указанными работами, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.

4.2. В случае невозможности обеспечить физическую сохранность объекта археологического наследия под сохранением этого объекта археологического наследия понимаются спасательные археологические полевые работы, проводимые на основании разрешения (открытого листа), выдаваемого Министерством культуры Российской Федерации.

5. Земельные участки в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в реестр, а также в границах территорий выявленных объектов культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации и Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

6. В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранная зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Границы зон охраны объектов культурного наследия, особые режимы использования земель в границах территорий данных зон и требования к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон утверждаются Администрацией Алтайского края на основании проектов зон охраны объектов культурного наследия.

### Мероприятия по охране атмосферного воздуха

В целом для улучшения качества атмосферного воздуха в населенных пунктах образования генеральным планом предложены следующие мероприятия:

* + разработка проектов организации санитарно-защитных зон для источников загрязнения атмосферного воздуха;
  + организация воздухоохранных мероприятий, включающих в себя оснащение специальными фильтрами очистки и улавливания загрязняющих веществ на всех объектах, оказывающих негативное влияние на состояние атмосферного воздуха.

### Мероприятия по охране водной среды

* разработка проектов организации водоохранных зон и прибрежных защитных полос, расчистка прибрежных территорий;
* разработка проекта установления границ поясов ЗСО подземных источников водоснабжения;
* берегоукрепительные мероприятия.

### Мероприятия по предотвращению загрязнения и разрушения почвенного покрова:

* проведение технической рекультивации земель нарушенных при строительстве и прокладке инженерных сетей;
* контроль за качеством и своевременностью выполнения работ по рекультивации нарушенных земель;
* выявление и ликвидация несанкционированных свалок, захламленных участков с последующей рекультивацией территории;
* сбор и отвод поверхностных стоков в жилой зоне за пределы поселка;
* уборка и полив улиц и площадей в летнее время, а также уборка улиц от снега в зимнее время, вывоз его за пределы поселка.
* установка бензомаслоуловителей в гаражах и стоянках сельскохозяйственной техники;
* на территории животноводческих ферм при дальнейшем проектировании предусмотреть устройство водонепроницаемых навозохранилищ и жижесборников от животноводческих помещений, с дальнейшим вывозом на поля для удобрения.

### Мероприятия по санитарной очистке:

Основными положениями организации системы санитарной очистки являются:

– сбор, транспортировка, обезвреживание и утилизация всех видов отходов;

– сбор, удаление и обезвреживание специфических отходов;

– уборка территорий от мусора, смета, снега, мытье усовершенствованных покрытий.

Организация системы санитарной очистки надлежащим образом чрезвычайно актуальна вследствие гидравлической зависимости водных систем от состояния территории селитебной и промышленной зон, от состояния почвы.

Генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия по санитарной очистке территории муниципального образования:

- консервация скотомогильников с захоронением в ямах возле п.Петухов Лог и п.Жерновцы;

- организация планово-регулярной системы очистки образования, своевременного сбора и вывоза твердых бытовых отходов на полигон ТБО, расположенный на территории Новоегорьевского сельсовета.

## Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Мероприятия по гражданской обороне

### Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного характера

Чрезвычайные ситуации возникают в результате лесных пожаров и полевых палов, они носят ежегодный сезонный характер (весна-осень). При данном виде ЧС создается угроза для лесных массивов, имущества, жизни и здоровья. Территория Егорьевского района относится ко второму классу пожарной опасности.

Для снижения пожарной опасности на территории Сростинского сельсовета, согласно «Рекомендациям по противопожарной профилактике в лесах и регламентации работы лесопожарных служб» от 17.11.1997 г., проектом предлагается проведение мероприятий по созданию системы противопожарных барьеров. Это мероприятия по лесозамещению хвойных пород с северо-западной стороны села Сросты и п.Петухов Лог лиственными породами деревьев. В случаях, когда по лесорастительным условиям создание полос из древостоев с преобладанием лиственных пород невозможно, хвойные древостои на полосах шириной 120...150 м с каждой стороны разрыва (трассы дороги, линии электропередач, трубопроводов и т.п.) должны быть тщательно очищены от древесного хлама, хвойного подроста и пожароопасного подлеска. У деревьев хвойных пород, начиная со II класса возраста, по возможности, должны быть обрублены нижние ветви на высоте до 1.5...2 м.

Территория Егорьевского района находится в зоне несильных сотрясений (6 баллов шкалы MSK-64 на средних грунтах в соответствии с районированием ОСР-97А).

На территории Сростинского сельсовета, химически опасных объектов, которые в своем производстве используют аварийное химически опасное вещество нет.

### Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций техногенного характера

Для территории поселения большинство потенциально опасных объектов характеризуется 2, 3, 4 и 5 классами опасности, преимущественно техногеннопасными и пожароопасными. К ним относятся пилорамы, котельные. Среди чрезвычайных ситуаций техногенного характера большая доля приходится на пожары на объектах социально бытового назначения, причинами которых в основном являются нарушения правил пожарной безопасности, правил эксплуатации электрооборудования и неосторожное обращение с огнем.

Аварии являются также следствием ошибочно принятых в проектах технологических схем добычи, сбора, транспортировки продукции скважин, поддержания пластового давления, отступлений от проектов при их реализации, отсутствия опыта работы в нештатных экстремальных ситуациях.

С учетом экстремальных природно-климатических условий и очень низкой устойчивости ландшафтов к антропогенной нагрузке техногенные аварии трудно устранимы и могут привести к чрезвычайным ситуациям территориального масштаба, что требует особых мер по защите населения и природной среды.

В целом на территории поселения необходимо проведение следующих мероприятий по предотвращению чрезвычайных ситуаций техногенного характера:

– применение изоляционных покрытий, исключающих попадание нефтепродуктов в почву;

– строгое соблюдение противопожарных нормативов и требований.

Предотвращение поселения взрыво- и пожароопасной среды на объектах теплоснабжения обеспечивается:

– применением герметичного производственного оборудования;

– соблюдением норм технологического режима;

– контролем состава воздушной среды и применением аварийной вентиляции;

– установлением в помещениях котельных сигнализаторов взрывоопасных концентраций, срабатывание которых происходит при достижении 20% величины нижнего предела воспламеняемости с автоматическим включением звукового сигнала в операторной.

Для обеспечения нормального функционирования объектов жизнеобеспечения и предотвращения возникновения чрезвычайных ситуаций необходимо соблюдение специального режима в пределах охранных зон объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

### Мероприятия по гражданской обороне

Раздел «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны» Сростинского сельсовета разработан на основании СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны».

В настоящее время на территории Сростинского сельсовета проживает 2242 чел, с учётом занятости и перспектив развития численность населения на расчётный срок составит 2430 человек.

Защита населения должна предусматриваться в противорадиационных укрытиях (ПРУ). Общая вместимость ПРУ должна обеспечивать укрытием 85 % работающего населения, что составит 1247 человек. Устройство ПРУ предусмотрено в отдельно стоящих зданиях культурно-бытового назначения. Место размещения ПРУ в проектируемых зданиях будет определяться при конкретной привязке объектов с учётом предлагаемого количества мест. Укрытие жителей п.Жерновцы, п.Петухов Лог и остальных жителей с.Сросты предполагается в своих домах.

В существующих зданиях, приспособленных под ПРУ, согласно данных Администрации Егорьевского района, с. Сросты размещается 180 человек, следовательно, в проектируемых зданиях необходимо ПРУ на 960 чел.

Перечень зданий, приспособленных под противорадиационне укрытя на территории с.Сросты

| №№п/п | Наименование предприятия, организации | Полный адрес месторасположения | Тип, класс ЗСГО | Вмести-мость, чел | Площадь,м. кв | Год ввода в эксплуатацию | Характер использования в мирное время | Дата и вид проведения последнего ТО и ремонта | Готовность к приему укрываемых |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | МОУ «Сростинская средняя общеобразовательная школа» | ул.Советская, 169 | П-1 | 180 | 182 | 1961 | школа | 07.2004 | -\*- |

Остальная часть населения в случае наступления чрезвычайной ситуации будут размешаться в простейших укрытиях (приспособленных подвалах и погребах).

Для повышения защитных свойств зданий, где намечено разместить ПРУ, предусматриваются следующие мероприятия в особый период (режима укрытия):

– устройство пристенных экранов у наружных стен первых этажей из мешков с грунтом на высоту 1,7 м. от отметки пола;

– заделка оконных проемов кирпичом и установка стенок-экранов во входах;

Вентиляция во всех зданиях, приспособленных под ПРУ, принята с механическим побуждением. Водоснабжение осуществляется из скважин, расположенных среди селитебной территории. Для гарантированного обеспечения питьевой водой населения в случае выхода из строя всех головных сооружений предусмотрены резервуары в целях создания в них не менее 3-х суточного запаса питьевой воды по норме не менее 10 л в сутки на одного человека. Резервуары питьевой воды оборудованы герметическими люками и приспособлениями для раздачи воды в передвижную тару.

ПРУ обеспечивает защиту укрываемого населения от расчётного воздействия поражающих факторов ядерного оружия и обычных средств поражения, бактериальных средств, отравляющих веществ, а также при необходимости от катастрофического затопления, СДЯВ, радиоактивных продуктов при разрушении ядерных энергоустановок, высоких температур и продуктов горения при пожарах.

Системы жизнеобеспечения убежищ должны обеспечивать непрерывное пребывание в нём расчётного количества укрываемых в течение 1-2 суток.

ПРУ в селе должны располагаться таким образом, что радиус сбора населения составляет не более 500 метров.

В мирное время убежища используют для нужд народного хозяйства и обслуживания населения. Защитные сооружения должны приводиться в готовность для приёма укрываемых в сроки, не превышающие 12 часов.

Функциональное зонирование населённых пунктов решено исходя из задач безопасности и защиты населения. Между селитебной и производственной зонами предусмотрены санитарно-защитные зоны в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Проектом предлагается размещение ПРУ (на 960 мест) в следующих зданиях (территориях):

* здание проектируемого детского сада – 150 мест;
* здание проектируемого пункта бытового обслуживания – 150 мест;
* здание проектируемого спортивного комплекса – 160 мест
* территория Сростинского лесничества – 500 мест;
* территория складского сектора ЧП Поляков О.Н. – 600 мест;

Для предотвращения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и в случае их возникновения должны приниматься все необходимые меры в соответствии с действующим федеральным законодательством, Уставом Алтайского края, законом Алтайского края «О защите населения и территории Алтайского края от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

## Мероприятия по изменению целевого назначения земель

В соответствии с п. 3 ч. 1 ст. 11 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» территорию поселения составляют исторически сложившиеся земли населенных пунктов, прилегающие к ним земли общего пользования, территории традиционного природопользования населения соответствующего поселения, рекреационные земли, земли для развития поселения.

В ходе подготовки проекта генерального плана выявлена необходимость перевода земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности для размещений объектов специального назначения - кладбищ. В результате баланс земель в границах муниципального образования выглядит следующим образом:

Земли МО Сростинский сельсовет

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №№ п/п | Наименование категории | Площадь существующая, га | Изменения | Площадь проектируемая, га |
| 1 | Земли сельскохозяйственного назначения | 16046 | -4,7 (кладбища)  - 0,18 га (скотомог.) | 16041,1 |
| 2 | Земли населённых пунктов | 875 |  | 875 |
| 3 | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики; земли для обеспечения космической деятельности; земли обороны, безопасности и иного специального назначения | 431 | + 4,7 га – (кладбища)  + 0,18 га (скотомог.) | 435,9 |
| 4 | Земли лесного фонда | 31539 |  | 31539 |
| 5 | Земли водного фонда | - |  |  |
| 6 | Земли запаса | - |  | - |
| 7 | Земли особо охраняемых территорий и объектов | 31 |  | 31 |
|  | Итого: | 48922 |  | 48922 |