ПРОТОКОЛ № 3

Публичных слушаний по проекту генерального плана муниципального образования Новоегорьевский сельсовет Егорьевского района Алтайского края

22 сентября 2014 года с. Новоегорьевское

10 часов 00 минут

Участники публичных слушаний:

Лущак Александр Евгеньевич – Глава Новоегорьевского сельсовета Егорьевского района Алтайского края;

Темергалиев Сергей Анатольевич - заместитель главы Новоегорьевского сельсовета по благоустройству

Уханова Татьяна Геннадьевна – главный бухгалтер администрации сельсовета;

Кислякова Оксана Николаевна, - заведующая отделом архитектуры и градостроительства Администрации Егорьевского района Алтайского края

Кожемякина Алена Владимировна – секретарь администрации сельсовета.

В публичных слушаниях приняли участие: работники Егорьевского райпо в количестве 2 человек.

Повестка публичных слушаний:

1. О включении в проект генерального плана муниципального образования Новоегорьевский сельсовет Егорьевского района Алтайского края строительство объекта торговли по адресу с. Новоегорьевское ул.Комсомольская, 5 и ул.Комсомольская, 7.

2. О включении в проект генерального плана муниципального образования Новоегорьевский сельсовет Егорьевского района Алтайского края строительство водопровода и водозабора в селе Новоегорьевское.

3. О включении в проект генерального плана муниципального образования Новоегорьевский сельсовет Егорьевского района Алтайского края строительство магазина в селе Новоегорьевское по ул.Чехова, 40.

4. Об утверждении проекта генерального плана муниципального образования Новоегорьевский сельсовет Егорьевского района Алтайского края села Новоегорьевское.

5. Об утверждении проекта генерального плана муниципального образования Новоегорьевский сельсовет Егорьевского района Алтайского края поселка Сибирь.

6. Об утверждении проекта генерального плана муниципального образования Новоегорьевский сельсовет Егорьевского района Алтайского края поселка Речка-Кормиха.

7. Об утверждении проекта генерального плана муниципального образования Новоегорьевский сельсовет Егорьевского района Алтайского края поселка Новосоветский.

Основание для проведения публичных слушаний:

Публичные слушания проводятся в соответствии с Конституцией

Российской Федерации;

Федеральный закон от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие

Градостроительного кодекса Российской Федерации»;

Градостроительный кодексом Российской Федерации;

Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах

организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Уставом муниципального образования Новоегорьевский сельсовет Егорьевского района Алтайского края;

1.СЛУШАЛИ: О включении в проект генерального плана муниципального образования Новоегорьевский сельсовет Егорьевского района Алтайского края строительство объекта торговли по адресу с. Новоегорьевское ул.Комсомольская, 5 и ул.Комсомольская, 7.

С информацией Кожемякина А.В., секретарь администрации сельсовета.

В администрацию Новоегорьевского сельсовета поступило заявление от собственников земельных участков расположенных по адресу с. Новоегорьевское ул.Комсомольская, 5 и ул.Комсомольская, 7 об изменении вида разрешенного использования с «для ведения личного подсобного хозяйства» на вида разрешенного использования «под объект торговли», данный вид использования земельных участков был утвержден на публичных слушаниях, но в разработанном проекте генерального плана с.Новоегорьевское данный объект торговли не был внесен, в связи с этим предлагается внести в проект генерального муниципального образования Новоегорьевский сельсовет Егорьевского района Алтайского края строительство объекта торговли по адресу с. Новоегорьевское ул.Комсомольская, 5 и ул.Комсомольская, 7

ВЫСТУПИЛИ:

Л.М. Волкова, депутат, избранный по избирательному округу №5

Предлагаю включить в проект генерального плана муниципального образования Новоегорьевский сельсовет Егорьевского района Алтайского края строительство объекта торговли по адресу с. Новоегорьевское ул.Комсомольская, 5 и ул.Комсомольская, 7.

2.СЛУШАЛИ: О включении в проект генерального плана муниципального образования Новоегорьевский сельсовет Егорьевского района Алтайского края строительство водопровода и водозабора в селе Новоегорьевское.

С информацией Лущак А.Е.- глава сельсовета.

В 2014 году было внесено в план на 2016 год строительство водопровода и водозабора в с.Новоегорьевское, но при формировании исходных данных для генерального плана данные плановые мероприятия не были предусмотрены, в связи с этим предлагается включить в проект генерального плана муниципального образования Новоегорьевский сельсовет Егорьевского района Алтайского края строительство водопровода и водозабора в селе Новоегорьевское.

ВЫСТУПИЛИ:

И.И. Матц, депутат, избранный по избирательному округу №10.

Предлагаю включить в проект генерального плана муниципального образования Новоегорьевский сельсовет Егорьевского района Алтайского края строительство водопровода и водозабора в селе Новоегорьевское.

3. СЛУШАЛИ: О включении в проект генерального плана муниципального образования Новоегорьевский сельсовет Егорьевского района Алтайского края строительство магазина в селе Новоегорьевское по ул.Чехова, 40.

С информацией Кожемякина А.В., секретарь администрации сельсовета.

Егорьевское райпо обратилось в администрацию Новоегорьевского сельсовета Егорьевского района Алтайского с заявлением о включении в проект генерального плана муниципального образования Новоегорьевский сельсовет Егорьевского района Алтайского края строительство магазина в селе Новоегорьевское по ул.Чехова, 40. В связи с тем, что заявители обратились в установленные сроки, оснований для отказа нет предлагаю рассмотреть вопрос о включении в проект генерального плана муниципального образования Новоегорьевский сельсовет Егорьевского района Алтайского края строительство магазина в селе Новоегорьевское по ул.Чехова, 40.

ВЫСТУПИЛИ:

Ю.С. Дедова, депутат избранный по избирательному округу №1.

Предлагаю «включить в проект генерального плана муниципального образования Новоегорьевский сельсовет Егорьевского района Алтайского края строительство магазина в селе Новоегорьевское по ул.Чехова, 40».

4.СЛУШАЛИ: Об утверждении проекта генерального плана муниципального образования Новоегорьевский сельсовет Егорьевского района Алтайского края села Новоегорьевское.

С информацией Лущак А.Е.- глава сельсовета.

Вашему вниманию предоставлен «Генеральный план МО Новоегорьевский сельсовет Егорьевского района Алтайского края». Данный проект является документом территориального планирования, а именно схемой стратегического развития муниципального образования на ближайшие 20 лет. Реализация проекта предусматривает первую очередь строительства – до 2019 года и расчетный срок – до 2033 года.

Целью данной работы является: создание основы для территориального, инфраструктурного и социально-экономического развития села, способствующих улучшению условий жизнедеятельности населения, эффективному использованию земель, сохранению окружающей природной среды и историко-культурного наследия. Проектные решения генерального плана основаны на анализе современного состояния территории, социально-демографических условий и перспектив развития производственного потенциала. При разработке проекта учтены:

- природные структурные элементы, ограничивающие территорию застройки;

- сложившаяся планировочная структура населенного пункта;

- транспортное и инженерное обеспечение;

- уровень обеспечения населения объектами культурно-бытовой сферы.

На территории населенных пунктов сельсовета выделены функциональные зоны: жилого, общественно-делового, производственного, рекреационного, специального назначения, инженерной и транспортной инфраструктуры и территорий общего пользования.

В с. Новоегорьевское предусмотрено развитие жилой застройки в восточном направлении путем расширения черты населенного пункта, а также путем уплотнения существующей жилой застройки в существующих границах. Остальные три населенных пункта сельсовета предполагается сохранить в своих границах, жилищное строительство предусмотрено путем уплотнения существующей застройки.

Общая численность населения Новоегорьевского сельсовета на начало 2014 года составляла 5738 человек, согласно проведенным расчетам к 2033 году – население составит 6254 человека.

При разработке проекта учитывалась потребность в земельных участках, так как это обеспечит на перспективу развитие центрального населенного пункта.

На первую очередь при увеличении численности населения с.Новоегорьевское на 112 человек необходимо строительство 50 домов; на расчетный срок при увеличении численности на 452 человека – 200 домов. Для размещения 200 новых индивидуальных жилых домов при размере приусадебного участка 15 соток потребуется 30 га площади, в том числе: на первую очередь 50 домов – 7,5 га. Средняя общая площадь 1 дома в проектируемой жилой застройке усадебного типа принята - 65 м2.

**Общественно-деловая** зона включает в себя территории под зданиями административно-делового, социально-бытового, торгового, учебно-образовательного, культурно-досугового, спортивного назначения, а также здравоохранения.

Проектом генерального плана в с.Новоегорьевское предусмотрено:

* реконструкция зданий двух детских садов, библиотеки и дома культуры;
* капитальный ремонт зданий средней школы и музея;
* обустройство пляжной территории на оз.Милицейское.
* строительство детского сада, кафе, магазинов, торгового центра, гостиницы с кафе, парка аттракционов, дома быта и столовой, стадиона, учебной площадки для вождения автомобиля.

**Производственная зона**

На территории и в окрестностях с.Новоегорьевское находятся следующие производственные объекты, санитарно-защитные зоны которых перекрывают жилую застройку: ферма КРС на 200 голов (за пределами населенного пункта, на северо-восток), молочный комбинат, ферма КРС на 240 голов (ЗАО «Сибирь»), пилорама.

Для соответвсвия требованиям СанПин предлагается вынос данных объектов за пределы влияния на жилую застройку и общественно-деловую зону.

Проектом генерального плана в с.Новоегорьевское предусмотрено:

* реконструкция промышленных цехов ПО «Кристалл», цехов ООО «Корма».

**Транспортная инфраструктура.**

Транспортный каркас с.Новоегорьевское формируется основными улицами: ул.Машинцева, ул.Комсомольская, ул.Революционная, ул.Строителей, пер.Школьный. Улично-дорожная сеть имеет расчлененную четкую структуру. Въезд в село может осуществляться со стороны г.Рубцовска, с.Лебяжье, с.Волчиха или с.Сросты.

В целом, в проекте сохранена существующая транспортная сеть. Перспективные направления улиц с капитальным покрытием предлагаются в новых районах жилой застройки в с.Новоегорьевское, во взаимодействии со сложившейся транспортной сетью.

**Водоснабжение**

С.Новоегорьевское имеет централизованную систему водоснабжения, источником которого являются подземные воды. Водоснабжение осуществляется из двух водозаборных узлов, которые находится в черте населенного пункта.

В п.Сибирь, п.Речка Кормиха, п.Новосоветский водоснабжение осуществляется от шахтных колодцев.

В с.Новоегорьевское проектом предполагается:

* строительство станции водоочистки питьевой воды;
* строительство новой водозаборной скважины на территории существующего водозабора;
* строительство водопроводных сетей в зонах перспективной застройки.

Мероприятия по развитию и размещению объектов водоснабжения в малых селах не предполагаются.

**Канализация**

Централизованная система канализации в с.Новоегорьевское отсутствует. Сброс сточных вод от жилых и общественных зданий осуществляется в выгребные ямы и вывозится специальным автотранспортом за территорию села на территорию полигона ТБО.

Проектом предусмотрена организация полей фильтрации в с.Новоегорьевское севернее территории полигона ТБО.

**Теплоснабжение.**

Теплоснабжение на территории с.Новоегорьевское осуществляется от четырех котельных и индивидуальных источников. Котельные отапливают административные и общественные здания, а также жилые дома в секционной застройке.

По территории населенного пункта проходит подземная центральная теплотрасса.

В с. Новоегорьевское проектом предполагается:

* капитальный ремонт тепловых сетей;
* реконструкция котельных;
* строительство новой котельной в районе перспективной застройки.

**Электроснабжение. Связь.**

Проектом электроснабжения в с.Новоегорьевское предусматривается:

* строительство ЛЭП 10 кВ в районах новой жилой застройки;
* строительство 3 КТП в районах новой жилой застройки.

**Объекты специального назначения.**

На территории МО располагаются объекты, которые являются источниками воздействия на окружающую среду и здоровье человека (полигоны ТБО, скотомогильники, кладбища и др.).

Кладбище с.Новоегорьевское находится на территории населенного пункта, в восточной части. Увеличение площади существующего кладбища невозможно, поэтому проектом предполагается организация нового, также в границах населенного пункта (южная часть).

На территории сельсовета в северо-восточном направлении от с.Новоегорьевское на расстоянии около 200 м располагается скотомогильник с биологической камерой, санитарно-защитная зона которого перекрывает жилую застройку. Скотомогильник рекомендован проектом к консервации. Предлагается организация нового скотомогильника с захоронением в яме на расстоянии более 1000 м от населенного пункта (в северном направлении). Захоронение животных в малых населенных пунктах будет производиться на территории проектируемого скотомогильника в с.Новоегорьевское.

К юго-востоку от с.Новоегорьевское расположен полигон ТБО. Санитарно-защитная зона не перекрывает жилую застройку. Организация полигонов ТБО в малых селах не предполагается; бытовые отходы будут транспортироваться на полигон в с.Новоегорьевское.

В юго-восточном направлении от с.Новоегорьевское на расстоянии более 6,5 км располагается склад пестицидов. Он не оказывает влияния на территорию населенных пунктов сельсовета.

ВЫСТУПИЛИ:

Л.М. Волкова, депутат, избранный по избирательному округу №5

Предлагаю утвердить проект генерального плана муниципального образования Новоегорьевский сельсовет Егорьевского района Алтайского края села Новоегорьевское.

Глава сельсовета А.Е.Лущак

Ответственный секретарь А.В.Кожемякина

**Итоговый документ публичных слушаний**

22 сентября 2014 года с. Новоегорьевское

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

по результатам проведения публичных слушаний по вопросам:

1. О включении в проект генерального плана муниципального образования Новоегорьевский сельсовет Егорьевского района Алтайского края строительство объекта торговли по адресу с. Новоегорьевское ул.Комсомольская, 5 и ул.Комсомольская, 7.

2. О включении в проект генерального плана муниципального образования Новоегорьевский сельсовет Егорьевского района Алтайского края строительство водопровода и водозабора в селе Новоегорьевское.

3. О включении в проект генерального плана муниципального образования Новоегорьевский сельсовет Егорьевского района Алтайского края строительство магазина в селе Новоегорьевское по ул.Чехова, 40.

4. Об утверждении проекта генерального плана муниципального образования Новоегорьевский сельсовет Егорьевского района Алтайского края села Новоегорьевское.

Публичные слушания назначены постановлением администрации Новоегорьевского сельсовета Егорьевского района Алтайского края от 21 августа 2014 года № 88/1 «О назначении публичных слушаний по утверждению проекта генерального плана муниципального образования Новоегорьевский сельсовет Егорьевского района Алтайского края».

Дата и время проведения публичных слушаний: 22 сентября 2014 года 10.00.

Место проведения публичных слушаний: кабинет главы сельсовета, расположенный в здании администрации Новоегорьевского сельсовета Егорьевского района Алтайского края по адресу: 658280, Алтайский край, Егорьевский район, село Новоегорьевское, переулок Школьный, 31.

Рекомендовать:

1. Включить в проект генерального плана муниципального образования Новоегорьевский сельсовет Егорьевского района Алтайского края строительство объекта торговли по адресу с. Новоегорьевское ул.Комсомольская, 5 и ул.Комсомольская, 7.

2. Включить в проект генерального плана муниципального образования Новоегорьевский сельсовет Егорьевского района Алтайского края строительство водопровода и водозабора в селе Новоегорьевское.

3. Включить в проект генерального плана муниципального образования Новоегорьевский сельсовет Егорьевского района Алтайского края строительство магазина в селе Новоегорьевское по ул.Чехова, 40.

4. Утвердить проект генерального плана муниципального образования Новоегорьевский сельсовет Егорьевского района Алтайского края села Новоегорьевское.

 Председатель публичных слушаний А.Е. Лущак

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

**Новоегорьевского сельского совета**

**Егорьевского района Алтайского края**

Вашему вниманию предоставлен «Генеральный план МО Новоегорьевский сельсовет Егорьевского района Алтайского края». Данный проект является документом территориального планирования, а именно схемой стратегического развития муниципального образования на ближайшие 20 лет. Реализация проекта предусматривает первую очередь строительства – до 2019 года и расчетный срок – до 2033 года.

Целью данной работы является: создание основы для территориального, инфраструктурного и социально-экономического развития села, способствующих улучшению условий жизнедеятельности населения, эффективному использованию земель, сохранению окружающей природной среды и историко-культурного наследия. Проектные решения генерального плана основаны на анализе современного состояния территории, социально-демографических условий и перспектив развития производственного потенциала. При разработке проекта учтены:

- природные структурные элементы, ограничивающие территорию застройки;

- сложившаяся планировочная структура населенного пункта;

- транспортное и инженерное обеспечение;

- уровень обеспечения населения объектами культурно-бытовой сферы.

На территории населенных пунктов сельсовета выделены функциональные зоны: жилого, общественно-делового, производственного, рекреационного, специального назначения, инженерной и транспортной инфраструктуры и территорий общего пользования.

В с. Новоегорьевское предусмотрено развитие жилой застройки в восточном направлении путем расширения черты населенного пункта, а также путем уплотнения существующей жилой застройки в существующих границах. Остальные три населенных пункта сельсовета предполагается сохранить в своих границах, жилищное строительство предусмотрено путем уплотнения существующей застройки.

Общая численность населения Новоегорьевского сельсовета на начало 2014 года составляла 5738 человек, согласно проведенным расчетам к 2033 году – население составит 6254 человека.

При разработке проекта учитывалась потребность в земельных участках, так как это обеспечит на перспективу развитие центрального населенного пункта.

На первую очередь при увеличении численности населения с.Новоегорьевское на 112 человек необходимо строительство 50 домов; на расчетный срок при увеличении численности на 452 человека – 200 домов. Для размещения 200 новых индивидуальных жилых домов при размере приусадебного участка 15 соток потребуется 30 га площади, в том числе: на первую очередь 50 домов – 7,5 га. Средняя общая площадь 1 дома в проектируемой жилой застройке усадебного типа принята - 65 м2.

**Общественно-деловая** зона включает в себя территории под зданиями административно-делового, социально-бытового, торгового, учебно-образовательного, культурно-досугового, спортивного назначения, а также здравоохранения.

Проектом генерального плана в с.Новоегорьевское предусмотрено:

* реконструкция зданий двух детских садов, библиотеки и дома культуры;
* капитальный ремонт зданий средней школы и музея;
* обустройство пляжной территории на оз.Милицейское.
* строительство детского сада, кафе, магазинов, торгового центра, гостиницы с кафе, парка аттракционов, дома быта и столовой, стадиона, учебной площадки для вождения автомобиля.

Проектом генерального плана в п. Новосоветский предусмотрено:

* строительство магазина.

Размещение объектов общественно-деловой зоны в п.Сибирь и п.Речка Кормиха проектом не предполагается.

**Производственная зона**

На территории и в окрестностях с.Новоегорьевское находятся следующие производственные объекты, санитарно-защитные зоны которых перекрывают жилую застройку: ферма КРС на 200 голов (за пределами населенного пункта, на северо-восток), молочный комбинат, ферма КРС на 240 голов (ЗАО «Сибирь»), пилорама.

Для соответвсвия требованиям СанПин предлагается вынос данных объектов за пределы влияния на жилую застройку и общественно-деловую зону.

Проектом генерального плана в с.Новоегорьевское предусмотрено:

* реконструкция промышленных цехов ПО «Кристалл», цехов ООО «Корма» ;

В малых селах мероприятий по развитию производственной сферы проектом не предполагается.

**Транспортная инфраструктура.**

Транспортный каркас с.Новоегорьевское формируется основными улицами: ул.Машинцева, ул.Комсомольская, ул.Революционная, ул.Строителей, пер.Школьный. Улично-дорожная сеть имеет расчлененную четкую структуру. Въезд в село может осуществляться со стороны г.Рубцовска, с.Лебяжье, с.Волчиха или с.Сросты.

В целом, в проекте сохранена существующая транспортная сеть. Перспективные направления улиц с капитальным покрытием предлагаются в новых районах жилой застройки в с.Новоегорьевское, во взаимодействии со сложившейся транспортной сетью.

В малых селах существующая транспортная сеть сохранятся, также предлагается создание твердого покрытия улично-дорожной сети.

**Водоснабжение**

С.Новоегорьевское имеет централизованную систему водоснабжения, источником которого являются подземные воды. Водоснабжение осуществляется из двух водозаборных узлов, которые находится в черте населенного пункта.

В п.Сибирь, п.Речка Кормиха, п.Новосоветский водоснабжение осуществляется от шахтных колодцев.

В с.Новоегорьевское проектом предполагается:

* строительство станции водоочистки питьевой воды;
* строительство новой водозаборной скважины на территории существующего водозабора;
* строительство водопроводных сетей в зонах перспективной застройки.

Мероприятия по развитию и размещению объектов водоснабжения в малых селах не предполагаются.

**Канализация**

Централизованная система канализации в с.Новоегорьевское отсутствует. Сброс сточных вод от жилых и общественных зданий осуществляется в выгребные ямы и вывозится специальным автотранспортом за территорию села на территорию полигона ТБО.

В малых селах сбор сточных вод с селитебной территории осуществляется в уличные туалеты и в выгребы.

Проектом предусмотрена организация полей фильтрации в с.Новоегорьевское севернее территории полигона ТБО.

**Теплоснабжение.**

Теплоснабжение на территории с.Новоегорьевское осуществляется от четырех котельных и индивидуальных источников. Котельные отапливают административные и общественные здания, а также жилые дома в секционной застройке.

По территории населенного пункта проходит подземная центральная теплотрасса.

В п.Сибирь, п.Новосоветский, п.Речка Кормиха население отапливается от индивидуальных котлов и печей, топливом являются дрова и уголь.

В с. Новоегорьевское проектом предполагается:

* капитальный ремонт тепловых сетей;
* реконструкция котельных;
* строительство новой котельной в районе перспективной застройки.

Мероприятия по развитию и размещению объектов теплоснабжения в малых селах не предполагаются.

**Электроснабжение. Связь.**

Проектом электроснабжения в с.Новоегорьевское предусматривается:

* строительство ЛЭП 10 кВ в районах новой жилой застройки;
* строительство 3 КТП в районах новой жилой застройки.

Мероприятия по развитию и объектов электроснабжения в малых селах не предполагаются.

**Объекты специального назначения.**

На территории МО располагаются объекты, которые являются источниками воздействия на окружающую среду и здоровье человека (полигоны ТБО, скотомогильники, кладбища и др.).

Кладбище с.Новоегорьевское находится на территории населенного пункта, в восточной части. Увеличение площади существующего кладбища невозможно, поэтому проектом предполагается организация нового, также в границах населенного пункта (южная часть). Кладбища п.Новосоветский и п.Речка Кормиха находится за пределами населенного пункта, расширения не требуется. Кладбище в п.Сибирь отсутствует, захоронение осуществляется на территории кладбища в с.Новоегорьевское.

На территории сельсовета в северо-восточном направлении от с.Новоегорьевское на расстоянии около 200 м располагается скотомогильник с биологической камерой, санитарно-защитная зона которого перекрывает жилую застройку. Скотомогильник рекомендован проектом к консервации. Предлагается организация нового скотомогильника с захоронением в яме на расстоянии более 1000 м от населенного пункта (в северном направлении). Захоронение животных в малых населенных пунктах будет производиться на территории проектируемого скотомогильника в с.Новоегорьевское.

К юго-востоку от с.Новоегорьевское расположен полигон ТБО. Санитарно-защитная зона не перекрывает жилую застройку. Организация полигонов ТБО в малых селах не предполагается; бытовые отходы будут транспортироваться на полигон в с.Новоегорьевское.

В юго-восточном направлении от с.Новоегорьевское на расстоянии более 6,5 км располагается склад пестицидов. Он не оказывает влияния на территорию населенных пунктов сельсовета.