ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ НОВОЕГОРЬЕВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ

ЕГОРЬЕВСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

**Том Ii**

**ПОЛОЖЕНИЯ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**

ООО «АЛТАЙГИПРОЗЕМ»

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ НОВОЕГОРЬЕВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ

ЕГОРЬЕВСКОГО РАЙОНА

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

ТОМ II

(ПОЛОЖЕНИЯ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ)

|  |  |
| --- | --- |
| Директор | В.И. Клюшников |
| Главный архитектор | Г.Н. Бахуров |
| Начальник отдела | Г.Я. Сизова |

Барнаул 2014

Авторский коллектив

Руководитель проекта Г.Н. Бахуров

Начальник производственного отдела Г.Я. Сизова

Инженер А.С.Шатова

СОСТАВ КАРТОГРАФИЧЕСКИХ МАТЕРИАЛОВ

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  листа | Наименование | Количество  карт |
|  | Карта границ населенных пунктов МО Новоегорьевский сельсовет, М 1:25 000 | 1 |
|  | Карта планируемого размещения объектов местного значения МО Новоегорьевский сельсовет, М 1:25 000 | 1 |
|  | Карта планируемого размещения объектов местного значения с.Новоегорьевское, М 1:5 000 | 1 |
|  | Карта планируемого размещения объектов местного значения п.Сибирь, М 1:5 000 | 1 |
|  | Карта планируемого размещения объектов местного значения п.Новосоветский и п. Речка-Кормиха, М 1:5 000 | 1 |
|  | Карта функциональных зон МО Новоегорьевский сельсовет, М 1:25 000 | 1 |
|  | Карта функциональных зон с.Новоегорьевское, М 1:5 000. | 1 |
|  | Карта функциональных зон п.Сибирь , М 1:5 000 | 1 |
|  | Карта функциональных зон п.Новосоветский и п. Речка-Кормиха, М 1:5 000 | 1 |
|  | Карта планируемого размещения объектов местного значения (инженерной инфраструктуры – электроснабжения, теплоснабжения, связи) с.Новоегорьевское, М 1:5 000 | 1 |
|  | Карта планируемого размещения объектов местного значения (инженерной инфраструктуры – водоснабжения) с.Новоегорьевское, М 1:5 000 | 1 |

**Оглавление**

[1. ВВЕДЕНИЕ. ЦЕЛЬ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА 7](#_Toc402346694)

[2. Мероприятия по территориальному планированию МО Новоегорьевский сельсовет 9](#_Toc402346695)

[2.1. Мероприятия по социально-экономическому развитию 9](#_Toc402346696)

[2.2. Мероприятия по развитию функционально-планировочной структуры 10](#_Toc402346697)

[2.2.1. Архитектурно-планировочные решения 10](#_Toc402346698)

[2.2.2. Фунциональное зонирование 11](#_Toc402346699)

[2.3. Мероприятия по развитию и размещению объектов капитального строительства 12](#_Toc402346700)

[2.3.1. Мероприятия по развитию и размещению объектов жилой зоны 12](#_Toc402346701)

[2.3.2. Мероприятия по развитию и размещению объектов общественно-деловой зоны 12](#_Toc402346702)

[2.3.3. Мероприятия по развитию и размещению объектов производственной зоны 13](#_Toc402346703)

[2.4. Развитие и размещение объектов транспортной инфраструктуры 14](#_Toc402346704)

[2.5. Инженерно-технические мероприятия по подготовке территории 14](#_Toc402346705)

[2.6. Мероприятия по развитию и размещению объектов инженерной инфраструктуры 15](#_Toc402346706)

[2.6.1. Водоснабжение 15](#_Toc402346707)

[2.6.2. Водоотведение (канализация) 16](#_Toc402346708)

[2.6.3. Теплоснабжение 17](#_Toc402346709)

[2.6.4. Электроснабжение 17](#_Toc402346710)

[2.6.5. Связь и информация 17](#_Toc402346711)

[2.6.6. Газоснабжение 18](#_Toc402346712)

[2.7. Мероприятия по изменению целевого назначения земель 18](#_Toc402346713)

[2.8. Мероприятия по охране окружающей среды 19](#_Toc402346714)

[2.8.1. Мероприятия по охране атмосферного воздуха 19](#_Toc402346715)

[2.8.2. Мероприятия по предотвращению загрязнения и разрушения почвенного покрова 19](#_Toc402346716)

[2.8.3. Мероприятия по охране водной среды 19](#_Toc402346717)

[2.8.4. Мероприятия по благоустройству и санитарной очистке территории 20](#_Toc402346718)

[2.9. Мероприятия по сохранению объектов историко-культурного наследия 20](#_Toc402346719)

[2.10. Мероприятия по организации зон с особыми условиями использования территории 25](#_Toc402346720)

[2.11. Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Мероприятия по гражданской обороне 26](#_Toc402346721)

[2.11.1. Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного характера 26](#_Toc402346722)

[2.11.2. Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций техногенного характера 27](#_Toc402346723)

[2.11.3. Мероприятия по гражданской обороне 28](#_Toc402346724)

[3. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ МО НОВОЕГОРЬЕВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ 29](#_Toc402346725)

# ВВЕДЕНИЕ. ЦЕЛЬ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА

Генеральный план муниципального образования Новоегорьевский сельсовет (далее – МО Новоегорьевский сельсовет) разработан на основании Муниципального контракта № 5 от 28.08.2009 г. с Администрацией Новоегорьевского сельсовета Егорьевского района Алтайского края.

Генеральный план выполнен в соответствии со следующими нормативно-правовыми актами:

‑ Градостроительным кодексом РФ;

‑ Земельным кодексом РФ;

‑ Водным кодексом РФ;

‑ Федеральным законом от 06.10.03 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

‑ Законом РФ от 21.02.92 №2395-1 «О недрах»;

‑ Законом Алтайского края от 29.12.2009г. №120-ЗС «О градостроительной деятельности на территории Алтайского края»;

‑ СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

‑ СНиП 2.04-84\* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;

‑ СНиП 2.04.07-86 «Тепловые сети»;

‑ СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

‑ СНиП 2.01-51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны»;

‑ Нормативами градостроительного проектирования Алтайского края, утвержденными постановлением Администрации Алтайского края от 18.05.2012 № 261;

‑ Методическими рекомендациями по разработке проектов Генеральных планов поселений и городских округов, утвержденными Приказом Министерства регионального развития РФ № 244 от 26.05.2011 г.

Расчетный срок проекта составляет 20 лет – с 2014 по 2033 гг. и включает в себя 1 очередь (2014-2018 гг.) и 2 очередь (2019-2033гг.). Также определены перспективы развития муниципального образования за пределами расчётного срока, включая принципиальные решения по территориальному развитию, функциональному зонированию, планировочной структуре, инженерно-транспортной инфраструктуре, рациональному использованию природных ресурсов и охране окружающей среды.

Проект разработан в тесной связи со Схемой территориального планирования Егорьевского района в программе «MapInfo Professional 8.5 SCP» на топографической съёмке М 1:2000, система координат – МСК 22, система высот - Балтийская 1977 года.

Цель работы – обоснование планирования устойчивого развития территориальной административной градообразующей единицы Алтайского края - муниципального образования Новоегорьевский сельсовет на основе:

* анализа состояния территории, проблем и направлений ее комплексного развития;
* оптимальной организации территориального зонирования, планировочной структуры муниципального образования, направленных на создание благоприятных условий комплексного развития отраслей производства, сферы услуг и жизнедеятельности населения, охраны окружающей среды и объектов культурного наследия;
* обоснования вариантов решения задач территориального планирования;
* обоснования мероприятий по территориальному планированию;
* обоснования последовательности этапов реализации предложений по территориальному планированию.

Задачами генерального плана являются:

1. Планирование границ функциональных зон с отображением параметров их перспективного развития, в том числе:

* границ зон с особыми условиями использования территорий;
* территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий;
* границы земельных участков, которые предоставлены для размещения объектов капитального строительства федерального, краевого или муниципального значения, а также границы участков, на которых размещены объекты капитального строительства федерального, краевого или муниципального значения;
* границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства федерального, краевого или муниципального значения;
* границы зон инженерной и транспортной инфраструктур;
* границы земель сельскохозяйственного назначения;
* границы земель лесного фонда, водного фонда, промышленности и иного специального назначения.

1. Формирование предложений по развитию архитектурно-пространственной среды, а также зонирование территории населённых пунктов в соответствии с требованиями Градостроительного Кодекса РФ.
2. Ориентация на комплексную оценку и охрану среды поселения.
3. Разработка мероприятий по улучшению условий проживания населения МО Новоегорьевский сельсовет – оптимизация экологической ситуации, развитие транспортной и инженерной инфраструктур.

# Мероприятия по территориальному планированию МО Новоегорьевский сельсовет

## Мероприятия по социально-экономическому развитию

В условиях сложившейся экономики основные направления социально-экономического развития сельсовета – это формирование модели дальнейшего совершенствования хозяйственного комплекса по принципу устойчивого развития.

В финансовой сфере приоритетные направления развития – эффективное использование бюджетных средств, поиск дополнительных источников пополнения бюджета. В этой связи необходимо проведение градостроительной политики повышения экономической активности с.Новоегорьевское путем насыщения его услугами разнообразных сервисных служб (в т.ч. информационного и телекоммуникационного обеспечения) и культурно-бытовых учреждений, объектов рекреации. Это позволит повысить не только уровень обслуживания населения, но и саму ценность и притягательность территории.

В социально-демографическом аспекте необходимо в полной мере использовать собственные трудовые ресурсы, т.е. обеспечить максимальную занятость населения; снижать уровень безработицы путем создания новых рабочих мест и переобучением трудоспособного населения новым специальностям, необходимым для всех отраслей хозяйственного комплекса.

В непроизводственной сфере экономики приоритетное развитие должны получить отрасли градообразующего значения, т.е. те отрасли, которые обслуживают все население сельсовета – здравоохранение, образование, торговля, управление и др.

В сфере материального производства приоритетные направления развития по основным бюджетообразующим отраслям экономики:

* реконструкция и модернизация действующих предприятий; выявление наиболее эффективных производств, финансирование которых сможет дать быструю и максимальную отдачу; создание производств малого бизнеса, работающих на удовлетворение местного потребительского рынка;
* транспорт – создание сети транспортных связей, оптимально обеспечивающих внутрипоселковые и внешние связи;
* строительство – увеличение объемов жилищно-гражданского строительства, позволяющих удовлетворить потребности местного населения в жилье и объектах культурно-бытового обслуживания.

В целом перспективы развития и дальнейшее формирования хозяйственного комплекса сельсовета связаны с развитием отрасли, ориентированной на современные потребности рынка.

Бюджетная система не может в настоящее время обеспечить стабильное развитие экономики Новоегорьевского сельсовета, поэтому для развития выбран переходный или инвестиционный сценарий развития. Перспективы развития связаны, прежде всего, с модернизацией действующих предприятий, налаживанием выгодных связей с соседними районами края для реализации готовой продукции, с организацией малых предприятий. Дальнейшее формирование хозяйственного комплекса будет связано с развитием и усилением роли сферы услуг.

## Мероприятия по развитию функционально-планировочной структуры

### Архитектурно-планировочные решения

Архитектурно - планировочное решение территории поселения принято с учетом инженерно-геологических и экологических ограничений, а также специфики уклада жизни населения, основных видов хозяйственной деятельности.

В результате анализа современного состояния территории, социально-демографических условий, производственного и транспортного потенциала, выявлены следующие факторы, которые учитывались в данной работе:

* природные структурные элементы, ограничивающие территорию застройки;
* сложившаяся планировочная структура населенного пункта;
* наличие производственных территорий, создающих экономическую базу населенных пунктов сельсовета;
* недостаточный уровень обеспечения населения объектами культурно-бытовой сферы.

Проектом генерального плана определены следующие цели, задачи, средства и принципы решения задач:

* упорядочение существующей улично-дорожной сети общего пользования;
* упорядочение функционального зонирования территорий;
* определение параметров планируемого развития территорий,
* определение территорий для жилищного строительства, объектов инженерной и транспортной инфраструктур, иных объектов, размещение которых необходимо для осуществления полномочий органов местного самоуправления поселения;
* определение территорий для размещения объектов капитального строительства;
* дальнейшее развитие системы социального и культурно-бытового обслуживания территории;
* организация и функционирование рекреационных зон.

Проектом предусмотрено сохранение и упорядочение сложившейся архитектурно-планировочной структуры населенных пунктов Новоегорьевского сельсовета, усиление существующих композиционных осей, в виде главных и основных улиц, определение территорий для размещения перспективной застройки на расчетный срок. Развитие с.Новоегорьевское предполагается в восточном направлении в целях нового жилищного строительства; Развитие п.Сибирь, п.Новосоветский, п.Речка-Кормиха не предусматривается.

Предусмотрено строительство общественно-деловых подцентров в районах перспективной и сложившейся застройки с учетом радиусов доступности и развитие существующего центра. Главные улицы населенных пунктов сохраняют свою функцию планировочных осей сел. Проектом предлагается реконструкция и планирование перспективных направлений основных улиц для создания единого комплекса улично-дорожной сети.

Таким образом, принятые архитектурно-планировочные решения предусматривают создание современного населённого пункта с чётким функциональным зонированием всей территории и обеспечением инженерным оборудованием и объектами благоустройства. Проектная планировочная структура решена с учётом природных факторов и ограничений, а также сложившейся градостроительной ситуации.

### Фунциональное зонирование

Планировочная структура, предлагаемая проектом, представлена как единый целостный селитебный комплекс, формируемый на принципах компактности, экономичности и комфортности проживания.

Согласно Градостроительному кодексу РФ, функциональные зоны – зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение.

Структура и соотношение функциональных зон соответствуют общей градостроительной идее урбанизированного освоения населённого пункта, создания полноценного развитого поселения, гармонично включающего существующую инфраструктуру населенного пункта в единое селитебное образование.

## Мероприятия по развитию и размещению объектов капитального строительства

### Мероприятия по развитию и размещению объектов жилой зоны

Мероприятия по развитию и размещению жилой зоны предполагают:

* создание современной комфортной среды путем поэтапной реконструкции территории существующей жилой застройки;
* уплотнение жилой застройки за счет свободных территорий в пределах границ существующего поселения;
* определение территорий для перспективного развития жилой застройки на 1 очередь и расчетный срок;
* обеспечения полного инженерного обустройства.

В соответствии с п. 2 статьи 35 Градостроительного кодекса Российской Федерации жилая зона включает:

1) зоны застройки индивидуальными жилыми домами;

2) зоны застройки малоэтажными жилыми домами.

Согласно расчетам численность населения Новоегорьевского сельсовета на 1-ю очередь и расчетный срок составит 5901 и 6254 человека соответственно.

Формирование новых жилых зон в с.Новоегорьевское планируется за пределами существующих границ населенного пункта в восточном направлении.

В целях обеспечения населения жилым фондом в пределах расчетного срока выделено 30 га площади (200 домов), в том числе: на первую очередь 50 домов – 7,5 га, при размере приусадебных участков 15 соток.

Формирование новых жилых зон в п.Новосоветский, п.Речка-Кормиха и п.Сибирь при необходимости предполагается путем уплотнения существующей жилой застройки в границах населенных пунктов.

### Мероприятия по развитию и размещению объектов общественно-деловой зоны

Мероприятия по развитию общественно-деловой зоны предполагают:

* реконструкцию объектов культурно-бытового назначения;
* создание необходимого комплекса учреждений культурно-бытового обслуживания;
* достижение выразительного архитектурно-пространственного решения центра путем создания системы озеленения.

Общественно-деловая зона включает в себя территории под зданиями административно-делового, социально-бытового, торгового, учебно-образовательного, культурно-досугового, спортивного, а также здравоохранения и научно-исследовательского назначения. Проектом предусмотрена реконструкция и строительство новых объектов социально-культурного назначения, как в центре, так и в зоне новой жилой застройки.

Проектом генерального плана в с.Новоегорьевское предусмотрено на 1 очередь:

* реконструкция зданий двух детских садов (по 90 мест каждый);
* капитальный ремонт зданий средней школы (на 1000 мест);
* реконструкция здания дома культуры (на 350 мест);
* капитальный ремонт здания музея;
* реконструкция здания библиотеки;
* обустройство пляжной территории на оз.Милицейское.

Проектом генерального плана в с.Новоегорьевское предусмотрено на расчетный срок:

* строительство магазинов;
* строительство торгового центра;
* строительство гостиницы и кафе;
* строительство дома быта, столовой и магазина;
* строительство учебной площадки для вождения автомобиля.

Проектом генерального плана в п. Новосоветский предусмотрено на 1 очередь:

* строительство магазина.

Размещение объектов общественно-деловой зоны в п.Сибирь и п.Речка-Кормиха проектом не предполагается.

### Мероприятия по развитию и размещению объектов производственной зоны

Мероприятия по развитию производственной зоны предполагают:

* модернизацию действующих предприятий пищевой промышленности и сельского хозяйства;
* расширение ассортимента выпускаемой продукции, совершенствование технологии производства, техническое перевооружение;
* устройство санитарно-защитных зон.

Проектом генерального плана в с.Новоегорьевское предусмотрено на первую очередь:

* реконструкция промышленных цехов ПО «Кристалл» (хлебокомбинат);
* реконструкция цехов ООО «Корма» (производство халвы, подсолнечного масла).

Проектом генерального плана в с.Новоегорьевское предусмотрено на расчетный срок:

* строительство молочного комбината;

Проектом генерального плана в Новоегорьевском сельсовете предусмотрено на расчетный срок:

* строительство фермы КРС до 1200 голов (на восток от с.Новоегорьевское)

В п.Сибирь, п.Новосоветский и п.Речка-Кормиха мероприятий по развитию производственной сферы проектом не предполагается.

## Развитие и размещение объектов транспортной инфраструктуры

Проектом предусмотрена реконструкция существующей улично-дорожной сети и строительство новой, формирующей пространственный каркас проектируемой жилой застройки в населенных пунктах МО Новоегорьевский сельсовет.

При проектировании улично-дорожной сети максимально учтена сложившаяся система улиц и направление перспективного развития населенного пункта, введена дифференциация улиц по категориям в соответствии со СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных мест».

На территории населённого пункта с.Новоегорьевское принята следующая классификация улично-дорожной сети с учетом функционального назначения улиц и дорог, интенсивности движения транспорта на отдельных участках и положения улиц в транспортной схеме населенного пункта:

-главная дорога

-основные улицы в жилой застройке

-второстепенные улицы в жилой застройке.

В целом, в проекте сохранена существующая транспортная сеть. Перспективные направления улиц с капитальным покрытием предлагаются в новых районах жилой застройки в с.Новоегорьевское, во взаимодействии со сложившейся транспортной сетью.

В населенных пунктах: п.Сибирь, п.Новосоветский и п.Речка-Кормиха существующая транспортная сеть сохранятся, также предлагается создание твердого покрытия улично-дорожной сети.

## Инженерно-технические мероприятия по подготовке территории

Из неблагоприятных физико-геологических явлений на территории сельсовета развиты:

- просадка грунтов при замачивании;

- пучинистость грунтов.

По инженерной подготовке территории рекомендуется:

* проведение мероприятий, устраняющих просадочные явления грунтов;
* принять гидроизоляцию фундаментов на участках с высоким стоянием уровня грунтовых вод;
* заложение фундаментов ниже расчетной глубины промерзания;
* вертикальную планировку предусмотреть на следующих стадиях проектирования.

## Мероприятия по развитию и размещению объектов инженерной инфраструктуры

### Водоснабжение

Система водоснабжения поселения принята с учетом его развития на расчетный срок. Качество воды, подаваемой на хозяйственно-питьевые нужды, должно соответствовать требованиям ГОСТ Р 51232-98 «Вода питьевая» и СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования. Контроль качества».

Для обеспечения с.Новоегорьевского системой централизованного водоснабжения надлежащего качества необходимо строительство новых водопроводных сетей в районах существующей и перспективной застройки.

В каждой системе предусматриваются обеззараживающие установки.

Для водовода принята санитарно-защитная полоса шириной 10 м по обе стороны от оси водовода.

Расход воды на наружное пожаротушение принят в соответствии с таблицами СНиП 2.04.02-84\* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». Расчётная продолжительность тушения пожара 3 ч, число одновременных пожаров - 1. Пожарный запас воды должен составлять: 5\*1\*3\*3600/1000=54 м3

На территории Новоегорьевского сельсовета 3 источника питьевого водоснабжения, один из которых находится в состоянии консервации. Для предохранения источников водоснабжения от возможных загрязнений на всех скважинах предусматривается организация зон санитарной охраны.

Основной целью создания и обеспечения режима в ЗСО источников питьевого водоснабжения является охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены.

Целью мероприятий на территории ЗСО подземных источников водоснабжения является максимальное снижение микробного и химического загрязнения воды источников водоснабжения, позволяющее при современной технологии обработки обеспечивать получение воды питьевого качества.

Для обеспечения надежности работы комплекса водопроводных сооружений в с.Новоегорьевское необходимо выполнить следующие мероприятия:

1 очередь:

* строительство станции водоочистки питьевой воды производительностью 600 куб.м./сутки.

Расчетный срок:

* строительство новой водозаборной скважины на территории существующего водозабора;
* строительство водопроводных сетей в зонах перспективной застройки;
* проведение геолого-разведочных работ на территории ложбины древнего стока с последующим обустройством водозабора и сооружением линейного водопровода для обеспечения питьевой водой с.Новоегорьевское.

Мероприятия по развитию и размещению объектов водоснабжения в населенных пунктах: п.Сибирь, п.Новосоветский, п.Речка-Кормиха – проектом не предполагаются. Водоснабжение малых сел предполагается осуществлять с помощью шахтных колодцев.

### Водоотведение (канализация)

В населенных пунктах МО Новоегорьевский сельсовет канализование от общественных зданий предполагается осуществлять в герметичные выгреба с накопительными ёмкостями, от жилых домов – в герметичные выгреба, с последующим вывозом на поля фильтрации.

В зоне перспективной застройки с.Новоегорьевское предлагается водоотведение по уличным канализационным трубам в герметичные выгреба. Емкости выгребов должны обеспечивать хранение 3-х кратного суточного притока. Подсоединение зданий к выгребам выполнить через смотровые колодцы. Выпуски выполнить из полиэтиленовых труб диаметром 110 мм. Очистку камер производить не менее 1 раза в год. Вывоз стоков от выгребов выполнить специализированными машинами со сливом на поля фильтрации. Конструкция полей фильтрации должна предусматривать наличие сливной площадки для приема стоков.

Учитывая степень благоустройства центрального населенного пункта, с.Новоегорьевское, на следующих стадиях проектирования необходимо предусмотреть систему ливневой канализации. Проектом предлагается открытая система отвода атмосферных вод, состоящая из бетонных лотков, кюветов и укреплённых водоотводных каналов, по которым вода уходит по дренам в овраги или сточную канаву, так же могут быть использованы дренажные колодцы (отвод воды в грунт).

### Теплоснабжение

Тепловые нагрузки на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение общественных зданий определяются на основании норм проектирования, климатических условий, а также по укрупненным показателям в зависимости от величины общей площади зданий и сооружений согласно СНиП 2.04.07-86 «Тепловые сети» на стадиях рабочего проектирования.

Теплоснабжение индивидуальных жилых домов во всех населенных пунктах Новоегорьевского сельсовета будет осуществляться от индивидуальных отопительных систем (печей, котлов и др.).

Необходимым условием энергосберегающей политики является замена устаревшего энергетического оборудования, перекладка изношенных тепловых сетей, и таким образом сокращение потерь энергии. При строительстве жилья необходимо применять теплосберегающие технологии и материалы. Необходимо внедрять приборы учета расхода теплоэнергии потребителями (счетчики) и регулирование подачи тепла. Замену изношенных и строительство новых теплотрасс следует вести с применением ППУ изоляции.

Для надежного обеспечения теплом потребителей предлагаются следующие мероприятия по теплоснабжению:

с. Новоегорьевское, 1 очередь и расчетный срок:

* капитальный ремонт тепловых сетей;
* реконструкция котельных.

Мероприятия по развитию и размещению объектов теплоснабжения в населенных пунктах: п.Сибирь, п.Новосоветский, п.Речка-Кормиха – проектом не предполагаются.

### Электроснабжение

Для надежного обеспечения электроэнергией потребителей предлагаются следующие мероприятия по электроснабжению:

1 очередь:

* строительство ЛЭП 10 кВ и 0,4 кВ в районах новой жилой застройки.

### Связь и информация

Основными направлениями развития инфраструктуры телефонизации в населенных пунктах Новоегорьевского сельсовета являются:

* обеспечение услугами объектов нового строительства;
* увеличение пропускной способности линий связи и коммуникационных устройств;
* расширение ассортимента и повышение качества услуг связи;
* реконструкция устаревших и изношенных объектов и сооружений связи.

С высокими возможностями пользования услугами сотовой связи большого спроса на установку стационарных телефонов у населения нет.

### Газоснабжение

В настоящее время населенные пункты МО Новоегорьевский сельсовет не имеют центрального газоснабжения. Согласно перспективному развитию сельских территорий планируется их газификация. По территории населенных пунктов будут проходить газовые сети высокого и низкого давления. Точная трассировка газораспределительных сетей будет уточнена при рабочем проектировании.

## Мероприятия по изменению целевого назначения земель

В ходе подготовки проекта генерального плана, в целях развития муниципального образования возникла необходимость изменения границ земель сельскохозяйственного назначения, земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, и земель иного специального назначения.

Проектом предполагается перевод земель из категории сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, и иного специального назначения; для размещения кладбищ, скотомогильника с захоронением в яме, полей фильтрации и т.д.

Изменения площадей категорий земель в границах сельсовета отображены в таблице 1.

Таблица 1

Мероприятия по переводу земель из одной категории в другую

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Категория земель**  **МО Новоегорьевский сельсовет** | **Современное состояние, га** | **Изменение категории земель** | **Расчетный срок, га** |
| Земли населенных пунктов | 1333,8 |  | 1333,8 |
| Земли сельхоз. назначения | 21179,2 | -8,1 (в земли промышленности) | 21171,1 |
| Земли промышленности и иного специального назначения | 561,9 | +0,06 (скотомогильник с захоронением в яме, п.Сибирь)  +0,06 (скотомогильник с захоронением в яме, с.Новоегорьевское)  +7 (поля фильтрации)  +1,1 (кладбища)  +1 (скотомогильник с биологическими камерами, с.Новоегорьевское) | 571,1 |
| Земли лесного фонда | 19261,3 | -1,1 (кладбища п.Новосоветский и п.Речка-Кормиха | 19260,2 |
| Земли водного фонда | - |  | - |
| Земли запаса | - |  | - |
| Земли ООПТ  (База отдыха «Луч») | 5 |  | 5 |
| **Итого:** | **42341,2** |  | **42341,2** |

## Мероприятия по охране окружающей среды

### Мероприятия по охране атмосферного воздуха

Для улучшения качества атмосферного воздуха в населенных пунктах муниципального образования предусмотрены следующие мероприятия:

* разработка проектов установления санитарно-защитных зон источников загрязнения атмосферного воздуха;
* организация охранных мероприятий, включающих в себя оснащение специальными фильтрами очистки и улавливания загрязняющих веществ на всех объектах, оказывающих негативное влияние на состояние атмосферного воздуха.

### Мероприятия по предотвращению загрязнения и разрушения почвенного покрова

Мероприятия по предотвращению загрязнения и разрушения почвенного покрова предполагают:

* проведение технической рекультивации земель нарушенных при строительстве и прокладке инженерных сетей;
* выявление и ликвидация несанкционированных свалок, захламленных участков с последующей рекультивацией территории.

### Мероприятия по охране водной среды

Мероприятия по охране водной среды включают в себя:

* разработку проектов организации водоохранных зон и прибрежных защитных полос, расчистка прибрежных территорий рек, озер;
* разработку проекта установления границ поясов ЗСО подземных источников водоснабжения.

В водоохранных зонах запрещается использование сточных вод для удобрения почв, размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов. Допускается проектирование, размещение, строительство, эксплуатация хозяйственных и других объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод.

### Мероприятия по благоустройству и санитарной очистке территории

Система санитарной очистки территории муниципального образования включает в себя:

* сбор, транспортировка, обезвреживание и утилизация всех видов отходов;
* уборка территорий от мусора, снега.

Размещение и оборудование полигонов ТБО, скотомогильников, полей фильтрации и других объектов должно соответствовать экологическим и санитарно-гигиеническим требованиям. В связи с этим проектом предусмотрено консервация скотомогильника с биологической камерой в с.Новоегорьевское.

Все мероприятия по вывозу и обезвреживанию твердых бытовых отходов предусматриваются на полигоне ТБО, который расположен в 1,6 км на юго-восток от с.Новоегорьевское. Взамен консервируемому скотомогильнику с биологической камерой предлагается строительство нового скотомогильника с захоронением в яме, который будет располагаться на расстоянии более 1 км от населенного пункта. Проектом также предлагается устройство полей фильтрации к северу от территории существующего полигона ТБО. Объекты специального назначения: поля фильтрации и скотомогильник с захоронением в яме – будут обслуживать все четыре населенных пункта сельсовета. Полигон ТБО предназначен для размещения твердых бытовых отходов всех населенных пунктов района.

## Мероприятия по сохранению объектов историко-культурного наследия

На территории МО Новоегорьевский сельсовет находится 13 памятников археологии и 2 памятника истории, их перечень приведен в таблице 2.

Таблица 2

**Перечень**

объектов культурного наследия на территории Новоегорьевского сельсовета

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№№** | **Наименование объекта** | **Датировка. Автор открытия.** | **Акт органа государственной власти о постановке объекта на государственную охрану** | **Местонахождение** |
| **Памятники археологии:** | | | | |
| 11 | Перешечное 1, поселение | неолит, эпоха бронзы  Клюкин Г.А. 1982. | решение исполнительного комитета Алтайского краевого Совета народных депутатов от 12.09.1991 № 420 | Егорьевский район, юго-западный берег оз. Горькое-Перешеечное |
| 22 | Перешечное 2, поселение | неолит, эпоха бронзы  Клюкин Г.А. 1982. | решение исполнительного комитета Алтайского краевого Совета народных депутатов от 12.09.1991 № 420 | Егорьевский район, юго-западный берег оз. Горькое-Перешеечное |
| 33 | Перешечное 3, поселение | неолит, эпоха бронзы  Клюкин Г.А. 1982. | решение исполнительного комитета Алтайского краевого Совета народных депутатов от 12.09.1991 № 420 | Егорьевский район, юго-западный берег оз. Горькое-Перешеечное |
| 44 | Перешечное 4, поселение | неолит, эпоха бронзы  Клюкин Г.А. 1982. | решение исполнительного комитета Алтайского краевого Совета народных депутатов от 12.09.1991 № 420 | Егорьевский район, юго-западный берег оз. Горькое-Перешеечное |
| 55 | Новоегорьевское 2, поселение | эпоха бронзы  Иванов Г.Е. 1972 | решение исполнительного комитета Алтайского краевого Совета народных депутатов от 12.09.1991 № 420 | Егорьевский район, 1-1,5 км к северо-западу от с. Новоегорьевское |
| 66 | Новоегорьевское 1, поселение | эпоха бронзы  Клюкин Г.А. 1972 | решение исполнительного комитета Алтайского краевого Совета народных депутатов от 12.09.1991 № 420 | Егорьевский район, северо-северо-западная окраина с. Новоегорьевское |
| 77 | Поселение "Перешечное-XI" | II тыс. до н.э  Клюкин Г.А. 1969 | Указ Президента Российской Федерации от 20.02.1995 № 176; решение исполнительного комитета Алтайского краевого Совета народных депутатов от 12.09.1991 № 420 | Егорьевский район, с. Новоегорьевское, юго-восточный берег оз. Горькое - Перешеечное |
| 88 | Перешечное 12, поселение | эпоха бронзы  Клюкин Г.А. 1982. | решение исполнительного комитета Алтайского краевого Совета народных депутатов от 12.09.1991 № 420 | Егорьевский район, юго-восточный берег оз. Горькое-Перешеечное |
| 99 | Сибирь 3, поселение | неолит, эпоха бронзы  Клюкин Г.А. 1969. | решение исполнительного комитета Алтайского краевого Совета народных депутатов от 12.09.1991 № 420 | Егорьевский район, 3,5 км северо-восточнее с. Сросты |
| 110 | Сибирь 2, поселение | неолит, эпоха бронзы  Клюкин Г.А. 1972. | решение исполнительного комитета Алтайского краевого Совета народных депутатов от 12.09.1991 № 420 | Егорьевский район, 3 км северо-восточнее с. Сросты |
| 111 | Сибирь 1, поселение | неолит, эпоха бронзы  Клюкин Г.А. 1972. | решение исполнительного комитета Алтайского краевого Совета народных депутатов от 12.09.1991 № 420 | Егорьевский район, 3 км северо-восточнее с. Сросты |
| 112 | Песчаный Борок 1, поселение | неолит, эпоха бронзы  Клюкин Г.А. 1973. | решение исполнительного комитета Алтайского краевого Совета народных депутатов от 12.09.1991 № 420 | Егорьевский район, 1,5 км к северо-востоку от пос. Песчаный Борок |
| 113 | Песчаный Борок 2, могильник, поселение | эпоха бронзы  Клюкин Г.А. 1973. | решение исполнительного комитета Алтайского краевого Совета народных депутатов от 12.09.1991 № 420 | Егорьевский район, 1,5 км к северо-востоку от пос. Песчаный Борок |
| **Памятники истории:** | | | | |
| 11 | Могила 16-ти погибших партизан «Братская могила» | 1919 | решение исполнительного комитета Алтайского краевого Совета депутатов трудящихся от 20.12.1949 № 962 | Новоегорьевское с., Машинцева ул., 23а |
| 22 | Памятник воинам, погибшим в годы Великой Отечественной войны (1941 - 1945 гг.). Обелиск | 1966 | постановление Алтайского краевого Совета народных депутатов от 02.04.2001 № 94 | С.Новоегорьевское , центр села |

Мероприятия по сохранению объектов историко-культурного наследия предполагают:

1. Право пользования объектами культурного наследия, включенными в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, право пользования земельными участками, в пределах которых располагаются объекты археологического наследия, право пользования выявленными объектами культурного наследия осуществляется физическими и юридическими лицами с обязательным выполнением следующих требований:

* обеспечения целостности и сохранности объектов культурного наследия;
* предотвращения ухудшения физического состояния объектов культурного наследия и изменения особенностей, составляющих предмет охраны, в ходе эксплуатации;
* проведения мероприятий по обеспечению физической сохранности объектов культурного наследия;
* применения мер по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проектировании и проведении хозяйственных работ;
* обеспечения режима содержания земель историко-культурного назначения;
* обеспечения доступа к объектам культурного наследия;
* иных требований, установленных законодательством.

2. На территориях объектов культурного наследия запрещается проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ за исключением работ по сохранению данных памятников и (или) их территорий, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности памятников и не создающей угрозы их повреждения, разрушения или уничтожения.

3. Мероприятия по обеспечению физической сохранности объектов культурного наследия (работы по сохранению объектов культурного наследия) включают в себя ремонтно-реставрационные, научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, работы по консервации, приспособлению объектов культурного наследия для современного использования, научно-методическое руководство, технический и авторский надзор. В случае невозможности обеспечить физическую сохранность объекта археологического наследия под сохранением этого объекта археологического наследия понимаются спасательные археологические полевые работы (археологические раскопки).

Работы по сохранению объектов культурного наследия проводятся по согласованию с органом охраны объектов культурного наследия Алтайского края – управлением Алтайского края по культуре и архивному делу.

4. Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проектировании и проведении землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ включают в себя:

разработку разделов об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ в случае расположения на территории, подлежащей хозяйственному освоению, объектов культурного наследия;

* включение в состав указанных разделов мероприятий по обеспечению физической сохранности объектов культурного наследия;
* согласование проектирования и проведения работ с управлением Алтайского края по культуре и архивному делу;
* приостановку работ в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия (ранее неизвестного объекта археологического наследия);
* информирование об обнаруженном объекте управления Алтайского края по культуре и архивному делу;
* возобновление приостановленных работ по письменному разрешению управления Алтайского края по культуре и архивному делу, после устранения угрозы нарушения целостности и сохранности выявленного объекта культурного наследия.

5. К землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации, относятся земельные участки в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий выявленных объектов культурного наследия.

6. Условия доступа к объекту культурного наследия устанавливаются собственником объекта культурного наследия по согласованию с управлением Алтайского края по культуре и архивному делу.

7. Собственники (пользователи) земельных участков, в границах которых находятся объекты археологического наследия, уведомляются о расположении археологических объектов на принадлежащих им земельных участках и о требованиях к использованию данных земельных участков.

8. Собственники (пользователи) объектов культурного наследия, земельных участков, в пределах которых находятся объекты археологического наследия, заключают охранные обязательства с управлением Алтайского края по культуре и архивному делу.

9. В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранная зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Границы зон охраны объектов культурного наследия, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон утверждаются Администрацией Алтайского края на основании проектов зон охраны объектов культурного наследия.

## Мероприятия по организации зон с особыми условиями использования территории

Основными мероприятиями по охране окружающей среды и поддержанию благоприятной санитарно-эпидемиологической обстановки в условиях градостроительного развития поселения, является установление зон с особыми условиями использования территории.

Зоны с особыми условиями использования на территории муниципального образования представлены:

* санитарно-защитными зонами (СЗЗ) предприятий, сооружений и иных объектов;
* зонами охраны источников водоснабжения;
* охранными и санитарно-защитными зонами инженерной и транспортной инфраструктуры;
* водоохранными зонами;
* охранными зонами объектов культурного наследия.

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» санитарно-защитная зона должна отделять производственную территорию от жилой застройки. Она предназначается для обеспечения требуемых гигиенических норм содержания в приземном слое атмосферы загрязняющих веществ, уменьшения отрицательного влияния предприятий на население.

Для каждого производственного объекта необходимо разработать проект санитарно-защитной зоны. В этих проекте предусмотреть конкретные мероприятия, учитывающие специфику предприятия и защиту населения от его вредных воздействий.

*Водоохранные зоны.*

Помимо санитарно-защитных зон на территории сельского совета градостроительные ограничения на использование территории накладывает наличие водоохранных зон и прибрежных защитных полос. Разработанных и утвержденных проектов водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов в районе поселения в настоящее время нет. Для отображения водоохранных зон и прибрежных защитных полос на схемах был использован нормативно-правовой подход, предполагающий установление размеров водоохранных зон и прибрежных защитных полос в зависимости от длины рек и площади озер на основе утвержденных федеральных нормативов без учета региональной специфики, в соответствие со статьей 65 «Водного кодекса Российской Федерации».

Ширина водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы водотоков в сельском совете устанавливается в размере 50 м, водоохранной зоны оз.Горькое-Перешеечное – 200 м.

Проектом предлагается расчистка прибрежной защитной полосы реки, контроль использования территории с целью исключения деятельности, противоречащей ст. 65 «Водного кодекса РФ», в том числе распашки земель и выпаса скота.

На всех проектируемых и реконструируемых водопроводных системах хозяйственно-питьевого назначения предусматриваются зоны санитарной охраны в целях обеспечения их санитарно-эпидемиологической надежности.

Кроме того из объектов, имеющих градостроительные ограничения на территории муниципального образования, имеются линии электропередач 10 кВ. Санитарные разрывы от ЛЭП напряжением 10кВ установлены 20 метров в соответствии с «Правилами охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт» утвержденными Постановлением Совета Министров СССР от 26 марта 1984 г. № 255.

## Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Мероприятия по гражданской обороне

### Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного характера

На территории сельсовета возможны такие чрезвычайные ситуации природного характера как лесные пожары, гололедные явления, негативные атмосферные явления (метели, ливни, град).

***Мероприятия по снижению воздействия сейсмичности.*** Территория Новоегорьевского сельсовета находится в зоне несильных сотрясений (6 баллов шкалы MSK-64 на средних грунтах в соответствии с районированием ОСР-97А). При проектирование объектов капитального строительства необходимо предусматривать мероприятия по сейсмичности.

***Мероприятия, снижающие риски возникновения лесных пожаров.***Залесённая территория сельсовета относится ко 2 классу природной пожарной опасности (всего 5 классов опасности). Состав преимущественно – сосна и береза. Необходимо строгое соблюдение норм пожарной безопасности при нахождении на территории лесных массивов, обязательное проведение разъяснительных работ, как с местным населением, так и с туристами, посещающими данную территорию, своевременное и полное осуществление мер по противопожарному содержанию леса (рубки ухода, опашка).

В целях предупреждения крупных лесных пожаров проектом предлагается создание системы противопожарных барьеров. В качестве противопожарных барьеров предусмотрено использование естественных барьеров - шириной до 150 м, эффективность которых достигается путем уборки горючего материала - подлеска, а также искусственные разрывы, обеспечивающие минимальные противопожарные разрывы (15 м). Барьеры (заслоны) служат преградой распространению верховых и низовых пожаров, а также опорными линиями при работах по локализации действующих очагов.

Мероприятия по предупреждению пожаров внутри населенных пунктов включают:

* расширение профилей улиц в жилой застройке, для обеспечения проезда пожарной техники;
* устройство источников противопожарного водоснабжения.

Для предотвращения негативных воздействий гололеда на территории необходимо предусмотреть установку емкостей для песка. Предотвращение развития гололедных явлений, на дорожных покрытиях территории, осуществляют районные дорожно-эксплуатационные участки.

### Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций техногенного характера

На территории муниципального образования большинство потенциально опасных объектов характеризуется 2, 3, и 4 классами опасности, преимущественно техногенноопасными и пожароопасными. К ним относятся котельные, автозаправочные станции, склады.

Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций техногенного характера:

* обеспечение санитарно-защитных зон и противопожарных разрывов от складов, котельных, АЗС;
* применение изоляционных покрытий, исключающих попадание нефтепродуктов в почву;
* строгое соблюдение противопожарных нормативов и требований.

Для обеспечения нормального функционирования объектов жизнеобеспечения и предотвращения возникновения чрезвычайных ситуаций необходимо соблюдение специального режима в пределах охранных зон объектов инженерной и транспортной инфраструктуры. Наличие охранных зон объектов инженерной и транспортной инфраструктуры в комплексе зон с особыми условиями использования накладывает дополнительные ограничения хозяйственного освоения территории муниципального образования.

Для предотвращения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и в случае их возникновения должны приниматься все необходимые меры в соответствии с действующим федеральным законодательством, Уставом Алтайского края, законом Алтайского края «О защите населения и территории Алтайского края от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» (Закон № 15-ЗС от 17.03.1998 г., в редакции Закона Алтайского края от 12.07.2005 г. № 53-ЗС).

### Мероприятия по гражданской обороне

Данный населенный пункт не имеют категории по ГО, находится в сельской местности и расположены вдали от категорированных объектов.

В соответствии с планами химической и биологической защиты населения Алтайского края при чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера, разработанными ГУ МЧС России по Алтайскому краю, для обеспечения безопасности населения необходимо обеспечить комплекс мероприятий по предупреждению возникновения чрезвычайных ситуаций:

* поддерживать в постоянной готовности систему оповещения населения об опасности поражения отравляющими химическими веществами (ОХВ), порядок доведения до них установленных сигналов оповещения;
* организовать взаимодействия с руководителями прилегающих сельсоветов по использованию сил и средств других объектов, порядок их привлечения в случае возникновения чрезвычайных ситуаций;
* постоянно обучать руководящий состав района выполнять специальные работы по ликвидации очагов заражения, образованных ОХВ;
* накапливать и своевременно обновлять средства индивидуальной защиты населения для обеспечения рабочих и служащих предприятий и организаций района, хранить и поддерживать средства защиты в постоянной готовности;
* заложить в бюджет муниципального образования средства для приобретения средств дегазации (нейтрализации) ОХВ.

Раздел «Мероприятия по гражданской обороне» МО Новоегорьевский сельсовет разработан на основании СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны». Функциональное зонирование населённого пункта решено, исходя из задач безопасности и защиты населения.

Противопожарные мероприятия учитывают все нормативные требования при проектировании зданий с учетом пожарной сигнализации и оповещения людей о пожаре.

Для обеспечения средств пожаротушения водой на сетях водопровода предусмотрена установка пожарных гидрантов. Хранение противопожарного запаса в резервуарах. Для возможного забора воды из поверхностных источников предусмотрено устройство съездов, обеспечивающих беспрепятственный подъезд к реке. Проектом предусмотрено устройство защищенных источников водоснабжения, местоположение которых определяется путем проведения гидрологической разведки.

Между селитебной и производственной зонами проектом предусмотрены санитарно-защитные зоны в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Защита населения в противорадиационных укрытиях (ПРУ). Общая вместимость ПРУ должна обеспечивать укрытием 85% работающего населения.

Сирена оповещения на территории населенного пункта находится на здании центрального узла связи. Проектом предлагается размещение 3 сирен оповещения: на здании проектируемого кафе; на здании фермы КРС за пределами границ, с на северо-восточной стороны; на здании МЭС. Радиус действия сирен оповещения составит более 1000 м. Сигнальные сирены включаются по команде с пункта управления, расположенного в центральном узле связи.

Меры предложены в соответствии с законом Алтайского края «О защите населения и территории Алтайского края от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» (Закон № 15-ЗС от 17.03.1998 г., в редакции Закона Алтайского края от 12.07.2005 г. № 53-ЗС).

# ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ МО НОВОЕГОРЬЕВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ

Генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия по достижению поставленных задач нормативно-правового обеспечения реализации генерального плана и устойчивого развития:

* подготовка плана реализации генерального плана;
* подготовка проекта правил землепользования и застройки;
* подготовка проекта планировки и межевания территории.

**ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ МО НОВОЕГОРЬЕВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ**

Таблица 3

Сведения об объектах местного значения, планируемых к размещению на территории МО Новоегорьевский сельсовет

| № п/п | Наименование объекта | Описание места размещения объекта | Параметры  объекта | Площадь функциональной зоны в населенном пункте | Вид разрешенного использования | Мероприятия | Срок  реализации |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| **Общественно-деловая зона** | | | | | | | |
| 1. | Детский сад | с.Новоегорьевское | 200 мест | Общественно-деловая зона  (0,5 га) | Земельные участки, предназначенные для размещения объектов образования | разработка проектной документации, реконструкция | 2014-2018 гг. |
| 2. | Детский сад | с.Новоегорьевское | 200 мест | Общественно-деловая зона  (0,6 га) | Земельные участки, предназначенные для размещения объектов образования | разработка проектной документации, реконструкция | 2014-2018 гг. |
| 3. | Средняя школа | с.Новоегорьевское | 1000 мест | Общественно-деловая зона  (3,4 га) | Земельные участки, предназначенные для размещения объектов образования | разработка проектной документации, капитальный ремонт | 2014-2018 гг. |
| 4. | Дом культуры | с.Новоегорьевское | 500 мест | Общественно-деловая зона  (6,7 га) | Земельные участки, предназначенные для размещения объектов культуры, искусства, религии | разработка проектной документации, реконструкция | 2014-2018 гг. |
| 5. | Библиотека | с.Новоегорьевское | 162 кв. м. | Общественно-деловая зона  (1 га) | Земельные участки, предназначенные для размещения объектов культуры, искусства, религии | разработка проектной документации, реконструкция | 2014-2018гг. |
| 6. | Дом быта, столовая | с.Новоегорьевское | 450 кв.м., 60 мест | Общественно-деловая зона  (0,5 га) | Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания | разработка проектной документации, строительство | 2019-2033 гг. |
| 7. | Гостиница, кафе | с.Новоегорьевское | 40 мест, 25 мест | Общественно-деловая зона  (0,4 га) | Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания | разработка проектной документации, строительство | 2019-2033 гг. |
| 8. | Магазины | с.Новоегорьевское | 8 ед., 450 кв. м. | Общественно-деловая зона  (7,2 га) | Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания | разработка проектной документации, строительство | 2019-2033 гг. |
| 9. | Торговый центр | с.Новоегорьевское | 420 кв.м | Общественно-деловая зона  (6,7 га) | Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания | разработка проектной документации, строительство | 2019-2033 гг. |
| 10. | Магазин | п.Новосоветский | 30 кв. м. | Общественно-деловая зона  (0,1 га) | Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания | разработка проектной документации, строительство | 2014-2018 гг. |
| **Жилая зона** | | | | | | | |
| 1. | Жилые дома усадебного типа | с.Новоегорьевское | 3250 кв.м | Жилая зона  (7,5 га) | Земельные участки, предназначенные для размещения индивидуальных жилых домов | разработка проектной документации, строительство | 2014-2018 гг. |
| 2. | Жилые дома усадебного типа | с.Новоегорьевское | 9750 кв.м | Жилая зона  (12,5 га) | Земельные участки, предназначенные для размещения индивидуальных жилых домов | разработка проектной документации, строительство | 2019-2033 гг. |
| **Производственная зона** | | | | | | | |
| 1. | Хлебокомбинат (ПО «Кристалл») | с.Новоегорьевское | 5 т в сутки | Производственная зона  (0,5 га) | Земельные участки, предназначенные для размещения объектов промышленности и коммунально-складского назначения | разработка проектной документации, реконструкция | 2014-2018 гг. |
| 2. | Цех по производству подсолнечного масла (ООО «Корма») | с.Новоегорьевское | 5 т в сутки | Производственная зона  (12,7 га) | Земельные участки, предназначенные для размещения объектов промышленности и коммунально-складского назначения | разработка проектной документации, капитальный ремонт | 2014-2018 гг. |
| 3. | Молочный комбинат | с.Новоегорьевское | 20 т в сутки | Производственная зона  (4,7 га) | Земельные участки, предназначенные для размещения объектов промышленности и коммунально-складского назначения | разработка проектной документации, строительство | 2019-2033 гг. |
| **Зона сельскохозяйственного использования** | | | | | | | |
| 1. | Ферма КРС | Новоегорьевский сельсовет, к востоку от с.Новоегорьевское | До 1200 голов | Зона сельскохозяйственного использования (3 га) | Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства | разработка проектной документации, строительство | 2019-2033 гг. |
| **Зона рекреационного назначения** | | | | | | | |
| 1. | Пляж | с.Новоегорьевское | 2,2 га | Зона рекреационного использования  (2,2 га) | Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения | разработка проектной документации, строительство | 2014-2033 гг. |
| **Зона транспортной инфраструктуры** | | | | | | | |
| 1. | Улично-дорожная сеть | с.Новоегорьевское | 73,9 км | Зона транспортной инфраструктуры  (38,5 га) | Земельные участки, предназначенные для размещения улично-дорожной сети (дорог, проездов) | разработка проектной документации, капитальный ремонт | 2014-2033 гг. |
| 2. | Улично-дорожная сеть | с.Новоегорьевское | 10 км | Зона транспортной инфраструктуры  (6 га) | Земельные участки, предназначенные для размещения улично-дорожной сети (дорог, проездов) | разработка проектной документации, строительство | 2014-2033 гг. |
| 3. | Улично-дорожная сеть | п.Новосоветский | 2,8 км | Зона транспортной инфраструктуры  (1,5 га) | Земельные участки, предназначенные для размещения улично-дорожной сети (дорог, проездов) | разработка проектной документации, строительство | 2014-2018 гг. |
| 4. | Улично-дорожная сеть | п.Сибирь | 1 км | Зона транспортной инфраструктуры  (0,6 га) | Земельные участки, предназначенные для размещения улично-дорожной сети (дорог, проездов) | разработка проектной документации, строительство | 2014-2018 гг. |
| 5. | Улично-дорожная сеть | п.Речка-Кормиха | 2 км | Зона транспортной инфраструктуры  (1,2 га) | Земельные участки, предназначенные для размещения улично-дорожной сети (дорог, проездов) | разработка проектной документации, строительство | 2014-2018 гг. |
| 6. | Учебная площадка для вождения автомобиля | с. Новоегорьевское | 0,5 га | Зона транспортной инфраструктуры  (0,5 га) | Земельные участки, предназначенные для размещения объектов автомобильного транспорта | разработка проектной документации, строительство | 2014-2018 гг. |
| 5. | Автодорога с.Новоегорьевское-с.Титовка | Новоегорьевский сельсовет | 2,5 км | Зона транспортной инфраструктуры  (4,5 га) | Земельные участки, предназначенные для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов | разработка проектной документации, строительство | 2014-2033 гг. |
| 6. | Автодорога с.Новоегорьевское-с.Малая Шелковка-Угловский тракт | Новоегорьевский сельсовет | 1 км | Зона транспортной инфраструктуры  (1,8 га) | Земельные участки, предназначенные для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов | разработка проектной документации, строительство | 2014-2033 гг. |
| 7. | Автодорога Подъезд к п. Новосоветский | Новоегорьевский сельсовет | 1 км | Зона транспортной инфраструктуры  (1,8 га) | Земельные участки, предназначенные для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов | разработка проектной документации, строительство | 2014-2033 гг. |
| 8. | Автодорога Подъезд к п. Сибирь | Новоегорьевский сельсовет | 1 км | Зона транспортной инфраструктуры  (1,8 га) | Земельные участки, предназначенные для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов | разработка проектной документации, строительство | 2014-2033 гг. |
| 9. | Автодорога Подъезд к с. Новоегорьевское | Новоегорьевский сельсовет | 1 км | Зона транспортной инфраструктуры  (1,8 га) | Земельные участки, предназначенные для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов | разработка проектной документации, строительство | 2014-2033 гг. |
| **Зона инженерной инфраструктуры** | | | | | | | |
| 1. | Водопроводные сети | с.Новоегорьевское | 10 км | - | Земельные участки, предназначенные для размещения объектов водоснабжения | разработка проектной документации, строительство | 2014-2033 гг. |
| 2. | Водонапорная скважина | с.Новоегорьевское | 1 ед. | Зона инженерной инфраструктуры (0,2 га) | Земельные участки, предназначенные для размещения объектов водоснабжения | разработка проектной документации, строительство | 2014-2018 гг. |
|  | Проведение геолого-разведочных работ с последующим обустройством водозабора и сооружением линейного водопровода | Новоегорьевский сельсовет | 1 ед.  9 км | Зона инженерной инфраструктуры  (0,5 га) | Земельные участки, предназначенные для размещения объектов водоснабжения | разработка проектной документации, строительство | 2014-2033 гг. |
| 3. | Тепловые сети | с.Новоегорьевское | 6,3 км | - | Земельные участки, предназначенные для размещения объектов коммунального хозяйства | разработка проектной документации, реконструкция | 2014-2033 гг. |
| 4. | Тепловые сети | с.Новоегорьевское | 2 км | - | Земельные участки, предназначенные для размещения объектов коммунального хозяйства | разработка проектной документации, строительство | 2019-2033 гг. |
| 5. | Котельные | с.Новоегорьевское | 4 ед. | Зона инженерной инфраструктуры  (0,8 га) | Земельные участки, предназначенные для размещения объектов коммунального хозяйства | разработка проектной документации, реконструкция | 2014-2033 гг. |
| 6. | Электрические  сети ВЛ 10 | с.Новоегорьевское | 2,2 км | - | Земельные участки, предназначенные для размещения электростанций, обслуживающих их сооружений и объектов | разработка проектной документации, строительство | 2014-2033 гг. |
| **Зона специального назначения** | | | | | | | |
| 1. | Поля фильтрации | 2000 м на юго-восток от с.Новоегорьевское | 7 га | Зона специального назначения  (7 га) | Земельные участки, предназначенные для размещения объектов переработки, уничтожения, утилизации и захоронении отходов | разработка проектной документации, строительство | 2014-2033 гг. |
| 2. | Скотомогильник с захоронением в яме | 1000 м на север от с.Новоегорьевское | 0,06 га | Зона специального назначения  (0,06 га) | Земельные участки, предназначенные для размещения объектов переработки, уничтожения, утилизации и захоронении отходов | разработка проектной документации, строительство | 2014-2033 гг. |
| 3. | Скотомогильник с биологической камерой | 200 м на северо-восток от с.Новоегорьевское | 1 га | Зона специального назначения  (1 га) | Земельные участки, предназначенные для размещения объектов переработки, уничтожения, утилизации и захоронении отходов | консервация | 2014-2033 гг. |
| 4. | Кладбище | с. Новоегорьевское | 5 га | Зона специального назначения  (5 га) | Земельные участки, предназначенные для размещения кладбищ | разработка проектной документации, строительство | * 1. гг. |
| 5. | Часть территории существующего кладбища | с. Новоегорьевское | 0,7 га | Зона специального назначения  (4,5 га) | Земельные участки, предназначенные для размещения кладбищ | разработка проектной документации, закрытие части территории существующего кладбища в связи с ее нахождением в водоохраной зоне для исключения дальнейшего захоронения |  |

4. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА МО НОВОЕГОРЬЕВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ

Таблица 4

|  | **Наименование показателя** | **Единица**  **измерения** | **Современное состояние на 2014 г.** | **Расчётный срок, 2034 г.** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **ТЕРРИТОРИЯ** | | | |
|  | Общая площадь земель сельского поселения | га | 42341,2 | 42341,2 |
|  | Земли сельскохозяйственного назначения | га | 21085 | 21076,9 |
|  | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики; земли для обеспечения космической деятельности; земли обороны, безопасности и иного специального назначения | га | 621 | 630,2 |
|  | Земли особо охраняемых территорий и объектов | га | 5 | 5 |
|  | Земли лесного фонда | га | 19291 | 19289,9 |
|  | Земли водного фонда | га | - | - |
|  | Земли запаса | га | - | - |
|  | Земли населённых пунктов | га | 1339,2 | 1339,2 |
|  | **НАСЕЛЕНИЕ** | | | |
|  | Численность населения сельского поселения | чел. | 5738 | 6254 |
|  | Возрастная структура населения: |  |  |  |
|  | население младше трудоспособного возраста | % | 19,1 | 19,8 |
|  | население в трудоспособном возрасте | % | 50,2 | 50 |
|  | население старше трудоспособного возраста | % | 30,7 | 31,9 |
|  | **ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД** | | | |
|  | Жилищный фонд - всего | кв.м | 135702 | 148702 |
|  | в том числе: |  |  |  |
|  | индивидуальная жилая застройка | кв.м | 93462 | 106462 |
|  | секционная застройка | кв.м | 42240 | 42240 |
|  | Обеспеченность общей площадью жилого фонда | м2/чел. | 23,6 | 23,8 |
|  | **ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ** | | | |
|  | Дошкольные образовательные учреждения | мест | 180 | 402 |
|  | Общеобразовательные учреждения | мест | 1000 | 1000 |
|  | Предприятия общественного питания | мест | 225 | 300 |
|  | СДК/Библиотека | объект | 1/1 | 1/1 |
|  | Пожарное депо | объект | 1 | 1 |
|  | Почта | объект | 1 | 1 |
|  | **ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА** | | | |
|  | Протяженность основных улиц и проездов всего, в том числе: | км | 54 | 84 |
|  | главных дорог | км | 18 | 19 |
|  | основных улиц | км | 4,5 | 5,5 |
|  | второстепенных улиц | км | 31,5 | 59,5 |
|  | АЗС | Ед. | 3 | 3 |
|  | **ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И САНИТАРНАЯ ОЧИСТКА ТЕРРИТОРИИ** | | | |
|  | Водопотребление | м3/в сутки | 1641,1 | 1876,3 |
|  | Электропотребления | кВт.ч/год | 5451100 | 5941300 |
|  | Общее количество кладбищ | Ед/га | 3/5,7 | 4/10,7 |
|  | Полигон ТБО | Ед/га | 1/9 | 1/9 |