**Барнаул 2012**

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ   
МАЛОШЕЛКОВНИКОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ

ЕГОРЬЕВСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

**Том II**

**основная часть**

**положения о территориальном планировании**

ООО «Алтайгипрозем»

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Том II

(положения о территориальном планировании)

Заказчик: Администрация МО Малошелковниковский сельсовет Егорьевского района

Контракт: № 4 от 28.08.09

Директор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Р.В.Дудкин

Главный архитектор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Г.Н.Бахуров

Начальник производственного отдела \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Г.Я. Сизова

Барнаул 2012

**Авторский коллектив**

Руководитель проекта Г.Н.Бахуров

Начальник производственного отдела Г.Я.Сизова

Инженер Н.Н.Грицевич

Инженер Ю.В.Петрова

СОСТАВ ГРАФИЧЕСКИХ МАТЕРИАЛОВ

|  |  |
| --- | --- |
| № листа | Наименование |
|  | Схема генерального плана образования в границах МО Малошелковниковский сельсовет М 1:25 000. |
|  | Схема генерального плана села Малая Шелковка (основной чертёж) М 1:5 000. |
|  | Схема генерального плана поселка Долино (основной чертёж) М 1:5 000. |
|  | Схема развития инженерной инфраструктуры. Электроснабжение, связь села Малая Шелковка М 1:5 000. |
|  | Схема развития инженерной инфраструктуры. Водоснабжение, теплоснабжение села Малая Шелковка М 1:5 000. |
|  | Схема развития транспортной инфраструктуры села Малая Шелковка М 1:5 000. |
|  | Схема развития инженерной инфраструктуры. Электроснабжение, связь поселка Долино М 1:5 000. |
|  | Схема развития инженерной инфраструктуры. Водоснабжение, теплоснабжение поселка Долино М 1:5 000. |
|  | Схема развития транспортной инфраструктуры поселка Долино М 1:5 000. |
|  | Схема функционального зонирования села Малая Шелковка М 1:5 000. |
|  | Схема функционального зонирования поселка Долино М 1:5 000. |
|  | Схема ГО И ЧС села Малая Шелковка М 1:5 000. |
|  | Схема ГО И ЧС поселка Долино М 1:5 000. |

Оглавление

[1. ВВЕДЕНИЕ. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА 7](#_Toc328987533)

[2. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ФУНКЦИОНАЛЬНО-ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ И ОСНОВНЫХ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН 9](#_Toc328987534)

[2.1. Архитектурно-пространственные решения 9](#_Toc328987535)

[2.2. Планировочная организация территории. Функциональное зонирование 9](#_Toc328987536)

[3. МЕРОПРИЯТИЯ ПО СОЦИАЛЬНО – ЭКОНОМИЧЕСКОМУ РАЗВИТИЮ. 12](#_Toc328987537)

[3.1. Жилищная сфера 12](#_Toc328987538)

[3.2. Социальная сфера 13](#_Toc328987539)

[3.3. Производственная сфера 14](#_Toc328987540)

[4. Мероприятия по сохранению объектов историко-культурного наследия 14](#_Toc328987541)

[5. МЕРОПРИЯТИЯ В ОБЛАСТИ ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ И УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ 16](#_Toc328987542)

[5.1. Автомобильный транспорт 17](#_Toc328987543)

[5.2. Улично-дорожная сеть и объекты транспортной инфраструктуры 17](#_Toc328987544)

[6. ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКИЕ МЕРОПРИЯТИЯ ПО ПОДГОТОВКЕ ТЕРРИТОРИИ 17](#_Toc328987545)

[7. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ И РАЗМЕЩЕНИЮ ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ 17](#_Toc328987546)

[7.1. Водоснабжение 17](#_Toc328987547)

[7.2. Водоотведение (канализация) 18](#_Toc328987548)

[7.3. Теплоснабжение 20](#_Toc328987549)

[7.4. Газоснабжение 20](#_Toc328987550)

[7.5. Электроснабжение 22](#_Toc328987551)

[7.6. Связь и информация 23](#_Toc328987552)

[8. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ 23](#_Toc328987553)

[8.1. Зоны с особыми условиями использования 23](#_Toc328987554)

[8.2. Санитарно-защитные зоны 24](#_Toc328987555)

[8.3. Водоохранные зоны 25](#_Toc328987556)

[8.4. Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения 25](#_Toc328987557)

[8.5. Охранные и санитарно-защитные зоны объектов транспортной и инженерной инфраструктуры 26](#_Toc328987558)

[8.6. Мероприятия по охране атмосферного воздуха 26](#_Toc328987559)

[8.7. Мероприятия по охране водной среды: 26](#_Toc328987560)

[8.8. Мероприятия по предотвращению загрязнения и разрушения почвенного покрова: 26](#_Toc328987561)

[8.9. Мероприятия по санитарной очистке территории: 27](#_Toc328987562)

[9. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ПРЕДУПРЕЖДЕНИЮ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ 27](#_Toc328987563)

[9.1. Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного характера 27](#_Toc328987564)

[9.2. Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций техногенного характера 28](#_Toc328987565)

[9.3. Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны 28](#_Toc328987566)

[10. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ИЗМЕНЕНИЮ ЦЕЛЕВОГО НАЗНАЧЕНИЯ ЗЕМЕЛЬ 29](#_Toc328987567)

[11. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РЕАЛИЗАЦИИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА МО МАЛОШЕЛКОВНИКОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ 31](#_Toc328987568)

[12. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА МО МАЛОШЕЛКОВНИКОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ. 36](#_Toc328987569)

1. ВВЕДЕНИЕ. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА

Генеральный план муниципального образования Малошелковниковский сельсовет (далее – образование) выполнен на основании Муниципального контракта 4 от 28.08.09 и Техническим заданием на разработку проекта «Генеральный план муниципального образования Малошелковниковский сельсовет Алтайского края».

Генеральный план выполнен в соответствии со следующими нормативно-правовыми актами:

* Градостроительный кодекс РФ;
* Земельный кодекс РФ;
* Водный кодекс РФ;
* Алтайский закон «О градостроительной деятельности на территории Алтайского края» N 120-ЗС от 24.12.2009 N 740;
* Федеральный закон от 06.10.03 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
* Федеральный закон РФ от 21.02.92 №2395-1 «О недрах»;
* СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка зданий и застройка городских и сельских поселений»;
* СНиП 2.04-84\* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;
* СНиП 2.04.07-86 «Тепловые сети»;
* СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
* СНиП 2.01-51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны»
* Закон Алтайского края от 5 декабря 2007 г. № 93-ЗС «О статусе и границах муниципальных и административно-территориальных образований Егорьевского района Алтайского края» (в редакции от 10.03.209 г. №16-ЗС).

Генеральный план разработан одновременно и в тесной связи со Схемой территориального планирования Егорьевского района Алтайского края» и со Схемой территориального планирования Алтайского края».

Проектом предусмотрена следующая очередность развития: первая очередь на 2012- 2016 г.г. и расчётный срок на 2017- 2031 г.г. Также определены перспективы развития сельсовета за пределами расчётного срока, включая принципиальные решения по территориальному развитию, функциональному зонированию, планировочной структуре, инженерно- транспортной инфраструктуре, рациональному использованию природных ресурсов и охране окружающей среды.

Цель работы – создание предпосылок повышения эффективности управления развитием территории поселения с учетом развития территории района за счет формирования ресурсов информации, необходимой для принятия решений способствующих:

* улучшению условий жизнедеятельности населения поселения;
* улучшению экологической ситуации;
* эффективному развитию инженерной, транспортной, производственной и социальной инфраструктур;
* эффективному использованию земель рекреационного назначения;
* сохранению историко-культурного и природного наследия;
* обеспечению устойчивого градостроительного развития территории поселения.

Задачами генерального плана являются:

1. Планирование границ функциональных зон с отображением параметров их перспективного развития, в том числе:

* границ территорий объектов культурного наследия;
* границ зон с особыми условиями использования территорий;
* границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий;
* границ земельных участков, которые предоставлены для размещения объектов капитального строительства федерального, краевого или муниципального значения, а также границы участков, на которых размещены объекты капитального строительства федерального, краевого или муниципального значения;
* границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства федерального, краевого или муниципального значения.
* границ зон инженерной и транспортной инфраструктур;
* границы земель сельскохозяйственного назначения;
* границ земель лесного фонда, водного фонда, иного специального назначения.

1. Формирование предложений по развитию архитектурно-пространственной среды, а также зонирование территории населённых пунктов в соответствии с требованиями Градостроительного Кодекса РФ;
2. Ориентация на комплексную оценку и охрану среды поселения.
3. Разработка мероприятий по улучшению условий проживания населения МО Малошелковниковский сельсовет – оптимизация экологической ситуации, развитие транспортной и инженерной инфраструктур.
4. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ФУНКЦИОНАЛЬНО-ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ И ОСНОВНЫХ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН
   1. Архитектурно-пространственные решения

Архитектурно - планировочные решения территорий населенных пунктов муниципального образования приняты с учетом инженерно-геологических и экологических ограничений, а также специфики уклада жизни населения, основных видов хозяйственной деятельности.

Развитие населенных пунктов планируется за счет:

* прироста населения основанного на расчетах с учетом метода трудового баланса;
* сохранения действующих и создания новых производственных предприятий и коммунально-складских территорий;
* освоения свободных территорий под жилую и общественную застройку.
* освоения свободных территорий под рекреационную зону.

Архитектурно - планировочные решения определяются следующими положениями:

* упорядочением планировочной структуры селитебной территории за счет устройства межквартальных проездов, размещение объектов общественного назначения;
* благоустройством территорий населенных пунктов, формирование улично-дорожной сети, организацией отвода поверхностных и талых вод,
* размещением объектов инженерной инфраструктуры и жизнеобеспечения для создания комфортных условий проживания.
  1. Планировочная организация территории. Функциональное зонирование

Архитектурно-планировочная организация территории сел Малошелковниковского сельсовета разработана с учетом сложившейся застройки и представлена как единый целостный селитебный комплекс, формируемый на принципах компактности, экономичности и комфортности проживания. Структурный каркас села Малая Шелковка формируется основными улицами: Масловского, Мира, Победы, Лесная, Молодежная, Партизанская, Дружбы.

Основу планировки и застройки жилой зоны составляет принцип квартальной застройки с системой улиц и проездов, полученной на основе упорядочения существующей сети улиц с дифференциацией их по назначению и роли в общей системе застройки села.

**с. Малая Шелковка**

Формирование общественного центра в с. Малая Шелковка предусмотрено на месте сложившегося центра с размещением административных и общественных зданий.

Подцентром в с. Малая Шелковка будет являться рекреационная зона возле оз. Ракитки, бульвар и магазин, расположенные в южной части села.

Жилые территории сел располагаются некомпактно. Сетка улиц в основном прямоугольная. Застройка одноэтажная усадебного типа с земельными участками от 0,14 га до 0,33 га.

По проекту строительство индивидуальных жилых домов осуществляется за счет сноса ветхого жилья усадебного типа, а также на свободных территориях. Проектными решениями генерального плана предложено формирование микрорайонов жилой застройкой по улицам: Лесная, Молодежная, а также размещение части жилья вдоль объездной дороги за расчетный срок.

Проектом предлагается организация зоны отдыха на берегу оз. Ракитки.

Основной въезд в село предусмотрен с транзитной дороги с северной стороны села, по улице Масловского. Со стороны п. Долино, предусмотрен въезд по ул. Мира.

В настоящее время с. Малая Шелковка имеет недостаточно зеленых насаждений – 6 м2 /чел., при нормативе – 12 м2/чел.. Проектом предусматриваются следующие виды озеленения:

насаждения общего пользования (сквер, бульвар);

насаждения ограниченного пользования (в группах жилых домов, на участках общественных учреждений, на территориях производственных комплексов);

насаждения специального назначения (ветрозащитные).

Озеленение сквера, участков общественных учреждений, жилых территорий рекомендуется в виде свободного размещения групп деревьев и кустарников.

Территории детских учреждений и производственных территорий рекомендуется обсадить «живой» изгородью.

С целью смягчения действия неблагоприятных природных факторов предусмотрены ветрозащитные лесополосы (однокулисные и двухкулисные).

**п. Долино**

Архитектурно-планировочные решения генерального плана п. Долино частично основаны на сложившейся планировочной структуре населенного пункта, перспективах размещения в селе жилья, природных факторов, существующего рельефа.

Проектом предусматривается организация общественного центра в центральной части поселка. Общественный центр будет сформирован необходимыми для данного населенного пункта объектами обслуживания: детский сад на 20 мест, магазин с таксофоном, начальная школа на 20 мест, спортивное ядро.

Жилая застройка в поселке представлена одноэтажными одно- и двухквартирными домами усадебными типа. Для организации жилой застройки поселка предлагается упорядочение пешеходных направлений в систему улиц с учетом сложившейся ситуации.

На расчетный срок предусматривается освоение свободных территорий вокруг общественного центра.

Промышленная зона в поселке представлена мехтоком со складами сельскохозяйственной продукции, проектом предлагается ее упорядочение и расширение на северо-восточную окраину села с соблюдением санитарно-гигиенических, технологических и противопожарных требований.

Также предусматривается озеленение территории поселка в районе общественного центра, с размещением площадок для отдыха и игровых площадок.

На территории сёл Малошелковниковского сельсовета выделены следующие основные функциональные зоны:

* жилая зона
* общественно-деловая зона
* производственная зона
* зона инженерной инфраструктуры
* зона транспортной инфраструктуры
* рекреационная зона
* зона спецназначения
* зона резервного фонда.
* зона акваторий

Таким образом, принятое архитектурно-планировочное решение предусматривает создание современного села с чётким функциональным зонированием всех его территорий и обеспечением его всеми видами инженерного оборудования и благоустройства. Проектная планировочная структура решается с учётом природных факторов и ограничений, а также сложившейся градостроительной планировочной ситуации.

**Баланс территории по функциональным зонам**

Таблица №1

| №№  п/п | Виды территориальных зон | Площадь,  га | %% |
| --- | --- | --- | --- |
| **с. Малая Шелковка** | | | |
| 1 | Жилая зона, в том числе: | 115,7 | 37,1 |
| - индивидуальной жилой застройки усадебного типа | 115,7 |
| 2 | Общественно-деловая зона, в том числе: | 9,5 | 3,1 |
| - МФЦ административно делового назначения | 2,0 |
| - торгового назначения | 1,0 |
| - учебно-образовательного назначения | 1,4 |
| - культурно-досугового назначения | 0,4 |
| - спортивного назначения | 4,7 |
| 3 | Производственная зона, в том числе: | 18,8 | 6,1 |
| - промышленного назначения | 11,2 |
| - коммунально-складского назначения | 7,6 |
| 4 | Зона инженерной инфраструктуры, в том числе: | 1,0 | 0,4 |
| - водоснабжения | 1,0 |
| 5 | Зона транспортной инфраструктуры, в том числе: | 40,3 | 12,8 |
| - сельского транспорта | 6,5 |
| - улично-дорожной сети | 33,8 |
| 6 | Рекреационная зона, в том числе: | 36,8 | 11,8 |
| - мест отдыха общего пользования, туризма | 12,8 |
| - ветрозащитных насаждений | 23,5 |
| - зона объектов истории | 0,5 |
| 7 | Зона специального назначения, в том числе: | 1,3 | 0,4 |
| - кладбище | 1,3 |
| 8 | Зона акваторий, в том числе: | 5,7 | 1,8 |
| - водоёмы | 5,7 |
| 9 | Зона резервного фонда, в том числе: | 20,2 | 6,5 |
| - резервные территории для жилищного строительства | 20,2 |
| 10 | Прочие территории в границах населённого пункта | 62,5 | 20,0 |
|  | Итого земель населённого пункта | 311,8 | 100,0 |
| **п.Долино** | | | |
| 1 | Жилая зона, в том числе: | 26,0 | 31,6 |
| - индивидуальной жилой застройки усадебного типа | 26,0 |
| 2 | Общественно-деловая зона, в том числе: | 1,8 | 2,2 |
| - торгового назначения | 0,2 |
| - учебно-образовательного назначения | 0,8 |
| - спортивного назначения | 0,8 |
| 3 | Производственная зона, в том числе: | 3,5 | 4,2 |
| - промышленного назначения | 2,2 |
| - коммунально-складского назначения | 1,3 |
| 4 | Зона инженерной инфраструктуры, в том числе: | 0,9 | 1,2 |
| - водоснабжения | 0,8 |
| - энергообеспечения | 0,1 |
| 5 | Зона транспортной инфраструктуры, в том числе: | 11,5 | 14,0 |
| - сельского транспорта | 0,8 |
| - улично-дорожной сети | 10,7 |
| 6 | Рекреационная зона, в том числе: | 19,6 | 23,8 |
| - мест отдыха общего пользования, туризма | 0,9 |
| - ветрозащитных насаждений | 18,7 |
| 7 | Зона резервного фонда | 10,7 | 12,9 |
| 8 | Прочие территории в границах населённого пункта | 8,4 | 10,2 |
|  | Итого земель населённого пункта | 82,4 | 100,0 |

1. МЕРОПРИЯТИЯ ПО СОЦИАЛЬНО – ЭКОНОМИЧЕСКОМУ РАЗВИТИЮ.

Согласно расчетам численность населения села Малая Шелковка на 1-ю очередь:

* 927 чел.; на расчетный срок: 1000 чел., поселка Долино – 185 и 221 чел. соответственно.
  1. Жилищная сфера

Основные мероприятия для решения проблем жилищной сферы в МО Малошелковниковский сельсовет, генеральным планом намечаются согласно поставленным задачам.

С целью планомерного распределения объемов сносимого существующего и строящегося проектируемого жилищного фонда в проекте выделены этапы реализации:

1 очередь - 2012-2016 гг.

Расчётный срок - 2017-2031 гг.

В настоящее время в селе **Малая Шелковка** проживают 298 семей, коэффициент семейности или средний состав семьи составляет 3,0 чел.

Средняя площадь 1 дома в существующей усадебной застройке 52 м2.

Средняя общая площадь 1 дома в проектируемой жилой застройке усадебного типа принята- 54 м2.

В селе Малая Шелковка для размещения 21 нового индивидуального жилого дома на 1 очередь зарезервировано 3,6 площади, на расчетный срок – на 58 домов – 5,3 га- при размере приусадебных участков 1700 м2. Кроме того за расчетный срок зарезервировано порядка 20,2 га. Также проект предполагает равномерное распределение объемов сноса ветхого жилья в течение расчетного срока.

В настоящее время в поселке **Долино** проживают 26 семей, коэффициент семейности или средний состав семьи составляет 2,3 чел.

Средняя площадь 1 дома в существующей усадебной застройке 44 м2.

Средняя общая площадь 1 дома в проектируемой жилой застройке усадебного типа принята- 57 м2.

В п. Долино для размещения 41 нового индивидуального жилого дома на 1 очередь зарезервировано 7,1 га площади, на расчетный срок – на 54 дома – 9,6 га- при размере приусадебных участков 1900 м2. Кроме того за расчетный срок зарезервировано порядка 10,7 га. Также проект предполагает равномерное распределение объемов сноса ветхого жилья в течение расчетного срока.

* 1. Социальная сфера

Решениями генерального плана в социальной сфере предполагаются следующие мероприятия:

**с. Малая Шелковка**

Генеральным планом рекомендовано строительство следующих объектов обслуживания населения:

**1 очередь**:

* Магазин площадью 30м2;

Кроме этого, генеральным планом предлагается капитальный ремонт здания школы на 180 мест;

**Расчетный срок**

Строительство объектов:

* Магазин площадью 30м2;

Проектом также предлагается реконструкция здания интерната под опорный пункт милиции, почту, ФАП, библиотеку. К концу расчетного срока предлагается расширение группы детского сада до 45 мест.

**п. Долино**

Генеральным планом рекомендовано строительство следующих объектов обслуживания населения:

**1 очередь**:

* Магазин площадью 65м2;

**Расчетный срок**:

* Спортивное ядро;
* Детский сад на 20 мест и начальная школа на 20 мест в одном здании.

Конец первой очереди реализации генерального плана –2017 г., конец расчетного срока 2031 г.

* 1. Производственная сфера

На территории Малошелковниковского сельсовета предусматривается размещение в

с. Малая Шелковка:

– цеха по производству эфирных масел, хвойно-витаминной муки и хвойного экстракта;

– реконструкция пекарни под хлебобулочное и кондитерское производство;

В п. Долино:

– модульный цех по производству комбикорма до 2 тонн в час.

Остальные производства сохраняются и развиваются на существующих площадках.

1. Мероприятия по сохранению объектов историко-культурного наследия

На территории Малошелковниковского сельсовета зафиксирован 1 объект культурного наследия Памятник воинам, погибшим в годы Великой Отечественной войны (1941 – 1945 гг.).

Мероприятия по сохранению объектов историко-культурного наследия предполагают:

1. Право пользования объектами культурного наследия, включенными в реестр, право пользования земельными участками, в пределах которых располагаются объекты археологического наследия, право пользования выявленными объектами культурного наследия осуществляется физическими и юридическими лицами с обязательным выполнением следующих требований:

* обеспечение целостности и сохранности объектов культурного наследия;
* предотвращение ухудшения физического состояния объектов культурного наследия и изменения особенностей, составляющих предмет охраны, в ходе эксплуатации;
* проведение мероприятий по обеспечению физической сохранности объектов культурного наследия;
* применение мер по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проектировании и проведении хозяйственных работ;
* обеспечение режима содержания земель историко-культурного назначения;
* обеспечение доступа к объектам культурного наследия;
* иные требований, установленных законодательством.

2. На территории объектов культурного наследия запрещается проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ за исключением работ по сохранению данного памятника и (или) его территории, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности памятников и не создающей угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения.

3. Мероприятия по обеспечению физической сохранности объектов культурного наследия (работы по сохранению памятников) включают в себя ремонтно-реставрационные, научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, работы по консервации, приспособлению объектов культурного наследия для современного использования, научно-методическое руководство, технический и авторский надзор, в исключительных случаях – спасательные археологические полевые работы (археологические раскопки).

Работы по сохранению памятников проводятся по согласованию с органом охраны объектов культурного наследия Алтайского края – управлением Алтайского края по культуре и архивному делу.

4. Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проектировании и проведении землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ (далее – хозяйственных работ) включают в себя:

* разработку разделов об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения хозяйственных работ;
* включение в состав указанных разделов мероприятий по обеспечению физической сохранности объектов культурного наследия;
* согласование проектирования и проведения работ с управлением Алтайского края по культуре и архивному делу;
* приостановку хозяйственных работ в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия (ранее неизвестного памятника археологии);
* информирование об обнаруженном объекте управления Алтайского края по культуре и архивному делу;
* возобновление приостановленных работ по письменному разрешению управления Алтайского края по культуре и архивному делу, после устранения угрозы нарушения целостности и сохранности выявленного объекта культурного наследия.

5. К землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации, относятся земельные участки в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий выявленных объектов культурного наследия.

6. Условия доступа к объекту культурного наследия устанавливаются собственником объекта культурного наследия по согласованию с управлением

Алтайского края по культуре и архивному делу.

7. Собственники и пользователи земельных участков, в границах которых находятся объекты археологического наследия, уведомляются о расположении археологических объектов на принадлежащих им земельных участках, о требованиях к использованию данных земельных участков.

8. Собственники (пользователи) объектов культурного наследия, земельных участков, в пределах которых находятся объекты археологического наследия, заключают охранные обязательства с управлением Алтайского края по культуре и архивному делу.

9. В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранная зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Границы зон охраны объектов культурного наследия, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон утверждаются Администрацией Алтайского края на основании проектов зон охраны объектов культурного наследия.

При разработке и корректировке генеральных планов поселений указываются границы территорий объектов культурного наследия, зон охраны объектов культурного наследия.

1. МЕРОПРИЯТИЯ В ОБЛАСТИ ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ И УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ
   1. Автомобильный транспорт

Сообщение с краевым центром г. Барнаулом осуществляется по автодороге регионального значения Новоегорьевское - Малая Шелковка- а/д К-21 через г. Рубцовск.

* 1. Улично-дорожная сеть и объекты транспортной инфраструктуры

В проекте генерального плана принята следующая классификация улично-дорожной сети с учетом функционального назначения улиц и дорог, интенсивности движения транспорта на отдельных участках и положения улиц в транспортной схеме населенного пункта:

* автомобильная дорога регионального значения (объездная с. Малая Шелковка);
* главные улицы;
* второстепенные улицы в жилой застройке;
* внутриквартальные проезды.

Главные улицы в селе Малая Шелковка – это улицы Масловского и Мира.

Генеральным планом предлагается реконструкция существующей дорожной сети. Вариант дорожной одежды – асфальтобетон. Вдоль основных улиц и дорог предлагается устройство тротуаров. Ширина тротуаров вдоль главных улиц - 2м, остальных 1,0 - 1,5м. Покрытие тротуаров предлагается устраивать плиточное и асфальтированное.

1. ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКИЕ МЕРОПРИЯТИЯ ПО ПОДГОТОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

В целях обеспечения инженерной защиты застроенных территорий и подготовки территории под перспективное освоение, генеральным планом предусмотрено провести мероприятия по защите территорий от неблагоприятного воздействия ветра.

1. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ И РАЗМЕЩЕНИЮ ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
   1. Водоснабжение

Система водоснабжения поселения принята с учетом его развития на расчетный срок – 2031 г. Качество воды, подаваемой на хозяйственно-питьевые нужды, должно соответствовать требованиям ГОСТ Р 51232-98 «Вода питьевая» и СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования. Контроль качества».

Расчёт общего водопотребления для населенных пунктов выполнен в соответствии с положениями СНиП 2.04.02-84\* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». Удельное среднесуточное (за год) водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды населения принято в соответствии с п.2.1. СНиП 2.04.02-84\* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» с учетом увеличения водопотребления к расчетному сроку за счет повышения степени благоустройства зданий, уровня жизни населения, этажности застройки, и составляет:

- на 1-ую очередь – 150 л/сут. на человека;

- на расчетный срок – 180 л/сут. на человека.

**Село Малая Шелковка**

Система водоснабжения села предусмотрена централизованная. Источником водоснабжения также приняты подземные воды, предусматривается реконструкция существующей системы со строительством новых сетей.

Расход воды на расчетный срок составляет 393,84 м3/сут.

Для обеспечения надежности работы комплекса водопроводных сооружений необходимо выполнить следующие мероприятия:

* в связи с полным износом скважины №2, проектом предусматривается строительство новой скважины дебетом 16 м3/ч с предшествующим этому выполнением гидрогеологической разведки;
* для скважины №2 провести капитальный ремонт и использовать как резервную скважину;
* замена двух водонапорных башен;
* ремонт, реконструкция ветхих водопроводных сетей;
* строительство новых водопроводных сетей из полиэтиленовых труб ∅60…100 мм в районах перспективной застройки.

**Посёлок Долино**

Система водоснабжения для населенного пункта предусмотрена централизованная. Источник водоснабжения - подземные воды.

Расход воды на расчетный срок составляет 86,21 м3/сут.

Таким образом, для обеспечения п. Долино централизованной системой водоснабжения надлежащего качества предлагается выполнить следующие мероприятия:

выполнить гидрогеологическую разведку с последующим утверждением эксплуатационных запасов подземных вод для целей водоснабжения;

ремонт существующей скважины (промывка, замена фильтров и т.д.);

ремонт водонапорной башни, замена ветхих водопроводных сетей;

бурение резервной скважины дебитом 4 м3/ч;

строительство водопроводной сети из полиэтиленовых труб ∅100 мм в районе перспективной застройки.

* 1. Водоотведение (канализация)

**Село Малая Шелковка**

Согласно СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения» расчетное удельное среднесуточное (за год) водоотведение бытовых сточных вод от жилых зданий принимается равным расчетному удельному среднесуточному (за год) водопотреблению согласно СНиП 2.04.02-84 без учета расхода воды на полив территорий и зеленых насаждений и нужды животных.

Расход сточных вод на расчетный срок составляет 260,35 м3/сут. Общественные здания следует оборудовать септиками, а жилую застройку – выгребами. Ёмкости камер должны обеспечивать хранение 3-х кратного суточного притока. Очистку камер выполнять не менее 1 раза в год. Вывоз стоков от выгребов выполнить специализированными машинами со сливом на проектируемое поле фильтрации.

Учитывая степень благоустройства населенного пункта, на следующих стадиях проектирования предусмотреть систему ливневой канализации. Проектом предлагается открытая система отвода атмосферных вод, состоящая из бетонных лотков, кюветов и укрепленных водоотводных каналов, по которым вода уходит по дренам в овраги или сточную канаву, так же могут быть использованы дренажные колодцы (отвод воды в грунт).

**Посёлок Долино**

В связи с отсутствием действующей системы водоотведения проектом предусмотрена предусмотрена местная система водоотведения - выгребная.

Расчетное среднесуточное водоотведение посёлка принимается равным водопотреблению без учёта безвозвратного водопотребления (полив, уход за скотиной). Удельное водоотведение на одного жителя принято согласно СНиП 2.04.02-84\* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» и составляет:

- на 1-ую очередь – 150 л/сут;

- на расчетный срок – 180 л/сут.

Общественное здание (детский сад, совмещённый с начальной школой) оборудовать септиком. Объем стоков – 5 м3/сут. Канализование жилых домов осуществлять в герметичные выгреба. Ёмкости выгребов должны обеспечивать хранение 3-х кратного суточного притока. Организовать сбор и утилизацию стоков от выгребов спецавтомашинами на проектируемое поле фильтрации.

Проектом предусматривается строительство поля фильтрации с расчетной мощностью 330 м3/сут и площадью - 0,5 га. Поле фильтрации следует предусмотреть в песчаных или супесчаных грунтах на спокойном рельефе с учетом гидрогеологических условий и требований санитарной охраны источников водоснабжения. Производственные сточные воды, имеющие загрязнения, превышающие ПДК, должны проходить дополнительную очистку на локальных очистных сооружениях. Поле фильтрации запроектировано с подветренной стороны для господствующих ветров по отношению к жилой застройке, в северной части от населённого пункта.

* 1. Теплоснабжение

**Село Малая Шелковка**

Климатические данные: расчётная температура наружного воздуха для проектирования отопления – минус 38о С. Продолжительность отопительного периода – 213 дней, согласно СНиП 23-01-99\* “Строительная климатология”.

Тепловые нагрузки на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение общественных зданий определены на основании норм проектирования, климатических условий, а также по укрупненным показателям в зависимости от величины общей площади зданий и сооружений согласно СНиП 2.04.07-86 «Тепловые сети».

Для покрытия тепловых нагрузок проектируемых жилых индивидуальных зданий требуется 0,5 (2556) Гкал/час (Гкал/год).

В перспективе для повышения уровня благоустройства предусматривается перевод всех источников теплоснабжения на природный газ. Для организации теплоснабжения в индивидуальных жилых домах предлагаются поквартирные системы теплоснабжения, при этом источник тепла установлен непосредственно у потребителя. В качестве теплогенератора в системе поквартирного теплоснабжения используется двухконтурный газовый котел. Поквартирная система отопления дает возможность пользователю самостоятельно регулировать потребление тепла, а следовательно и затраты на отопление и ГВС в зависимости от экономических возможностей и физиологической потребности. Предусматривается перевод центральной котельной на природный газ. В связи с этим необходимо проведение комплекса мер по реконструкции системы теплоснабжения и её модернизации.

**Посёлок Долино**

В виду отсутствия централизованного теплоснабжения, на расчётный срок в качестве источников тепловой энергии, работающих на газовом топливе, для индивидуальных жилых домов существующей и проектируемой застройки, предусматриваются автоматизированные теплогенераторы полной заводской готовности.

Тепловые нагрузки на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение общественных зданий определены согласно СНиП 2.04.07-86 «Тепловые сети».

Проектом предусмотрена котельная для планируемого общественного здания, в котором будут находиться детский сад на 20 мест и начальная школа на 20 мест мощностью 0,08 Гкал/час.

* 1. Газоснабжение

**Село Малая Шелковка**

Согласно «Энергетической стратегии Алтайского края на период до 2020 года», «Генеральной схемы газоснабжения и газификации Алтайского края» в Егорьевском районе планируется строительство межпоселкового газопровода и ГРС для газификации всех населенных пунктов Егорьевского района.

Использование газа предусматривается на:

* приготовление пищи;
* отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение жилых и общественных зданий;
* отопление и нужды производственных и коммунально-бытовых потребителей.

В проекте приняты укрупненные показатели потребления газа, м3/год на 1 чел, при теплоте сгорания газа 34 МДж/м3 (8000 ккал/м3):

* при наличии централизованного горячего водоснабжения – 120;
* при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей – 300;
* при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения – 180.

Годовые расходы газа на нужды предприятий торговли, бытового обслуживания непроизводственного характера и т.п. приняты в размере 5% суммарного расхода теплоты на жилые дома.

Присоединение системы газоснабжения зданий к распределительным сетям осуществляется через отключаемую арматуру, размещаемую в каждом здании.

Аналогично расчёту максимального расчётного часового расхода газа для проектируемого жилья рассчитывается расход газа для существующего фонда.



**Расчет потребления газа села Малая Шелковка**

Таблица № 2

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование | Числ. населен. тыс. чел. | Годовой расход газа, м3 | Часовой расход газа, м3 |
| 1 | Существующая жилая застройка | 0,866 | 259800 | 144,33 |
| 2 | Проектная жилая застройка | 0,134 | 40200 | 84,83 |
| 3 | Расходы газа на нужды предприятий непроизводственного характера, 5% |  | 15000 |  |
| 4 | Центральная котельная |  | 661024,2 | 310,34 |
| Итого: | |  | 976024,2 |  |

Годовые расходы газа на нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий определяются по данным топливопотребления (с учетом изменения КПД при переходе на газовое топливо) этих предприятий с перспективой их развития или на основе технологических норм расхода топлива (теплоты). Точка подключения и размещение газораспределительных сетей определяются на стадии рабочего проекта.

**Посёлок Долино**

Согласно «Энергетической стратегии Алтайского края на период до 2020 года», «Генеральной схемы газоснабжения и газификации Алтайского края» в Егорьевском районе планируется строительство межпоселкового газопровода и ГРС для газификации всех населенных пунктов Егорьевского района.

Охват жилой застройки природным газоснабжением принят на расчетный срок – 100%.

Расчет потребления газа посёлка Долино

Таблица №3

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование | Числ. населен. тыс. чел. | Годовой расход газа, м3 | Часовой расход газа, м3 |
| 1 | Существующая жилая застройка | 0,06 | 18000 | 32,5 |
| 2 | Проектная жилая застройка | 0,161 | 48300 | 98,08 |
| 3 | Расходы газа на нужды предприятий непроизводственного характера, 5% |  | 3315 |  |
| 4 | Котельная для д/с, школы |  | 20984,76 | 9,852 |
| Итого: | |  | 90599,76 |  |

Точка подключения и размещение разводящих газовых сетей уточняется в следующих стадиях проектирования, в соответствии с требованиями СНиП 42-01-2002.

* 1. Электроснабжение

**Село Малая Шелковка**

Энергетические нагрузки жилищно-коммунального сектора на проектные периоды определены по укрупненным показателям электропотребления на одного жителя в год (СНиП 2.07.01-89\* прил.12) и в соответствии с РД 34.20.185-94.

Суммарная проектируемая электрическая нагрузка с учетом потерь при транспортировке электроэнергии составляет 477,34 кВт.

Минимальное количество требуемых трансформаторных подстанций (ТП) 3 шт.

Проектируемая питающая и распределительная сеть 10кВ в зоне перспективной застройки предусматривается в воздушном исполнении изолированным проводом на железобетонных опорах. Проектируемые подстанции расположить с учетом максимального приближения к центру нагрузок, при этом протяженность низковольтных сетей от подстанций до наиболее удаленных потребителей не должна превышать 400 метров.

Для надёжного обеспечения электроэнергией потребителей предлагаются следующие мероприятия по электроснабжению:

выполнить реконструкцию морально и физически устаревшего оборудования, опор, воздушных линий;

реконструкция существующей ТП до необходимой мощности;

прокладка ЛЭП-10 кВ и строительство трёх КТП;

прокладка сетей 0,4 кВ в районы застройки.

**Посёлок Долино**

Нагрузки потребителей жилищно-коммунального сектора посчитаны на основе архитектурно-планировочных решений генплана в соответствии с СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и «Инструкцией по проектированию городских электрических сетей» РД 34.20.185-94.

Суммарная проектируемая электрическая нагрузка с учетом потерь при транспортировке электроэнергии составляет 655,04 кВт.

Минимальное количество требуемых трансформаторных подстанций (ТП)4 шт.

Проектом предусмотрено:

* выполнить реконструкцию морально и физически устаревшего оборудования, опор, воздушных линий;
* реконструкция существующей ТП до необходимой мощности;
* прокладка ЛЭП-10 кВ и строительство трёх КТП
* прокладка сетей 0,4 кВ в районы застройки.
  1. Связь и информация

Норма телефонной плотности для индивидуального сектора на расчетный срок принята исходя из условий обеспечения возможности установки телефона на семью. При коэффициенте семейности 3 норма составит 333 телефонных аппаратов на 1000 жителей. Потребность в телефонах на расчетный срок составит по селу Малая Шелковка - 45 номеров, п. Долино - 54.

На расчётный срок строительства предусмотрено расширение АТС до 340 номеров и прокладка кабеля в зоне перспективной застройки.

1. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ
   1. Зоны с особыми условиями использования

Основными мероприятиями по охране окружающей среды и поддержанию благоприятной санитарно-эпидемиологической обстановки в условиях градостроительного развития поселения, является установление зон с особыми условиями использования территории.

Наличие тех или иных зон с особыми условиями использования определяет систему градостроительных ограничений территории, от которых во многом зависят планировочная структура поселения, условия развития селитебных территорий или промышленных зон.

Зоны с особыми условиями использования на территории поселения представлены:

* санитарно-защитными зонами (СЗЗ) предприятий, сооружений и иных объектов;
* зонами санитарной охраны источников водоснабжения;
* охранными и санитарно-защитными зонами инженерной и транспортной инфраструктуры.

Градостроительные ограничения на территории поселения появляются в связи с наличием зон с особыми условиями использования.

* 1. Санитарно-защитные зоны

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» санитарно-защитная зона должна отделять производственную территорию от жилой застройки. Она предназначается для обеспечения требуемых гигиенических норм содержания в приземном слое атмосферы загрязняющих веществ, уменьшения отрицательного влияния предприятий на население.

В настоящее время предприятия, сооружения и объекты, являющиеся источниками загрязнения окружающей среды, не имеют проектов санитарно-защитных зон и располагаются в непосредственной близости от жилой застройки, оказывая на нее негативное воздействие. Перечень объектов, требующих организацию санитарно-защитных зон в соответствие с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» и размер зон приведены в таблице № 4.

В результате проектных решений объекты, являющиеся источниками загрязнения окружающей среды, предусматривается размещать от жилой застройки на расстоянии, обеспечивающем нормативный размер санитарно-защитных зон.

Санитарно-защитные зоны объектов МО Малошелковниковский сельсовет

Таблица № 4

| **№ п/п** | **Назначение объекта** | **Нормативный размер СЗЗ, м** |
| --- | --- | --- |
| **c. Малая Шелковка** | | |
| **I** | Пилорама | 50 |
|  | Сельское кладбище | 50 |
| **VI** | цех по производству эфирных масел, хвойно-витаминной муки и хвойного экстракта | 100 |
| **III** | склады | 50 |
| **V** | стоянка сельскохозяйственной техники | 100 |
| **Внешняя зона** | | |
|  | Скотомогильник | 1000 |
|  | Поля фильтрации более 0,2 тыс м3/сут | 300 |
| **п. Долино** | | |
| **II** | модульный цех по производству комбикорма производительностью до 2 т/час | 100 |
| **I** | Склады зерна, мехток | 50 |
| **Внешняя зона** | | |
|  | Сельское кладбище (0,3га) | 50 |
|  | Скотомогильник | 1000 |

*Примечание: в таблице показаны номера по экспликации генерального плана (римские).*

Для каждого объекта предприятием должен разрабатываться проект санитарно-защитной зоны. В этих проектах предусматриваются конкретные мероприятия, учитывающие специфику предприятия и защиту населения от его вредных воздействий.

В проекте санитарно-защитной зоны на строительство новых, реконструкцию или техническое перевооружение действующих промышленных объектов, производств и сооружений должны быть предусмотрены мероприятия и средства на организацию санитарно-защитных зон, включая отселение жителей, в случае необходимости. Выполнение мероприятий, включая отселение жителей, обеспечивают должностные лица соответствующих промышленных объектов и производств.

Санитарно-защитная зона или какая-либо ее часть не может рассматриваться как резервная территория объекта и использоваться для расширения промышленной или жилой территории без соответствующей обоснованной корректировки границ санитарно-защитной зоны.

* 1. Водоохранные зоны

Гидрография поселения представлена небольшими озерами, их на территории сельсовета 9 из них наиболее значимые – оз. Ракитки, оз. Камышки.

Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы водных объектов устанавливаются в соответствие со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации. Разработанных и утвержденных проектов водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов в районе поселения в настоящее время нет, поэтому для отображения водоохранных зон и прибрежных защитных полос на схемах был использован нормативно-правовой подход, который предполагает установление размеров водоохранных зон и прибрежных защитных полос в зависимости от длины рек и площади озер на основе утвержденных федеральных нормативов без учета региональной специфики.

Ширина водоохранной зоны озер установлена в размере 50 м. Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается также в размере 50 м.

* 1. Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения

Целью создания и обеспечения режима в ЗСО источников питьевого водоснабжения является охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены.

Первый пояс зоны санитарной охраны скважин устанавливается в размере 50 м. Граница второго и третьего поясов зоны санитарной охраны определяются расчетами, исходя из условий, что микробное загрязнение, поступающее в водоносный пласт за пределами пояса, не достигает водозабора.

* 1. Охранные и санитарно-защитные зоны объектов транспортной и инженерной инфраструктуры

Из объектов, имеющих градостроительные ограничения на территории поселения, имеются линии электропередачи напряжением 10 кВ.

Охранные зоны от линий электропередачи напряжением 10 кВ устанавливаются в размере 20 м, 35 кВ – 30 м, соответственно в соответствии с «Правилами охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт», утвержденными Постановлением Совета Министров СССР от 26 марта 1984 г № 255.

* 1. Мероприятия по охране атмосферного воздуха

Для защиты атмосферы от выбросов твердых частиц в поселковой и производственных котельных проектом предусмотрены золоулавливающие установки.

Расположение котельных решается с учетом преобладающего направления ветров и должно быть уточнено расчетами на последующих стадиях.

Защите атмосферного воздуха служат также все зеленые насаждения, предусмотренные проектом.

* 1. Мероприятия по охране водной среды:

– разработка проектов организации водоохранных зон и прибрежных защитных полос, с целью предупреждения водоемов от заиления и уменьшения испарения воды

- разработка проекта установления границ поясов ЗСО подземных источников водоснабжения;

- расчистка и углубление озер Ракитки и Камышки.

Водоохранные полосы озеленяются и благоустраиваются.

* 1. Мероприятия по предотвращению загрязнения и разрушения почвенного покрова:
* сбор и отвод поверхностных стоков в жилой зоне за пределы поселка;
* в местах установки мусоросборников предусматривается устройство асфальтового покрытия;
* установка бензомаслоуловителей в гаражах и стоянках сельскохозяйственной техники;
* на территории животноводческих ферм при дальнейшем проектировании предусмотреть устройство водонепроницаемых навозохранилищ и жижесборников от животноводческих помещений, с дальнейшим вывозом на поля для удобрения.
* проведение технической рекультивации земель нарушенных при строительстве и прокладке инженерных сетей;
* ликвидация несанкционированных свалок, с последующей рекультивацией территории;
* уборка и полив улиц и площадей в летнее время, а также уборка улиц от снега в зимнее время, вывоз его за пределы поселка.
  1. Мероприятия по санитарной очистке территории:

Основными положениями организации системы санитарной очистки являются:

* сбор, транспортировка, обезвреживание и утилизация всех видов отходов;
* сбор, удаление и обезвреживание специфических отходов;
* уборка территорий от мусора, смёта, снега, мытье усовершенствованных покрытий.

Организация системы санитарной очистки надлежащим образом чрезвычайно актуальна вследствие гидравлической зависимости водных систем от состояния территории селитебной и промышленной зон, от состояния почвы.

Генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия по санитарной очистке территории поселения:

– надлежащее содержание скотомогильников;

– организация планово-регулярной системы очистки поселения, своевременного сбора и вывоза на центральный полигон ТБО;

– организация проектирования и строительства объектов сбора отходов;

Количество бытовых отходов принято согласно Приложению 11 СНиП 2.07.01-89\*.

Для размещения мусора привозимого из с. Малая Шелковка и п. Долино на центральном полигоне в Новоегорьевском сельсовете необходимы участоки 0,8 и 0,25 га га (табл. 12 СНиП 2.07.01-89\*).

Для временного хранения мусора требуется размещение асфальтированных площадок в усадебной застройке.

Рекомендуется вывоз мусора посредством специализированных машин.

1. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ПРЕДУПРЕЖДЕНИЮ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ
   1. Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного характера

На территории поселения возможны такие чрезвычайные ситуации природного характера как лесные пожары, подтопление паводковыми водами, снежные заносы.

Для предотвращения развития чрезвычайных ситуаций природного характера необходимо проведение мероприятий по отсыпке территорий, подверженных подтоплению паводковыми водами. В границах зон подтопления запрещается строительство.

Наибольшую опасность для территории образования представляют лесные пожары.

Кроме специализированных формирований (пожарных, горноспасательных, медиков), в случае аварий должно быть задействовано трудоспособное население и воинские части.

* 1. Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций техногенного характера

На территории поселения большинство потенциально опасных объектов характеризуется 2, 3, 4 и 5 классами опасности, преимущественно техногеннопасными и пожароопасными. К ним относятся пилорамы, котельные. Среди чрезвычайных ситуаций техногенного характера большая доля приходится на пожары на объектах социально бытового назначения, причинами которых в основном являются нарушения правил пожарной безопасности, правил эксплуатации электрооборудования и неосторожное обращение с огнем.

В целом на территории поселения необходимо проведение следующих мероприятий по предотвращению чрезвычайных ситуаций техногенного характера:

– применение изоляционных покрытий, исключающих попадание нефтепродуктов в почву;

– строгое соблюдение противопожарных нормативов и требований.

Предотвращение образования взрыво- и пожароопасной среды на объектах теплоснабжения обеспечивается:

– применением герметичного производственного оборудования;

– соблюдением норм технологического режима;

– контролем состава воздушной среды и применением аварийной вентиляции;

– установкой в помещениях котельных сигнализаторов взрывоопасных концентраций, срабатывание которых происходит при достижении 20% величины нижнего предела воспламеняемости с автоматическим включением звукового сигнала в операторной.

Для обеспечения нормального функционирования объектов жизнеобеспечения и предотвращения возникновения чрезвычайных ситуаций необходимо соблюдение специального режима в пределах охранных зон объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

* 1. Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны

Раздел «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны» МО Малошелковниковский сельсовет разработан на основании СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны».

В настоящее время на территории МО Малошелковниковский сельсовет проживает 926 чел, с учётом занятости и перспектив развития численность населения на расчётный срок составит 1221 человек.

Защита населения должна предусматриваться в противорадиационных укрытиях (ПРУ). Общая вместимость ПРУ должна обеспечивать укрытием 85 % работающего населения, что составит 698 человек. Устройство ПРУ предусмотрено в отдельно стоящих зданиях культурно-бытового назначения.

Согласно данных Администрации Егорьевского района, в селе Малая Шелковка предусмотрен 1 объект ПРУ на 300 человек, в случае наступления чрезвычайной ситуации остальная часть населения будет размешаться в простейших укрытиях (приспособленных подвалах и погребах). В п. Долино генеральным планом предусматривается устройство ПРУ на 220 человек в подвале проектируемого здания детского сада и начальной школы.

В здании местного узла связи оборудован оперативно-технический пункт управления. Радиотрансляционные сети сельских поселений имеют требуемое по СНиП 2.01.51-90 число громкоговорящих средств оповещения населения. Сирена оповещения находится на территории пожарного депо. Сигнальная сирена включаются по команде с пункта управления, расположенного в центральном узле связи.

Размещение сирены оповещения в п. Долино (ввиду неполного охвата радиусом оповещения населённого пункта) проектом предлагается на здании детского сада.

Для предотвращения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и в случае их возникновения должны приниматься все необходимые меры в соответствии с действующим федеральным законодательством, Уставом Алтайского края, законом Алтайского края «О защите населения и территории Алтайского края от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» (Закон № 15-ЗС от 17.03.1998 г., в редакции Закона Алтайского края от 12.07.2005 г. № 53-ЗС).

1. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ИЗМЕНЕНИЮ ЦЕЛЕВОГО НАЗНАЧЕНИЯ ЗЕМЕЛЬ

В соответствии с п. 3 ч. 1 ст. 11 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» территорию поселения составляют исторически сложившиеся земли населенных пунктов, прилегающие к ним земли общего пользования, территории традиционного природопользования населения соответствующего поселения, рекреационные земли, земли для развития поселения.

В ходе разработки генерального плана МО Малошелковниковский сельсовет возникла необходимость в упорядочении существующих границ населённых, а именно:

‑ В селе **Малая Шелковка** целесообразно включить в границы населенного пункта территорию оз.Ракитки и территорию мехтока, расположенного на южной окраине

‑ В п. **Долино** целесообразно исключить из границ территорию мехтока, так как существующая граница делит данный участок на две части.

Таким образом, проектом предлагается

‑ включить в черту села Малая Шелковка земельные участки, расположенные на землях сельскохозяйственного назначения, площадью 27,2 га;

‑ исключить из площади населенного пункта п.Долино участок, площадью 2,8 га и перевести его в земли сельскохозяйственного назначения.

Изменения, предложенные в части изменения границ земель различных категорий представлены на схеме, входящей в состав проекта генерального плана поселения (Схема современного использования МО Малошелковниковский сельсовет, М 1:25 000).

Баланс земель

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Категория земель | Существующее положение | Проектное решение |
| Земли сельхозназначения | 7689,2 | 7662,98 |
| Земли населённых пунктов | 369,8 | 394,2 |
| Земли промышленности…. | 29,2 | 31,02 |
| Земли лесного фонда | 5465,8 | 5465,8 |
| Земли водного фонда | 63,0 | 63,0 |
| Всего в границах сельсовета | 13617 | 13617 |

1. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РЕАЛИЗАЦИИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА МО МАЛОШЕЛКОВНИКОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Место размещения объекта** | **Параметры объекта** | **Мероприятия** | **Срок реализации** |
| 1. **Разработка проектной документации** | | | | | |
| 1.1 | выполнение землеустроительных работ по формированию земельных участков для перевода из одной категории земель в другую | Малошелковниковский с/с | 34,4 га | разработка проектной документации | 2012-2015 гг. |
| 1.2 | разработка «Правил землепользования и застройки» | с. Малая Шелковка и п. Долино | - | разработка проектной документации | 2012-2013 гг. |
| 1. **Социальная сфера** | | | | | |
| 2.1 | детский сад, начальная школа | п. Долино | 20 мест  20 мест | разработка проектной документации  строительство | 2017-2031 гг. |
| 2.2 | здание средней школы | с. Малая Шелковка | 180 мест | капитальный ремонт | 2012-2016 гг. |
| 2.3 | здание интерната | с. Малая Шелковка | 360 м2 | реконструкция под административные объекты | 2017-2031 гг. |
| 2.4 | сквер возле Памятника воинам, погибшим в годы Великой Отечественной войны (1941 – 1945 гг.) | с. Малая Шелковка | 0,1 га | благоустройство | 2017-2031 гг. |
| 2.5 | рекреационная зона вокруг оз. Ракитки | с. Малая Шелковка | 9 га | благоустройство | 2017-2031 гг. |
| 2.6 | 2 магазина смешанных товаров | с. Малая Шелковка | 30 м2  30 м2  торговой площади | разработка проектной документации  строительство | 2012-2031 гг. |
| 2.7 | 1 магазин смешанных товаров | п. Долино | 65 м2 торговой площади | разработка проектной документации  строительство | 2012-2016 гг. |
| 2.8 | стадион | с. Малая Шелковка | 0,9 га | строительство | 2017-2031 гг. |
| 2.9 | стадион | п. Долино | 0,9 га | строительство | 2015-2020 гг. |
| 2.10 | Памятник воинам, погибшим в годы Великой Отечественной войны (1941 – 1945 гг.) | с. Малая Шелковка | 1 шт. | реконструкция | 2012-2016 гг. |
| 1. **Жилищная сфера** | | | | | |
| 3.1 | индивидуальные жилые дома | с. Малая Шелковка | 2,6 тыс. кв. м | строительство | 2012-2031 гг. |
| 3.2 | индивидуальные жилые дома | п. Долино | 2,9 тыс. кв. м | строительство | 2012-2031 гг. |
| 1. **Инженерная инфраструктура** | | | | | |
| 4.1 | скважина | c. Малая Шелковка | мощность  16 м3/ч | разработка проектной документации  строительство | 2012-2016 гг. |
| 4.2 | скважина | п. Долино | мощность  4 м3/ч | разработка проектной документации  строительство | 2012-2016 гг. |
| 4.3 | водопроводные сети | с. Малая Шелковка | 0,99 км | строительство | 2012-2031 гг. |
| 4.4 | водопроводные сети | п. Долино | 1,52 км | строительство | 2012-2031 гг. |
| 4.5 | водонапорная башня | с. Малая Шелковка | объем 10 м3  объем 25 м3 | реконструкция | 2012-2016 гг. |
| 4.6 | водопроводные сети | п. Малая Шелковка | 4 км | реконструкция | 2012-2016 гг. |
| 4.7 | скважина | п. Долино | мощность  16 м3/ч | реконструкция | 2012-2016 гг. |
| 4.8 | водонапорная башня | п. Долино | объем  10 м3 | капитальный ремонт | 2012-2016 гг. |
| 4.9 | водопроводные сети | п. Долино | 0,08 км | реконструкция | 2012-2016 гг. |
| 4.10 | котельная | с. Малая Шелковка | 2,52 Гкал/час | реконструкция | 2012-2016 гг. |
| 4.11 | 3 трансформаторных подстанции | с. Малая Шелковка | 100 кВа  250 кВа  250 кВа | строительство | 2012-2031 гг. |
| 4.12 | линия электропередачи 10 кВ, 0,4 кВ | с. Малая Шелковка | 1,97 км | строительство | 2012-2031 гг. |
| 4.13 | линия электропередачи 10 кВ, 0,4 кВ,  трансформаторная подстанция | с. Малая Шелковка | 23 км | реконструкция | 2012-2016 гг. |
| 4.14 | трансформаторная подстанция  3 объекта | п. Долино | 200 кВа  250 кВа  250 кВа | строительство | 2012-2031 гг. |
| 4.15 | линия электропередачи 10 кВ, 0,4 кВ | п. Долино | 1,29 км | строительство | 2012-2031 гг. |
| 4.16 | линия электропередачи 10 кВ, 0,4 кВ,  трансформаторная подстанция | п. Долино | 2,5 км | реконструкция | 2012-2016 гг. |
| 4.17 | таксофон | п. Долино | 0,35 км | строительство | 2012-2031 гг. |
| 4.18 | газопровод,  газорегуляторный пункт | с. Малая Шелковка | 13,94 км | разработка проектной документации, строительство | 2012-2031 гг. |
| 4.19 | газопровод,  газорегуляторный пункт | п. Долино | 6,58 км | разработка проектной документации, строительство | 2012-2031 гг. |
| 4.20 | поле фильтрации | с. Малая Шелковка, п. Долино | 2 га  2 га | разработка проектной документации, строительство | 2012-2016 гг. |
| 1. **Промышленность** | | | | | |
| 5.1 | цех по производству комбикорма | п. Долино | до 2 тонн в час | разработка проектной документации строительство | 2012-2016 гг. |
| 5.2 | цех по производству эфирных масел, хвойно-витаминной муки и хвойного экстракта | с. Малая Шелковка | 600 тонн муки в год;  2,5 литра масла в сутки | разработка проектной документации строительство | 2018-2031 гг. |
| 5.3 | цех по производству хлебобулочных и кондитерских изделий | с. Малая Шелковка | до 2 тонн /сутки | реконструкция | 2012-2016 гг. |
| 5.4 | пилорама | с. Малая Шелковка | 3-4 м3/сутки | разработка проектной документации строительство | 2012-2016 гг. |
| 1. Транспортная инфраструктура | | | | | |
| 6.1 | внутрипоселковые дороги | с. Малая Шелковка | 10,8 км | реконструкция | 2012-2031 гг. |
| 6.2 | внутрипоселковые дороги | п. Долино | 5 км | строительство | 2012-2031 гг. |
| 6.3 | автодорога подъезд к п. Долино | Малошелковниковский сельсовет | 2 км | строительство | 2018-2025гг. |
| 6.4 | автодорога | с.Малая Шелковка – п.Долино | 12 км | строительство | 2018-2025гг. |
| 1. **Охрана окружающей среды** | | | | | |
| 7.1 | скотомогильник | с. Малая Шелковка | 0,06 га | строительство | 2012-2016 гг. |
| 7.2 | скотомогильник | п. Долино | 0,06 га | строительство | 2012-2016 гг. |
| 7.3 | ветрозащитные насаждения | с. Малая Шелковка | 28,1 га | посадка | 2012-2016 гг. |
| 7.4 | зелёные насаждения общего пользования | с. Малая Шелковка | 3,1 га | посадка | 2012-2016 гг. |
| 7.5 | ветрозащитные насаждения | п. Долино | 20,6 га | посадка | 2012-2016 гг. |
| 7.6 | зелёные насаждения общего пользования | п. Долино | 0,7 га | посадка | 2012-2016 гг. |
| 7.7 | противорадиационное укрытие | п. Долино | 220 мест | разработка проектной документации строительство | 2018-2031 гг. |
| 7.8 | пожарные пирсы | п. Малая Шелковка | 2 шт. | строительство | 2012-2016 гг. |

1. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА МО МАЛОШЕЛКОВНИКОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ.

| № п/п | Наименование показателя | Единица измерения | Современное состояние | Расчетный срок |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|
|  |
| 1 | ТЕРРИТОРИЯ | | | |
|  | Общая площадь земель различных категорий на территории образования | га | 13617 | 13617 |
|  | в том числе: |  |  |  |
|  | **Общая площадь территории в границе населенного пункта с. Малая Шелковка** | га | **284,6** | **311,8** |
| % | **2,1** | **2,3** |
|  | в том числе: |  |  |  |
|  | **жилые зоны** | **га** | **99,5** | **115,7** |
| **% от общей площади земель в установленных границах села (…)** | **35** | **37,1** |
|  | в том числе |  |  |  |
|  | усадебной жилой застройки | га | 99,5 | 119,4 |
| % | 100,0 | 100,0 |
|  | **общественно-деловые зоны** | **га** | **6,7** | **9,5** |
| **(…)** | **2,4** | **3,0** |
|  | в том числе |  |  |  |
|  | многофункциональный подцентр административно-делового назначения | га | 1,8 | 2,0 |
| % | 26,9 | 21,1 |
|  | торгового назначения | га | 0,7 | 1,0 |
| % | 10,4 | 10,5 |
|  | учебно-образовательного назначения | га | 3,1 | 1,4 |
| % | 46,3 | 14,7 |
|  | культурно-досугового назначения | га | 0,3 | 0,4 |
| % | 4,5 | 4,2 |
|  | спортивного назначения | га | 0,8 | 4,7 |
| % | 11,9 | 49,5 |
|  | **производственная зона** | **га** | **9,8** | **18,8** |
| **(…)** | **3,4** | **6,1** |
|  | в том числе |  |  |  |
|  | производственного назначения | га | 9,2 | 11,2 |
| % | 93,9 | 59,6 |
|  | коммунально-складского назначения | га | 0,6 | 7,6 |
| % | 6,1 | 40,4 |
|  | **зоны инженерной инфраструктуры** | **га** | **0,5** | **1,0** |
| **(…)** | **0,2** | **0,3** |
|  | в том числе |  |  |  |
|  | водоснабжения | га | 0,5 | 1,0 |
| % | 100,0 | 100,0 |
|  | **зоны транспортной инфраструктуры** | **га** | **45,5** | **40,3** |
| **(…)** | **16,0** | **12,9** |
|  | в том числе |  |  |  |
|  | сельского транспорта | га | 9,5 | 6,5 |
| % | 20,9 | 16,1 |
|  | улично-дорожной сети | га | 36,0 | 33,8 |
| % | 79,1 | 83,9 |
|  | **рекреационные зоны** | **га** | **0,4** | **36,8** |
| **(…)** | **0,1** | **11,8** |
|  | в том числе |  |  |  |
|  | объекты культурного наследия | га |  | 0,5 |
| % |  | 1,4 |
|  | мест общего пользования | га | 0,4 | 12,8 |
| % |  | 34,8 |
|  | зона защитных насаждений | га |  | 23,5 |
| (…) |  | 63,8 |
|  | **зоны специального назначения** | **га** | **1,2** | **1,3** |
| **(…)** | **0,4** | **0,4** |
|  | в том числе |  |  |  |
|  | ритуального назначения | га | 1,2 | 1,3 |
| % | 100,0 | 100,0 |
|  | **зона акваторий** | **га** | **5,7** | **5,7** |
| **(…)** | **2,0** | **1,8** |
|  | **резервные территории** | **га** |  | **20,2** |
| **(…)** |  | **6,5** |
|  | в том числе |  |  |  |
|  | жилые | га |  | 20,2 |
| % |  | 100,0 |
|  | **прочие территории** | **га** | **115,3** | **62,5** |
| **%** | **40,5** | **20,1** |
|  | НАСЕЛЕНИЕ | | | |
|  | Общая численность постоянного населения | чел. | 866 | 1000 |
| % роста от существующей численности постоянного населения |  |  |
|  | Плотность населения на территории жилой застройки постоянного проживания | чел. на га | 8,7 | 8,3 |
|  | Возрастная структура населения |  |  |  |
|  | младше трудоспособного возраста | чел. | 127 | 153 |
| % |  |  |
|  | трудоспособного возраста | чел. | 576 | 667 |
| % |  |  |
|  | старше трудоспособного возраста | чел. | 163 | 180 |
| % | 20.3 | 18.2 |
|  | ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД | | | |
|  | Средняя обеспеченность населения Sобщ. жилья | м2/ чел. | 17,2 | 18 |
|  | Общий объем жилищного фонда | Sобщ.. тыс.м2 | 14,9 | 17,3 |
| кол-во домов | 298 | 346 |
|  | Усадебный жилой дом | Sобщ.. тыс. м2 | 14,9 | 17,3 |
| кол-во домов | 298 | 346 |
| % от общего объема жилого фонда |  |  |
|  | Общий объем нового жилищного строительства | Sобщ.. тыс.м2 | - | 2,6 |
| кол-во домов | - | 58 |
|  | Усадебный жилой дом | Sобщ.. тыс. м2 | - | 2,6 |
| кол-во домов | - | 58 |
| % от общего объема жилищного строительства |  |  |
|  | Существующий сохраняемый жилищный фонд | Sобщ.. тыс.м2 | 14,9 | 14,1 |
| кол-во домов | 298 | 276 |
|  | Усадебный жилой дом.  1 эт. | Sобщ.. тыс. м2 | 14,9 | 14,1 |
| кол-во домов | 298 | 276 |
| % от общего объема жилищного строительства |  |  |
|  | ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ | | | |
|  | Учебные образования | | | |
|  | Детский сад | объект | 1 | 1 |
| мест | 20 | 45 |
|  | Школа | объект | 1 | 1 |
| мест | 180 | 180 |
|  | Объекты здравоохранения и социального обеспечения | | | |
|  | ФАП | объект | 1 | 1 |
|  | Объекты спортивного назначения | | | |
|  | Стадион | объект | 1 | 1 |
|  | Спортивное ядро | объект | - | 1 |
|  | Объекты культурно-досугового назначения | | | |
|  | Клуб | объект | 1 | 1 |
| мест | 180 | 180 |
|  | Библиотека | объект | 1 | 1 |
| тыс.ед.хр. | 6,0 | 6,0 |
|  | Объекты торгового назначения и общественного питания | | | |
|  | Магазины | объект | 5 | 7 |
| кв.м. торг. площади | 260 | 370 |
|  | Объекты бытового обслуживания. административные. хозяйственные учреждения. связи и кредитно-финансового назначения | | | |
|  | Администрация | объект | 1 | 1 |
|  | Отделение милиции | объект | 1 | 1 |
|  | Отделение связи | объект | 1 | 1 |
|  | Пожарное депо | объект (автомобилей) | 2 | 2 |
|  | ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА | | | |
|  | Протяженность основных улиц и проездов | км | 10,8 | 13,0 |
|  | ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ | | | |
|  |  |  |  |  |
|  | Обеспеченность жилищного фонда |  |  |  |
|  | водопроводом | % от общего жилищного фонда | 74 | 100 |
|  | централизованным теплоснабжением | % от общего жилищного фонда | 1,7 | 1,7 |
|  | газоснабжением | % от общего жилищного фонда | - | 100 |
|  | электроснабжением | % от общего жилищного фонда | 100 | 100 |
|  | связью | % от общего жилищного фонда | 58 | 74 |
|  | Водоснабжение |  |  |  |
|  | Водопотребление |  |  |  |
|  | -всего | тыс. куб. м/в сутки | 0,115 | 0,2 |
|  | в том числе: |  |  |  |
|  | -на хозяйственно-питьевые нужды | тыс. куб. м/в сутки | 0,11 | 0,18 |
|  | -на производственные нужды | тыс. куб. м/в сутки | 0,005 | 0,02 |
|  | Производительность водозаборных сооружений | тыс. куб. м/в сутки |  |  |
|  | в т. ч. водозаборов подземных вод | тыс. куб. м/в сутки | 0,768 | 0,768 |
|  | Среднесуточное водопотребление  на 1 человека | л/в сутки на чел. | 133 | 199 |
|  | Протяженность сетей | км | 7,207 | 8,197 |
|  | Канализация |  |  |  |
|  | Общее поступление сточных вод |  |  |  |
|  | -всего | тыс. куб. м/в сутки | 0,115 | 0,2 |
|  | в том числе: |  |  |  |
|  | -хозяйственно-бытовые сточные воды | тыс. куб. м/в сутки | 0,11 | 0,18 |
|  | -производственные сточные воды | тыс. куб. м/в сутки | 0,005 | 0,02 |
|  | Электроснабжение |  |  |  |
|  | Потребность в электроэнергии |  |  |  |
|  | -всего | млн. кВт. ч./в год |  |  |
|  | в том числе: |  |  |  |
|  | -на производственные нужды | млн. кВт. ч./в год |  |  |
|  | -на коммунально-бытовые нужды | млн. кВт. ч./в год |  |  |
|  | Потребление электроэнергии на 1 чел. в год | кВт. ч. |  |  |
|  | Протяженность сетей | км | 28,75 | 30,72 |
|  | Теплоснабжение |  |  |  |
|  | Потребление тепла |  |  |  |
|  | -всего | Гкал/год | 1015,27 | 1015,27 |
|  | Производительность централизованных источников теплоснабжения | Гкал/ч |  |  |
|  | -всего |  | 2,52 | 2,52 |
|  | Протяженность сетей | км | 1,3 | 1,3 |
|  | Газоснабжение |  |  |  |
|  | Удельный вес газа в топливном балансе села | % | - | 100 |
|  | Потребление газа  - всего | млн. куб. м./год |  | 1 |
|  | в том числе: |  |  |  |
|  | - на коммунально-бытовые нужды | млн. куб. м/год | - | 1 |
|  | - на производственные нужды | млн. куб. м/год | - | - |
|  | Протяженность сетей | км | - | 13,94 |
|  | Связь |  |  |  |
|  | Охват населения телевизионным вещанием | % от населения | 100 | 100 |
|  | Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования | номеров | 168 | 285 |
|  | Санитарная очистка территории |  |  |  |
|  | Полигон ТБО | единиц | 2 | 0 |
|  | Иные виды инженерного оборудования территории |  |  |  |
|  | Поля фильтрации | единиц | - | 1 |
|  | Скотомогильники | единиц | 1 | 2 |
|  | Ритуальное обслуживание населения |  |  |  |
|  | Общее количество кладбищ | единиц/га | 2/3 | - |
|  | Охрана природы и рациональное природопользование |  |  |  |
|  | Население. проживающее в санитарно-защитных зонах | тыс. чел. | - | - |
|  | Организация ветрозащитных лесных полос | га | - | 28,2 |
|  |  |  |  |  |
|  | **Общая площадь территории в границе населенного пункта п. Долино** | **га** | **85,2** | **82,4** |
| **%** | **0,6** | **0,6** |
|  | в том числе |  |  |  |
|  | **жилые зоны** | **га** | **13,0** | **26,0** |
| **(…)** | **15,3** | **31,6** |
|  | в том числе |  |  |  |
|  | усадебной жилой застройки | га | 13,0 | 26,0 |
| % | 100,0 | 100,0 |
|  | **общественно-деловые зоны** | **га** |  | **1,8** |
| **(…)** |  | **2,2** |
|  | в том числе |  |  |  |
|  | учебно-образовательного назначения | га |  | 0,2 |
| % |  | 11,2 |
|  | торгового назначения | га |  | 0,8 |
| % |  | 44,4 |
|  | спортивного назначения | га |  | 0,8 |
| % |  | 44,4 |
|  | **производственная зона** | **га** | **2,8** | **3,5** |
| **(…)** | **3,3** | **4,2** |
|  | в том числе |  |  |  |
|  | промышленного назначения | га |  | 2,2 |
| га |  | 62,9 |
|  | коммунально-складского назначения | га | 2,8 | 1,3 |
| % | 100,0 | 37,1 |
|  | **зона инженерной инфраструктуры** | **га** | **0,4** | **0,9** |
| **(…)** | **0,5** | **1,1** |
|  | в том числе |  |  |  |
|  | водоснабжения | га | 0,3 | 0,8 |
| % | 75,0 | 88,9 |
|  | энергообеспечения | га | 0,1 | 0,1 |
| % | 25,0 | 11,1 |
|  | **зоны транспортной инфраструктуры** | **га** | **4,8** | **11,5** |
| **(…)** | **5,6** | **14,0** |
|  | в том числе |  |  |  |
|  | сельского транспорта | га |  | 0,8 |
| % |  | 7,0 |
|  | улично-дорожной сети | га | 4,8 | 10,7 |
| % | 10,0 | 93,0 |
|  | **рекреационные зоны** | **га** |  | **19,6** |
| **(…)** |  | **23,8** |
|  | в том числе |  |  |  |
|  | мест общего пользования | га |  | 0,9 |
| % |  | 4,6 |
|  | ветрозащитные насаждения | га |  | 18,7 |
| % |  | 95,4 |
|  | **резервные территории** | **га** |  | **10,7** |
| **(…)** |  | **13,0** |
|  | в том числе |  |  |  |
|  | жилые | га |  | 10,7 |
| % |  | 100,0 |
|  | **прочие территории** | **га** | **64,2** | **8,4** |
| **%** |  | **10,1** |
|  | НАСЕЛЕНИЕ | | | |
|  | Общая численность постоянного населения | чел. | 60 | 221 |
| % роста от существующей численности постоянного населения |  |  |
|  | Плотность населения на территории жилой застройки постоянного проживания | чел. на га | 0.7 | 2,5 |
|  | Возрастная структура населения |  |  |  |
|  | младше трудоспособного возраста | чел. | 15 | 52 |
| % |  |  |
|  | трудоспособного возраста | чел. | 26 | 155 |
| % |  |  |
|  | старше трудоспособного возраста | чел. | 19 | 14 |
| % |  |  |
|  | ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД | | | |
|  | Средняя обеспеченность населения Sобщ. жилья | м2/ чел. | 18,8 | 19 |
|  | Общий объем жилищного фонда | Sобщ.. тыс.м2 | 1,13 | 4,03 |
| кол-во домов | 17 | 71 |
|  | Усадебный жилой дом.  1 эт. | Sобщ.. тыс. м2 | 1,13 | 4,03 |
| кол-во домов | 17 | 71 |
| % от общего объема жилищного фонда | 100 | 100 |
|  | Общий объем нового жилищного строительства | Sобщ.. тыс.м2 | - | 2,9 |
| кол-во домов | - | 54 |
|  | Усадебный жилой дом. | Sобщ.. тыс. м2 | - | 2,9 |
| кол-во домов | - | 24 |
| % от общего объема жилищного строительства | - | 100 |
|  | Существующий сохраняемый жилищный фонд | Sобщ.. тыс.м2 | 1,1 | 0,8 |
| кол-во домов | 17 | 10 |
|  | Усадебный жилой дом | Sобщ.. тыс. м2 | 1,1 | 0,8 |
| кол-во домов | 17 | 10 |
| % от общего объема жилищного фонда | 100 | 100 |
|  | ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ | | | |
|  | Учебные образования | | | |
|  | Детский сад | объект | - | 1 |
|  | Начальная школа | объект | - | 1 |
|  | Объекты торгового назначения и общественного питания | | | |
|  | Магазины | объект | 1 | 2 |
| кв.м. торг. площади | 60 | 90 |
|  | ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА | | | |
|  | Протяженность основных улиц и проездов | км | 2 | 5 |
|  | ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ | | | |
|  | | | | |
|  | водопроводом | % от общего жилищного фонда | 100 | 100 |
|  | газоснабжением | % от общего жилищного фонда | - | 100 |
|  | электроснабжением | % от общего жилищного фонда | 100 | 100 |
|  | связью | % от общего жилищного фонда | - | 24 |
|  | Водоснабжение |  |  |  |
|  | Водопотребление |  |  |  |
|  | -всего | тыс. куб. м/в сутки | 0,01 | 0,05 |
|  | в том числе: |  |  |  |
|  | -на хозяйственно-питьевые нужды | тыс. куб. м/в сутки | 0,009 | 0,045 |
|  | -на производственные нужды | тыс. куб. м/в сутки | 0,001 | 0,005 |
|  | Производительность водозаборных сооружений | тыс. куб. м/в сутки |  |  |
|  | в т. ч. водозаборов подземных вод | тыс. куб. м/в сутки | 0,384 | 0,384 |
|  | Среднесуточное водопотребление  на 1 человека | л/в сутки на чел. |  |  |
|  | Протяженность сетей | км | 1,72 | 3,24 |
|  | Канализация |  |  |  |
|  | Общее поступление сточных вод |  |  |  |
|  | -всего | тыс. куб. м/в сутки | 0,01 | 0,05 |
|  | в том числе: |  |  |  |
|  | -хозяйственно-бытовые сточные воды | тыс. куб. м/в сутки | 0,009 | 0,045 |
|  | -производственные сточные воды | тыс. куб. м/в сутки | 0,001 | 0,005 |
|  | Электроснабжение |  |  |  |
|  | Потребность в электроэнергии |  |  |  |
|  | -всего | млн. кВт. ч./в год |  |  |
|  | в том числе: |  |  |  |
|  | -на производственные нужды | млн. кВт. ч./в год | - | - |
|  | -на коммунально-бытовые нужды | млн. кВт. ч./в год |  |  |
|  | Потребление электроэнергии на 1 чел. в год | кВт. ч. |  |  |
|  | Источники покрытия электронагрузок:  ПС №53 «Долинская» 35/10 кВ | кВа | 1800 | 1800 |
|  | Протяженность сетей | км | 3,26 | 4,55 |
|  | Газоснабжение |  |  |  |
|  | Удельный вес газа в топливном балансе села | % | - | 100 |
|  | Потребление газа  - всего | млн. куб. м./год |  | 0,09 |
|  | в том числе: |  |  |  |
|  | - на коммунально-бытовые нужды | млн. куб. м/год | - | 0,09 |
|  | - на производственные нужды | млн. куб. м/год | - | - |
|  | Протяженность сетей | км | - | 6,58 |
|  | Связь |  |  |  |
|  | Охват населения телевизионным вещанием | % от населения | 100 | 100 |
|  | Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования | номеров | - | 54 |
| Санитарная очистка территории | | | | |
|  | Усовершенствованные свалки | единиц | 1 | 1 |
| Иные виды инженерного оборудования территории | | | | |
|  | Поля фильтрации | единиц | - | - |
|  | Скотомогильники | единиц | - | 1 |
| Ритуальное обслуживание населения | | | | |
|  | Общее количество кладбищ | единиц/га | 1 | 1 |
| Охрана природы и рациональное природопользование | | | | |
|  | Население. проживающее в санитарно-защитных зонах | тыс. чел. | - | - |
|  | Организация ветрозащитных лесных полос | га | - | 20,5 |