

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

ЛЕБЯЖИНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ

ЕГОРЬЕВСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

**Том I**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ**

ООО «АЛТАЙГИПРОЗЕМ»

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

ЛЕБЯЖИНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ

ЕГОРЬЕВСКОГО РАЙОНА

АЛТАЙСКОГО КРАЯ

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

ТОМ I

(МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ)

|  |  |
| --- | --- |
| Директор | В.И.Клюшников |
| Главный архитектор | Г.Н.Бахуров |
| Начальник производственного отдела | Г.Я.Сизова |

Барнаул 2017

Генеральный план выполнен коллективом авторов в составе:

Руководитель проекта, главный архитектор Г.Н. Бахуров

Начальник производственного отдела Г.Я. Сизова

Инженер А.Г. Дерянова

Инженер Н.Е. Чемоданова

Оглавление

[1. Введение. Цель и задачи проекта 7](#_Toc494971100)

[2. Комплексная оценка современной градостроительной ситуации. основные Проблемы развития территории 9](#_Toc494971101)

[**2.1.** **Общие сведения** 9](#_Toc494971102)

[**2.2.** **Природные условия и ресурсы** 9](#_Toc494971103)

[**2.2.1.** **Климат** 10](#_Toc494971104)

[**2.2.2.** **Рельеф, геология** 10](#_Toc494971105)

[**2.2.3.** **Гидрография и гидрологические условия** 15](#_Toc494971106)

[**2.2.4.** **Почвы и растительный покров, животный мир** 16](#_Toc494971107)

[**2.2.5.** **Культурно-исторические ресурсы: объекты культурного наследия** 18](#_Toc494971108)

[**2.2.6.** **Земельные ресурсы** 19](#_Toc494971109)

[**2.2.7.** **Рекреационные ресурсы** 20](#_Toc494971110)

[**2.3.** **Социально-экономическое положение муниципального образования** 20](#_Toc494971111)

[**2.4.** **Трудовые ресурсы и прогнозирование численности населения** 22](#_Toc494971112)

[**2.4.1.** **Трудовые ресурсы** 23](#_Toc494971113)

[**2.4.2.** **Прогноз численности населения** 24](#_Toc494971114)

[**2.5.** **Жилищная сфера** 26](#_Toc494971115)

[**2.6.** **Социальная сфера** 26](#_Toc494971116)

[**2.7.** **Транспортное обслуживание и улично-дорожная сеть** 29](#_Toc494971117)

[2.8. Инженерная инфраструктура 29](#_Toc494971118)

[2.8.1. Водоснабжение 29](#_Toc494971119)

[**2.8.2.** **Водоотведение** 31](#_Toc494971120)

[**2.8.3.** **Теплоснабжение** 31](#_Toc494971121)

[**2.8.4.** **Электроснабжение** 32](#_Toc494971122)

[**2.8.5.** **Газоснабжение** 33](#_Toc494971123)

[**2.8.6.** **Связь и информация** 33](#_Toc494971124)

[**2.9.** **Экологическое состояние территории** 33](#_Toc494971125)

[3. Проектные решения 36](#_Toc494971126)

[**3.1.** **Архитектурно-планировочная организация территории** 37](#_Toc494971127)

[**3.2.** **Функциональное зонирование территории** 38](#_Toc494971128)

[**3.3. Жилищная сфера** 41](#_Toc494971129)

[**3.4.** **Социальная сфера** 42](#_Toc494971130)

[**3.6.** **Производственная сфера** 45](#_Toc494971131)

[**3.7.** **Транспортное обслуживание и улично-дорожная сеть** 45](#_Toc494971132)

[**3.8.** **Инженерно-технические мероприятия по подготовке территории** 46](#_Toc494971133)

[3.9. Инженерная инфраструктура 47](#_Toc494971134)

[3.9.1. Водоснабжение 47](#_Toc494971135)

[**3.9.2.** **Водоотведение** 50](#_Toc494971136)

[**3.9.3.** **Теплоснабжение** 50](#_Toc494971137)

[**3.9.4.** **Расчет электрических нагрузок** 51](#_Toc494971138)

[**3.9.5.** **Связь и информация** 52](#_Toc494971139)

[4. ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ 53](#_Toc494971140)

[4.1. Зоны с особыми условиями использования территории 53](#_Toc494971141)

[**4.2. Мероприятия по охране окружающей среды** 59](#_Toc494971142)

[**4.2.1. Мероприятия по охране атмосферного воздуха.** 59](#_Toc494971143)

[**4.2.2. Мероприятия по охране водной среды.** 60](#_Toc494971144)

[**4.2.3. Мероприятия по предотвращению загрязнения и разрушения почвенного покрова.** 60](#_Toc494971145)

[4.2.4. Мероприятия по санитарной очистке. 61](#_Toc494971146)

[**4.3.** **Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия** 61](#_Toc494971147)

[5. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ИЗМЕНЕНИЮ КАТЕГОРИЙ ЗЕМЕЛЬ 65](#_Toc494971148)

[6. ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА 66](#_Toc494971149)

[**6.1.** **Риски возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера** 66](#_Toc494971150)

[**6.2.** **Риски возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера** 67](#_Toc494971151)

[6.3. Мероприятия по гражданской обороне 68](#_Toc494971152)

**СОСТАВ ГРАФИЧЕСКИХ МАТЕРИАЛОВ**

|  |  |
| --- | --- |
| №листа | Наименование |
| 1 | Карта современного использования и комплексной оценки территории муниципального образования Лебяжинский сельсовет Егорьевского района Алтайского края, М 1:25 000. |
| 2 | Карта современного использования и комплексной оценки территории с. Лебяжье муниципального образования Лебяжинский сельсовет Егорьевского района Алтайского края, М 1:5 000. |
| 3 | Карта современного использования и комплексной оценки территории п. Перешеечный муниципального образования Лебяжинский сельсовет Егорьевского района Алтайского края, М 1:5 000. |
| 4 | Карта современного использования и комплексной оценки территории п. Песчаный Борок муниципального образования Лебяжинский сельсовет Егорьевского района Алтайского края, М 1:5 000. |
| 5 | Карта границ населенных пунктов муниципального образования Лебяжинский сельсовет Егорьевского района Алтайского края, М 1:25 000. |
| 6 | Карта планируемого размещения объектов местного значения муниципального образования Лебяжинский сельсовет Егорьевского района Алтайского края, М 1:25 000. |
| 7 | Карта планируемого размещения объектов местного значения с. Лебяжье муниципального образования Лебяжинский сельсовет Егорьевского района Алтайского края, М 1:5 000. |
| 8 | Карта планируемого размещения объектов местного значения п. Перешеечный муниципального образования Лебяжинский сельсовет Егорьевского района Алтайского края, М 1:5 000. |
| 9 | Карта планируемого размещения объектов местного значения п. Песчаный Борок муниципального образования Лебяжинский сельсовет Егорьевского района Алтайского края, М 1:5 000. |
| 10 | Карта функциональных зон муниципального образования Лебяжинский сельсовет Егорьевского района Алтайского края, М 1:25 000. |
| 11 | Карта функциональных зон с. Лебяжье муниципального образования Лебяжинский сельсовет Егорьевского района Алтайского края, М 1:5 000. |
| 12 | Карта функциональных зон п. Перешеечный муниципального образования Лебяжинский сельсовет Егорьевского района Алтайского края, М 1:5 000. |
| 13 | Карта функциональных зон п. Песчаный Борок муниципального образования Лебяжинский сельсовет Егорьевского района Алтайского края, М 1:5 000. |

* 1. **Введение. Цель и задачи проекта**

Генеральный план муниципального образования Лебяжинский сельсовет Егорьевского района Алтайского края выполнен в соответствии с муниципальным контрактом.

Генеральный план выполнен в соответствии со следующими нормативно-правовыми актами:

* Градостроительным кодексом РФ;
* Земельным кодексом РФ;
* Водным кодексом РФ;
* Федеральным законом от 06.10.03 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
* Законом РФ от 21.02.92 №2395-1 «О недрах»;
* Законом Алтайского края от 29.12.2009г. №120-ЗС «О градостроительной деятельности на территории Алтайского края»;
* Законом Алтайского края от 05.10.2007 № 93-ЗС «О статусе и границах муниципальных и административно-территориальных образований Егорьевского района Алтайского края»;
* СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
* СНиП 2.04-84\* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;
* СНиП 2.04.07-86 «Тепловые сети»;
* СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб»;
* СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
* СНиП 2.01-51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны»;
* Нормативами градостроительного проектирования Алтайского края, утвержденными постановлением Администрации Алтайского края от 09.04.2015 № 129;
* Методическими рекомендациями по разработке проектов Генеральных планов поселений и городских округов, утвержденными Приказом Министерства регионального развития РФ № 244 от 26.05.2011 г.

В проекте использованы проектные материалы «Схема территориального планирования Егорьевского района Алтайского края». Проектом предусмотрена следующая очередность развития: первая очередь на 2017 – 2021 гг. и расчетный срок до 2037 г.

Цель работы – обоснование планирования устойчивого развития территориальной административной градообразующей единицы Алтайского края – муниципального образования Лебяжинский сельсовет на основе:

* анализа состояния территории, проблем и направлений ее комплексного развития;
* оптимальной организации территориального зонирования, планировочной структуры муниципального образования направленных на создание благоприятных условий комплексного развития отраслей производства и переработки сельскохозяйственной продукции, сферы услуг и жизнедеятельности населения, охраны окружающей среды и объектов культурного наследия;
* обоснования вариантов решения задач территориального планирования;
* обоснования мероприятий по территориальному планированию;
* обоснования последовательности этапов реализации предложений по территориальному планированию.

Задачами генерального плана являются:

1. Планирование границ функциональных зон с отображением параметров их перспективного развития, в том числе:

* границ территорий объектов культурного наследия;
* границ зон с особыми условиями использования территорий;
* границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий;
* границ земельных участков, которые предоставлены для размещения объектов капитального строительства федерального, краевого или муниципального значения, а также границы участков, на которых размещены объекты капитального строительства федерального, краевого или муниципального значения;
* границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства федерального, краевого или муниципального значения;
* границ зон инженерной и транспортной инфраструктур;
* границ земель сельскохозяйственного назначения, земель лесного фонда, водного фонда, земель промышленности и иных категорий.

2. Формирование предложений по развитию архитектурно-пространственной среды, а также зонирование территории населенных пунктов в соответствии с требованиями Градостроительного Кодекса РФ.

3. Ориентация на комплексную оценку и охрану среды поселения.

4. Разработка мероприятий по улучшению условий проживания населения Лебяжинского сельсовета – оптимизация экологической ситуации, развитие транспортной и инженерной инфраструктур.

1. **Комплексная оценка современной градостроительной ситуации. основные Проблемы развития территории**

Комплексная оценка проводится с целью определения градостроительной ценности территории образования. В своем составе настоящий раздел содержит анализ градостроительной ситуации и выявление проблем в области землепользования и застройки, природно-ресурсного потенциала территории, обеспеченности населения жильем, транспортной, инженерной, социальной и производственной инфраструктурами, а также экологического состояния территории. При выполнении комплексной оценки выявляются территории, в границах которых устанавливаются ограничения на осуществление градостроительной деятельности:

1. санитарные, защитные и санитарно-защитные зоны;
2. водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы;
3. территории, подверженные воздействию чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также иные зоны, установленные в соответствии с законодательством РФ.
	1. Общие сведения

Муниципальное образование Лебяжинский сельсовет расположено в центральной части Егорьевского района Алтайского края. Граничит на севере с Новоегорьевским сельсоветом, на юге – с Шубинским сельсоветом, на западе с Угловским районом и на востоке – с Рубцовском районом. В состав муниципального образования входят три населенных пункта – село Лебяжье (является административным центром), поселок Перешеечный и поселок Песчаный Борок.

Современная территория муниципального образования составляет 26750 га. Расстоя­ние до краевого центра г. Барнаула составляет 340 км, до районного центра с. Новоегорьевское – 7 км.

Связь сельсовета с краевым центром, другими поселениями и районным центром осуществляется автомобильным транспортом. По территории сельсовета проходят автодороги регионального значения.

* 1. Природные условия и ресурсы

В основу оценки природных условий и ресурсов территории сельсовета легли материалы многолетних исследований авторов, анализа картографических, фондовых и статистических данных.

* + 1. Климат

По агроклиматическому районированию Алтайского края территория всего Егорьевского района относится к теплому засушливому агроклиматическому подрайону. Климат территории резко континентальный с коротким теплым летом и холодной зимой с устойчивым маломощным снежным покровом. Погода во многом определяется юго-западным переносом воздушных масс с Казахстана, что обуславливает сухость климата этой зоны.

В Лебяжинском сельсовете наблюдаются высокие летние и низкие зимние температуры, поздние весенние и ранние осенние заморозки, резкая смена температуры в течение суток, недостаточное количество осадков, пыльные бури и суховеи летом, промерзание почвы зимой. Все это не способствует интенсивному развитию растениеводства на данной территории.

Средняя годовая температура воздуха +2°С, абсолютная минимальная – -49°С, абсолютная максимальная +41°С. Весной колеблется от +36 до -42°С, летом – от +41 до -1°С, осенью от +35 до -45°С и зимой – от +7 до -49°С. Средняя температура января составляет -17°С, июля – +20°С. Сумма температур воздуха за период с температурой выше 10°С равняется 2400 – 2600°С.

Среднегодовое количество осадков равняется 330 мм при максимуме весной – 71 мм, летом – 121 мм, осенью – 91 мм и зимой – 52 мм. Относительная влажность – 50%.

Распределение снежного покрова неравномерно. Его высота достигает своего максимума (26 см) в марте. Средняя глубина промерзания грунтов 1,3 м. Продолжительность залегания снежного покрова составляет 140 – 150 дней. В распределении снежного покрова большое влияние оказывает ветер, его среднегодовая скорость составляет 5 м/сек. Максимальные значения скорости ветра: весной – 58,3 – 69,4 км/ч, летом – 58,3 – 69,4 км/ч, осенью – 58,3 – 69,4 км/ч и зимой – 58,3 – 69,4 км/ч. Господствуют ветры юго-западного направления. Средняя скорость ветра составляет 4 – 5 метров в секунду.

* + 1. Рельеф, геология

Территория Лебяжинского сельсовета расположена в юго-восточной части Западно-Сибирской плиты в пределах Кулундинской тектонической впадины. Рельеф равнинный и однообразный. По геоморфологическому районированию Алтайского края восточная часть образования расположена в пределах волнистой котловинно-западинной эолово-аллювиальной цокольной равнины на складчато-глыбовом основании. Западная часть сельсовета находится в пределах перевеянной Барнаульской ложбины древнего стока, на которой встречаются преимущественно древние эоловые формы рельефа – дюны. На ее фоне ложбины выделяются древние озерные западинно-котловинные формы рельефа, которые приурочены к бассейнам озера Горькое.

Первым геоморфологическим элементом территории муниципального образования Лебяжинский сельсовет является волнистая котловинно-западинная эолово-аллювиальная цокольная равнина (Приобское плато). В пределах образования она представляет собой плоскую поверхность, постепенно повышающуюся к востоку от 200 до 280 м над уровнем моря, затем снижающуюся до 250 м. Данная территория представляет собой бессточную область и почти не имеет современной эрозионной сети. Углы наклона местности не превышает 1030', что не способствует развитию водной эрозии почв.

Вторым геоморфологическим элементом территории муниципального образования является перевеянная Барнаульская ложбина древнего стока, занятая ленточным сосновым бором, произрастающем на эоловых формах рельефа. Глубина расчленения рельефа составляет менее 20 метров, преобладающие углы наклона поверхности – менее 0017'.

Озерная котловина представляет собой озерную террасу (оз. Горькое) – пониженную равнину с развитым микрозападинным рельефом. В условиях близкого залегания грунтовых вод здесь формируются засоленные и солонцеватые разновидности почв. По низким берегам озера и днищам котловин преобладают лугово-солонцово-солончаковые и болотно-солончаковые комплексы.

Породы палеозойского фундамента развиты в районе на глубинах 100 – 400 м и представлены известняками, песчаниками, эффузивами, туфами, а также метаморфическими и интрузивными породами.

Кайнозойская эратема. Палеогеновая система. На территории района широко распространены озерно-аллювиальные, аллювиальные, озерно-болотные и делювиально-пролювиальные осадки, объединяемые в атлымскую, новомихайловскую и знаменскую свиту. Они представлены аллювиальными песками с прослоями гравия, галечников, реже тонкими пропластками глин. Палеогеновые отложения фиксируются на глубинах 50 – 300 м и имеют суммарную мощность 35 – 100 м.

Неогеновая система. Отложения неогена на территории района развиты повсеместно. Представлены они озерными, озерно-аллювиальными и аллювиальными образованиями таволжанского горизонта, павлодарской и кочковской свит.

Верхний миоцен. Таволжанский горизонт (N1tv) представлен пролювиально-делювиальными и субаэральными осадками. В их составе наблюдаются жирные «мраморизованные» глины, реже разнозернистые зеленоватые пески. Мощность отложений изменяется от 15,3 до 31,6 м, глубина залегания от 57 до 76 м. Горизонт согласно, иногда с размывом, перекрывается отложениями павлодарской свиты.

Верхний миоцен – нижний – средний плиоцен. Павлодарская свита (N1-2 pv) на рассматриваемой территории развита повсеместно. Свита сложена преимущественно пролювиальными и делювиальными плотными вязкими пластичными глинами с линзами песков и гравия. Мощность свиты от 14,7 до 60 м.

Кочковская свита (N2 kc) развита повсеместно, сложена преимущественно бурыми глинами, с прослоями иловатых суглинков, илов и супесей; глинистые пески имеют подчиненное развитие. Кровля свиты залегает на глубине от 10 до 122 м; мощность отложений колеблется от 8,8 до 93,6 м. Отложения кочковской свиты залегают (согласно с локальными размывами) на отложениях павлодарской свиты и перекрываются, с постепенными переходами, осадками краснодубровской свиты или, с резким размывом, аллювиальными отложениями.

Четвертичная система. Нижний - средний неоплейстоцен. Краснодубровская свита (sa QI-II krd) развита в районе озера Горько-Перешеечное и представлена лессовидными суглинками с прослоями песков, супесей с горизонтами погребенных почв или иловатыми суглинками с прослоями полимиктовых мелкозернистых песков, илов и супесей. Нижние горизонты сложены желто-серыми глинами. Максимальная мощность свиты 100 м.

Верхний неоплейстоцен. Касмалинская свита (a QIII ks) имеет широкое развитие и выполняет древние долины, которые ныне заняты ленточным сосновым бором. Отложения свиты врезаны в кочковскую, павлодарскую и краснодубровскую свиты, перекрываются различными более молодыми осадками и представлены мелко-среднезернистыми аллювиальными песками с гравием, галькой и реже супесями. Мощность свиты от 15 до 20 м.

Нерасчлененные отложения. Отложения озерных террас (1QIII) развиты только на юге и юго-западе оз. Горько-Перешеечное, где образуют террасовидные уступы, вытянутые в северо-восточном направлении. Мощность озерных отложений достигает 14 м. Представлены они мелко и среднезернистыми песками кварц-полевошпатового состава.

Аллювиальные отложения (аQIII) развиты только на юго-западе района, где образуют вытянутые в северо-восточном направлении тела. Мощность аллювиальных отложений 5–10 м. Представлены они тонко-мелкозернистыми песками с прослоями гравия.

Верхний неоплейстоцен-голоцен. Субаэральные покровные отложения (sa QIII-Н) плащеобразно покрывают водораздельные пространства в пределах района. Они представлены пористыми карбонатными суглинками и супесями, мощностью от 2 до 10 м.

Эоловые отложения (v QIII-Н) распространены в древних долинах стока, перекрывая касмалинские пески, пространственно приуроченные к полосе распространения соснового бора. Эоловые отложения представлены тонко – мелкозернистыми полимиктовыми песками, содержащими линзы супесей и суглинков. Мощность отложений составляет 10 - 20 м.

Голоцен. Озерно-болотные отложения (lb QН) развиты в районе озера Горько-Перешеечное и в северной части района, где выполняют заболоченные низины и мелкие впадины. Они представлены песками, суглинками, супесями и торфом. Мощность озерно-болотных отложений составляет 4 – 6 м.

Озерные отложения (l QН) слагают прибрежные части впадины озера Горко-Перешеечное, как бы окаймляя его, и вытянуты с северо-востока на юго-запад на протяжении более 40 км. Эти отложения представлены тонкозернистыми полевошпатово-кварцевыми песками.

Хемогенные отложения (ch QН) развиты в озерных котловинах в виде маломощных прослоев солей и грязей. В районе озера Горько-Перешеечное зафиксировано наличие лечебных грязей типа высокощелочных сероводородных иловатых отложений. Пласт грязи мощностью от 0,1 до 0,4 м залегает под слоем современных аллювиальных и озерных отложений.

Согласно государственным кадастрам месторождений и балансам полезных ископаемых по состоянию на 01.01.2017 года, на территории Лебяжинского сельсовета Егорьевском районе установлено одно месторождение лечебных грязей.

Таблица 1

**Месторождения и участки твердых полезных ископаемых Егорьевского района**

|  |
| --- |
|  |
| **№****п/п** | **Название месторождения** | **Привязка** | **Краткая характеристика** | **Запасы****в тыс. м3** | **Учет государственным балансом запасов (ГБЗ) на 01.01.2009 г. и государственным кадастром месторожд****ений (ГКМ)** | **Примечание** |
| **Лечебные грязи** |
| 1 | Горькое-Перешеечное | Озеро Горькое-Перешеечное расположено в 4-х км западнее р. ц. Новоегорьевское. Месторождение расположено в южной части озера у западного берега в районе мыса Гусиный, в 10 км юго-западнее р. ц. Новоегорьевское. | Озеро перешейком разделено на северную и южную части, соединенные протокой. Северная часть озера прес-ная, южная – соленая, представляет собой промышленный интерес. Полезное ископаемое представлено тремя линзами грязевых отложений темно-серого и черного цвета, средней мощностью по подсчетным блокам от 0,17 до 0,4 м. Грязевые отложения по своим физико-механичес-ким свойствам относятся к среднесульфидным высокоминерализованным лечебным грязям Анапской разновидности и могут использоваться для пелоидотерапии. | Запасы по категориям А + В + С1 -3,47 тыс. м3 утверждены ТКЗ (протокол от 23.06.2003 г. № 36) | А + В + С1 – 3,372 тыс. м3 | Месторождение эксплуатируется ООО «НПО Сибирское здоровье S. T.» по лиц. БАР 00629 МП. |

* + 1. Гидрография и гидрологические условия

***Поверхностные воды.*** Гидрографическая сеть в Лебяжинском сельсовете развита очень слабо. Рек на его территории нет. Ручьи протекают по днищам логов, а летом полностью пересыхают. По логам и балкам происходит сток талых и ливневых вод.

В территорию Лебяжинского сельсовета входит часть акватории крупного озера Горькое. Его площадь на территории Егорьевского района 4068 га, протяженность 9 км, глубина достигает 3-х метров, вода в озере горько-соленая (до 13 % различных солей). В границах населённого пункта Лебяжье расположено одноименное озеро - оз. Лебяжье. Так же на территории сельсовета есть более мелкие озёра.

Озеро Горькое – конечный водоем в системе Горько-Перешеечных озер, является гидрологическим памятником природы краевого значения. Оно расположено в ложбине древнего стока вдоль восточной кромки Барнаульского ленточного бора, юго-западнее с. Новоегорьевское. Озерная котловина вытянута с северо-востока на юго-запад на 15 км, ширина озера в северном плесе более 4 км, в южном – около 2 км. Длина береговой линии 35 км, ее изрезанность относительно невысокая, равна 1,57. Берега низкие, местами заболоченные, заросшие кустарником; сосновый ленточный бор опоясывает озеро по возвышенным местам; восточный берег высокий с хорошо выраженной песчаной литоралью.

Озеро имеет запасы лечебных (иловых грязей), которые еще недостаточно изучены и не используются. Запасы грязей озера Горько-Перешеечное (куда входит оз. Горькое) составляют 0,0027 млн.м3.

Озеро бессточное, пополняется по протоке из соседнего оз. Горького-Перешеечного, а так же стоком с местного водосбора и осадками, подпитка грунтовым стоком незначительна.

В водном балансе озера приходная и расходная части относительно равнозначны (соответственно 74 и 72 см), что определяет неустойчивость уровневого режима и его зависимость от колебания любых его составляющих. Донные грунты озера представлены песком с примесью глины в литорали и черным маслянистым илом в глубоких местах. Толщина иловых масс достигает 1 – 1,15 м.

Средняя температура воды в июле 19,90С, максимальная – 230С; температурный режим вполне благоприятный для жизнедеятельности гидробионтов.

Минерализация воды оз. Горького относительно стабильна и колеблется в пределах 30 – 40 г/л (близка по общему содержанию солей к океанической воде). Для химического состава воды характерно неустойчивое равновесие гидрокарбонатов и хлоридов, среди катионов преобладают натрий и калий. Активная реакция воды щелочная, РН=9,5.

В составе биоты явно превалирует веселоногий рачок диаптомус (Eudiaptomus graciloides), в весенний период характерно массовое развитие хищной коловратки (Asplanchna priodonta).

Летняя биомасса зоопланктона колеблется в пределах 22,47-61,65 г/м3; ее основу со-ставляет в прибрежной зоне диаптомус, в открытой части озера – ветвистоусый рачок (Moina recticulata).

Бентос качественно беден, представлен губками (Porifera) и личинками комаров (Culicoides).

Химический состав воды оз. Горького близок по составу к воде «Ессентуки 17», есть лечебные грязи. Озеро Горькое является единственным крупным водоемом с бальнеологическими свойствами воды и илов в степной зоне Алтайского края, пригодным для водной рекреации и лечения. С 50-х годов в с. Лебяжьем действовал курорт, а затем туберкулезная лечебница.

Источники загрязнения поверхностных и подземных вод в Лебяжинском сельсовете отсутствуют.

***Подземные воды.*** Грунтовые воды в понижениях находятся на глубине 1 – 1,5 м, на положительных формах рельефа глубина залегания достигает 10 – 15 м. Они имеют спорадическое распространение в нижнее-среднечетвертичных отложениях. На территории Барнаульской ложбины древнего стока подземные воды располагаются преимущественно в горизонте средне-верхнечетвертичных отложений (касмалинская и карасукская свиты). Источником водоснабжения служат шахтные и буровые колодцы. Во многих из них вода жесткая и имеет солоноватый привкус. Природный химический солевой состав подземных вод в сельсовете гидрокарбонатный кальциевый, характеризуется высокой минерализацией (сухой остаток 1100 – 1800 мг/л, хлориды 300 – 400 мг/л, сульфаты 400 – 700 мг/л, жесткость 9 – 15 мг/л). В связи с этим регистрируется повышенная заболеваемость населения мочекаменной болезнью.

* + 1. Почвы и растительный покров, животный мир

***Почвенный покров.*** Согласно почвенно-географическому районированию Алтайского края Лебяжинский сельсовет расположен в Кулундинско-Приобском округе, зоне черноземов южных малогумусных среднемощных. На территории муниципального образования выделяется до 46 почвенных разновидностей. Их можно объединить в 10 систематических групп. Самыми распространенными почвами являются черноземы, они расположены по повышенным выровненным участкам и склонам до 20.

По лощинообразным понижениям и нижним частям склонов формируются полугидроморфные лугово-черноземные почвы, которые отличаются от черноземов наличием признаков оглеения в почвообразующей породе.

Группа серых лесных почв представлена собственно серыми лесными и серыми лесными глеевыми почвами. Они формируются при хорошем увлажнении по пониженным участкам, где уровень грунтовых вод 7 метров и выше, под пологом травянистых мелколиственных лесов (береза, осина).

Большую площадь занимают дерново-подзолистые почвы, которые получили распространение в ложбине древнего стока и сформировались под пологом соснового леса.

Луговые почвы распространены по пониженным блюдцеобразным участкам. Они гидроморфные, сформировались при высоком уровне грунтовых вод (1 – 3 м) и включают выщелоченные и солончаковые роды.

Слаборазвитые гумусированные и песчаные почвы занимают бугристые и повышенные участки и склоны Барнаульской ложбины древнего стока. Характеризуются песчаным механическим составом, неясными границами генетических горизонтов и нетипичными морфологическими признаками.

По глубоким западинам, где грунтовые воды залегают на глубине менее 1 метра, образовались лугово-болотные почвы. Они обладают неблагоприятными водно-физическими свойствами из-за постоянного избыточного переувлажнения и относятся к почвам очень низкого качества.

Также распространение имеют солончаки типичные, поверхность которых обычно покрыта выцветами солей.

***Растительный мир.*** Егорьевский район богат видовым разнообразием растительности, однако значительная часть территории района распахана. Естественная растительность представлена типчаково-ковыльными степями и остепененными лугами. Характер растительных ассоциаций тесно увязывается с рельефом местности и качеством почв.

Наибольшее количество природных пастбищ и сенокосов расположено в восточной, юго-восточной и отчасти в приборовой части Егорьевского района. Разнотравье природных сенокосов и пастбищ может быть представлено следующими группами и типами:

 – полынно-типчаковые на каштановых почвах и южных черноземах в комплексе с солонцами, по повышенным участкам равнины. Преобладают травы: типчак, ковыль перистый, ковыль волосатик, тонконог, волоснец, осока степная, полынь серая, лапчатка вильчатая;

 – разнотравно-злаково-типчаковые на лугово-черноземных, лугово-каштанных солонцеватых почвах по днищам логов и лощин. Преобладающие травы: ковыль перистый, ковыль-волосатик, типчак, тимофеевка степная, вейник наземный, солодка, лобазник шестилепестный, клубника, жебрица; полынно-шелковичные на луговых солончаках. Преобладающие травы: полынь семитренная, шелковица, солянки.

Территория района на 39 % занята хвойными и смешенными лесами, состоящими из сосны, березы, тополя, ветлы, акации.

Среди растений, внесенных в Красную книгу Алтайского края, на территории сельсовета произрастают: кермек полукустарниковый, пион гибридный (степной), ковыль перистый, цмин песчаный, солодка уральская.

***Животный мир*** Егорьевского района довольно разнообразен. Это объясняется наличием как степных, так и лесных ландшафтов. Он представлен животными: косуля, волк, рысь, барсук, мелкие куньи. Из птиц встречаются глухарь, тетерев.

Животные, внесенные в Красную книгу: рыжая вечерница, северный кожанок, мохноногий тушканчик. Преимущественный ареал их обитания – окрестности села Лебяжье.

Птицы, внесенные в Красную книгу: красношейная поганка, розовый пеликан, кудрявый пеликан, малая выпь или волчок, большая белая цапля, фламинго, малый лебедь, огарь, обыкновенный турпан, луток, большой крохаль, большой подорлик, могильник, орлан-долгохвост, орлан-белохвост, дрофа, кулик-сорока, черноголовый хохотун, филин, трехпалый дятел, чернолобый сорокопут. Преимущественный ареал обитания данных видов – окрестности оз. Горькое-Перешеечное, оз. Горькое.

Пресмыкающиеся, внесенные в Красную книгу: такырная круглоголовка, степная гадюка.

Земноводные, внесенные в Красную книгу: обыкновенный тритон, обитающий у оз. Песчаное.

Кроме того, Егорьевский район является районом высокой концентрации промысловых видов животных, таких как лиса, заяц, лось, белка.

* + 1. Культурно-исторические ресурсы: объекты культурного наследия

На территории Лебяжинского сельсовета расположено 7 объектов культурного наследия: 5 памятников истории и 2 памятника археологии.

Таблица 2

Перечень памятников истории Лебяжинского сельсовета по состоянию на 01.01.2017г.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование объекта | Акт органа государственной власти о постановке объекта на государственную охрану | Местонахождение объекта |
| Памятники истории: |  |  |
| Братская могила 5-ти погибших партизан | решение исполнительного комитета Алтайского краевого Совета депутатов трудящихся от 20.12.1949 № 962 | Егорьевский район, с. Лебяжье, ул. Советская, 160/5 |
| Мемориал воинам, погибшим в годы Великой Отечественной войны (1941-1945 гг.) | постановление Алтайского краевого Совета народных депутатов от 02.04.2001 № 94 | Егорьевский район, с. Лебяжье, ул. Советская, 160/4 |
| Памятник воинам, погибшим в годы Великой Отечественной войны (1941-1945 гг.) | постановление Алтайского краевого Совета народных депутатов от 02.04.2001 № 94 | Егорьевский район, с. Лебяжье |
| Памятник воинам, погибшим в годы Великой Отечественной войны (1941-1945 гг.) | постановление Алтайского краевого Совета народных депутатов от 02.04.2001 № 94 | Егорьевский район, пос. Песчаный Борок, ул. Песчаная, 17/4 |
| Памятник воинам, погибшим в годы Великой Отечественной войны (1941-1945 гг.) (Братская могила) | постановление Алтайского краевого Совета народных депутатов от 02.04.2001 № 94, постановление Алтайского краевого Законодательного собрания от 28.12.1994 № 169 | Егорьевский район, пос. Перешеечный, ул. Кирпичная, 9/2 |
| Памятники археологии: |  |  |
| Островное 1, поселение | выявленный объект культурного наследия | Егорьевский район, в 5,5 на юг от пос. Песчанный Борок на северо-западном берегу оз. Островное |
| Островное 2, поселение | выявленный объект культурного наследия | Егорьевский район, в 6,8 на юг от пос. Песчанный Борок на северо-западном берегу оз. Островное |

* + 1. Земельные ресурсы

Земельный фонд, находящийся в ведении муниципального образования, включает в себя следующие категории земель, которые распределяются по следующим пропорциям (табл. 3).

Таблица 3

Структура земельного фонда муниципального образования Лебяжинский сельсовет по состоянию на 01.01.2017г.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Категория земель | Площадь, га | % от общей площади |
| Всего | 26749,93 | 100 |
| Земли сельскохозяйственного назначения | 17627,34 | 65,9 |
| Земли населенных пунктов | 993,14 | 3,7 |
| Земли лесного фонда | 7932,52 | 29,7 |
| Земли запаса | 171,70 | 0,6 |
| Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землями для обеспечения космической деятельности, землями обороны, безопасности и землями иного специального назначения | 25,3 | 0,1 |

* + 1. Рекреационные ресурсы

Лебяжинский сельсовет обладает достаточным природным, культурным и историческим потенциалом для развития туризма. Климатические ресурсы района благоприятны как для организации санаторно-курортного лечения, так и при организации всех других видов летней и зимней рекреационной деятельности.

Теплая и безоблачная погода летом обуславливает хорошее прогревание воды в озерах, что благоприятно для оздоровительного отдыха, климатолечения и развития санаторного дела. К неблагоприятным факторам летнего отдыха относятся высокая температура и повышенная солнечная радиация. Неблагоприятным фактором для развития рекреации являются возможные резкие колебания температур и сильные ветры.

В течение летнего периода для освоения возможны такие виды рекреации, как купание, пешие и конные прогулки, агротуризм. Зимой возможно катание на коньках, зимняя спортивная рыбалка и т.д. Также возможно освоение и использование в лечебно-профилактических целях воды и грязей, полезных для кожи и суставов, озера Горько-Перешеечного.

Благоприятные природно-климатические условия создают предпосылки для развития на территории сельсовета такого вида туризма, как сельский туризм. Сельский туризм связан с отдыхом и проживанием в сельской местности, получением комплекса туристических услуг. В настоящее время в п. Перешеечный действуют 4 гостевых дома. В результате реализации программных мероприятий предполагается увеличение числа сельских жителей, занимающихся несельскохозяйственной деятельностью.

* 1. Социально-экономическое положение муниципального образования

**Сельское хозяйство.**

Лебяжинский сельсовет обладает низким аграрно-природным потенциалом. Это связано с большой контрастностью температур, засушливостью климата, низким ландшафтным разнообразием, а также наличием большой предрасположенности территории к опасным природным явлениям (засухи, метели, пыльные бури и суховеи).

Специализация сельсовета определяется как зерновое хозяйство и мясомолочное скотоводство. По объемам производства сельскохозяйственной продукции района Лебяжинский сельсовет занимает лидирующее положение. На его долю приходится 25,2 % всего производства сельскохозяйственной продукции района. Основной производитель данной продукции в муниципальном образовании – крупное сельхозпредприятие ООО «Лебяжье» (занимает 17,8 тыс. га). Оно также является единственным в сельсовете хозяйством, занимающимся разведением скота мясного направления. Основные показатели в животноводческой отрасли имеют тенденцию к повышению.

Среди крестьянских (фермерских) хозяйств: КФХ Губанов Е.И., КФХ «Май», КФХ Сурин А.В. Основная специализация хозяйств: производство растениеводческой продукции (пшеница, картофель, овес, кормовые культуры). Кроме зерновых культур, хозяйства занимаются возделыванием тыквы кормовой и люцерны, площадь посева которых колеблется по годам в зависимости от спроса.

Предполагается дальнейшее развитие КФХ (крестьянско-фермерских хозяйств) как формы семейного предпринимательства на основе расширения рыночных отношений с крупными и средними субъектами рынка. Необходимо разработать систему сбора и закупок продукции КФХ, ее реализации, переработки (создание сети заготовительно-сбытовых кооперативов).

Актуальной является проблема выбытия из парка сельскохозяйственной техники (тракторов и комбайнов). Степень износа основных средств в сельскохозяйственных организациях составляет более 50%. Недостаток техники отрицательным образом сказывается на сроках проведения и качестве полевых сельскохозяйственных работ.

**Малое предпринимательство.**

Малое предпринимательство в поселении ориентировано в основном на торгово-закупочную деятельность. Необходимость развития малого предпринимательства на уровне сельских населенных пунктов обусловлена тем, что в условиях дефицита финансовых ресурсов, оправдано вложение средств в проекты с быстрой окупаемостью, которые предлагаются малыми предприятиями.

***Промышленность.*** Основу промышленности МО Лебяжинский сельсовет составляет ООО «Лебяжье-Лес». Основная номенклатура выпускаемой промышленной продукции: деловая древесина, пиломатериалы.

* 1. Трудовые ресурсы и прогнозирование численности населения

На территории сельсовета расположено три населенных пункта с. Лебяжье, п. Перешеечный, п. Песчаный Борок (табл. 4), численность населения которого по данным сельсовета на 01.01.2017 г. составила 1989 чел.

Таблица 4

Перечень населенных пунктов муниципального образования Лебяжинский сельсовет

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Название поселений | Количество домов | Численность населения на 01.01.2017 год |
| чел. | % |
| с. Лебяжье | - | 1211 | 60,9 |
| п. Перешеечный | - | 667 | 33,5 |
| п. Песчаный Борок | - | 111 | 5,6 |
| Всего: | 803 | 1989 | 100 |

В период 2013 – 2016 гг. демографическая ситуация характеризуется убылью населения. Обострение демографической ситуации связано с ростом преждевременной смертности и падением средней продолжительности жизни. Миграционный прирост имеет положительное значения в центральной усадьбе муниципального образования.

Структура населения по возрастному составу в Лебяжинском сельсовете установлена на основе данных, предоставленных Администрацией Лебяжинского сельского совета. Число родившихся за период 2011 – 2016 гг. колеблется от 1 до 23 человек и составляет в среднем 12 человек. Негативным фактором естественного движения населения является высокий показатель смертности. Число умерших за период 2011 – 2016 гг. колеблется от 1 до 25 человек и составляет в среднем 13 человек. Изменения возрастной структуры населения по расчетным этапам характеризуются показателями, приведенными в таблице 5.

Основной проблемой села является отток населения в трудоспособном возрасте (25 – 45 лет). Сложившаяся ситуация объясняется:

– нехваткой рабочих мест и недостаточным уровнем оплаты труда в сельскохозяйственном производстве и других отраслях народного хозяйства;

– на территории сельсовета зарегистрировано лишь 4 предпринимателя, которые занимаются торговлей и оказанием услуг.

Таблица 5

Возрастная структура населения на 01.01.2017 г.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование | Всего населения | В том числе по возрастам (лет) |
| Дошкольники | Школьники | Трудоспособный возраст до 55(60) | Старше трудоспособного возраста |
| 0 - 6 | 7 - 18 | Всего | В том числе |  | Всего |
| Работающих | Безработные  |
| с. Лебяжье |
| Кол.  | 1211 | 103 | 184 | 603 | 350 | 14 | 321 |
| %% | 100 | 8,5 | 15,2 | 49,8 | 28,9 | 1,1 | 26,5 |
| п. Перешеечный |
| Кол. | 667 | 20 | 86 | 315 | 160 | 5 | 246 |
| %% | 100 | 3,0 | 12,9 | 47,2 | 24,0 | 0,8 | 36,9 |
| п. Песчаный Борок |
| Кол.  | 111 | 9 | 26 | 43 | 16 | - | 33 |
| %% | 100 | 8,1 | 23,4 | 38,7 | 14,4 | - | 29,8 |
| Всего по сельсовету |
| Кол.  | 1989 | 132 | 296 | 961 | 526 | 19 | 600 |
| %% | 100 | 6,6 | 14,9 | 48,3 | 26,4 | 0,9 | 30,2 |

Численность населения моложе трудоспособного возраста в Лебяжинском сельсовете составляет 21,5 %. Трудоспособное население составляет 48,3 %.

* + 1. **Трудовые ресурсы**

По прогнозу на перспективу доля населения трудоспособного возраста изменится незначительно за счет демографических последствий конца 80-х и начала 90-х годов. Численность трудовых ресурсов в 2017 году составляет 961 человек или 48,3 % от общей численности постоянного населения. На предприятиях, в организациях и учреждениях всех форм собственности занято 526 человек или 26,4 %. Баланс трудовых ресурсов на расчетный срок и первую очередь определен исходя из проведенного анализа современной возрастной структуры и занятости населения. Данные, характеризующие существующий баланс трудовых ресурсов, а также занятость населения по отраслям приведены в таблице 6.

Таблица 6

Структура основных градообразующих кадров муниципального образования

Лебяжинский сельсовет

|  |  |
| --- | --- |
| Показатели | Чел. |
| Численность постоянного населения (на начало 2017 года) - всего | 1989 |
| Численность населения в трудоспособном возрасте | 526 |
| Численность занятых в сельском хозяйстве, в том числе: |  |
| - ЗАО «Лебяжье» | 130 |
| Численность занятых в промышленности, в том числе: |  |
| - ООО «Лебяжье-лес» | 205 |
| Обслуживающая отрасль, в том числе: |  |
| - Администрация Лебяжинского сельсовета | 6 |
| - Алтайский краевой противотуберкулезный диспансер | 99 |
| - Сельский Дом культуры с. Лебяжье | 8 |
| - Сельский Дом культуры п. Песчаный Борок | 1 |
| - МОУ «Лебяжинская ООШ» | 22 |
| - МОУ «Курортовская ООШ» | 20 |
| - МКОУ детский сад «Лесок» | 12 |
| - ФАП (3 шт.) | 7 |
| - Филиал ФГУП «Почта России» (2 шт.) | 5 |
| - Магазин «Элит» | 2 |
| - Магазин «Татьяна» | 1 |
| - Магазин «Благодать» | 1 |
| - Торговый павильон «Фаворит» | 1 |
| - Торговый киоск | 1 |
| - Пекарня | 3 |
| Численность официально зарегистрированных безработных | 19 |

* + 1. **Прогноз численности населения**

Для расчета численности населения на первую очередь и расчетный срок был проведен статистический анализ данных численности населения за период с 2011 по 2016 гг. Расчет был проведен с использованием статистических методов обработки информации.

Согласно статистическим расчетам, с учетом проводимой демографической политики в масштабах всей страны, повышения качества и уровня жизни населения может наблюдаться стабилизация численности населения и его небольшой рост. Таким образом, прогнозируемая численность населения на первую очередь и расчетный срок в с. Лебяжье составит 1279 чел. и 1327 чел., в п. Перешеечный – 687 чел. и 700 чел., в п. Песчаный Борок – 121 чел. и 125 чел..

Рост численности населения будет происходить, в основном, за счет миграционного прироста населения, в составе которого будут преобладать люди в трудоспособном возрасте с детьми, в результате чего демографическая структура населения может улучшиться.

Таблица 7

Прогноз численности населения Лебяжинского сельсовета по возрастным группам.

|  |
| --- |
| с. Лебяжье |
| Возрастные группы населения | Удельный вес возрастных групп в общей численности населения в % |
| Существующее положение  | Первая очередь 2017-2021 гг. | Расчетный срок 2017-2036 гг. |
| человек | % | человек | % | человек | % |
| Дошкольники 0-6 лет | **103** | 8,5 | **108** | 8,44 | **120** | 9,1 |
| Школьники 7-18 лет  | **184** | 15,2 | **188** | 14,70 | **203** | 15,3 |
| Трудоспособный возраст -19-55(60)лет | **603** | 49,8 | **631** | 49,34 | **615** | 46,3 |
| Старше трудоспособного возраста | **321** | 26,5 | **352** | 27,52 | **389** | 29,3 |
| Всего | **1211** | 100 | **1279** | 100 | **1327** | 100 |
| п. Перешеечный |
| Возрастные группы населения | Удельный вес возрастных групп в общей численности населения в % |
| Существующее положение  | Первая очередь 2017-2021 гг. | Расчетный срок 2017-2036 гг. |
| человек | % | человек | % | человек | % |
| Дошкольники 0-6 лет | **20** | 3,0 | **22** | 3,2 | **25** | 3,6 |
| Школьники 7-18 лет  | **86** | 12,9 | **87** | 12,7 | **89** | 12,7 |
| Трудоспособный возраст -19-55(60)лет | **315** | 47,2 | **320** | 46,6 | **305** | 43,6 |
| Старше трудоспособного возраста | **246** | 36,9 | **258** | 37,5 | **281** | 40,1 |
| Всего | **667** | 100 | **687** | 100 | **700** | 100 |
| п. Песчаный Борок |
| Возрастные группы населения | Удельный вес возрастных групп в общей численности населения в % |
| Существующее положение  | Первая очередь 2017-2021 гг. | Расчетный срок 2017-2036 гг. |
| человек | % | человек | % | человек | % |
| Дошкольники 0-6 лет | **9** | 8,1 | **8** | 6,6 | **10** | 8,0 |
| Школьники 7-18 лет  | **26** | 23,4 | **27** | 22,3 | **27** | 21,6 |
| Трудоспособный возраст -19-55(60)лет | **43** | 38,7 | **46** | 38,0 | **40** | 32,0 |
| Старше трудоспособного возраста | **33** | 29,8 | **40** | 33,1 | **48** | 38,4 |
| Всего | **111** | 100 | **121** | 100 | **125** | 100 |

Исходя из данной численности населения определены параметры развития муниципального образования Лебяжинский сельсовет: селитебная территория, объемы жилищного строительства и учреждений обслуживания, система инженерных и транспортных коммуникаций.

* 1. **Жилищная сфера**

Общая площадь жилищного фонда Лебяжинского сельсовета на начало 2017 г. составляет 52710 кв.м. При численности в 1989 человека средняя обеспеченность общей площадью жилищного фонда составляет 26,5 кв.м на 1 человека, что выше нормативного значения. Жилищный фонд представлен домами усадебного типа. Характеристика существующего жилищного фонда приведена в таблице 8.

Таблица 8

Характеристика существующего жилищного фонда Лебяжинского сельсовета по состоянию на 01.01.2017г.

| Вид застройки | Всего | в том числе |
| --- | --- | --- |
| действующий | ветхий |
|  | Sобщ, кв.м. | шт. | Sобщ, кв.м. | шт. | Sобщ, кв.м. | шт. |
| Усадебная застройка | 52700 | 803 | 44940 | 637 | 7760 | 166 |
| в т.ч.: одноквартирные | 37000 | 689 | 32800 | 535 | 4200 | 154 |
|  двухквартирные | 15700 | 114 | 12140 | 102 | 3560 | 12 |
| Итого | **52700** | **803** | **44940** | **637** | **7760** | **166** |

Примечание: Sобщ – площадь общая

* 1. **Социальная сфера**

Современная обеспеченность по основным видам культурно-бытового обслуживания (образование, здравоохранение, физическая культура и спорт, культура и искусство) в целом соответствует нормативному уровню. Характеристика существующих учреждений и предприятий обслуживания населения представлена в таблице 9.

Таблица 9

Характеристика существующих учреждений и предприятий обслуживания населения в муниципальном образовании

 Лебяжинский сельсовет по состоянию на 01.01.2017 г.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование учреждений | Адрес (улица, № дома) | Кол-во работающих (чел.) | Вместимость или пропускная способность (по тех. паспорту) / реальная посещаемость | Материал стен | Этажность | Отдельное здание или встроенное помещение | Объём учреждения м3/Sм2 | Год пост-ройки | Здание специальное или приспособленное (% износа) | Примечание: возможное использов. по назначению или снос, реконстр. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| с. Лебяжье |
| 1. | Администрация Лебяжинского сельсовета | ул. Советская, 115 | 6 | - | - | Кирпич | 1 | Отдельное | 156 | 1975 | Приспособленное | Используемое по назначению |
| 2. | МОУ «Лебяжинская ООШ» | ул. Молодежная, 1/1 | 22 | 131 | 122 | Кирпич | 2 | Отдельное | 2215,9 | 1985 | Специальное (типовое) | Используемое по назначению |
| 3. | Детский сад «Лесок» | ул. Молодежная, 2/2 | 12 | 46 | 46 | Кирпич | 2 | Встроенное | 708,1 | 1983 | Приспособленное | Используемое по назначению |
| 4. | МУК «Лебяжинский СКДЦ» | ул. Молодежная, 20 | 8 | 168 | - | Кирпич | 2 | Отдельное | 1000 | 1971 | Специальное | Используемое по назначению |
| 5. | Библиотека | ул. Молодежная, 20 | 1 | 30 | 10 | Кирпич | 2 | Встроенное | 180 | 1971 | Приспособленное | Используемое по назначению |
| 6. | ФАП | ул. Советская, 115 | 4 | - | - | Кирпич | 1 | Встроенное | 151 | 1975 | Приспособленное | Используемое по назначению |
| 7. | Магазин «Татьяна» | ул. Молодежная, 17/1 | 1 | - | - | Кирпич | 1 | Отдельное | 100 | 1991 | Специальное | Используемое по назначению |
| 8. | Магазин «Благодать» | ул. Молодежная, 17/2 | 1 | - | - | Кирпич | 1 | Отдельное | 60 | 2010 | Приспособленное | Используемое по назначению |
| 9. | Торговый павильон «Фаворит» | ул. Советская, 88/1 | 1 | - | - | Модуль | 1 | Отдельное | 25 | 2014 | Специальное  | Используемое по назначению |
| 10. | Магазин «Элит» | ул.Советская, 107/2 | 2 | - | - | Кирпич | 1 | Встроенное | 67,7 | 2011 | Специальное | Используемое по назначению |
| 11. | Магазин «Радуга» | ул. Советская, 160/1 | - | - | - | Кирпич | 1 | Отдельное | 99,6 | - | Специальное | Используемое по назначению |
| 12. | Филиал ФГУП «Почта России» | ул. Советская, 107 | 3 | - | - | Кирпич | 1 | Отдельное | 65 | - | Приспособленное | Используемое по назначению |
| 13. | ООО «Лебяжье» | Ул. Советская, 34 | 136 | - | - | Кирпич | 2 | Отдельное | 289,6 | 1970 | Приспособленное | Используемое по назначению |
| 14. | Пекарня | ул. Советская, 107/3 | 3 | - | - | Кирпич | 1 | Отдельное | 150,6 | 1989 | Специальное | Используемое по назначению |
| 15. | Торговый киоск (закрыт) | ул.Советская, 69/1 | - | - | - | Кирпич | 1 | Отдельное | - | - | Приспособленное | Не используется |
| п. Перешеечный |
| 1. | МОУ «Курортовская ООШ» | Ул. Кирпичная 5/1 | 20 | 58 | 47 | Кирпич | 2 | Отдельное | 961,2 | 1956 | Специальное | Используемое по назначению |
| 2. | КГКУЗ «Лебяжинская туберкулезная больница» | Ул. Курортная, 1 | 99 | 100 | 70 | Кирпич | 2 | Отдельное | 1101,5 | 1950 | Специальное | Используемое по назначению |
| 3. | ООО «Лебяжье-лес» | Ул. Лесхозная, 67 | 206 | - | - | Кирпич | 2 | Отдельное | 414,6 | 1981 | Специальное | Используемое по назначению |
| 4. | ФАП | Ул. Кирпичная, 54/1 | 2 | - | - | Модуль | 1 | Отдельное | 58,4 | 2014 | Специальное | Используемое по назначению |
| 5. | Филиал ФГУП «Почта России» | Ул. Советская, 107/2 | 2 | - | - | - | 1 | - | 117 | - | Специальное | Используемое по назначению |
| 6. | Детский дом-интернат | Ул. Лесхозная, 76 | - | 136 | 120 | Кирпич | 2 | Отдельное | 2864,6 | 2005 | Специальное | Используемое по назначению |
| п. Песчаный Борок |
| 1. | ФАП | Ул. Песчаная, 15 | 1 | - | - | Кирпич | 1 | Встроенное | 20 | 1998 | Приспособленное | Используемое по назначению |

* 1. **Транспортное обслуживание и улично-дорожная сеть**

Имеющаяся дорожная инфраструктура в существующих границах населенного пункта представлена улично-дорожной сетью общей протяженностью 37 км. Протяженность дорог с грунтовым покрытием составляет 16 км. Обслуживанием и ремонтом дорог в районе занимается государственное унитарное предприятие «Егорьевское дорожное ремонтно-строительное управление". Внешние связи (перевозки) осуществляются по автомобильным дорогам регионального значения: Песчаный Борок – Первомайское – Ивановка, Лебяжье – Перешеечный.

Связь между населенными пунктами осуществляется посредством автомобильного транспорта.

***Улично-дорожная сеть.***

Общий уровень благоустройства улично-дорожной сети низкий, необходимо устройство пешеходных тротуаров. Хранение и ремонт индивидуального автотранспорта осуществляется на территории приусадебных участков.

* 1. **Инженерная инфраструктура**
		1. **Водоснабжение**

Водоснабжение населенных пунктов муниципального образования Лебяжинский сельсовет осуществляется из скважин местного значения.

Всего на территории села Лебяжье расположено 12 скважин.

Скважина № 20/84 находится на территории села Лебяжье. Глубина скважины 87 метров, пробурена в 1984 г. Обсадная колонна имеет диаметр 273 мм. Статический уровень перед началом откачки составляет 45,0 м от поверхности земли. Динамический уровень – 15 м, дебит – 16 м3/час. Марка насоса ЭЦВ 6-10. Глубина установленного насоса – 65 м. Протяженность водопроводов, обслуживаемых данной скважиной, составляет 1,9 км. Водопроводные сети выполнены из стальных и чугунных труб, диаметрами 50 и 100 мм. Водопровод обслуживает население в количестве 1264 человека.

Водоснабжение предприятия ООО «Лебяжье» осуществляется из собственных скважин в количестве 11 штук (таблица 10).

На территории поселка Перешеечный имеется 3 скважины.

Водоснабжение ООО «Лебяжье-Лес» осуществляется из подземного водозабора, производительность 0,5 м3/час. Оборудование – насос глубинный ЭЦВ 6-6,3-25. Год бурения скважины – 1988. Глубина скважины – 14 м. Протяженность сетей – 1,26 км. Уличные сети выполнены из стальных труб, диаметрами 25 и 50 мм.

Водоснабжение «Егорьевского детского дома-интерната для глубоко умственно отсталых детей» осуществляется из подземного водозабора, производительность 10,8 м3/час. Оборудование – насос глубинный ЭЦВ. Глубина скважины – 80 м. Протяженность сетей – 0,85 км. Водоводы, протяженностью 446 м, выполнены из стальных труб диаметром 100 мм. Уличные сети, протяженностью 370 м, выполнены из стальных труб диаметром 40 мм.

Водоснабжение «Лебяжинской туберкулезной больницы» осуществляется из подземной скважины № Р 9/81. Водонапорная башня емкостью 30 м3, водомерное устройство марки СКБ. Производительность 9 м3/час. Оборудование – насос глубинный ЭЦВ 6-10-80. Год бурения скважины – 1981. Глубина скважины – 55,3 м. Протяженность сетей – 1,15 км. Водоводы выполнены из пластиковых труб диаметрами 100 и 150 мм.

Таблица 10 Характеристика водозаборных скважин МО Лебяжинский сельсовет.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №№ п/п | Номер скважин по паспорту | Год бурения скважины | Глубина скважины в метрах | Диаметр осад. трубы, мм | Дебит скважин, м3/час | Статистический уровень, м | Динамический уровень, м | Марка насоса | Глубина установленного насоса, м | Время работы скважины | Диаметр водопроводной трубы, мм |
| летом | зимой |
| с. Лебяжье |
| 1 | 20/84 | 1984 | 87 | 273 | 16 | 45 | 15 | ЭЦВ 6-10 | 65 | 8 | 8 | - |
| 2 | 5/83 | 1983 | 91 | 273 | 16 | 45 | 15 | ЭЦВ 6-10 | 80 | 6 | 6 | - |
| 3 | 3/89 | 1989 | 115 | 219 | 6 | 56 | 71 | ЭЦВ 6-10 | 82 | 5 | 5 | - |
| 4 | 60/74 | 1974 | 90 | 219 | 6 | 25 | 38 | ЭЦВ 6-10 | 74 | 2 | 2 | - |
| 5 | 54/63 | 1963 | 129 | 219 | 6 | 61 | 72 | ЭЦВ 6-10 | 75 | - | 4 | - |
| 6 | 1/86 | 1986 | 82 | 219 | 6 | 30 | 50 | ЭЦВ 6-10 | 61,5 | - | 2 | - |
| 7 | 13/63 | 1963 | 105 | 219 | 6 | 32 | 59 | ЭЦВ 6-10 | 75 | 0,5 | - | - |
| 8 | 10/85 | 1985 | 137 | 219 | 5 | 63 | 75 | ЭЦВ 6-10 | 112 | 0,5 | - | - |
| 9 | 2/92 | 1992 | 137 | 219 | 5 | 25 | 35 | ЭЦВ 6-10 | 44 | 0,5 | - | - |
| 10 | 77/79 | 1979 | 159 | 219 | 5 | 80 | 105 | ЭЦВ 6-10 | 115 | 0,5 | - | - |
| 11 | 65/64 | 1964 | 87,5 | 219 | 6 | 31 | 52 | ЭЦВ 6-10 | 62 | - | 1 | - |
| 12 | 122/66 | 1966 | 80 | 219 | 5 | 16,5 | 40 | ЭЦВ 6-10 | 57 | - | 1 | - |
| п. Перешеечный |
| 1 | 1 | 1988 | 14 | 219 | 0,5 | 6 | - | ЭЦВ 6-6,3- 25 | 13 | - | - | 57 |
| 2 | - | 1981 | 55,6 | 273 | 9 | 10 | 45 | ЭЦВ 6-10-80 | 42 | - | - | 100 |
| 3 | 1 | - | 80 | 200 | 10,8 | - | - | ЭЦВ | 40 | - | - | 100 |

На территории сельсовета находятся 3 водонапорные башни емкостью 10, 12, 15 м3.

Пожарный водоем объемом 20 м3 расположен на территории Лебяжинской СОШ по адресу ул. Молодежная 2/1. Второй пожарный водоем емкостью 100 м3 расположен на территории ООО «Лебяжье-Лес» по ул. Лесхозной, 69.

* + 1. **Водоотведение**

В населенных пунктах сельсовета нет централизованной системы водоотведения, общественные здания имеют местную канализацию.

Сбор сточных вод с селитебной территории осуществляется в уличные туалеты и в выгребы, откуда ассенизаторскими машинами вывозятся в отведенные места. Очистные сооружения (поля фильтрации) отсутствуют. Сброс поверхностного стока селитебных территорий осуществляется без какой-либо очистки. Ливневая канализация отсутствует.

* + 1. **Теплоснабжение**

***С. Лебяжье.***

Централизованное теплоснабжение села осуществляется тремя котельными, работающими на твердом топливе. Котельная по ул. Советской, отапливающая Администрацию, имеет два котла марки КВ «Энергия» с потребляемой мощность – 0,2 Гкал/час, коэффициент загруженности котлов – 0,50. Введена в эксплуатацию в 2003 году. Протяженность тепловых сетей – 0,5 км.

Вторая котельная на ул. Советской, 34 отапливает ООО «Лебяжье». Работает с 2005 г., имеет два котла марки КВр-0,25, мощностью по 0,2 Гкал/час.

Котельная МОУ «Лебяжинская ООШ», расположенная по адресу ул. Молодежная, 1/1, снабжена двумя котлами: КВ «Алтай-6» мощностью 0,516 Гкал/час, 1985 года выпуска, и КВр – 0,2 мощностью 0,172 Гкал/час, 2010 года выпуска.

Отопление других индивидуальных жилых домов усадебного типа и общественных зданий печное, как правило, на твердом топливе.

***П. Перешеечный.***

Централизованное теплоснабжение поселка осуществляется котельной, находящейся в аренде ООО «Егорьевская МУК» по адресу ул. Кирпичная, 5/1. Котельная работает на твердом топливе (уголь). Установленная мощность – 0,136 Гкал/час (2 котла по 0,068 Гкал/час). Котлы марки КЧМ-5к установлены в 1962 и 2008 годах. Котельная отапливает также «Курортовскую школу».

Кроме того, на территории поселка имеются индивидуальные котельные, отапливающие производственные объекты и общественные здания.

Котельная «Лебяжинской туберкулезной больницы» (ул. Курортная, 1) введена в эксплуатацию в 1977 г., имеет четыре котла марки КВр-0,7 с общей установленной мощностью котлов 2,8 Гкал/час, потребляемая мощность котлов – 2,0 Гкал/час.

Котельная по ул. Лесхозной, 76 отапливает КГБСУСО «Егорьевский детский дом для умственно отсталых детей» с двумя котлами марки КВм-0,6 и одним марки КВм-1,0 имеет установленную мощность котлов 2,2 Гкал/час, потребляемую мощность котлов – 1,6 Гкал/час. Год ввода в эксплуатацию – 2005.

ООО «Лебяжье-Лес» отапливают две котельные. Котельная № 1 (ул. Лесхозная, 71) с установленной мощностью двух котлов (марка КВр – 0,6) 1,2 Гкал/час, работает с 1984 г. Котельная № 2 (ул. Лесхозная, 67) имеет котел марки КВр – 0,3 с установленная мощностью – 0,3 Гкал/час, потребляемой мощностью котлов – 0,3 Гкал/час, введена в эксплуатацию в 1968 г.

***П. Песчаный Борок.***

Централизованное теплоснабжение в поселке отсутствует. Отопление индивидуальных жилых домов усадебного типа печное, как правило, на твердом топливе.

* + 1. **Электроснабжение**

Электрические сети населенных пунктов муниципального образования Лебяжинский сельсовет обслуживаются поставщиком электроэнергии МРСК Сибири филиал Алтайэнерго ПОЗЭС Егорьевский РЭС. Подача электроэнергии осуществляется от понизительной подстанции ПС 35/10 № 32 «Новоегорьевская».

Электроснабжение ***с. Лебяжье*** осуществляется по воздушным линиям электропередач ВЛ-10 кВ № 32-1. Сети выполнены воздушными линиями, провода марки А-50, общая протяженность – 12,37 км. От ВЛ-10 кВ № 32-1 получают питание 10 КТП 10/0,4 кВ различной мощности. Сети электроснабжения 0,4 кВ выполнены большей частью воздушными проводами марок А-16, А-25, А-35. Суммарная протяженность ВЛ-0,4кВ – 36,72 км. Загрузка трансформаторов КТП 10/0,4 кВ составляет от 5 до 75 %.

В ***п. Песчаный Борок*** от подстанции электроснабжение осуществляется по ВЛ-10 кВ № 32-2. Сети выполнены воздушными линиями, провода марки А-50 и А-35, общая протяженность – 36,47 км. От ВЛ-10 кВ № 32-2 получают питание 2 КТП 10/0,4 кВ, мощностью 63 и 160 кВ. Сети электроснабжения 0,4 кВ выполнены воздушными проводами марок А-16, А-35. Суммарная протяженность ВЛ-0,4кВ – 1,58 км. Загрузка трансформаторов КТП 10/0,4 кВ составляет от 5 до 50 %.

Электроснабжение ***п. Перешеечный*** осуществляется по ВЛ-10 кВ № 32-1. Сети выполнены воздушными линиями, провода марки АС-50, общая протяженность – 10,381 км. От ВЛ-10 кВ № 32-1 получают питание 5 КТП 10/0,4 кВ различной мощности. Сети электроснабжения 0,4 кВ выполнены большей частью воздушными проводами марки А-35. Суммарная протяженность ВЛ-0,4кВ – 7,073 км. Загрузка трансформаторов КТП 10/0,4 кВ составляет от 5 до 75 %.

* + 1. **Газоснабжение**

Села Лебяжинского сельсовета не газифицированы. Население пользуется сжиженным газом из баллонов. Газоснабжение населения района сжиженным газом осуществляет Егорьевский газовый участок филиала ОАО Алтайкрайгазсервис.

Согласно «Энергетической стратегии Алтайского края на период до 2020 года», «Генеральной схемы газоснабжения и газификации Алтайского края», в Егорьевском районе планируется строительство межпоселкового газопровода и ГРС для газификации всех населенных пунктов района.

* + 1. **Связь и информация**

Услуги связи на территории района оказывают организации: Егорьевское отделение Рубцовского почтампа ОСП Управления Федеральной почтовой связи Алтайского края, Егорьевский узел связи ОАО «Сибирьтелеком». Через территорию Лебяжинского сельсовета проходят линии связи ВОЛС, КСПП.

В селе Лебяжье и поселке Перешеечном стоят цифровые АТС на 192 номера.

Населенные пункты охвачены вещанием телевизионных каналов – «Первый канал», «Россия 1», «НТВ» и др. Существующая инфраструктура системы связи и телерадиовещания соответствует требованиям предоставления услуг связи и телерадиовещания. Мобильная связь представлена операторами «Билайн», «МТС», «Мегафон». Интернет-услуги также осуществляются мобильными операторами.

* 1. **Экологическое состояние территории**

Общее экологическое состояние Егорьевского района следует признать удовлетворительным, так как каких-либо объектов, отрицательно влияющих на окружающую природную среду, на территории района нет.

Территория муниципального образования подвержена значительной хозяйственной нагрузке. Природные комплексы или отдельные их компоненты в той или иной степени изменены, а местами сильно деформированы различными видами хозяйственных воздействий и не могут выполнять свои экологические функции. Повышенные местности, с давних пор используемые в земледелии, испытывают негативные эрозионные процессы, обуславливающие падение плодородия почв. Местности, приуроченные к низким гипсометрическим уровням, испытывают существенную пастбищную нагрузку, местами приводящую к негативной трансформации растительных сообществ (сбою).

Сельское хозяйство в районе ведется в сложных климатических условиях, так как расположен он в зоне малого увлажнения и периодических засух, то есть в зоне «рискованного земледелия». Высокая распаханность территории, почти полное отсутствие лесных полос в условиях повышенного ветрового режима привело к тому, что почти вся территория района, кроме западной лесной части, подвержена ветровой эрозии (дефляции). Дефляционные процессы ежегодно усиливаются, так как земледельцы района из-за финансовых трудностей не выполняют комплекс противоэрозионных мероприятий.

За последние годы увеличилась площадь засоленных земель. Это объясняется тем, что при распашке почв с близким залеганием грунтовых вод происходит усиленное испарение влаги, а, следовательно, и отложение на поверхности легко растворимых солей. Большой ущерб сельскому хозяйству наносят пылевые бури.

Растительный покров района также подвержен сильному антропогенному влиянию. Участки степей сохранились локально. Значительную долю во флоре района занимает группа сорных растений.

Лесной фонд занимает около 50 % всей площади района. Сосновый бор, расположенный на песчаных возвышенностях и холмах, предохраняет почву от ветровой эрозии, а лощины, поросшие лиственными породами деревьев, являются естественными рассадниками дикорастущих трав. В соответствии с хозяйственным и экологическим значением лесного фонда лес в районе отнесен к «особо ценным лесным массивам». Большой ущерб лесу наносится пожарами, а также лесными вредителями. Территория Егорьевского района относится ко второму классу пожарной опасности.

Хозяйственное освоение территории сказалось и на распространении и численности диких животных и птиц.

На состояние атмосферного воздуха в муниципальном образовании оказывают влияние объекты транспортной инфраструктуры.

На территории располагаются объекты, требующие установления санитарно-защитных зон в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» для уменьшения воздействия загрязнения на атмосферный воздух до значений, установленных гигиеническими нормативами и уменьшения отрицательного влияния предприятий на население.

Таблица 11

Перечень объектов, оказывающих негативное влияние на окружающую среду

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Наименование | Класс производства |
| 1 | Ферма КРС менее 1200 голов  | Класс III СЗЗ – 300 м |
| 2 | АЗС ( склад ГСМ) | Класс IV СЗЗ – 100 м |
| 3 | Мельница | Класс IV СЗЗ – 100 м |
| 4 | Склады зерна, фуража | Класс V СЗЗ – 50 м |
| 5 | Ферма КРС до 100 голов | Класс III СЗЗ – 100 м |
| 6 | Гаражи  | Класс III СЗЗ – 50 м |
| 7 | Кладбища | Класс V СЗЗ – 50 м |
| 8 | Деревообрабатывающее предприятие ООО «Лебяжье-Лес» | Класс III СЗЗ – 100 м |
| 9 | Склад для хранения ядохимикатов до 50т | 100 м |
| 10 | Столярная мастерская | 50 м |

При размещении всех производственных и коммунально-складских объектов, а также при реконструкции существующих объектов (при определении параметров мощности), необходимо учитывать влияние размещаемого производства на проектные жилые и общественно-деловые территории.

Неудовлетворительное санитарное состояние населенных мест, территорий объектов специального назначения является основной причиной загрязнения почв. Поверхностные и канализационные стоки, несанкционированные свалки коммунальных и сельскохозяйственных отходов, отсутствие современных и эффективных моделей санитарной очистки усугубляют обстановку.

* 1. **Современное состояние территории**

Территория муниципального образования Лебяжинский сельсовет имеет высокий потенциал для экономического развития: местность характеризуется благоприятными природно-климатическими условиями, сельсовет имеет значительные резервные территории, пригодные для сельскохозяйственного использования, в частности, для выращивания зерновых и кормовых культур, но плохо развита переработка сельскохозяйственной продукции.

Территория сельского совета имеет слабо разветвленную транспортную сеть. Здесь проходят автомобильные дороги регионального значения: Лебяжье – Перешеечный и Песчаный Борок – Первомайское – Ивановка.

Планировочная структура ***с. Лебяжье*** четкая, компактная с прямоугольной системой транспортных связей. Основные улицы – Партизанская, Советская, Молодежная, Октябрьская, Комсомольская, пересекая село с юга на север, формируют планировочный каркас населенного пункта. Второстепенными являются ул. Д. Компанца и пер. Школьный.

Основные культурно-бытовые, административные здания и учреждения, общественно-административный центр сосредоточены в центре села на улицах Советской и Молодежной. Это средняя школа, детский сад, сельский дом культуры, почта, магазины, административные здания. Озеленение представлено зелеными насаждениями усадебных жилых домов, вдоль улиц. Большую часть населенного пункта занимает индивидуальная застройка, которая представлена одноэтажными домами усадебного типа со средней площадью земельных участков 2500 м².

Сельскохозяйственная и коммунально-складская зона ООО «Лебяжье» сформировались на востоке с. Лебяжье. Складской сектор, ферма КРС до 1200 голов расположены северо-восточнее села. На юг от этой территории стоит АЗС, мельница и склады. Существующее кладбище расположено восточнее села на достаточном расстоянии от границы жилой застройки.

Планировочная структура ***п. Перешеечный*** нечеткая, растянутая по территории система транспортных связей соединяет между собой две части поселка, разделенные бором. Основные улицы – Курортная и Лесхозная, довольно разветвленные и протягиваются, соответственно, с запада на восток и с севера на юг. Второстепенная – ул. Кирпичная.

Основные культурно-бытовые, административные здания и учреждения в селе распределены по всей территории. Озеленение представлено немногочисленными зелеными насаждениями усадебных жилых домов, вдоль улиц, а также естественной растительностью лесного массива. Большую часть населенного пункта занимает индивидуальная застройка, которая представлена одноэтажными домами усадебного типа со средней площадью земельных участков 2500 м². Территория промышленного деревообрабатывающего предприятия ООО «Лебяжье-лес» расположена на севере поселка.

Существующее кладбище расположено на востоке от населенного пункта.

Единственная улица Песчаная ***п. Песчаный Борок*** вытянута с юго-запада на северо-восток. Из культурно-бытовых, административных здания и учреждений в селе присутствует лишь ФАП. Озеленение представлено зелеными насаждениями усадебных жилых домов, вдоль улиц. Большую часть населенного пункта занимает индивидуальная застройка, которая представлена одноэтажными домами усадебного типа со средней площадью земельных участков 2500 м². На востоке села расположены зерносклад и гараж сельскохозяйственной техники.

Существующее кладбище расположено на юго-востоке от поселка на достаточном расстоянии от границ жилой застройки.

1. Проектные решения
	1. **Архитектурно-планировочная организация территории**

Архитектурно-планировочная организация территории населенного пункта разработана с учетом сложившейся застройки и представлена как единый целостный селитебный комплекс, формируемый на принципах компактности, экономичности и комфортности проживания. Основу планировки и застройки жилой зоны составляет принцип квартальной застройки с системой улиц и проездов, полученной на основе упорядочения существующей сети улиц с дифференциацией их по назначению и роли в общей системе застройки населенных пунктов. Формирование общественного центра предусмотрено на месте сложившегося центра с размещением основных административных и общественных зданий. При этом достигается определенная законченность в его формировании, предусмотрен удобный выход из центра в зону отдыха, формирующуюся в непосредственной близости от него. Производственные территории формируются с учетом организации санитарно-защитных зон в целях обеспечения безопасности населения и в соответствии с ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.09 г. № 52-ФЗ. В санитарно-защитной зоне производственных территорий рекомендуется рядовая посадка высокорастущих деревьев с широкой густой кроной и кустарника. Для озеленения рекомендуются следующие породы деревьев и кустарников: береза, осина, ель, тополь.

**С. Лебяжье**

Структурный каркас формируется основными улицами Партизанской, Советской, Молодежной, Октябрьской, Комсомольской и второстепенной улицей Д. Компанца и переулком Школьным. В проекте уделяется внимание въездам в село, их организации, а также выразительности застройки. Основной въезд в село Лебяжье предусмотрен с транзитной дороги, с северной стороны села, по улице Советская. Со стороны п. Шубинка, предусмотрен въезд также по ул. Советская и по объездной дороге вдоль восточной границы села.

В общественном центре планируется реконструкция объектов дошкольного и общего образовательного назначения, капитальный ремонт объектов культуры. Проектом предусмотрено строительство жилья на свободных территориях. Таким образом, проектными решениями генерального плана предложено формирование микрорайонов жилой застройкой по улицам: Партизанская, Советская, Октябрьская, Комсомольская и размещение части жилья вдоль объездной дороги.

Проектом предусмотрена реконструкция мемориального сквера в центре села, обустройство скверов по улице Советской и Партизанской, а также организация рекреационной зоны отдыха вокруг оз. Лебяжье.

**П. Перешеечный**

Структурный каркас формируется основными улицами Курортной и Лесхозной и второстепенной улицей Кирпичной. Въезд в п. Перешеечный осуществляется по ул. Лесной и Кирпичной.

Проектом предусматривается создание дополнительного общественного подцентра в пределах в центральной части поселка. Он будет сформирован необходимыми для данного населенного пункта объектами обслуживания: образовательным учреждением, ФАПом, почтой. Также предложено размещение магазинов в усадебной застройке.

В настоящее время п. Перешеечный имеет более чем достаточно зеленых насаждений, так как расположен в лесном массиве.

***П. Песчаный Борок***

Каркас населенного пункта сформирован улицей Песчаной. К поселку ведет съезд с дороги регионального значения Новоегорьевское – Рубцовск.

Проектом предусматривается развитие общественного центра в пределах существующего центра поселка. Он будет сформирован существующими и реконструируемыми объектами обслуживания: ФАП, магазин.

Жилая застройка в поселке представлена одноэтажными одно- и двухквартирными домами усадебными типа. На расчетный срок для размещения жилой застройки предусматривается освоение свободных территорий вдоль ул. Песчаной.

Сельскохозяйственная зона в поселке представлена складом сельскохозяйственной продукции и гаражом с/х техники, размещенными в восточной части населенного пункта. Проектом предлагается упорядочение и расширение данных объектов и планируемого сектора малого бизнеса в северо-восточную сторону с соблюдением санитарно-гигиенических, технологических и противопожарных требований.

В настоящее время п. Песчаный Борок не имеет зеленых насаждений. Проектом предлагается озеленение территории поселка в районе общественного центра, с размещением площадок для отдыха и игровых площадок. Существующая планировочная структура поселка практически не меняется. Проектом предлагается ее дальнейшее развитие путем формирования новых жилых кварталов, дополнение общественного центра его необходимыми объектами.

* 1. **Функциональное зонирование территории**

Генеральным планом установлено зонирование территории муниципального образования. Установлены следующие функциональные зоны:

* жилая зона;
* общественно-деловая зона;
* зона инженерной и транспортной инфраструктуры;
* рекреационная зона;
* зона сельскохозяйственного использования;
* зона специального назначения;
* производственная зона;
* зона иного назначения, в соответствии с местными условиями (территория общего пользования).

В основу планировочной структуры населенных пунктов положена сложившаяся планировка территории и существующие природные условия.

Жилая зона.

Жилая зона представлена индивидуальными жилыми домами. В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду. В состав жилых зон могут включаться также территории, предназначенные для ведения садоводства и дачного хозяйства. Индивидуальная жилая застройка включает в себя территорию, застроенную жилыми домами, и занимает основную часть населенных пунктов.

Общественно-деловая зона.

Общественно-деловая зона включает:

1) зоны делового, общественного и коммерческого назначения;

2) зоны размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения;

3) зоны обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности.

Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего профессионального образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан. В перечень объектов капитального строительства, разрешенных для размещения в общественно-деловых зонах, могут включаться жилые дома, гостиницы. Размещение общественно-деловых зон обусловлено необходимостью создания общественных центров для обеспечения обслуживания населения прилегающих территорий.

Производственная зона.

Производственная зона включает:

1) коммунальные зоны – зоны размещения коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, объектов оптовой торговли;

2) производственные зоны – зоны размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду;

3) иные виды производственной, инженерной и транспортной инфраструктур.

Производственные зоны предназначены для размещения промышленных, коммунальных и складских объектов, объектов инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного, речного, морского, воздушного и трубопроводного транспорта, связи, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.

Зона инженерно-транспортной инфраструктуры.

Зона, предназначенная для размещения объектов транспортной инфраструктуры, включает участки территории населенных пунктов, предназначенные для размещения объектов автомобильного транспорта и установления санитарно-защитных зон и санитарных разрывов таких объектов, установления полос отвода автомобильных дорог, размещения объектов дорожного сервиса и дорожного хозяйства, объектов благоустройства.

Зона, предназначенная для размещения объектов инженерной инфраструктуры, включает участки территории населенных пунктов, предназначенные для размещения сетей инженерно-технического обеспечения, включая линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы (водопроводы, тепловые сети), для размещения иных объектов инженерной инфраструктуры и их охранных зон.

Зона рекреационного назначения.

Зона рекреационного назначения выделена для обеспечения условий сохранения и использования существующего природного ландшафта и создания экологически чистой окружающей среды в интересах здоровья населения, сохранения и воспроизводства лесов, обеспечения их рационального использования.

В состав зон рекреационного назначения могут включаться зоны в границах территорий, занятых скверами, парками, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также в границах иных территорий, используемых и предназначенных для отдыха, туризма, занятий физической культурой.

Зона сельскохозяйственного использования.

Зона сельскохозяйственного использования включает:

1) зоны сельскохозяйственных угодий – пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями;

2) зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, дачного хозяйства, садоводства, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения.

Зона специального назначения.

Зона специального назначения представлена кладбищами и скотомогильником с захоронением в ямах.

3.3. **Жилищная сфера**

Расчет объемов нового жилищного строительства на расчетный срок произведен, исходя из прогнозируемой численности населения села.

В таблице 12 проведен расчет жилищного строительства на первую очередь и на расчетный срок.

Площадь земельного участка на одно домовладение – 2500 м².

Увеличение жилого фонда составляет – 10 %.

Общее количество домовладений на расчетный срок – 884.

Таблица 12

Объем нового жилищного строительства в муниципальном образовании

Лебяжинский сельсовет

|  |
| --- |
| с. Лебяжье |
| Наименование | Единицы измерения | Показатели |
| Существующее положение  | Первая очередь  | Расчетный срок  |
| Население | чел. | 1211 | 1279 | 1327 |
| Расчетный коэффициент семейности | чел. | 2,5 | 2,5 | 2,5 |
| Обеспеченность общей площадью жилого фонда | м2/чел. | 26,5 | 26,5 | 26,5 |
| Общая площадь | м2 | 32092 | 33894 | 35166 |
| Убыль жилого фонда-ветхие, аварийные | м2 | - | - | - |
| Сохраняемый жилой фонд | м2 | 32092 | 32092 | 32092 |
| Проектируемый жилой фонд | ед./м2 | - | 27/1802 | 46/3074 |
| Норма отвода участка на 1 домовладение | м2 | 2500 | 2500 | 2500 |
| п. Перешеечный |
| Наименование | Единицы измерения | Показатели |
| Существующее положение  | Первая очередь  | Расчетный срок  |
| Население | чел. | 667 | 687 | 700 |
| Расчетный коэффициент семейности | чел. | 2,5 | 2,5 | 2,5 |
| Обеспеченность общей площадью жилого фонда | м2/чел. | 26,5 | 26,0 | 26,0 |
| Общая площадь | м2 | 17676 | 17862 | 18200 |
| Убыль жилого фонда-ветхие, аварийные | м2 | - | - | - |
| Сохраняемый жилой фонд | м2 | 17676 | 17676 | 17676 |
| Проектируемый жилой фонд | ед./м2 | - | 3/186 | 8/524 |
| Норма отвода участка на 1 домовладение | м2 | 2500 | 2500 | 2500 |
| п. Песчаный Борок |
| Наименование | Единицы измерения | Показатели |
| Существующее положение | Первая очередь | Расчетный срок |
| Население | чел. | 111 | 121 | 125 |
| Расчетный коэффициент семейности | чел. | 2 | 2 | 2 |
| Обеспеченность общей площадью жилого фонда | м2/чел. | 26,5 | 26,0 | 26,0 |
| Общая площадь | м2 | 2942 | 3146 | 3250 |
| Убыль жилого фонда-ветхие, аварийные | м2 | - | - | - |
| Сохраняемый жилой фонд | м2 | 2942 | 2942 | 2942 |
| Проектируемый жилой фонд | ед./м2 | - | 3/204 | 5/308 |
| Норма отвода участка на 1 домовладение | м2 | 2500 | 2500 | 2500 |

* 1. **Социальная сфера**

Задача проекта – удовлетворение потребности населения в учреждениях обслуживания, в первую очередь это касается именно социально значимых отраслей сферы обслуживания (образования, здравоохранения, социального обслуживания, противопожарной безопасности, культуры, искусства, физкультуры и спорта).

Решением генерального плана в социальной сфере предусмотрено строительство новых объектов в соответствии с нормативной потребностью.

Мощность размещаемых объектов социальной сферы рассчитана в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Алтайского края, исходя из современного состояния сложившейся системы обслуживания населения и решения задач наиболее полного удовлетворения потребностей жителей города в учреждениях различных видов обслуживания. В результате анализа обеспеченности населения основными учреждениями культурно-бытового обслуживания были определены необходимые объекты культурно-бытового обслуживания (табл. 13).

Таблица 13

Потребность населения в основных видах объектов социальной сферы населенных пунктов муниципального образования Лебяжинский сельсовет.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наимено-вание | Ед. измерения | Сущ.положение | Норматив на1000 жителей | Расчет-наяпотреб-ность | Новоестр-во, реконструкция, кап. ремонт |
| с. Лебяжье |
| 1 | Детский сад «Лесок» | мест | 46 | 85% детей дошкольного возраста | 102 | Реконструкция, увеличение минимум на 77 мест с учетом детей п. Перешеечный) |
| 2 | Лебяжинская ООШ | мест | 131 | 100% детей школьного возраста с 9-летним обр., 75 % со ср. обр. | 173 | Реконструкция (увеличение минимум на 64 места с учетом учащихся п. Перешеечный) |
| 3 | ФАП | объект | 1 | по заданию на проектирование | 1 | - |
| 4 | СДК | посетительс-кое место | 168 | 80 на 1 тыс. человек | 106 | кап. ремонт |
| 5 | Магазины | кв. м. торговой площади | 352,3 | 300 на 1 тыс. человек | 398 | Новое строительство46 кв.м. |
| 6 | Филиал ФГУП «Почта России» | объект | 1 | по нормам и правилам министерств связи РФ | 1 | - |
| п. Перешеечный |
| 1 | Курортовская ООШ | мест | 58 | 100% детей школьного возраста с 9-летним обр., 75 % со ср. обр. | 80 | Капитальный ремонт  |
| 2 | ФАП | объект | 1 | по заданию на проектирование | 1 | - |
| 3 | Детский сад | мест | 0 | 85% детей дошкольного возраста | 21 | Планируется устройство детей в с. Лебяжье |
| 4 | Филиал ФГУП «Почта России» | объект | 1 | по нормам и правилам министерств связи РФ | 1 | - |
| п. Песчаный Борок |
| 1 | ФАП | объект | 1 | по заданию на проектирование | 1 | - |

В результате анализа обеспеченности населения основными учреждениями культурно-бытового обслуживания были определены необходимые объекты культурно-бытового обслуживания:

***Учреждения образования.***

Детские дошкольные учреждения.

В с. Лебяжье на расчетный срок потребуется реконструкция детского сада с увеличением на 77 количества мест (с учетом детей дошкольного возраста из п. Перешеечный).

*Общеобразовательные учреждения.*

В с. Лебяжье есть потребность в реконструкции здания школы с увеличением числа мест на 64. Для организации занятости детей во внеурочное время проектом предлагается рассмотреть возможность создания центра детского творчества в здании средней школы с. Лебяжье.

в. п. Перешеечный зданию школы требуется капремонт.

***Учреждения культуры и искусства.***

Развитие муниципального образования, повышение качества жизни постоянного населения неразрывно связано с качеством культурной среды. Разнообразие выбора досуговой деятельности, интересная культурная жизнь в поселении способствует улучшению его имиджа, стабилизации социальной обстановки, и как следствие, развитию человеческого потенциала.

В селе Лебяжье есть потребность в капитальном ремонте зданий СДК.

* 1. **Производственная сфера**

Существующие сельскохозяйственные и коммунально-складские объекты имеют III, IV и V класс опасности (санитарная зона 300, 100 и 50 м соответственно), жилая застройки частично располагается в санитарно-защитных зонах данных объектов.

Генеральным планом предусмотрено уменьшение негативного воздействия сельскохозяйственных и коммунально-складских объектов путём переноса части объектов капитального строительства на большее удаление от жилой зоны, так же рекомендовано разработать проекты по уменьшению санитарно защитных зон данных объектов.

* 1. **Транспортное обслуживание и улично-дорожная сеть**

Уровень транспортного обеспечения существенно влияет на градостроительную ценность территории. Генеральным планом предусмотрено совершенствование дорожной сети путем реализации мероприятий по реконструкции существующих и строительству новых улиц и дорог.

***Внешний транспорт***

Внешние связи (перевозки) осуществляются по существующим автомобильным дорогам регионального значения: Лебяжье – Перешеечный и Песчаный Борок – Первомайское – Ивановка.

***Улично-дорожная сеть и объекты транспортной инфраструктуры***

Согласно Нормативам градостроительного проектирования Алтайского края, улично-дорожная сеть городских округов и поселений входит в состав всех территориальных зон и представляет собой часть территории, ограниченную красными линиями и предназначенную для движения транспортных средств и пешеходов, прокладки инженерных коммуникаций, размещения зеленых насаждений и шумозащитных устройств, установки технических средств информации и организации движения.

Проектом предусматривается рациональная транспортная структура с четкой классификацией улиц, которая объединит функциональные зоны поселения и благоустроит жилую застройку, обеспечив удобными и безопасными пешеходными связями. При проектировании улично-дорожной сети максимально учитывалась сложившаяся транспортная сеть, существующие транспортные сооружения и направление перспективного развития поселения. В проекте принята следующая классификация улично-дорожной сети с учетом функционального назначения улиц и дорог, интенсивности движения транспорта на отдельных участках и положения в транспортной схеме населенного пункта:

1) главная улица;

2) основная улица;

3) второстепенная улица.

Проектирование новой селитебной территории в западной части населенного пункта предопределило создание новых улиц с капитальным типом покрытия. Предусмотрена реконструкция 21 км дорог, в том числе а/д Лебяжье – Перешеечный, протяженностью 3 км.

***Объекты транспортного обслуживания***

В соответствии с Нормативами градостроительного проектирования Алтайского края уровень автомобилизации на расчетный срок составляет 370 автомобилей на 1000 жителей. С учетом уровня автомобилизации количество легкового транспорта на конец расчетного периода составит в с. Лебяжье – 490 единиц, в п. Перешеечном – 259 единиц, в п. Песчаный Борок – 46 единиц.

Ремонт и обслуживание автотранспорта производится на личных подсобных участках и в гаражах с/х техники.

На территории Лебяжинского сельсовета имеется автозаправочная станция для сельскохозяйственной техники.

* 1. **Инженерно-технические мероприятия по подготовке территории**

Из неблагоприятных физико-геологических явлений на территории сельсовета развиты:

* просадка грунтов при замачивании;
* пучинистость грунтов.

По инженерной подготовке территории рекомендуется:

* проведение мероприятий, устраняющих просадочные явления грунтов;
* принять гидроизоляцию фундаментов на участках с высоким стоянием уровня грунтовых вод;
* заложение фундаментов ниже расчетной глубины промерзания;
* вертикальную планировку предусмотреть на следующих стадиях проектирования.

### Инженерная инфраструктура

###  Водоснабжение

Исходными данными для расчета хозяйственно-питьевого водоснабжения населенных пунктов на расчетный срок служат материалы, представленные Администрацией Лебяжинского сельсовета. Нормы водопотребления приняты в соответствии со СНиП 2.04.02-84. «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», «Нормативами градостроительного проектирования Алтайского края», с учетом перспективной численности населения по генеральному плану. Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды в жилых и общественных зданиях, нужды местных предприятий, поливку улиц и зеленых насаждений. Современное состояние суточного расхода воды в населенных пунктах Лебяжинского сельсовета представлено в таблице 14.

Таблица 14

Водопотребление муниципального образования Лебяжинский сельсовет.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п\п | Наименование водопотребителей | Количество потребляемой воды, м3/сут |
| 1 | Жилые дома квартирного типа с водопроводом без ванн | 286,6 $м^{3}$/сут |
| 2 | Прочие организации (школа, детский сад и т.д.) | 55,9 $м^{3}$/сут |
| 3 | Сельскохозяйственные предприятия | 19,4 $м^{3}$/сут |

***Население.***

Система водоснабжения поселений принята с учетом его развития на расчетный срок. Качество воды, подаваемой на хозяйственно-питьевые нужды, должно соответствовать требованиям ГОСТ Р 51232-98 «Вода питьевая» и СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования. Контроль качества». Расчет общего водопотребления и удельное среднесуточное (за год) водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды населения выполнены в соответствии с положениями СНиП 2.04.02-84\* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». Для зданий, оборудованных централизованным водоснабжением без ванн, хозяйственно-питьевое водопотребление составляет 143 л/сут. на человека. Расчетный расход воды в сутки наибольшего водопотребления определен при коэффициенте суточной неравномерности т.max=1,2. Подсчет расходов воды для нужд населения приведен в таблице 15.

Таблица 15

Расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды населения и расходы хозяйственно-бытовых сточных вод от жилой застройки.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование потребителя | Степень благоустройства | Количество жителей, чел. | Проектные расходы |
| Среднесуточный расход, м3/сут. | Максимальный расход, м3/сут. |
| С. Лебяжье | Застройка зданий, оборудованных водопроводом с ванной | 1327 | 189,8 | 227,8 |
| П. Перешеечный | Застройка зданий, оборудованных водопроводом с ванной | 700 | 100,1 | 120,4 |
| П. Песчаный Борок | Застройка зданий, оборудованных водопроводом с ванной | 125 | 17,9 | 21,5 |
| Итого: Лебяжинский сельсовет | Застройка зданий, оборудованных водопроводом с ванной | 2152 | 307,7 | 369,7 |

*Поливка улиц, зеленых насаждений.*

Удельное среднесуточное за поливочный сезон потребление воды на поливку в расчете на одного жителя (согласно СНиП 2.04.02-84\*), учитывая степень благоустройства, принято 60 л/сут., количество поливок 1 раз в сутки. Расходы воды на поливку представлены в таблице 16.

Таблица 16

Расходы воды на полив.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование потребителя | Количество жителей, чел. | Среднесуточное потребление воды, л/сут. | Проектный расход воды, м³/сут. |
| Лебяжинский сельсовет | 2152 | 125700 | 270,5 |

*Промышленность и сельскохозяйственное производство.*

Расходы воды на производственные нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий приняты дополнительно в размере 20% суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды населенного пункта и составляют в сельсовете 128 м³/сут.

Неучтенные расходы принимаются дополнительно в размере 10% суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды. В последующих стадиях проектирования расходы воды по всем показателям должны быть уточнены.

Таблица 17

Суммарные суточные расходы воды.

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование потребителя | Суточные расходы воды (средние), м3/сутки |
| Лебяжинский сельсовет |
| Население | 369,7 |
| Промышленность и сельское хозяйство | 128 |
| Поливка улиц и зеленых насаждений | 270,5 |
| Неучтенные расходы  | 64 |
| Всего | 832,2 |

Система водоснабжения принята централизованная, по степени обеспеченности подачи воды в соответствии со СНиП 2.04.02-84\* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

Проектом предусмотрено:

* реконструкция существующей системы водоснабжения;
* текущий ремонт скважин, расположенных на территории сельсовета.

В каждой системе предусматриваются обеззараживающие установки.

Для водовода принять санитарно-защитную полосу шириной 10 м по обе стороны от оси водовода. При строительстве и реконструкции водопроводных сетей предусматривается применение полиэтиленовых труб, что значительно снижает стоимость строительно-монтажных работ, сокращает эксплуатационные затраты, повышает их срок эксплуатации.

*Противопожарное водоснабжение.*

В соответствии со СНиП 2.04.02-84\* и СНиП 2.04.02-85 принимается, что трехчасовой пожарный запас воды намечается хранить в резервуарах. Максимальный срок восстановления противопожарного запаса – 24 часа.

В Лебяжинском сельском совете расход воды на противопожарные нужды и расчетное количество одновременных пожаров приняты согласно СНиП 2.04.02-84. Противопожарный расход на наружное пожаротушение на расчетный срок составит 5 л/сек. на 1 пожар. Пожарный запас воды должен составлять 54 м3.

На основании анализа объемов потребления воды отдельными категориями потребителей в проекте принята объединенная хозяйственно-питьевая и противопожарная система водоснабжения поселения. При этом большую часть водопотребления производственных предприятий целесообразно обеспечить за счет использования собственных артезианских скважин на основе оборотных систем водоснабжения, для пополнения оборотных систем применяется повторное использование воды (из технологического цикла).

Санитарные требования к качеству воды источников водоснабжения.

Санитарная охрана источников водоснабжения является необходимой и имеет следующие цели:

* обеспечения населения доброкачественной водой для хозяйственно-питьевых нужд;
* предупреждение загрязнения, как открытых источников водоснабжения, так и подземных.
	+ 1. **Водоотведение**

Проектом предусматривается водоотведение в индивидуальные накопители сточных вод для жилых и общественных зданий с вывозом стоков на очистные сооружения.

Использование автономных систем канализации, обеспечивающих сбор сточных вод от выпусков домов их отведение в местные сооружения очистки в соответствии с требованиями санитарных и природоохранных норм, осуществляют сброс в грунт или в накопительный водоем.

В зависимости от площади прилегающей территории и грунтовых условий предлагаются следующие системы очистки:

* септики;
* фильтрующие колодцы;
* поля подземной фильтрации;
* фильтрующая кассета;
* фильтрующая траншея;
* компактные очистные установки заводского изготовления и др.

На расчетный срок территориального развития предполагается применение станций систем биологической очистки канализационных стоков типа «Топас» («TOPAS»).

Данные мероприятия позволят улучшить и сохранить окружающую среду, обеспечить рациональный круговорот в природе, сохранить источники воды для жителей населенных пунктов МО Лебяжинский сельсовет.

* + 1. **Теплоснабжение**

Согласно методическим рекомендациям по формированию «Нормативов потребления жилищно-коммунального хозяйства Министерства экономики РФ: среднегодовой расход тепловой энергии на отопление и горячее водоснабжение жилья по Алтайскому краю составляет 6,9 Гкал на 1 жителя в год.

Централизованное теплоснабжение в с. Лебяжье присутствует частично. Отопление индивидуальных жилых домов усадебного типа печное, как правило, на твердом топливе. Теплоснабжение общественно-деловых зданий осуществляется от местных котельных, работающих на твердом топливе.

Централизованное теплоснабжение в поселках Перешеечный и Песчаный Борок отсутствует. Отопление индивидуальных жилых домов усадебного типа печное, как правило, на твердом топливе. Теплоснабжение общественно-деловых зданий осуществляется от местных котельных, работающих на твердом топливе.

Теплоснабжение планируется децентрализованное – от автономных квартирных теплогенераторов. Увеличение мощности котельной на расчетный период не требуется.

Выбор системы теплоснабжения районов новой застройки должен производиться на основе технико-экономического сравнения вариантов.

Размещение источников теплоснабжения, тепловых пунктов в жилой застройке должно быть обосновано акустическими расчетами с мероприятиями по достижению нормативных уровней шума и вибрации по СНиП 41-02-2003, СП 42.133300, СНиП 41-01-2003.

* + 1. **Расчет электрических нагрузок**

Энергетические нагрузки жилищно-коммунального сектора на проектные периоды определены по укрупненным показателям электропотребления на 1 жителя в год (Приложение H к нормативам градостроительного проектирования Алтайского края) и в соответствии с РД 34.20.185-94. Расчет учитывает электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунального обслуживания, наружным освещением, системами водообеспечения, водоотведения и теплоснабжения, а также затраты на содержание приусадебных хозяйств.

Таблица 18

Электропотребление на расчетный срок.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Населенный пункт | Численность населения | Электропотребление кВт.ч/год на 1 чел. | Электропотребление кВт.ч/год |
| с. Лебяжье | 1327 | 950 | 1260650 |
| п. Перешеечный | 700 | 950 | 665000 |
| п. Песчаный Борок | 125 | 950 | 118750 |
| Итого: | 2152 | 950 | 2044400 |

Электропотребление в жилом секторе предполагает оснащение современными бытовыми машинами и приборами (стиральная машина с подогревом, моющий пылесос и др. приборы и машины с дополнительными операциями), а также наличие нескольких одноименных приборов (телевизоры, магнитофоны и пр.) с количеством проживающих в квартире (жилом доме) 1 – 3 человека.

Электропотребление в личном подсобном хозяйстве (ЛПХ) в жилом секторе перспективной застройки предполагает освещение хоз. блока и содержание в ЛПХ, в среднем: 1 головы КРС, 2 свиней, 5 кур.

Годовое расчетное электропотребление в жилом секторе составляет:

* для жилых домов с плитами на сжиженном газе и на твердом топливе – 2506 кВт /час в год на одного сельского жителя;
* для ЛПХ – 100 кВт/час в год на одного сельского жителя;
* всего, для жилых домов с плитами на сжиженном газе и на твердом топливе, с учетом ЛПХ, - 2606 кВт/час в год на одного сельского жителя.

Максимальная единовременная мощность в квартире составляет 2,8 кВт/час. Увеличение мощностей не требуется.

Для надежного обеспечения электроэнергией потребителей предлагаются следующие мероприятия по электроснабжению:

* выполнить реконструкцию устаревшего оборудования, опор, воздушных линий;
* реконструкция действующих КТП до необходимой мощности;
* строительство системы уличного освещения.
	+ 1. **Связь и информация**

Согласно нормам телефонной плотности 270 телефонных номеров на 1000 жителей потребуется 566 телефонных точки. Так же необходимо развитие сети мобильных операторов для улучшения сотовой связи и возможности выхода в интернет.

На расчетный срок необходимо продолжить работы:

* по развитию межстанционной сети связи посредством замены существующих кабельных линий связи на волоконно-оптический кабель связи;
* по модернизации телефонной сети общего пользования, расширению сферы предоставляемых услуг связи и внедрению новых технологий.
1. **Санитарная очистка**

На территории Лебяжинского сельсовета размещение полигона ТКО и полей фильтрации не предусмотрено. Вывоз твёрдых коммунальных отходов и жидких бытовых отходов осуществляется на централизованный полигон ТКО и поля фильтрации в Новоегорьевский сельсовет.

Скотомогильник с захоронением в ямах, расположенный на юго-восток от с. Лебяжье, удовлетворяет требованиям санитарных норм и правил.

Действующие кладбища так же не нарушают требований санитарных норм и правил, не требуют расширения.

1. **ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ**
	1. **Зоны с особыми условиями использования территории**

Основными мероприятиями по охране окружающей среды и поддержанию благоприятной санитарно-эпидемиологической обстановки в условиях градостроительного развития поселения является установление зон с особыми условиями использования территории. Наличие тех или иных зон с особыми условиями использования определяет систему градостроительных ограничений территории, от которых во многом зависят планировочная структура, условия развития селитебных территорий или производственных зон. Зоны с особыми условиями использования на территории населенных пунктов включают:

* санитарно-защитные зоны (СЗЗ) предприятий, сооружений и иных объектов;
* санитарно-защитные и охранные зоны транспортной и инженерной инфраструктуры;
* зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения;
* зоны охраны объектов культурного наследия;
* водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы;
* территории, подверженные воздействию чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

*Санитарно-защитные зоны.*

При разработке генерального плана, в качестве эффективных и необходимых мер по охране окружающей среды, вокруг предприятий и объектов, являющихся источниками вредного воздействия на среду обитания и здоровье человека, имеющих в своем составе источники выбросов в атмосферу, предусматривается установление санитарно-защитных зон. Организации, промышленные объекты и производства, группы промышленных объектов и сооружений, являющиеся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, необходимо отделять санитарно-защитными зонами от территории жилой застройки, ландшафтно-рекреационных зон, зон отдыха в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». В результате проектных решений объекты, являющиеся источниками загрязнения окружающей среды, предусматривается размещать от жилой застройки на расстоянии, обеспечивающем нормативный размер СЗЗ. В соответствии с п. 2.1. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 для объектов, являющихся источником воздействия на среду обитания, разрабатывается проект обоснования размера санитарно-защитной зоны.

*Водоохранные зоны.*

Размеры и режим использования территории водоохранных зон (ВЗ) и прибрежных защитных полос (ПЗП) водных объектов устанавливается в соответствии со статьей 65 Водного кодекса. Для отображения водоохранных зон и прибрежных защитных полос на схемах был использован нормативный подход, который предполагает установление размеров ВЗ и ПЗП в зависимости от длины рек и площади озер на основе утвержденных федеральных нормативов без учета региональной специфики. В дальнейшем необходимо уточнить выделенные границы на местности и разработать проект ВЗ и ПЗП с учетом гидрологических, морфологических и ландшафтных особенностей региона.

Для озер ширина водоохраной зоны составляет 50 м, ширина прибрежных защитных полос устанавливается в зависимости от уклона и характера прилегающих земель. Длина немногочисленных ручьёв на территории сельсовета не превышает 10 км. Ширина водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы – 50 м.

В водоохранных зонах накладываются ограничения в использовании земель, направленные на сохранность и поддержание водоисточников и их фауны.

Мероприятия по охране водной среды включают в себя:

* разработку проектов организации водоохранных зон и прибрежных защитных полос, расчистка прибрежных территорий рек, озер, прудов;
* разработку проекта границ поясов ЗСО подземных источников водоснабжения.

В границах водоохранных зон запрещаются:

1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;

2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 «О недрах»).

В границах прибрежных защитных полос запрещаются:

1) распашка земель;

2) размещение отвалов размываемых грунтов;

3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. Под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов.

В отношении территорий садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, размещенных в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к системам, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду (статья 65 Водного кодекса Российской Федерации часть 15.16.17).

*Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.*

Основной целью создания и обеспечения режима в ЗСО является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены.

ЗСО организуются в составе трех поясов: первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Его назначение – защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

Граница первого пояса устанавливается на расстоянии не менее 30 м от водозабора – при использовании защищенных подземных вод и на расстоянии не менее 50 м – при использовании недостаточно защищенных подземных вод. Граница первого пояса ЗСО группы подземных водозаборов должна находиться на расстоянии не менее 30 и 50 м от крайних скважин.

Для водозаборов из защищенных подземных вод, расположенных на территории объекта, исключающего возможность загрязнения почвы и подземных вод, размеры первого пояса ЗСО допускается сокращать при условии гидрогеологического обоснования по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 в генеральном плане отображены зоны санитарной охраны первого пояса. Проект зоны санитарной охраны не был предоставлен заказчиком. Граница ЗСО определена в размере 50 м от водозабора.

Граница второго пояса ЗСО определяется гидродинамическими расчетами.

В каждом из трех поясов, а также в пределах санитарно - защитной полосы, соответственно их назначению, устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды.

*Мероприятия по первому поясу.*

Территория первого пояса ЗСО должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие.

Не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно - бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений.

Здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса. В исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территории первого пояса ЗСО при их вывозе.

Водопроводные сооружения, расположенные в первом поясе зоны санитарной охраны, должны быть оборудованы с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов.

Все водозаборы должны быть оборудованы аппаратурой для систематического контроля соответствия фактического дебита при эксплуатации водопровода проектной производительности, предусмотренной при его проектировании и обосновании границ ЗСО.

*Мероприятия по второму и третьему поясам.*

Выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов.

Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

Запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли.

Запрещение размещения складов горюче – смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод.

Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля.

Своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.

*Мероприятия по второму поясу.*

Кроме мероприятий, указанных выше, в пределах второго пояса ЗСО подземных источников водоснабжения подлежат выполнению следующие дополнительные мероприятия:

Не допускается: размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обусловливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; применение удобрений и ядохимикатов; рубка леса главного пользования и реконструкции.

Выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.).

*Мероприятия по санитарно-защитной полосе водоводов.*

В пределах санитарно-защитной полосы водоводов должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод.

Не допускается прокладка водоводов по территории полигонов ТКО, полей ассенизации, полей фильтрации, полей орошения, кладбищ, скотомогильников, а также прокладка магистральных водоводов по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

Зоны санитарной охраны водопроводов хозяйственно-питьевого назначения в соответствии с п. 2.4.3. СанПиН 2.1.4.027 95 не менее 10 м при диаметре водоводов до 1000 мм. Ширину санитарно-защитной полосы следует принимать по обе стороны от крайних линий водопровода.

*Охранные и санитарно-защитные зоны объектов транспортной и инженерной инфраструктуры.*

Зоны с особыми условиями использования территории муниципального образования представлены также санитарно-защитными и охранными зонами объектов инженерной и транспортной инфраструктуры. Из объектов инженерной инфраструктуры, имеющих градостроительные ограничения на территории муниципального образования, проходят линии электропередачи 10 кВ, 35 кВ и 500 кВ. Охранные зоны от линий электропередачи напряжением 10 кВ устанавливаются соответственно в размере 10 метров, 35 кВ -20 м, 500 кВ -42 м-в соответствии с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах зон», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160.

Санитарно-защитная зона кладбищ составляет 50 м., скотомогильника с захоронением в ямах – 1000 м.

**4.2. Мероприятия по охране окружающей среды**

***4.2.1. Мероприятия по охране атмосферного воздуха.***

Санитарная охрана и оздоровление воздушного бассейна обеспечивается комплексом защитных мер технологического, санитарно-технического и планировочного характера. Основными путями снижения загрязнения атмосферного воздуха в целях сокращения суммарных выбросов в атмосферу стационарными источниками выделения предусматривается:

– установка оборудования дымоудаления на котельных и производственных предприятиях, использование высококачественных видов топлива, соблюдение технологических режимов работы, исключающих аварийные выбросы промышленных токсичных веществ;

– вынос коммунальных и производственных объектов на расстояние, обеспечивающее санитарные нормы;

– создание и благоустройство санитарно-защитных зон промышленных предприятий и других источников загрязнения атмосферного воздуха, водоемов, почвы;

– благоустройство, озеленение улиц и проектируемой территории в целом.

Зеленые насаждения защищают застройку от неблагоприятных ветров, играют большую роль в борьбе с шумом, повышают влажность воздуха, обогащают воздух кислородом и поглощают из воздуха углекислый газ.

***4.2.2. Мероприятия по охране водной среды.***

Генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия по восстановлению и предотвращению загрязнения водных объектов:

* организация и благоустройство водоохранных зон, расчистка прибрежных территорий;
* организация контроля уровня загрязнения поверхностных и грунтовых вод;
* разработка планов мероприятий и инструкций по предотвращению аварий на объектах, представляющих потенциальную угрозу загрязнения;
* усовершенствование системы сбора и отвода поверхностных стоков и технологии очистки сточных вод;
* организация контроля уровня загрязнения поверхностных и грунтовых вод.

***4.2.3. Мероприятия по предотвращению загрязнения и разрушения почвенного покрова.***

Для обеспечения охраны и рационального использования почвы необходимо предусмотреть комплекс мероприятий по ее рекультивации. Рекультивации подлежат земли, нарушенные при:

– прокладке трубопроводов, строительстве и прокладке инженерных сетей различного назначения;

– ликвидации последствий загрязнения земель.

Для предотвращения загрязнения и разрушения почвенного покрова генеральным планом предполагается ряд мероприятий:

* проведение технической рекультивации земель, нарушенных при строительстве и прокладке инженерных сетей;
* выявление и ликвидация несанкционированных свалок, захламленных участков с последующей рекультивацией территории;
* контроль за качеством и своевременностью выполнения работ по рекультивации нарушенных земель.

### *4.2.4. Мероприятия по санитарной очистке.*

Решение вопросов охраны окружающей среды требует выполнения на современном уровне комплекса мероприятий по совершенствованию схемы санитарной очистки и уборки населенных мест. Основными положениями организации системы санитарной очистки являются:

* сбор, транспортировка, обезвреживание и утилизация всех видов отходов;
* уборка территорий от мусора, снега.

В соответствии со статьей 11 Федерального закона от 23.11.1995 № 174-ФЗ «Об экологической экспертизе» проектная документация объектов, используемых для размещения и (или) обезвреживания отходов I-V классов опасности, в том числе проектная документация на строительство, реконструкцию объектов, используемых для обезвреживания и (или) размещения отходов I-V классов опасности, а также проекты вывода из эксплуатации указанных объектов, проекты рекультивации земель, нарушенных при размещении отходов I-V классов опасности, и земель, используемых, но не предназначенных для размещения отходов I-V классов опасности, подлежат государственной экологической экспертизе федерального уровня.

* 1. **Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия**

1. Проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ (далее - строительных и иных работ) осуществляются при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), выявленных объектов культурного наследия или объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, либо при условии соблюдения техническим заказчиком (застройщиком) объекта капитального строительства, заказчиками других видов работ, лицом, проводящим указанные работы, требований по обеспечению сохранности объектов культурного наследия.

2. Определение наличия или отсутствия объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, землях лесного фонда либо в границах водных объектов или их частей, подлежащих воздействию строительных и иных работ осуществляется региональным органом охраны объектов культурного наследия.

Государственная историко-культурная экспертиза земель, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, проводится в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных землях объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия.

3. Основные требования по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении строительных и иных работ.

3.1. На территории объекта культурного наследия запрещается:

проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ;

строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих объектов капитального строительства.

3.2. На территории объекта культурного наследия разрешается:

проведение работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

3.3. Особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (памятник археологии), предусматривает возможность проведения археологических полевых работ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия.

3.4. Проведение строительных и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, осуществляется при условии наличия в проектной документации разделов об обеспечении сохранности объекта культурного наследия (разделов о проведении спасательных археологических полевых работ, проекта обеспечения сохранности объекта культурного наследия, плана проведения спасательных археологических полевых работ), согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия.

Документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия подлежат государственной историко-культурной экспертизе.

3.5. В случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

Изменение проекта проведения работ, представляющих собой угрозу нарушения целостности и сохранности выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, разработка проекта обеспечения их сохранности, проведение историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия, спасательные археологические полевые работы на объекте археологического наследия, обнаруженном в ходе проведения земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ, а также работы по обеспечению сохранности указанных в настоящей статье объектов проводятся за счет средств заказчика указанных работ, технического заказчика (застройщика) объекта капитального строительства.

4. Сохранение объекта культурного наследия - меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, предусматривающие консервацию, ремонт, реставрацию, приспособление объекта культурного наследия для современного использования и включающие в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведением этих работ, спасательные археологические полевые работы, проводимые в порядке, определенном Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», с полным или частичным изъятием археологических предметов из раскопов.

4.1. Работы по сохранению объекта культурного наследия проводятся:

на основании задания на проведение указанных работ, разрешения на проведение указанных работ, выданных региональным органом охраны объектов культурного наследия;

на основании проектной документации на проведение указанных работ, согласованной региональным органом охраны объектов культурного наследия;

при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны объектов культурного наследия за их проведением;

при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и при условии осуществления государственного строительного надзора за указанными работами, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.

4.2. В случае невозможности обеспечить физическую сохранность объекта археологического наследия под сохранением этого объекта археологического наследия понимаются спасательные археологические полевые работы, проводимые на основании разрешения (открытого листа), выдаваемого Министерством культуры Российской Федерации.

5. Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в реестр, а также на их территориях, за исключением территорий достопримечательных мест.

6. Земельные участки в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в реестр, а также в границах территорий выявленных объектов культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации и Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

7. В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранная зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Границы зон охраны объектов культурного наследия, особые режимы использования земель в границах территорий данных зон и требования к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон утверждаются нормативным правовым актом Алтайского края на основании проектов зон охраны объектов культурного наследия, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия.

8. До утверждения зон охраны для объектов культурного наследия (за исключением объектов археологического наследия, некрополей, захоронений, расположенных в границах некрополей, произведений монументального искусства, а также памятников и ансамблей, расположенных в границах достопримечательного места) устанавливаются защитные зоны объектов культурного наследия в следующих границах:

для памятника, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника (в случае отсутствия утвержденных границ территории памятника на расстоянии 200 метров от линии внешней стены памятника);

для памятника, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 200 метров от внешних границ территории памятника (в случае отсутствия утвержденных границ территории памятника на расстоянии 300 метров от линии внешней стены памятника);

для ансамбля, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 150 метров от внешних границ территории ансамбля (в случае отсутствия утвержденных границ территории ансамбля на расстоянии 200 метров от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию);

для ансамбля, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 250 метров от внешних границ территории ансамбля (в случае отсутствия утвержденных границ территории ансамбля на расстоянии 300 метров от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию).

В границах защитных зон запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

1. **МЕРОПРИЯТИЯ ПО ИЗМЕНЕНИЮ КАТЕГОРИЙ ЗЕМЕЛЬ**

В соответствии с п. 3 ч. 1 ст. 11 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» территорию муниципального образования составляют исторически сложившиеся земли населенных пунктов, прилегающие к ним земли общего пользования, территории традиционного природопользования населения.

Границы населенных пунктов Лебяжье, Перешеечный и Песчаный Борок отделяют земли населенных пунктов от земель сельскохозяйственного назначения, лесного фонда, земель промышленности и иного специального назначения.

Предполагается перевод земель из категории сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, и иного специального назначения для размещения скотомогильника с захоронением в ямах, кладбищ.

Таблица 19

Мероприятия по переводу земель из одной категории в другую.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Категория земель** | **Современное состояние, га** | **Изменение категории земель** | **Расчетный срок, га** |
| Земли населенных пунктов | **993,14** | - | **993,14** |
| Земли сельхоз. назначения | **17627,34** | -3,01 кладбище с. Лебяжье-0,66 кладбище п. Песчаный Борок-0,05 скотомогильник с захоронением в ямах с. Лебяжье | **17623,62** |
| Земли промышленности и иного специального назначения | **25,23** | +3,01 кладбище с. Лебяжье+0,66 кладбище п. Песчаный Борок+0,05 скотомогильник с захоронением в ямах с. Лебяжье | **28,95** |
| Земли лесного фонда | **7932,52** | - | **7932,52** |
| Земли запаса | **171,70** | - | **171,70** |
| Итого: | **26749,93** | - | **26749,93** |

1. **ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА**
	1. **Риски возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера**

***Риски природного характера.*** Одной из главных опасностей Лебяжинского сельсовета являются лесные пожары. Кроме специализированных формирований (пожарных, горноспасательных, медиков), в случае аварий должно быть задействовано трудоспособное население и воинские части.

В сельсовете отмечается высокая распаханность земельных угодий. Пашни подвержены дефляции, и более половины пахотных почв – потенциально опасные к ветровой эрозии.

На территории сельсовета вероятны риски возникновения снежных заносов. Чаще всего образование снежных заносов происходит на автодорогах.

***Риски биолого-социального характера.*** Существуют природные предпосылки возникновения очагов распространения бешенства, птичьего гриппа, саранчовых вредителей и колорадского жука.

***Риски сейсмического характера.*** Вероятность внутрирайонных землетрясений достаточно низка. Сейсмичность по шкале MSK-64 для строительства объектов повышенной ответственности составляет 6 баллов.

* 1. **Риски возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера**

***Риски техногенного характера.***  Чрезвычайные ситуации техногенного характера могут возникнуть в результате несоблюдения правил техники безопасности при осуществлении хозяйственной деятельности. Размещение экологически емких техногенных объектов (кладбища, скотомогильники и др.) без проведения специальных природоохранных мероприятий, а также свалки твердых коммунальных отходов и накопление органических удобрений вблизи населенных пунктов ведут к сильному загрязнению территории. Угрозу качеству окружающей природной среды и здоровью населения могут представлять животноводческие фермы, летние лагеря скота, расположенные в непосредственной близости от водных объектов, за счет попадания в воду жидких отходов, а также загрязнение прибрежных территорий неорганизованными туристами.

***Общий комплекс мероприятий, которые целесообразно выполнить заблаговременно по снижению риска возникновения химических, биологических аварий и уменьшения их масштабов при стихийных бедствиях и реальной угрозе терактов.*** В соответствии с планами химической и биологической защиты населения Алтайского края при чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера, разработанными ГУ МЧС России по Алтайскому краю, для обеспечения безопасности населения необходимо обеспечить комплекс мероприятий по предупреждению возникновения чрезвычайных ситуаций:

* обеспечить организацию и поддержание в постоянной готовности системы оповещения населения об опасности поражения отравляющими химическими веществами (ОХВ), порядок доведения до них установленных сигналов оповещения;
* организовать взаимодействие с руководителями прилегающих районов по использованию сил и средств других объектов. Порядок их привлечения в случае возникновения чрезвычайных ситуаций;
* постоянно обучать руководящий состав района выполнять специальные работы по ликвидации очагов заражения, образованных ОХВ;
* накапливать и своевременно обновлять средства индивидуальной защиты населения в целях обеспечения рабочих и служащих предприятий и организаций района, содержать средства защиты в постоянной готовности;
* предусмотреть наличие средств в бюджете района для организации дегазации (нейтрализации) ОХВ и их передачи на предприятия по захоронению и утилизации.

##  Мероприятия по гражданской обороне

Раздел «Мероприятия по гражданской обороне» Лебяжинского сельсовета разработан на основании СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны». Между жилой и производственной зонами проектом предусмотрены санитарно-защитные зоны в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

В настоящее время на территории муниципального образования проживает 1989 человек, с учетом занятости и перспектив развития, численность населения на расчетный срок составит 2152 человека.

Защита населения предусматривается в противорадиационных укрытиях (ПРУ). В случае наступления чрезвычайной ситуации население размещается в простейших укрытиях (приспособленных подвалах и погребах). Общая вместимость ПРУ должна обеспечивать укрытием 85 % работающего населения, что к 2036 г., в МО Лебяжинский сельский совет составит 840 человек. Размещение ПРУ предусматривается в подвале школы. В случае наступления чрезвычайной ситуации оставшееся население будет размешаться в простейших укрытиях (приспособленных подвалах и погребах). В мирное время убежища будут использоваться для нужд народного хозяйства и обслуживания населения.

Согласно СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны» для своевременного оповещения населения необходимо размещение сирен оповещения (радиус оповещения сирены 1500 м), оборудование оперативно-технических пунктов. В с. Лебяжье для своевременного оповещения населения на крыше администрации сельсовета проектом предусмотрена установка сирены оповещения (радиус оповещения – 1500 м).