

Администрация Кругло-Семенцовского сельсовета
Егорьевского района Алтайского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21.10.2016 № 32

с. Кругло-Семенцы

О разработке и утверждении проекта «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Кругло-Семенцовский сельсовет Егорьевского района Алтайского края»

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 № 131 -ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законом Алтайского края от 29.12.2009 № 120-ЗС «О градостроительной деятельности на территории Алтайского края», Уставом муниципального образования Кругло-Семенцовский сельсовет Егорьевского района Алтайского края, с целью создания условий для устойчивого развития территории муниципального образования Кругло-Семенцовский сельсовет Егорьевского района Алтайского края, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия, создания условий для планировки территории муниципального образования Кругло-Семенцовский сельсовет Егорьевского района Алтайского края, обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Приступить к разработке проекта «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Кругло-Семенцовский сельсовет Егорьевского района Алтайского края» в срок до 25 октября 2016 года. Указанным проектом вносятся изменения в части полноты сведений установленных статьями 30-40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны. В градостроительном регламенте в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах конкретной территориальной зоны указать предельные (минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции

объектов капитального строительства. В случае, если в градостроительном регламенте применительно к определенной территориальной зоне не устанавливаются предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, и (или) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, а также предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений, максимальный процент застройки в границах земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, непосредственно в градостроительном регламенте применительно к этой конкретной территориальной зоне указать, что такие предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

2. Комиссии по землепользованию и застройке обеспечить общее руководство работой, анализ, проверку и оценку разработанных материалов при подготовке проекта «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Кругло-Семеновский сельсовет Егорьевского района Алтайского края», подготовить и организовать проведение публичных слушаний.

3. Установить срок проведения публичных слушаний по проекту «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Кругло-Семеновский сельсовет Егорьевского района Алтайского края» - декабрь 2016 года.

4. Установить срок утверждения проекта «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Кругло-Семеновский сельсовет Егорьевского района Алтайского края» - декабрь 2016 года.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельсовета



В.М. Шнырев