Администрация Титовскогосельсовета

Егорьевского района Алтайского края

Комиссия по землепользованию и застройке

ПРОТОКОЛ

01.11.2016 № 1 с.Титовка

Председатель комиссии – Трофимченко Александр Викторович, глава сельсовета.

Секретарь комиссии – Шевченко Н.А. **-** секретарь администрации Титовского сельсовета Егорьевского района Алтайского края.

Установленная численность депутатов - 11 депутатови глава сельсовета.

Члены комиссии:

Кислякова О.Н. – заведующий отделом архитектуры и градостроительства администрации Егорьевского района Алтайского края (по согласованию);

Котовщикова Яна Ивановна - главный специалист администрации Титовского сельсовета Егорьевского района Алтайского края;

Жилина Е.Н. - депутат Титовского сельского Совета депутатов Егорьевского района Алтайского края.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О рассмотрении проекта «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Титовский сельсовет Егорьевского района Алтайского края»

1. СЛУШАЛИ: О рассмотрении проекта «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Титовский сельсовет Егорьевского района Алтайского края».

С информацией: Трофимченко А.В. **–** председатель комиссии.

Указанным проектом вносятся изменения в части полноты сведений установленных статьями 30-40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны. В градостроительном регламенте в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах конкретной территориальной зоны указаны предельные (минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. В случае, если в градостроительном регламенте применительно к определенной территориальной зоне не устанавливаются предельные (минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь, и (или) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, а также предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений, максимальный процент застройки в границах земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, непосредственно в градостроительном регламенте применительно к этой конкретной территориальной зоне указано, что такие предельные (минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Проект «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Титовскийсельсовет Егорьевского района Алтайского края» соответствует Градостроительному кодексу Российской Федерации, соответствует требованиям технических регламентов, Генеральному плану муниципального образования Титовский сельсовет Егорьевского района Алтайского края. Разработан с учетом всех норм и правил действующего законодательства.

ВЫСТУПИЛИ:

Шевченко Н.А. – секретарь комиссии.

Предлагаю направить проект «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Титовский сельсовет Егорьевского района Алтайского края» главеТитовскогосельсовета для назначения публичных слушаний по рассмотрению проекта.

Голосование:

За – 11 человек; против – нет; воздержавшиеся – нет.

РЕШИЛИ: Направить рекомендации главе сельсовета для назначения публичных слушаний по проекту «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Титовскийсельсовет Егорьевского района Алтайского края».

Председатель комиссии А.В.Трофимченко

Секретарь комиссии Н.А.Шевченко

Администрация Титовского сельсовета

Егорьевского района Алтайского края

Комиссия по землепользованию и застройке

01.11.2016 с.Титовка

РЕКОМЕНДАЦИИ

по проекту решения «Внесение измененийв Правила землепользования и застройки муниципального образованияТитовскийсельсовет Егорьевского района Алтайского края»

В целях долгосрочного развития муниципального образования Титовский сельсовет Егорьевского района Алтайского края, соответствия Правил землепользования и застройки муниципального образования Титовский сельсовет Егорьевского района Алтайского края Градостроительному кодексу Российской Федерации:

рекомендовать главе Титовского сельсовета Егорьевского района Алтайского края назначить публичные слушания по проекту «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Титовский сельсовет Егорьевского района Алтайского края».

Председатель комиссии А.В.Трофимченко