

АДМИНИСТРАЦИЯ ЕГОРЬЕВСКОГО РАЙОНА  
АЛТАЙСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.12.2023

№ 200

с. Новоегорьевское

Об утверждении программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному контролю на территории муниципального образования Егорьевский район Алтайского края на 2024 год

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях реализации Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановления Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», руководствуясь Уставом муниципального образования Егорьевский район Алтайского края ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному контролю на территории муниципального образования Егорьевский район Алтайского края на 2024 год (прилагается).

2. Должностным лицам, уполномоченным осуществлять муниципальный жилищный контроль на территории муниципального образования Егорьевский район Алтайского края, обеспечить в пределах своей компетенции выполнение Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному контролю на территории муниципального образования Егорьевский район Алтайского края на 2024 год.

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.

4. Опубликовать настоящее постановление в Сборнике муниципальных правовых актов Егорьевского района Алтайского края и разместить на официальном интернет - сайте администрации Егорьевского района Алтайского края.

Глава района



М.В. Нуйкин

Приложение  
к постановлению администрации  
Егорьевского района Алтайского  
края от 20.12.2023  
№ 200

Программа  
профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом  
ценностям по муниципальному жилищному контролю на территории  
муниципального образования Егорьевский район Алтайского края на 2024 год

Наименование программы	Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному контролю на территории муниципального образования Егорьевский район Алтайского края на 2024 год
Правовые основания разработки программы	- Жилищный кодекс Российской Федерации; - Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; - Федеральный закон от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»; - Постановление Правительства РФ от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям».
Разработчик программы	Администрация Егорьевского района Алтайского края
Цели программы	1. Устранение причин, факторов и условий, способствующих причинению или возможному причинению вреда охраняемым законом ценностям и нарушению обязательных требований, снижение рисков их возникновения. 2. Повышение эффективности защиты прав граждан. 3. Повышение результативности и эффективности контрольной деятельности по муниципальному жилищному контролю. 4. Мотивация к соблюдению физическими лицами, юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований и сокращение количества нарушений обязательных требований.

Задачи программы	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Предотвращение рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям.</li> <li>2. Проведение профилактических мероприятий, направленных на предотвращение причинения вреда охраняемым законом ценностям.</li> <li>3. Информирование, консультирование контролируемых лиц с использованием информационно – телекоммуникационных технологий.</li> <li>4. Обеспечение доступности информации об обязательных требованиях и необходимых мерах по их исполнению.</li> <li>5. Определение перечня видов и сбор статистических данных, необходимых для организации профилактической работы.</li> </ol>
Сроки и этапы реализации программы	2024 год
Источники финансирования	Бюджет муниципального образования Егорьевский район Алтайского края
Ожидаемые конечные результаты	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Уменьшение количества нарушений физическими лицами, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями обязательных требований законодательства по муниципальному жилищному контролю.</li> <li>2. Повышение уровня грамотности физических лиц, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей.</li> <li>3. Обеспечение единообразия понимания предмета контроля физическими лицами, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями.</li> <li>4. Развитие системы профилактических мероприятий контрольного органа.</li> <li>5. Обеспечение квалифицированной профилактической работы должностных лиц контрольного органа.</li> <li>6. Повышение прозрачности деятельности контрольного органа.</li> <li>7. Мотивация физических лиц, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей к добросовестному поведению.</li> <li>8. Снижение количества нарушений в деятельности физических лиц, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей;</li> <li>9. Выявление и устранение причин и условий, способствующих совершению физическими лицами юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями наиболее распространенных нарушений законодательства в сфере муниципального жилищного контроля.</li> <li>10. Повышение прозрачности системы контрольной деятельности.</li> </ol>
Структура программы	Подпрограммы отсутствуют

1. Анализ текущего состояния осуществления муниципального жилищного контроля, описание текущего развития профилактической деятельности контрольного органа, характеристика проблем, на решение которых направлена программа профилактики

1.1 Осуществление муниципального контроля за соблюдением обязательных требований к муниципальному жилищному фонду в границах муниципального образования Егорьевский район Алтайского края:

Контрольная деятельность в части соблюдения обязательных требований к муниципальному жилищному фонду не осуществлялась ввиду отсутствия согласованных с надзорными органами планов проверок, в том числе:

1) к использованию и содержанию жилых помещений муниципального жилищного фонда, общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, если все жилые и (или) нежилые помещения в многоквартирном доме либо их часть находятся в муниципальной собственности, надлежащему выполнению работ по его содержанию и ремонту;

2) к предоставлению коммунальных услуг нанимателям помещений муниципального жилищного фонда;

3) к созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, в которых находятся помещения муниципального жилищного фонда в границах муниципального образования Егорьевский район Алтайского края администрацией Егорьевского района Алтайского края.

Для проведения внеплановых проверок отсутствовали основания проведения таких проверок.

1.2. Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному контролю на территории муниципального образования Егорьевский район Алтайского края на 2024 год представляет собой систему мероприятий, направленных на снижение уровня допускаемых физическими лицами, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, нарушений законодательства.

1.3. Подконтрольные субъекты – физические лица, юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие эксплуатацию жилищного фонда.

1.4. Профилактическое сопровождение контролируемых лиц в текущем периоде направлено на:

- ежемесячный мониторинг и актуализацию перечня нормативных правовых актов, соблюдение которых оценивается в ходе контрольных мероприятий;

- информирование о результатах проверок и принятых контролируемыми лицами мерах по устранению выявленных нарушений;

- обсуждение правоприменительной практики за соблюдением контролируемыми лицами требований законодательства.

1.5. Описание текущего уровня развития профилактической деятельности.

В целях профилактики нарушений обязательных требований законодательства на официальном сайте администрации Егорьевского района Алтайского края размещаются перечни и тексты нормативных правовых актов, содержащие обязательные требования, оценка и соблюдение которых является

предметом муниципального контроля в сфере соблюдения обязательных требований к муниципальному жилищному фонду, а также руководства по соблюдению обязательных требований законодательства в сфере соблюдения обязательных требований к муниципальному жилищному фонду.

Информация, касающаяся вопросов проведения муниципального контроля в сфере соблюдения обязательных требований к муниципальному жилищному фонду, размещается на официальном сайте администрации Егорьевского района Алтайского края во вкладке «Муниципальный контроль».

По всем поступающим от хозяйствующих субъектов вопросам в части осуществления муниципального контроля в сфере соблюдения обязательных требований к муниципальному жилищному фонду должностными лицами отдела по жилищно-коммунальному хозяйству администрации Егорьевского района Алтайского края даются компетентные разъяснения и консультации.

1.6. Учитывая тот факт, что в текущем периоде проверок муниципального контроля за соблюдением обязательных требований к муниципальному жилищному фонду в границах муниципального образования Егорьевский район Алтайского края не проводилось, провести анализ и дать оценку рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям не представляется возможным.

1.7. Описание ключевых наиболее значимых рисков.

Вероятность нарушения физическими лицами, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, установленных требований законодательства в сфере муниципального жилищного контроля.

1.8. Описание текущей и ожидаемой тенденций, которые могут оказать воздействие на состояние подконтрольной сферы.

Совершенствование нормативной правовой базы в области осуществления деятельности по муниципальному жилищному контролю, в том числе исключение избыточных, дублирующих устаревших обязательных требований, дифференциация обязательных требований, ужесточение санкций по отдельным правонарушениям может способствовать снижению количества правонарушений в сфере муниципального жилищного контроля.

## 2. Цели и задачи реализации программы профилактики

2.1. Целями реализации программы являются:

2.1.1. Устранение причин, факторов и условий, способствующих причинению или возможному причинению вреда охраняемым законом ценностям и нарушению обязательных требований, снижение рисков их возникновения.

2.1.2. Повышение эффективности защиты прав граждан.

2.1.3. Повышение результативности и эффективности контрольной деятельности в сфере муниципального жилищного контроля.

2.1.4. Мотивация к соблюдению физическими лицами, юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований и сокращение количества нарушений обязательных требований.

2.2. Для достижения целей необходимо решение следующих задач:

2.2.1. Предотвращение рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.

2.2.2. Проведение профилактических мероприятий, направленных на предотвращение причинения вреда охраняемым законом ценностям.

2.2.3. Информирование, консультирование контролируемых лиц с использованием информационно – телекоммуникационных технологий.

2.2.4. Обеспечение доступности информации об обязательных требованиях и необходимых мерах по их исполнению.

2.2.5. Определение перечня видов и сбор статистических данных, необходимых для организации профилактической работы.

### 3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

Мероприятия программы представляют собой комплекс мер, направленных на достижение целей и решение основных задач настоящей программы.

Таблица 1

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Ответственный исполнитель
1. Информирование			
1	<p>Информирование физических лиц, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, по вопросам соблюдения обязательных требований, путем размещения и поддержания в актуальном состоянии на официальном сайте администрации Егорьевского района Алтайского края:</p> <p>1. Текстов нормативных правовых актов, регулирующих осуществление муниципального контроля.</p> <p>2. Сведений об изменениях, внесенных в нормативные правовые акты, регулирующие осуществление муниципального контроля, о сроках и порядке их вступления в силу.</p> <p>3. Перечней нормативных правовых актов с указанием структурных единиц этих актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля, а также информацию о мерах ответственности, применяемых при нарушении обязательных требований, с</p>	1 раз в квартал	отдел по жилищно-коммунальному хозяйству администрации Егорьевского района Алтайского края

	текстами в действующей редакции.		
	4. Программы профилактики рисков причинения вреда.	не позднее 20 декабря предшествующего года	
	5. Сведений о способах получения консультаций по вопросам соблюдения обязательных требований.	1 раз в год	
	6. Перечень сведений, которые могут запрашиваться у контролируемого лица.		
	7. Проверочных листов.	не позднее 5 рабочих дней после их утверждения	отдел по жилищно-коммунальному хозяйству администрации Егорьевского района Алтайского края
	8. Информации и сведений, выносимых на обсуждение при организации и проведении публичных мероприятий.	не реже 1 раза в год	
2. Объявление предостережения			
2	Выдача контролируемому лицу предостережения о недопустимости нарушений обязательных требований в сфере муниципального жилищного контроля	при принятии решения должностными лицами, уполномоченными на осуществление муниципального контроля	отдел по жилищно-коммунальному хозяйству администрации Егорьевского района Алтайского края
3. Консультирование			
3	Консультирование осуществляется по вопросам: 1. Организации и осуществления муниципального контроля. 2. Порядка осуществления профилактических, контрольных мероприятий, установленных	по запросу, способы консультирования: по телефону, на личном приеме, в ходе проведения	отдел по жилищно-коммунальному хозяйству администрации Егорьевского района Алтайского края

	Положением. 3. Соблюдения требований региональных нормативных правовых актов, муниципальных нормативных правовых актов администрации, регулирующих деятельность муниципального жилищного контроля.	контрольных и профилактических мероприятий, посредством видео-конференц-связи.	
	4. Профилактический визит		
4	Профилактическая беседа по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи.	3 квартал (сентябрь) 2024 года	отдел по жилищно-коммунальному хозяйству администрации Егорьевского района Алтайского края
	5. Обобщения правоприменительной практики		
5	Обеспечение регулярного обобщения практики осуществления в сфере деятельности муниципального жилищного контроля и размещение на сайте администрации Егорьевского района Алтайского края в сети «Интернет», в том числе с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в целях недопущения таких нарушений	не реже 1 раза в год	отдел по жилищно-коммунальному хозяйству администрации Егорьевского района Алтайского края

#### **4. Показатель результативности и эффективности программы профилактики рисков причинения вреда**

Реализация программы профилактики способствует:

1. Увеличению доли контролируемых лиц, соблюдающих обязательные требования законодательства в сфере муниципального жилищного контроля.
2. Развитию системы профилактических мероприятий, проводимых администрацией Егорьевского района Алтайского края.



Оценка эффективности реализации программы по итогам года осуществляется по следующим показателям.

Таблица 2

Показатель	Период, год
	2024
Количество проведенных проверок, (ед.)	
Количество выявленных нарушений по муниципальному жилищному контролю подконтрольными субъектами, (ед.)	
Количество проведенных профилактических мероприятий в контрольной деятельности, (ед.)	
Количество мероприятий (публикаций) по информированию населения о требованиях муниципального жилищного контроля, (ед.)	

Для оценки эффективности и результативности программы используются следующие показатели, таблица 3.

Таблица 3

Показатель	60 % и менее	61-85 %	86-99 %	100% и более
Эффект	Недопустимый	Низкий	Плановый	Эффективный